



PROTOCOLLO D'INTESA TRA

L'Amministrazione Comunale di Ferrara

La Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna,
La Regione Emilia-Romagna – Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali,
La Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna

per

la definizione delle modalità e dei criteri per il restauro e la valorizzazione
dell'immobile denominato "**Casa Minerbi**" in Ferrara

L'Amministrazione Comunale di Ferrara, rappresentata dal Sindaco *Gaetano Sateriale*;

La Direzione Regionale (D.R.) per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna,
rappresentata dal Direttore *Maddalena Ragni*;

L'Istituto per i Beni Artistici Culturali e Naturali (IBACN) dell'Emilia-Romagna,
rappresentato dal Direttore *Alessandro Zucchini*;

La Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio di Ravenna, rappresentata dal
Soprintendente *Giorgio Cozzolino*;

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

Oggetto del protocollo d'intesa

Oggetto del protocollo d'intesa è la definizione dei rispettivi ruoli per la progettazione e la realizzazione degli interventi di restauro e valorizzazione dell'immobile denominato "Casa Minerbi".

ARTICOLO 2

Criteri e modalità per l'attuazione dell'intervento

1-Le parti convengono sulla necessità di istituire un ufficio di coordinamento per l'organizzazione e la supervisione dell'intervento composto da tecnici interni alle Amministrazioni sottoscrittrici:

- in rappresentanza del MiBAC: 1 tecnico D.R. ed uno SBAP
- in rappresentanza dell' IBACN: 2 tecnici;
- in rappresentanza del Comune di Ferrara: 2 tecnici.

2.-La Direzione dell'Ufficio di Coordinamento è assegnata al MiBAC Direzione Regionale E.R mentre la funzione di responsabile del Procedimento, viene concordemente riconosciuta al Comune di Ferrara..

3. Il coordinatore relaziona periodicamente, su richiesta di una delle parti, ai referenti istituzionali dell'attuazione dell'intervento: Gaetano Sateriale (Comune di Ferrara), Maddalena Ragni (DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'EMILIA-ROMAGNA MiBAC); Alessandro Zucchini (IBACN), Giorgio Cozzolino (Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Ravenna MiBAC).

4. Le parti individuano di comune accordo, quale stazione appaltante unica, il Comune di Ferrara, il quale provvederà agli affidamenti degli incarichi per la progettazione/consulenza impiantistica e strutturale, per il coordinatore ai sensi del D.Lgs. 494/96 in fase di progettazione e in fase di esecuzione, per le attività di supporto alla progettazione, per la formazione dell'ufficio direzione lavori, per l'attività di collaudo, d'intesa con il gruppo di progettazione, e con il direttore dei lavori.

5. L'esecuzione degli interventi per il restauro e la valorizzazione dell'immobile denominato "Casa Minerbi" potrà avvenire, di comune accordo, anche per stralci funzionali sulla base del progetto generale unitario precedentemente predisposto a livello esecutivo.

ARTICOLO 3

Dotazione finanziaria

Le parti si impegnano ad individuare forme di finanziamento anche private per garantire l'intera copertura finanziaria dell'opera.

Per la realizzazione del primo lotto degli interventi – relativo alla parte dell'immobile di proprietà del Comune di Ferrara - sono disponibili i seguenti importi:

- MiBAC euro 30.000 a valere sul Cap. 7882;
- Comune di Ferrara euro 300.000 a valere sul Cap. 6028, Azione 2705.
- Direzione Regionale ha inserito nella propria programmazione ordinaria euro 150.000 per il 2007 ed euro 150.000 per il 2008. Tali somme a seguito della relativa approvazione Ministeriale saranno destinate alla esecuzione degli interventi di restauro sulla parte di proprietà del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.
- IBACN si impegna, previa autorizzazione da parte della Regione Emilia-Romagna all'utilizzo delle risorse previste nei piani museali 2002, 2003, 2004 o di ulteriori risorse, a reperire la somma complessiva di euro 305.000,00 entro la fine dell'anno 2007, destinandola all'esecuzione del primo lotto degli interventi.

ARTICOLO 4

Erogazione delle risorse

L'IBACN eroga al Comune di Ferrara, stazione appaltante unica, quote percentuali delle proprie risorse, sulla base della documentazione di rendicontazione della spesa complessiva in relazione alle fasi progettuali e degli stati d'avanzamento dei lavori, mentre la Direzione Regionale provvederà alla liquidazione della propria quota all'impresa, previa presentazione della relativa documentazione contabile vistata dalla SBAP.

ARTICOLO 5
Gestione dell'immobile restaurato

In considerazione della destinazione d'uso individuata, l'intero immobile sarà gestito dall'Amministrazione comunale di Ferrara, con modalità e criteri da individuarsi attraverso una specifica convenzione tra le proprietà.

ARTICOLO 6
Comunicazione pubblica

Le parti si impegnano a citare tutti gli Enti sottoscrittori del presente protocollo d'intesa in ogni comunicazione pubblica relativa all'intervento di restauro e valorizzazione di Casa Minerbi. Si impegnano inoltre a realizzare una pubblicazione condivisa, fornendo tutti i dati in loro possesso, sui risultati della ricerca condotta sul complesso e sul progetto di restauro.

Bologna,

28 MAR. 2007

IL SINDACO DEL COMUNE DI FERRARA
Gaetano Sateriale



**IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELL'EMILIA-ROMAGNA**
Maddalena Ragni



**IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO BENI ARTISTICI CULTURALI NATURALI
DELL'EMILIA-ROMAGNA**
Alessandro Zucchini



**IL SOPRINTENDENTE PER I BENI ARCHITETTONICI ED IL PAESAGGIO DI
RAVENNA**

Giorgio Cozzolino


