

PER BARCO, FORO BOARIO, VOLANO ED ERIDANIA

Dalla Regione finanziamenti per la riqualificazione urbana

Con la firma degli accordi di programma relativi ai programmi di riqualificazione urbana (Pru) si conclude la fase di concertazione tra Regione, Comune e privati per la realizzazione di un complesso progetto urbanistico di recupero e riqualificazione di consistenti aree cittadine, che già ha visto, nell'ottobre 2002, la sigla dell'accordo di programma inerente al comparto "Volano".

Il progetto, promosso dalla Regione Emilia Romagna, con legge regionale 19/1998 ("Norme in materia di riqualificazione urbana"), ha preso avvio nel 1999, con l'individuazione da parte del Comune di Ferrara e la successiva approvazione regionale, nel febbraio 2000, degli ambiti da assoggettare a riqualificazione urbana.

Nel novembre 2000, il Consiglio regionale ha assegnato al Comune di Ferrara un contributo complessivo di 6.913.808,51 euro, a fronte dell'impegno dell'Amministrazione comunale di utilizzare, nella realizzazione dei Pru che si accingeva a formulare, una quota di risorse locali (intese come somma di risorse proprie e di altri soggetti pubblici o privati) complessivamente non inferiore al finanziamento regionale. A completamento di un complesso iter, si è giunti alla formulazione e alla definitiva approvazione da parte degli organi regionali e comunali dei Pru "Eridania", "Volano", "Barco" e "Foro Boario".

Ecco le schede degli interventi di riqualificazione

Accordo di programma P.R.U. "VOLANO"

- Accordo sottoscritto il 17/10/2002
- Sottoscrittori: REGIONE, COMUNE e Soc. MAGAZZINI DARSENA S.p.a.
- Contenuto e scopo degli interventi previsti: realizzare, con il contributo regionale, un complesso intervento di urbanizzazione ed un intervento edilizio residenziale di servizio alle strutture universitarie, in particolare:

A) La Società Magazzini Darsena realizzerà, nell'insediamento multifunzionale in corso di edificazione nell'area tra Via Darsena e Via San Giacomo, circa 160 alloggi, sale comuni e posti auto, destinati alla locazione a termine a canone convenzionato, per un periodo di 12 anni, a studenti universitari, ricercatori e professori universitari.

- Contributo regionale:
 - a) per 24 degli alloggi: 699.593,00 € a valere sul contributo assegnato al Comune di Ferrara ai sensi della L.R. 19/98,
 - b) per i restanti 136 alloggi: € 2.788.867,26, a valere sui fondi assegnati direttamente alla Società dalla Regione, con propria delibera di Consiglio regionale n. 251 del 26/9/2001 di localizzazione dei finanziamenti programmati con delibera regionale n. 134/2000.

B) Il Comune partecipa all'attuazione del P.R.U. Volano con la realizzazione di importanti opere di urbanizzazione, tese a riorganizzare la viabilità e la sosta nella fascia di lungofiume e la valorizzazione dell'asta fluviale urbana, anche sotto il profilo della navigazione interna. Sono previsti interventi di riqualificazione fisico funzionale del tratto della Via Darsena ricompreso tra la rotatoria con la Via San Giacomo e l'incrocio con Corso Isonzo e, in particolare, l'allargamento di Via Darsena e di Via San Giacomo dalla rotonda al ponte di San Giacomo, nonché l'adeguamento del ponte stesso al maggior volume di traffico indotto nel comparto dai nuovi insediamenti previsti. L'intervento dovrà essere avviato entro il 2003.

- Contributo regionale: 1.988.359,06 euro, corrispondente al 50% del complessivo onere previsto.

Accordo di programma P.R.U. "ERIDANIA"

- Sottoscrittori: REGIONE, COMUNE, Soc. DALEX S.r.l., Soc. COOPERATIVA BORGO PUNTA.
- Contenuto e scopo degli interventi previsti: ampliare l'offerta di abitazioni in proprietà e per la locazione a termine, destinate al sostegno della mobilità per lavoro, a giovani coppie ed a particolari categorie di utenti (anziani, studenti, lavoratori dipendenti), nonché adeguare e riorganizzare, sotto l'aspetto fisico-funzionale, le infrastrutture viarie, in una zona centrale ed a ridosso del centro storico qual è quella posta sul retro della stazione ferroviaria. In particolare:
 - A) la Società DALEX S.r.l., edificherà 20 alloggi con autorimesse in Via Gulinelli, destinati alla locazione a termine, a canone convenzionato per 12 anni, alle categorie di utenti sopra indicate.
 - Contributo regionale: 457.064,00 euro
 - B) la Cooperativa Edificatrice Borgo Punta, sempre in Via Gulinelli, realizzerà 7 alloggi con buoni casa, da assegnare in proprietà prioritariamente a giovani coppie e, in alternativa, alle altre categorie sopra indicate.
 - Contributo regionale: € 126.531,94.
 - C) Il Comune dovrà realizzare le opere di urbanizzazione relative alla viabilità a servizio dei lotti, ai parcheggi ed alle infrastrutture, consistenti in particolare nell'attuazione di un collegamento stradale fra le Vie Marconi e Bonzagni, attraverso un nuovo ponte sul canale di Burana, con adeguati percorsi pedonali e piste ciclabili.
 - Contributo regionale: 1.139.510,73 €, corrispondente al 20% del costo complessivo previsto.
 - Tempi previsti: tutti gli interventi, sia dei privati che dell'Amministrazione comunale, dovranno avere inizio entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del decreto sindacale di approvazione dell'accordo di programma che oggi si sottoscrive e ultimati nei successivi 22 mesi.

Accordo di programma P.R.U. "FORO BOARIO"

- Soggetti sottoscrittori: REGIONE, COMUNE, CONSORZIO SERVIZI URBANI
- Contenuto e scopo degli interventi previsti: realizzare, con il contributo regionale, la riqualificazione della zona a ridosso delle due linee ferroviarie che oggi tagliano il quartiere di Via Bologna e per la quale, con la realizzazione della metropolitana, si apriranno grandi opportunità di trasformazione; limitare l'ulteriore consumo di territorio da urbanizzare, riutilizzando le aree dismesse e il patrimonio edilizio esistente, sia pubblico che privato; ampliare l'offerta di abitazioni in locazione permanente, a canone ridotto rispetto ai valori di mercato, per rispondere ai nuovi bisogni abitativi determinati dalle nuove dinamiche economiche e sociali.
In particolare:
 - A) il Consorzio Servizi Urbani realizzerà 20 alloggi con relativi parcheggi, destinati alla locazione permanente a lavoratori dipendenti, persone sole, giovani coppie e anziani, sull'area che a tale scopo verrà ceduta dal Comune in diritto di superficie per 80 anni.
 - Contributo regionale: € 1.074.230,00
 - Tempi previsti: avvio dei lavori entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del decreto sindacale di approvazione dell'accordo di programma che oggi si sottoscrive e ultimazione nei successivi 22 mesi.
 - B) L'Amministrazione comunale provvederà a finanziare e realizzare il restauro e risanamento conservativo di uno degli edifici originari (edificio A) disposti a ferro di cavallo sulla piazza Foro Boario, di proprietà comunale, nel quale trasferire poi l'attività della Circoscrizione di Via Bologna.
 - Tempi previsti: l'intervento di competenza comunale dovrà essere iniziato entro il 2005.

Accordo di programma P.R.U. "BARCO"

- Soggetti firmatari: REGIONE, COMUNE, ACER Ferrara, Soc. ASPIAG ITALIA S.r.l..

- Contenuto e scopo degli interventi previsti: proseguire l'opera di riqualificazione del quartiere Barco, ormai ad un avanzato stadio di sviluppo, assecondando la crescita qualitativa di uno dei primi quartieri satellite della città, attraverso l'introduzione di una più equilibrata distribuzione dei servizi ed una maggiore pluralità delle funzioni, delle tipologie di intervento e degli operatori coinvolti. In particolare:

A) l'Azienda Casa Emilia Romagna (ACER) edificherà un fabbricato a corte, organizzato attorno ad uno spazio verde, che ospiterà un nucleo di residenze con servizi e relativa autorimessa, comprendente 18 alloggi destinati ad anziani.

- Contributo regionale: € 1.428.519,78.

B) la Società ASPIAG Italia S.r.l., provvederà con risorse proprie, all'edificazione di un market di quartiere nell'area tra via Bentivoglio e via Grosoli, già di proprietà ACER, di cui è risultata aggiudicataria.

- Tempi previsti: gli interventi dovranno avere inizio entro 13 mesi dalla data di pubblicazione del decreto sindacale di approvazione dell'accordo di programma che oggi si sottoscrive e terminare entro i successivi 22 mesi.