



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Ferrara, 6 luglio 2017

EMENDAMENTO

AI PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

AI SERVIZIO AA.GG.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2017/2019 -
Recepimento modifiche e integrazioni

Viste le modifiche intervenute al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel corso del 2017

si propone

un emendamento all'adeguamento DUP 2017/2019 per l'inserimento dell'allegato "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019" aggiornato dopo le seguenti modifiche:

- Delibera di Consiglio Comunale del 13/04/2017 PG 37956/17 "Variazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019", al "Programma triennale dei lavori pubblici 2017/2019" e al "Documento Unico di Programmazione 2017/2019"
- Delibera approvata dalla Giunta Comunale del 04/07/2017 PG 76963/17 modifiche ed integrazioni al "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019"

IL SINDACO



COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 2 - ISTRUTTORIE ATTIVATE NEL 2016

| N° | LOCALIZZAZIONI E IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTRALE | CLASS. INVENT. PATR. COMUNALE (A-B-C) | SUP. COMMERCIALE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA / NON INVIATA / NON NECESSARIA) | INTERESSE CULTURALE DLgs 42/04 (SI/NO) | AUTORIZZ. ALIENAZIONI E DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO) | NOTE |
|----|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|---|--|--|---|
| 1 | Marina di Grosseio | affitto estivo | F. 103 mapp 41 sub 7 | C | 75 | 198.000,00 | NO | NO | | Alienata a seguito di asta andata deserta, a trattativa privata diretta al prezzo base dell'Asta deserta in data 24/08/2016 |
| 2 | Ex Pesa pubblica di via Bologna | vuoto | Foglio 227 Mapp. 5 sub. 2-3-4-5-7-B | C | Su fabbricato 150,00 mq Terreno 1191 mq | 474.300,00 | NO | | | ultimo esperimento d'asta deserto il 28-01-2016 .In procinto di pubblicare nuovo bando |
| 3 | Ex Centro civico di via Bologna | vuoto | F 162 mapp 91 sub 3 | C | 477 | 495.000,00 | SI | NO | | Asta pubblica deserta il 13-04-2015. Nel corso del 2016 visti gli interventi post stima eseguiti si è ritenuto di posticipare l'alienazione al 2019 in moda da poterlo eventualmente utilizzare a fini istituzionali durante lavori uffici a Palazzo Municipale/San Paolo. |
| 4 | Negozi di via Pomposa 41 | vuoto | F. 163 mapp 341 sub 28 | C | 50 | 73.800,00 | NO | | | Asta pubblica deserta il 4-11-2015. Si è optato per una valorizzazione attraverso l'istituto della locazione. Inserito nel bando per la locazione chiuso il 30-12-2015. Nessuna offerta per questo immobile. Locazione effettuata in seguito a trattativa privata preceduta da gara ufficiosa del 11/03/2016. |
| 5 | Area di via Smeraldina | verde | F95 mapp 571 | C | 7438 | 173.700,00 | NO | | | ALIENATA con atto notarile del 11/03/16 |

| N° | LOCALIZZAZIONE E IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTRALE | CLASS. INVENT. PATRIMONIALE (A-B-C) | SUP. COMMERCIALE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA / NON NECESSARIA) | INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO) | AUTORIZZAZIONE E DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO) | NOTE |
|----|---|-----------------------|---|-------------------------------------|---|---------------------------|---|---|---|--|
| 6 | Fabbricato e area edificabile sita a Merara (dietro al Palazzo) - Via Cambalina 9-13-15 | vuoto | Fg. 389 Mapp. 1 Sub. 18-19-22 | C | 281 mq il fabbricato + 579 il terreno | € 140.000,00 | SI | SI | SI | Asta deserta il 28-01-2016. SI è deciso di non inserirla nel PA 2017 ma di concederla in uso vista la richiesta di concessione pervenuta da IBO in data 13/10/16 |
| 7 | Ex. scuola "G. Benzi" via Boscheto n° 1 | vuoto | Fg. 195 Mapp. 100 | C | 753 mq l'edificio | € 590.000,00 | SI | SI | SI | Asta deserta il 28-01-2016. SI è deciso di non inserirla nel PA 2017 ma di concederla in uso vista la richiesta di concessione pervenuta da IBO in data 13/10/16 |
| 8 | Area edificabile adiacente ex Benzi | verde | F 195 mapp 1486 | C | 1200 | € 180.000,00 | NO | | | Asta deserta il 28-01-2016. SI è deciso di toglierla dal PA per darla in concessione d'uso quale nuova sede dello IAL vista la richiesta del 16/08/16 PG 92542 |
| 9 | Ex. scuola elementare "C. Calcagni" di via C. Calcagni n° 5 | vuoto | Fg. 384 Mapp. 815 | | 1.413,00 | € 1.300.000,00 | SI | NO | | Con delibera di Consiglio Comunale PG 84346/16 del 19/09/16 è stata modificata la convenzione stipulata in data 01/06/1999 Resp n. 16629/5834 tra il Comune di Ferrara e la Provincia e si è proceduto alla restituzione delle porzioni del complesso non più destinate ai fini scolastici in data 28/04/16 L'università di Ferrara chiederà in concessione la porzione di immobile restituito per adibirlo, previa riqualificazione, a studentato. Con orientamento di Giunta del 21/06/2016 P.G. 69314, si era deciso di additarlo, una volta ottenuta l'autorizzazione alla concessione in uso da parte del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, alla formalizzazione di apposita concessione. Il percorso ha subito un arresto in quanto l'università non ha potuto candidare l'immobile al Bando Milur |
| 10 | Immobile IPSTA di via Roversella | vuoto | F. 381 mapp 292 sub 1 e 2, e mapp 304 | | PT 2547 mq P1 2530 mq | € 4.569.300,00 | SI | IN ATTESA | | Inserito nella Proposta Immobili 2015 per l'agenzia del Demanio. Deliberata concessione di porzione alla Regione per realizzare un Data Center (delibera PG 3101-16 del 12-01-2016). |
| 11 | Ex macello comunale di via Trenti | vuoto | F 158 mapp 988 sub 1/3 e mapp 990 sub 1 | | sup. londa ex macello mq 6866; sup. area esterna mq 21037 | € 1.152.000,00 | NON VINC. | | | |

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | CLASS. INVENT. PATR. COMUNALE (A-B-C) | SUP. COMMERCIALE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA/ NON INVIATA/ NON NECESSARIA) | INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SINO) | AUTORIZZ. ALENAZIONE E DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SINO) | NOTE |
|----|--|--|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---|--|--|--|
| 12 | Dritto uso Tecnopolo via Seragat- via Zuochero - Università di Ferrara | nuovi laboratori di Edilizia e Costruzioni | F 138 mapp 799 sub 3 | | | 0,00 | NON NEC | | | In attuazione della Convenzione del 2009 tra Comune e Università relativa alla realizzazione del progetto "Nuovi Laboratori di Edilizia e Costruzioni" Stipulato diritto d'uso a favore dell'Università in data 21/06/2016 |
| 13 | area via Palais | CEDUTO A PRIVATO | F 194 mapp 315 | | | 20.706,00 | | | | ceduto a trattativa privata in data 04/10/2016 alla ditta Cyber srl |
| 14 | area via Pulinati | CEDUTO A PRIVATO | F 162 mapp 2588 | | | 7.500,00 | | | | ceduto a trattativa privata in data 27/10/2016 a Nicola Rimessi |
| | | | | | | TOTALE | € | | | |
| | | | | | | ISTRUTTORIE | € | 9.334.306,00 | | |
| | | | | | | TOTALE | | | | |
| | | | | | | INCASSATO DA | | | | |
| | | | | | | STIPULE | | 399.906,00 | | |



COMUNE DI FERRARA

Coat d'Armes de l'Emilie-Romagne



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 5 - PERMUTE 2017

| N° | CONTRAENTE | DESCRIZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA | IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA | LOCALIZZAZIONI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE | UTILIZZAZIONI E ATTUALE | DESTINAZIONE PSC APPROVATO | COOPORAZIONE CATASTALE (SIND) | SUP. COMMERCIALI E PROPRIETA' COMUNALE (mq) | piano silenzio n° 2016-2018 | VALORE STIMATO ACQUIRITO DAL COMUNE (€) | VALORE STIMATO BENE COMUNALE (€) | CONGIUGLIO A FAVORE DEL COMUNE | NOTE |
|----|-------------------------------|--|--|--|---|----------------------------------|--|-------------------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Condominio SIE di via Bologna | | porzione di marciapiede (ex scababio) | via Bologna | Fig. 162 mapp. 254/1parte | | Subsistema aree centrali art. 12,3 - amibili da riqualificare 14,3 | SI | 17 | si per 2016 | € 3.000,00 | € 3.000,00 | € | Il condominio è proprietario di una porzione di marciapiede pubblico e occupa con le fondazioni una porzione di area di proprietà comunale. |
| 2 | CONI | Palapaläste | F102 mapp 574 sub 1-2 | porzione ippodromo in via ippodromo | F162 mapp 276 sub 4iparte | porzione del complesso ippodromo | | | | no per 2016 | € 1.073.000,00 | € 1.073.000,00 | € | ipotesi da attuare nel caso in cui non vada a buon fine la richiesta nell'ambito del federalismo demaniale entro il 31/12/2016 |



COMUNE DI FERRARA

Casa, Patrimonio e Urbanistica

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 7 - ACQUISTI GRATUITI 2017

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | CONFORMITÀ CATASTALE (S/NO) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE | SUPERFICIE(mq) | P.A. 2016-2018 | VALORE STIMATO TOTALE (€) * | NOTE |
|---------------|-------------------------------|------------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|---|
| 1 | Aree nel Parco Urbano | aree incolte | F 105 mapp. 98, 99, 100 | SI | NON NEC. | 3.739,00 | si per il 2016 | € 104.692,00 | Acquisizione gratuita nell'ambito della Convenzione PG 45963/02 sottoscritta in data 7-05-2004 con L'Università degli Studi di Ferrara. Il valore indicato è il valore economico dell'area calcolato con i valori IMU (28,00 €/mq). |
| 2 | Via Lampone (1 e 2 tronco) | strada | F.316 mapp. 38-633- 634 - 636-638- 639 - 643 - 27 parte - 519 parte - 672 parte | NO | NON NEC. | | si per il 2016 | € - | Accettazione donazione della via Lampone (1 e 2 tronco) da parte dei proprietari frontisti |
| 3 | Area via Bologna - zona Fiera | area verde | F. 226 mapp. 370 e 372 (ex mapp. 33 parte) | SI | NON NEC. | 1900 | si per il 2016 | € 76.000,00 | La somma per l'acquisto verrà resa disponibile dalla Soc. Estense srl. Parziale rettifica del Piano Allenazioni 2012(PG 17746/12). A seguito di frazionamento l'area da acquistare è minore rispetto a quella preventivata. Nell'atto notarile di acquisizione si preciserà che al pagamento eseguito sulla base della convenzione urbanistica sottoscritta in data 28/11/2012 (rogante Nolaio Magnani rep 44389/25423 - validità fino al 28/11/2025 ai sensi dell'art. 30 L.96/2013) non si applicherà il meccanismo della revocatoria fallimentare. E' stato sottoscritto un Protocollo d'intesa, tra RER - Provincia e Comune, che prevede l'impegno della RER a cedere a titolo oneroso al Comune, con spese a carico dei privati, le aree citate. E' già stata sollecitata la stipula. |
| 4 | Area via Chizzolini | area destinata a giardino pubblico | F 136 mapp. 538 | SI | NON NEC. | 410 | si per il 2016 | € 22.550,00 | Acquisito gratuito di area di fatto già facente parte del giardino pubblico adiacente e manufattata dall'amministrazione comunale. Già approvata l'acquisizione con delibera di CC 65/160-15 variazione del piano allenazioni 2015-16. Il valore indicato è il valore economico dell'area calcolato con i valori IMU riferiti ad aree analoghe (€mq 55,00). |
| TOTALE | | | | | | | | € 203.242,00 | |

*VALORE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO INVENTARIALE



COMUNE DI FERRARA



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB.8 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2018

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | INTERESSE CULTURALE | AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE BENI CULTURALI | SUPERFICIE (mq) | piano alienazioni 2016-2018 | VALORE STIMATO TOTALE (€) | NOTE |
|--|--|---|-------------------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Ex convento di San Domenico in P.zza Sacratì n. 12 | F. 384 Mapp. 33 sub. 1 mapp. 30 sub. 1/2/3/4; mapp. 34 sub. 1 | avviata procedura di verifica | | 228 | si per il 2017 | € 212.040,00 | Verrà aggiornata la stima. |
| 2 | Centro Civico di via Bologna n. 49 | | | | | no per il 2017 | € 462.250,00 | Asta deserta in data 15/04/2015 verrà utilizzato nel corso del 2017 come eventuale sede per uffici che hanno uffici con previsione lavori rafforzamento storico. |
| 3 | Immobile IPSIA di via Rovensella | F. 381 mapp 292 sub 1 e 2, e mapp 304 | SI | proc. Avviata | sub 5 è unità collabente. Sub 3 di mq 1609 e mapp 304/1 di mq 1047 | si per 2018 | € 3.541.207,00 | Il valore del precedente piano alienazioni è stato abbattuto del 22,50% in seguito alla Proposta Immobili 2016. Verrà alienato insieme all'area di via Francesco del Cosca, in quanto immobile privo di parcheggio. |
| TOTALE COMPLESSIVO ALIENAZIONI 2017 | | | | | | | € 4.215.497,00 | |



COMUNE DI FERRARA

1110 - Patrimonio Ambientale

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 9 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2018

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | piano alienazio ni 2016-2018 | NOTE |
|--|--|---------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|--|
| 1 | Area Ex. Agea di via Foro Boario - Ex. Mercato del Bestiame via Foro Boario n° 45/57 - LOTTO 1.5 | Fg. 161 Mapp. 1683-1582 | 6.423 mq | € 1.332.225,00 | si nel 2017 | Lotto 1.5, inserito in proposta immobili 2016 |
| 2 | Area sita in via Beethoven - Palasilver | F. 192 mapp. 725 | 4.672,00 | € 193.750,00 | si nel 2017 | Ogni intervento che aumenti il carico urbanistico è condizionato al preventivo inserimento nel POC. Il valore del piano alienazioni 2015-17 teneva conto sia dell'area che dell'edificio sovrastante, realizzato dal superficario. Il valore è stato ridefinito con un abbattimento del 22,50% del valore, tenuto conto anche dell'incendio che ha danneggiato la struttura. Perizia ridefinita a seguito di sopralluogo in loco ottenuta l'autorizzazione da parte del curatore per ridefinire il valore residuo dell'edificio al termine del diritto di superficie (2033). |
| 3 | Area residenziale di via Arginone | Fg.158 Mapp 521-997-467-980-879 | circa 32.010 mq | € 1.069.500,00 | si nel 2017 | Inserito a POC Residenza 45 alloggi sul mapp. 521 il resto a mitigazione (verde). |
| 4 | Area via F. del Cossa 18 | foglio 381 mapp 281 | 1.454,00 | € 273.825,00 | si per 2018 | Verrà alienata insieme all'immobile IPSIDA in quanto l'edificio non è dotato di parcheggi ed area verde, stima purtuale |
| TOTALE COMPLESSIVO ALIENAZIONI 2017 | | | | € 2.869.300,00 | | |



COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 10 - ALIENAZIONE FABBRICATI PREVISTI NELL'ANNO 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE | piano alienazioni 2016-2018 | AUTORIZZ. ALIENAZIONE MINISTERO BENI CULTURALI | NOTE |
|---------------------------|---|-------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1 | complesso Tibertelli di via del Gregorio 11 | foglio 382 mapp 110 sub 5 | 904,00 | € 612.250,00 | SI | si per 2018 | NON VINC. | Il Conservatorio ha riconsegnato l'immobile e lo stesso è stato concesso all'Università fino al 2018, che vi ha trasferito le segreterie di Palazzo Renata di Francia oggetto di lavori post sistema. |
| 2 | Ex Casa Paoli e Tacchini | Fg. 102 mapp. 229, 1329/parte | 644,00 | € 348.750,00 | SI | si per 2018 | NON VINC. | Necessaria acquisizione di una porzione di sedime. |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | € 961.000,00 | | | | |



COMUNE DI FERRARA

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico

Settore Attività Interfunzionali

Servizio Patrimonio



TAB. 11 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTI NELL'ANNO 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE (€) | piano alienazioni 2016-2018 | NOTE |
|----|-------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1 | Aree San Giorgio | F 195 mapp. li 2198, 2197, 2196, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 1842, 1318, 1685, 1722, 1723, 1728, 1724, 1726, 164, 1702, 1703, 1725, 1704, 1727, 1729, 1688, 2206, 2205, 2186 | sup. complessiva mq 14917 (di cui 2454 mq G4 e mq 12463 B4,6) | € 2.849.909,00 | si per 2018 | necessita di stima puntuale. |
| | | TOTALE COMPLESSIVO | | € 2.849.909,00 | | |



COMUNE DI FERRARA



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 12 - CONCESSIONE VALORIZZAZIONE PREVISTA NEL 2017

| N° | DENOMINAZIONE | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | piano alienazioni 2016-2018 | SUPERFICIE (mq) | NOTE |
|----|---|--|---|-----------------------------|-----------------|--|
| 1 | Ex Bazzi - Coloniali | Locali posti al piano terra e primo nell'immobile sito in P.zza Municipale 18-22 | Fg. 385 Mapp. 184 Sub.51-52-55-58 | si per 2016 | 392,30 mq | Bando manifestazione di interesse andato deserto in data 28/09/2012. Nel corso del 2015 alcune società si sono dimostrate interessate alla concessione. Il Comune ha approvato un progetto che prevede, a carico dell'Amministrazione comunale, un adeguamento sotto l'aspetto strutturale e sotto il profilo delle predisposizioni impiantistiche dei locali nonché dei restauri specialistici delle parti decorate. Bando per i lavori aggiudicato. Già predisposti, da parte del Servizio Patrimonio, delibera, bando e contratto di concessione per la concessione dei locali che verranno deliberati dalla Giunta entro il 2016 |
| 2 | Locali/laboratori Giardino delle Duchesse | Locali posti al piano terra e primo con accesso da Largo Castello 2/a e affaccio sul Giardino delle Duchesse | F. 385 mapp 370 sub 26, 27 e 15, mapp 375, mapp 369 sub 3 | si per 2016 | 308 | pervenuta di recente da parte del Segretario Mibact autorizzazione alla concessione |



COMUNE DI FERRARA

Capo Patrimonio dell'Urbanità



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 13 - ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2017

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUP. COMMERCIALE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE* (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA / NON INVIATA / NON NECESSARIA) | INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SIVO) | AUTORIZZAZIONE E DEL. MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SIVO) | NOTE |
|----|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|----------------------------|---|--|---|---|
| 1 | alloggio via Bentivoglio 59 | alloggi erp | Fg.103 Mapp.333 Sub. 10 e Mapp.334 sub. 10 | | € 26.798,72 | non necessaria | | | Stipula alloggio erp da preliminarizzare a definitivo ex art. unico L. 560/1993 |
| 2 | alloggio via Bentivoglio 229 | alloggi erp | Fg.103 Mapp. 91 Sub. 28-59-93 | | € 43.104,36 | non necessaria | | | Stipula alloggio erp ex art. unico L. 560/1993 |
| | | | | | € 69.873,08 | | | | |

* I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

Quadro riassuntivo con previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni

| Tabella | Valori |
|-------------------------|--------|
| Alienazioni 2016 | |

TAB 2 Istruttorie attivate nel 2016 € 9.334.306,00
 incassato 2016 740.650,73
 incassato riscatto aree PEEP 308.253,73

| Alienazioni 2017 | | |
|---|-----------------------|---|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 3 Alienazione fabbricati previsti per l'anno 2017 | € 3.906.775,00 | 370.000,00 € (1 trimestre ex pesa via Bologna) 25.000,00 (rata Cosma e Damiano) |
| TAB 4 Alienazione terreni previsti per l'anno 2017 | € 2.025.906,00 | 121.000,00 € area via Marconi (secondo semestre) |
| TAB 5 Permute 2017 | € - | |
| TAB 6 Diritti di superficie e servizi | € 7.930,00 | € 7.930,00 area via Veneziani |
| TAB 7 Acquisti -acquisizioni gratuite | € 203.242,00 | |
| Entrate da d. sup. stipulati 2015 | € 7.491,00 | € 7.491,00 entrate da diritti di superficie stipulati nel 2015 e versati annualmente (Aranova Freedom, Lega del Cane e ADO) |
| Entrate da peep | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| TOTALE (Tab.3-4-6 e d. di sup. stipulati) | € 5.948.102,00 | |
| TOTALE permute | € 0,00 | TOTALE PROBABILI € 581.421,00 |

| Alienazioni 2018 | | |
|--|-----------------------|--|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 8 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2018 | € 4.215.497,00 | €212.040,00 (4Trim: S. Domenico) € 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano) |
| TAB 9 Alienazione terreni previsti nell'anno 2018 | € 2.869.300,00 | € 1.089.500,00 (3 trim. Area via Arginone) € 7.491,00 (3 trim: entrate da diritti sup. 2015) |
| Entrate da peep | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| TOTALE (Tab.8-10) | € 7.084.797,00 | TOTALE PROBABILI € 1.763.531,00 |

| Alienazioni 2019 | | |
|---|-----------------------|--|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 10 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2019 | € 961.000,00 | € 212.040,00(4 trim ex Tibertelli,) € 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano) |
| TAB 11 Alienazione terreni previsti nell'anno 2019 | € 2.849.909,00 | € 3.123.734,00 (Area S. Giorgio) € 7491,00 (3 trim.entrate da diritti sup. 2015) |
| Entrate da peep | € 50.000,00 | € 50.000,00 |
| TOTALE (Tab.10-11) | € 3.810.909,00 | TOTALE PROBABILI € 3.420.265,00 |

| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
|--|------------------------|--------------------------------------|
| TOTALE COMPLESSIVO (2017-2018-2019) | € 16.843.808,00 | € 8.420.217,00 |
| TOTALE 2017 | € 5.948.102,00 | € 581.421,00 |
| TOTALE 2018 | € 7.084.797,00 | € 4.418.531,00 |
| TOTALE 2019 | € 3.810.909,00 | € 3.420.265,00 |

