



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato ai Lavori Pubblici e Mobilità

SCHEDA INFORMATIVA

Titolo del progetto LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL MOTOVELODROMO COMUNALE DI VIA PORTA CATENA, 73 – FERRARA
CIA 132-2015

Responsabile e Servizio di riferimento Responsabile del Procedimento: Ferruccio Lanzoni
Servizio Edilizia
Settore Opere Pubbliche e Mobilità

Localizzazione Via Porta Catena 73 - Ferrara

Obiettivi dell'intervento Ripristino funzionalità pista del velodromo e reperimento di spazi per collocare servizi attinenti

Descrizione dell'intervento L'intervento in progetto si prefiggeva lo scopo di recuperare la funzionalità della pista per le attività propedeutiche, formative e di mantenimento del ciclismo ma non, al momento, per le attività agonistiche. Tali finalità determinano la classificazione della tipologia dell'impianto, all'interno della normativa CONI per l'impiantistica sportiva, tra gli IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO, così come specificato all'articolo 1), lettera b della suddetta normativa.

Per tale tipologia, ai sensi del seguente articolo 11), è permesso sopperire alla mancanza di proprie dotazioni di spogliatoi e servizi mediante la disponibilità di ambienti preposti ad analoga funzione, garantiti da altre strutture ed utilizzabili da parte degli utenti dell'impianto in oggetto.

Nella fattispecie, vista la totale mancanza di propri servizi, si rendono disponibili presso l'attiguo pattinodromo, spogliatoi e servizi igienici distinti per sesso di dimensioni e dotazioni sufficienti ad entrambe le attività. Tali ambienti risultano attualmente funzionanti e confortevoli e non abbisognano di lavorazioni per essere resi fruibili.

L'intervento all'impianto motovelodromo comprendeva invece sostanzialmente due distinte lavorazioni.

- La prima prevedeva il completo ripristino della pista, inutilizzata da quasi due decenni, coi giunti infestati da vegetazione, con presenza di fessurazioni e scalini e col manto d'usura parzialmente compromesso.
- La seconda, comprendeva le lavorazioni di parziale demolizione e rimozione della tribuna est, attualmente ricoperta da una fitta vegetazione, inutilizzata ed

irrecuperabile, mediante completo sbancamento terrapieno allo scopo di reperire gli spazi in cui, con un intervento futuro, poter collocare spogliatoi, magazzini e locali di servizio propri, dedicati agli utilizzatori della struttura essendo, come detto, non più disponibili da quando, nel 2009, il Centro di Medicina dello Sport si è insediato nei vecchi spogliatoi inutilizzati, ubicati sotto la tribuna ovest. Nello spazio recuperato dallo smantellamento del terrapieno sarà possibile eventualmente realizzare in seguito anche una nuova tribuna in previsione di ospitare manifestazioni sportive con presenza di pubblico.

Le lavorazioni di cui ai punti descritti si sono composte delle seguenti operazioni:

1) Esecuzione di ripristino della pista mediante:

- Idroscarifica completa dell'intera superficie;
- Scarifica meccanica, regolarizzazione, allargamento e pulizia dei giunti di dilatazione, strutturali o delle fessurazioni prodottesi nel tempo, mediante pulizia, depolveratura ed asportazione di tutte le parti incoerenti o distaccate dal supporto (la profondità e la larghezza delle aperture dei giunti/fessurazioni da sanare, andranno valutate singolarmente in relazione alle effettive condizioni di degrado di ognuno di essi/e ed in relazione alle necessità di rendere nuovamente complanari quelle superfici attigue eventualmente soggette a dissesto, onde garantire la continuità del piano di scorrimento della superficie della pista);
- Saldatura delle fessurazioni mediante primer epossidico bicomponente fillerizzato e sigillatura di giunti previo inserimento di cordoncino di schiuma poliuretanica estrusa con successiva applicazione di sigillante adesivo poliuretanico ad alto modulo elastico, per movimenti fino al 20%;
- Applicazione di uno strato di primer epossidico trasparente bicomponente in emulsione acquosa sull'intera superficie della pista;
- Applicazione di due strati, dati a spruzzo di fondo riempitivo semi-elastico in pasta a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche, selezionate per la preparazione di base di campi da tennis o aree multisport sull'intera superficie della pista;
- Applicazione di uno strato di rivestimento colorato a base di resina acrilica in dispersione acquosa e cariche, selezionate per il rivestimento di piste ciclo-pedonali o aree ad arredo urbano sull'intera superficie della pista;
- Applicazione di uno strato di rivestimento colorato a granulometria fine, a base di resina acrilica in dispersione acquosa e quarzo microgranulare, per campi da tennis indoor, outdoor, aree multi sport e aree ciclo pedonali sull'intera superficie della pista;
- Applicazione finale di uno strato di impregnante tissotropico a base di silano, esente da solventi, in dispersione acquosa, ideale per il trattamento idrofobico del calcestruzzo sull'intera superficie della pista.

2) Esecuzione di parziale smantellamento della tribuna inutilizzata (lato est) eseguita mediante: operazioni di taglio delle piante e della vegetazione, demolizione delle opere in C.A. lato motovelodromo costituenti i gradoni (sedute e scalinate), scavo di sbancamento dell'intero rilevato con carico e trasporto a rifiuto del materiale di risulta, lasciando in essere le testate in C.A opportunamente stabilizzate, le gradinate esistenti sul lato del circolo tennistico ed i relativi edifici di pertinenza adiacenti (bar e magazzino/deposito)

3) realizzazione di nuova recinzione metallica di confine tra circolo tennistico e area motovelodromo fissata alle tribunette del circolo tennistico da locale bar a testata in C.A. sul lato opposto.

Infine si riporta il dettaglio delle lavorazioni di completamento di prossima esecuzione:

- Spianatura del tratto di terreno erboso posto all'interno del velodromo, per una larghezza ml 2,00 dal margine interno della pista, con livellamento del terreno alla quota della stessa (rifilatura del materiale in eccesso con riporto ove mancante)

- Realizzazione di nuovo anello fognario (ml.330 circa) per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane nel tratto di terreno a ridosso della pista,
- Realizzazione di tratto fognario (ml.75 circa) per la raccolta e lo smaltimento delle acque piovane nel piazzale esterno alla pista, presso ex sedime del terrapieno sbancato ed area antistante
- Realizzazione di piazzale delle dimensioni complessive di circa mq.1.800 costituito da strato di cm 10 di misto naturale stabilizzato posato su telo geotessile.
- Realizzazione di recinzione in rete metallica plastificata in vari tratti dell'impianto

Dati contratto

Determinazione n. DD-2017-700 esecutiva dal 16/04/2017
 Protocollo Generale n. PG-2017-44494 del 13/04/2017

Contratto in data 26/05/2017 Rep 62222 registrato a Fe il 29/06/2017

Stato di attuazione
 (al 26/05/2017)



Stato dei lavori
 (al 26/05/2017)

Ultimati i lavori di contratto – In attesa di approvazione (ed esecuzione) dei lavori di completamento

Finanziamento

Importo dei lavori € € 102.624,90
 Importo complessivo dell'opera € 150.000,00

Tipologia di finanziamento

prestito assunto con l'Istituto per il Credito Sportivo (pratica ICS n. 4476600) – accertato in entrata al codice 60300.01.0168100440 - Mutui per interventi nel campo dello sport. Istituto per il Credito Sportivo - Acc. n. 639/2016

Relazioni, elaborati grafici, foto e/o altri documenti

Sul sito <http://mappaopere.comune.fe.it> è possibile consultare:
 - Relazione tecnica
 - Foto dei lavori
 - Progetto

Contatti

Referente per il progetto: Geom. Alberto Antonellini
 Tel.: 0532 - 418743
 Email: a.antonellini@comune.fe.it

Ultimo aggiornamento