



Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1.6.1939 n.1089 sulla tutela delle cose di interesse storico artistico;

VISTO il decreto del Direttore Generale 31.12.1994 con cui si dispone l'impegno di lire 4.697.613.050 sul cap. 8001 dello stato di previsione di questo Ministero per l'anno finanziario 1994, resti 1993, per acquisti ed espropriazioni per pubblica utilita' nonche' per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, di immobili di interesse archeologico e monumentale e di cose di arte antica, medievale, moderna e contemporanea;

VISTI i DD.MM. 22.6.1910 e 31.3.1911 e il D.M. 7.4.1982 con i quali e' stato dichiarato il particolare interesse dell'immobile denominato "Casa Minerbi" sito in Ferrara, rispettivamente ai sensi della legge 20.6.1909 n.364 e della legge 1.6.1939 n.1089;

VISTO l'atto pubblico di compravendita in data 26.1.1995 rogato dal notaio Gian Luigi Maioli in Ferrara, Via Alberto Lollio n.32 rep.n. 50860 raccolta n.11192 notificato a questo Ministero in data 14.2.1995 per il tramite della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Ravenna, con il quale i signori:

- MINERBI Marcello o Marcello Sergio nato a Milano il 24.2.1939, residente in Asolo, Via Forabosco 8 - codice fiscale MNR MCL 39B24 F205N;
- ROCCO Giuseppe nato a Chiari 11.1.1923 domiciliato a Milano in Corso G.Matteotti, 14 il quale interviene non in proprio ma esclusivamente, nel nome, conto, vece ed interesse dei Signori:

- MINERBI Luciano nato a Milano il 13.08.1941 residente a Honolulu 96814 Hawaii (USA) Hihwai Street n.2444 - codice fiscale MNR LCN 41M13 F205X in virtù della Procura Generale a rogito Notaio G.S.Ambrogio in data 31.7.1975 rep.n.12327/1396 reg. a Lodi l'1.8.1975 al n.2900;

- GARCIA DE PAREDES Pilar nata a Puert de Santa Maria (Cadice-Spagna) il 29.4.1933 e residente a Milano, Via Carducci n.9 - codice fiscale GRC PLR

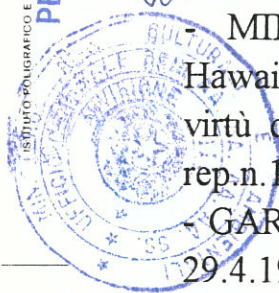
PER COPIA CONFORME

SIMONA DELFINI

(CAPO TEF)

Simone Delfini

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.





*Al Ministero
per i Beni Culturali e Ambientali*

33D69 Z131P - giusta procura speciale a rogito Notaio Gallizia in data 10.1.1995 Rep.46848 ;

- MINERBI Paolo Tommaso nato a Ferrara il 25.8.1967 residente a Milano, Via Carducci n.9 - codice fiscale MNR PTM 67M25 D548S - giusta procura speciale a rogito Notaio Gallizia in data 10.1.1995 Rep. 46848 ;

- MINERBI Beatriz Elena Julia nata a Milano il 4.12.1970 residente a Milano Via Carducci n.9 - codice fiscale MNR BRZ 70T44 F205K - giusta procura speciale a rogito Notaio Gallizia in data 10.1.1995 Rep.46848;

vendono ai signori:

- ALBERTI Gino nato a Ferrara il 10.09.1912 residente a Portomaggiore Via Milano n.3 - codice fiscale LBR GNI 12P10 D548P;

- VERRI Anna Rita nata A Ferrara il 25.12.1960 residente a San Martino di Ferrara Via Chiesa n.265 - codice fiscale VRR NRT 60T65 D548G;

- BENASCIUTTI Nadia nata a Portomaggiore il 21/05/1952 residente a Ferrara Via Mortara 51 - codice fiscale DNS NDA 52E61 G916O la quale interviene oltre che in proprio anche nel nome, conto, vece ed interesse della propria figlia;

- PIAZZI Rita nata a Portomaggiore il 13.05.1975 residente in Ferrara Via Mortara 51 - codice fiscale PZZ RTI 75E53 G916U giusta procura speciale a rogito Notaio Maioli in data 22.12.1994 rep.n.50634;

- CAPUCCI Andrea nato a Copparo il 29.11.1951 residente a Ro Ferrarese Via Viazza 50 - codice fiscale CPC NDR 51S29 C980N;

- ALBIERI Stefania nata a Ferrara il 26.12.1927 residente a S.Martino di Ferrara Via Chiesa n.265 - codice fiscale LBR SFN 27T66 D548N;

- BERGAMINI Maria Cristina nata a Ferrara il 28.9.1951 residente a Ro Ferrarese Via Viazza 50 - codice fiscale BRG MCR 51P68 D548R

le seguenti porzioni del fabbricato all'interno di Palazzo Minerbi con accesso in Via Gioco del Pallone 19-21 e 23 e precisamente: porzione denominata "Vaticano" censita al N.C.E.U. del Comune di Ferrara partita 9326 foglio 388 mappali 182/5 - 766 - 763/A; porzioni censite alla partita 1032802 foglio 388 mappali 183/3 183/9; porzioni censite alla partita 1032804 foglio 388 mappali 183/11 precisando che di tali ultime porzioni il garage figura censito anche al foglio388 mappale 183/1

ISTITUTO POLIGRAFICO PERUGINO S.p.A. CONFORME

SIMONA DELFINI

(CAPO TIPOGRAFICO)
Simona Delfini





*Al Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

mentre il sottotetto e' distinto al foglio 388 mappali 183/14 e 763/A per un valore complessivo a corpo in Lit. 1.100.000.000 (unmiliardocentomilioni);

CONSIDERATO che con nota n.1/1329/315.95 del 18/3/1995 l'Ufficio Tecnico Erariale di Ferrara ha comunicato che a seguito di perizia di stima il valore della porzione di immobile da sottoporre all'esercizio del diritto di prelazione e' da fissarsi in Lit. 565.000.000 (cinquecentosessantacinquemilioni).

VISTO il parere favorevole all'esercizio del diritto di prelazione relativamente alla porzione individuata catastalmente come foglio 388 mappali 182/5-766 e 763/A denominato "Vaticano" espresso sia dal Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna con nota n.4796 del 22.3.1995 che dall'Ispettore Tecnico Centrale di questo Ministero reso in data 7/4/1995.

RITENUTA l'opportunita' di acquisire al demanio dello Stato la porzione del fabbricato denominato "Vaticano" sito in Ferrara, Via Gioco del Pallone, 21-23 facente parte di "Casa Minerbi", in considerazione della sua alta qualita' storico artistica, per assicurarne una migliore tutela e valorizzazione e destinarla mediante utilizzazione al pubblico godimento come espansione delle attivita' culturali e museali gia' svolte nel Museo Statale di Casa Romei, sito a duecento metri di distanza;

Successivamente l'immobile potra' passare con apposita convenzione sotto la gestione del Comune di Ferrara, che sta acquistando l'altra porzione del complesso di Casa Minerbi per usi culturali;

In tale modo si potra' ottenere la riunificazione dell'originario edificio, smembrato in due proprieta' nell'ultimo dopoguerra, con la completa fruizione pubblica del bene;

DICHIARA :

di voler esercitare, ai sensi dell'art.31 e seguenti della predetta legge di tutela, come di fatto esercita, per ogni effetto di legge, il diritto di prelazione nei confronti





*Il Ministro
per i Beni Culturali e Ambientali*

della porzione immobiliare di cui alle premesse, per il prezzo di Lit. 565.000.000 (cinquecentosessantamila).

La relativa spesa graverà sul cap. 8001 del Bilancio di questo Ministero per l'anno finanziario 1995/resti 1993;

il pagamento della somma in questione sarà effettuato in favore degli aventi diritto previo espletamento delle formalità inerenti l'accertamento della libera disponibilità e proprietà del bene, con l'osservanza delle vigenti disposizioni di cui alla legge ed al regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e della contabilità generale dello Stato.

La Soprintendenza per i beni Ambientali ed Architettonici di Ravenna è incaricata di notificare nei modi di legge il presente decreto agli alienanti e agli acquirenti ed a curare la trasmissione del medesimo presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente per Territorio.

Il presente decreto sarà inviato alla Ragioneria Centrale presso il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali per il relativo impegno.

Roma, li 12 APR. 1995

IL MINISTRO

Acquasanta

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971 n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S
PER COPIA CONFORME
SIMONA DELFINI
CAPO *Simone Delfini*

D