
Edilizia scolastica

Il punto sui cantieri

Ferrara - 13 agosto 2014



La nuova materna Aquilone

Hanno avuto inizio lunedì 17 marzo 2014 i lavori di realizzazione della **nuova scuola d'infanzia Aquilone** finanziata con fondi Regionali per la ricostruzione post-sisma.

La durata prevista per i lavori, aggiudicati all'impresa Arco Costruzioni di Ravenna, è di 180 giorni, per una spesa complessiva di 1.850.160 euro.



La scheda dei lavori

Articolata su un unico piano, con ampie vetrate sul giardino circostante e in linea con i più moderni accorgimenti di sostenibilità ambientale. Questa la nuova scuola d'infanzia comunale Aquilone secondo il **progetto elaborato dal Servizio Edilizia del Comune**. La struttura troverà spazio in un'area verde di 4.200 mq, tra le vie Mambro e Krasnodar, a poche centinaia di metri dalla vecchia scuola, resa inagibile dal sisma del maggio 2012 e attualmente funzionante all'interno di moduli temporanei in via Nievo.

A seguito di verifiche e valutazioni, i tecnici dell'Amministrazione comunale hanno infatti ritenuto più funzionale e vantaggiosa l'ipotesi della costruzione ex novo di una struttura in grado di ospitare i cento allievi dell'Aquilone. Tenendo conto inoltre delle prescrizioni della Regione che richiedono di localizzare le nuove strutture scolastiche nei pressi di quelle esistenti per promuoverne l'integrazione funzionale, si è optato per l'accorpamento con il nido comunale Costa di via Praga, per dar vita a **una struttura unificata ospitante i due diversi servizi educativi** e poter così continuare a rispondere alle esigenze di quell'area della città.

Il nuovo edificio sarà composto da **quattro sezioni** con relativi dormitori, spazi comuni e una zona servizi con cucina, spogliatoi e uffici. Avrà **una configurazione a corte**

aperta, concepita per essere in continua relazione con il giardino circostante, attraverso ampie superfici vetrate in grado di creare un tutt'uno tra spazi interni ed esterni. Quasi tutti locali avranno infatti doppi affacci per una migliore illuminazione.

La struttura, dotata di ampie dimensioni sia in termini di superfici che di altezze, sarà organizzata in due zone, la prima con una sala centrale che darà accesso alle sezioni, e la seconda costituita da cucina, spogliatoi e uffici. L'ingresso al fabbricato sarà su via Mambro, con accesso diretto al salone centrale attraverso una bussola.

Grande attenzione è stata riservata in fase di progettazione oltre che al **rispetto delle norme antisismiche** anche ai **criteri di sostenibilità ambientale**, con partizioni interne a secco, in legno, ad alto isolamento termico, serramenti ad alte prestazioni, uso passivo di energia rinnovabile tramite pannelli solari fotovoltaici, impianto di recupero delle acque piovane da riutilizzare per gli scarichi wc e per l'irrigazione del giardino e impianto di ventilazione meccanica con recuperatori di calore.

L'impianto di riscaldamento sarà a pompa di calore a pannelli radianti a pavimento, mentre l'impianto elettrico avrà corpi illuminanti a led, che permettono un notevole risparmio rispetto alle lampade elettroniche, e il sistema sarà in grado di regolare automaticamente le accensioni rispetto all'illuminamento interno così da ridurre al minimo inutili consumi di energia elettrica.

Le pavimentazioni saranno in legno per le sezioni, in ceramica per bagni e antibagni, linoleum per il salone per le "attività libere" e gres per la zona servizi.

Entro questa settimana saranno ultimati i lavori in copertura e inizieranno i lavori di finitura interni (pavimenti e rivestimenti ceramici e controsoffitti). **La prossima settimana** inizierà il montaggio dei serramenti, si terminerà il cappotto esterno completando così l'involucro esterno e si procederà con la conclusione dei lavori agli impianti e alle finiture esterne.

Importo dei lavori € 1.316.745,46

Importo complessivo dell'opera € 1.850.159,95

Determina di aggiudicazione n. 153/2014 PG 8523/2014

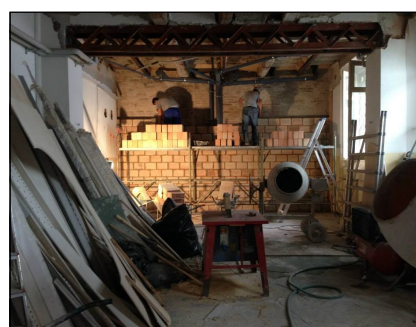
Impresa Aggiudicataria: Consorzio AR.CO. Lavori – Ravenna

L'intervento post sisma alla primaria Mosti

I lavori alla **primaria Ercole Mosti** di via Bologna, avviati nel **novembre 2013**, sono volti al miglioramento strutturale antisismico per garantire un adeguato livello di sicurezza della costruzione, e si concluderanno in tempi compatibili con l'inizio del prossimo anno scolastico.

La scheda dei lavori

L'intervento post sisma alla primaria Ercole Mosti prevede una **completa ristrutturazione** della scuola, **ripristinando l'agibilità** del plesso e rendendo la scuola



antisismica, e, al tempo stesso adeguando la struttura (con fondi propri dell'amministrazione comunale) alle **normative sulla prevenzione incendi**.

Nello specifico gli interventi prevedono: inserimento a livello del solaio del sottotetto di tiranti metallici con capo chiave esterno a paletto; miglioramento dei collegamenti dell'orditura lignea del tetto con piastre e barre metalliche, costruzione di nuove pareti interne per aumentare la resistenza al sisma del fabbricato, consolidamento dei solai lignei realizzando solette collaboranti in cemento armato connesse alle travi, compreso l'ancoraggio di tiranti a presidio del ribaltamento dei muri esterni; consolidamento delle pareti dell'androne al piano terra tramite intonaco armato su entrambe le facce; riparazione dei danni causati dal sisma (lesioni su archi e architravi); sostituzione dei controsoffitti pesanti in arelle con controsoffitti in cartongesso.

Ad oggi sono stati eseguiti i lavori di demolizione, rinforzo degli architravi delle finestre e delle porte, rinforzo delle fondazioni, ricostruzione delle pareti interne, consolidamento dei solai e delle pareti dell'androne, posa dei ponteggi esterni, consolidamenti degli archi con resine, posa dei tiranti metallici, consolidamento della copertura, stesura degli intonaci, posa dei controsoffitti REI 60, posa dei pavimenti.

Sono attualmente in corso i lavori di posa delle porte, tinteggiatura esterna, ripristino dell'impianto elettrico, installazione dell'impianto di spegnimento ad acqua.

Importo dei lavori 1.188.301,85 di cui € 604.245,07 di intervento post sisma (Importo complessivo dell'opera post sisma € 976.089,29)

Determina di affidamento n. DD-2013-1795

Impresa Aggiudicataria: Opere Edili S.r.l. – Padova



Edilizia scolastica: gli altri interventi dell'estate 2014

Oltre agli interventi post sisma alla materna Aquilone e alla primaria Mosti, sono attualmente in corso: l'adeguamento funzionale alla **prevenzione incendi** del **nido Rampari** (70.000,00 €, con adeguamento dell'impiantistica elettrica per segnalazione e allarme; la sostituzione di parte degli infissi; la riqualificazione di pareti, solai e controsoffitti; la costruzione di una nuova scala di sicurezza esterna), del **nido Cavallari** (105.000,00 €, con adeguamento dell'impiantistica elettrica per segnalazione e allarme; la sostituzione di parte degli infissi; la riqualificazione di pareti, solai e controsoffitti), del **nido Trenino** (250.000,00 €, con il completo rifacimento dell'impiantistica elettrica; la sostituzione di parte degli infissi; la riqualificazione di pareti, solai e controsoffitti), e della **secondaria di Cona** (40.000,00 €, con la costruzione di una nuova scala di sicurezza esterna), la **sistemazione delle coperture** della **primaria di Pontegradella** (100.000,00 €), della **primaria Tumiati** (50.000,00 €) e della **primaria Doro** (50.000,00 €) e il nuovo **impianto idrotermosanitario** al **nido Le Girandole** (90.000,00 €).

In totale gli interventi in corso ammontano a **3.788.301,85 €** così suddivisi:

Per interventi di ripristino/ricostruzione post sisma: 2.968.301,85 €

Per adeguamento normativa prevenzione incendi: 530.000,00 €

Per manutenzione di natura edile: 200.000,00 €

Per manutenzione di natura impiantistica: 90.000,00 €
