



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'umanità

Permesso di Costruire opere di urbanizzazione per attuazione PUA di iniziativa pubblica in variante al POC n.5 ANS-04
Rotatoria incrocio via Pomposa -via Pontegradella
PR. 1813/2016 del 21/06/2016 P.G. 70412/2016 del 21/06/2016



COMMITTENTE:

ASPIAG Service S.R.L.
via Buoizzi Bruno, 30 - 39100 Bolzano

INTERSPAR 

RESPONSABILE DEI LAVORI:

Arch. Girolamo Segato
via S.Giuseppe, 24/E - 30015 Chioggia (VE)

**PROGETTAZIONE E
DIREZIONE LAVORI:**

Arch. Girolamo Segato
via S.Giuseppe, 24/E - 30015 Chioggia (VE)

**RESPONSABILE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE:**

Ing. Antonio Scarpino
Esse Ti Esse Ingegneria s.r.l.
via P.Bronzetti,30 - 35138 Padova

RESPONSABILE IMPRESA:

Geom. Riccardo Roccati
ROBUR ASFALTI s.r.l.

**IMPRESA ESECUTRICE
PER OPERE STRADALI:**

ROBUR ASFALTI s.r.l.
via Comacchio 700/702 Ferrara
tel.0532/449132 - fax 0532/449272
www.roburasfalti.it



DATA INIZIO LAVORI:

04/07/2016

IN DATA 26/03/2014 E' STATO SOTTOSCRITTO L'ACCORDO A NORMA DELL'ART.18 LR.20/2000 TRA LA SOC. ASPIAG SERVICE S.R.L. E IL COMUNE DI FERRARA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA COMMERCIALE VIA DURAN" SCHEDA POC 5ANS_04" INTESA PRELIMINARE LA CUI EFFICACIA ERA SUBORDINATA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE POC ED AL SUO RECEPIMENTO ALL'INTERNO DELLA STESSA VARIANTE,

IL SUDDETTO ACCORDO, ALL'ART. 2 "IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE", PREVEDE, TRA L'ALTRO, L'OBBLIGO A PRESENTARE ENTRO 12 MESI DALL'AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL POC, IL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE E PRECISAMENTE LA RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA LE VIE POMPOSA E PONTEGRADELLA E REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE LE SUDDETTE OPERE PUBBLICHE;

IN DATA 09/02/2016 CON DELIBERA DI C.C. PG 4692 E' STATA APPROVATA LA VARIANTE AL PRIMO POC PER L'INSERIMENTO TRA GLI ALTRI ANCHE DEL COMPARTO 5ANS_04. LA SUDDETTA SCHEDA, OLTRE ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA COMMERCIALE DI VIA DURAN PREVEDE ANCHE LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA LE VIE POMPOSA E PONTEGRADELLA, COME OPERA PUBBLICA DI INTERESSE GENERALE;

LA SOCIETA' ASPIAG SERVICE SRL IN ADEMPIMENTO AGLI IMPEGNI PRELIMINARI DELL'ACCORDO, PER LA PRESENTAZIONE DEL PUA, IN DATA 16/04/2015 A GARANZIA DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA SUDDETTA ROTATORIA HA CONSEGNATO FIDEIUSSIONE BANCARIA PER UN IMPORTO DI 600.000,00 EURO

CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PG. 26447 DEL 21/03/2016 E' STATO ADOTTATO IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL POC, INERENTE LA "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA COMMERCIALE DI VIA DURAN" SCHEDA POC 5ANS_04

IN DATA 24/03/2016 CON PG. 34363 LA SOCIETA' ASPIAG SERVICE SRL HA PRESENTATO IL PROGETTO ESECUTIVO DELLA ROTATORIA IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA DI POC COME PREVISTO DALL'ACCORDO STIPULATO IN DATA 26/03/2014.

LO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI EX ART. 11 LEGGE 241/90 E S.M.I. DISCIPLINANTE I RAPPORTI E LE MODALITA' DI ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA FRA LE VIE POMPOSA E PONTEGRADELLA E' STATO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N.288 PG 62477 DEL 31/05/2016

IN DATA 14/06/2016 CON PG 67202 TRA IL COMUNE DI FERRARA E ASPIAG SERVICE SRL E' STATO SOTTOSCRITTO L'ACCORDO AI SENSI EX. ART.11 LEGGE 241/90 E S.M.I. DI CUI IL PROGETTO ESECUTIVO E' PARTE INTEGRANTE;

IN DATA 14/06/2016 PG 70412-PR 1813 DEL 21/06/2016 LA SOC. ASPIAG SERVICE SRL HA PRESENTATO ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA IN CONFORMITA' AL PROGETTO ESECUTIVO ALLEGATO ALLA CONVENZIONE DEL 14/06/2016 PG. 67202/16.

SINTESI INTERVENTI PREVISTI DALLA SCHEDA POC 5ANS_04

"RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA COMMERCIALE DI VIA DURAN"



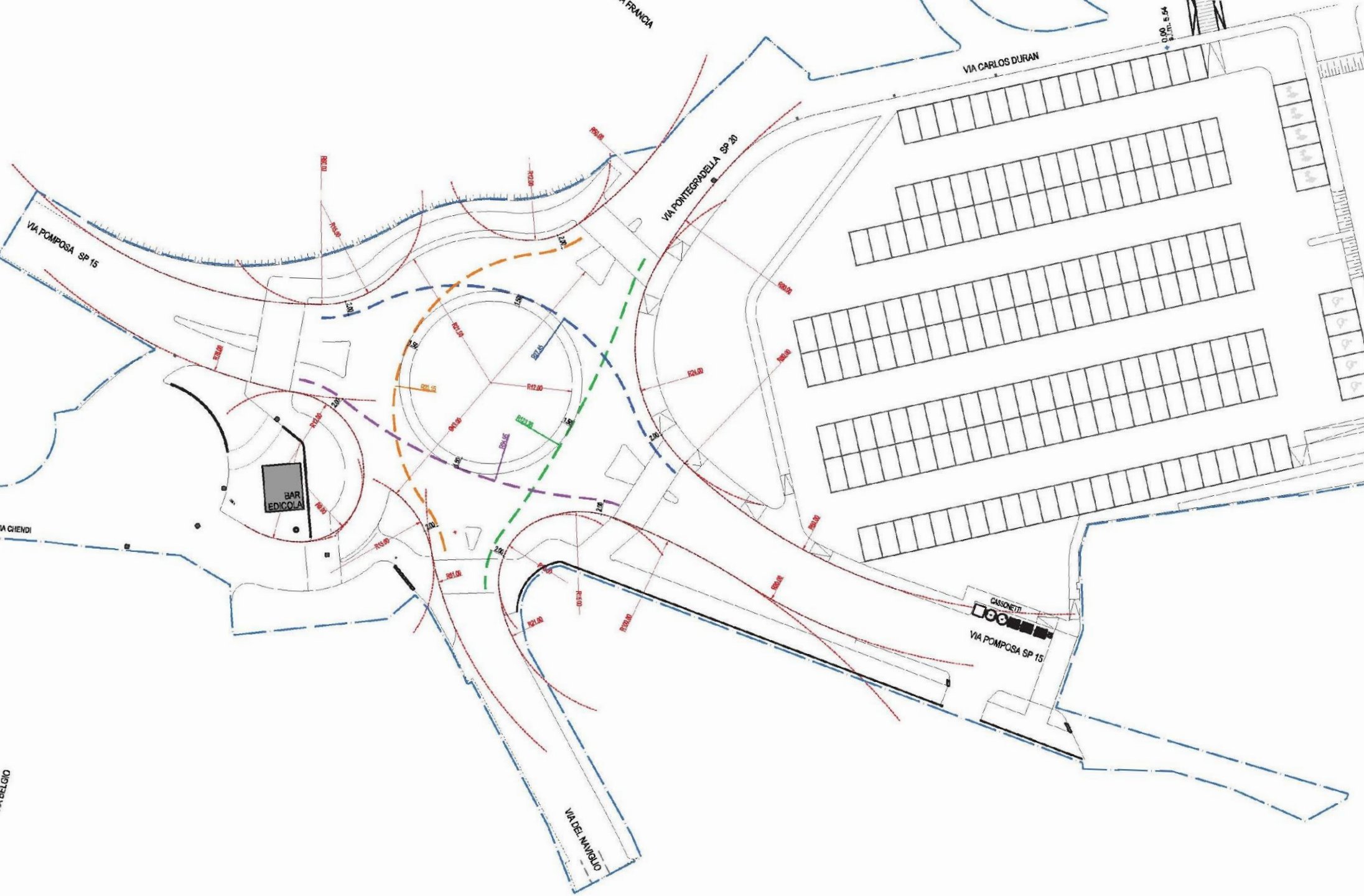
**NUOVA
ROTATORI**

**AMPLIAMENTO
INTERSPAR
1.800 MQ**

**AREE A
PARCHEGGIO
PUBBLICHE
2.831 MQ**

**AREA VERDI
PUBBLICHE
MQ. 7.517**





VIA POMPOSA SP 15

VIA PONTEGRADILLA SP 20

VIA CARLOS DURAN

BAR
EDICOLA

CASSONETTI

VIA POMPOSA SP 15

VIA DEL MUGLIO

VIA CHIENDI

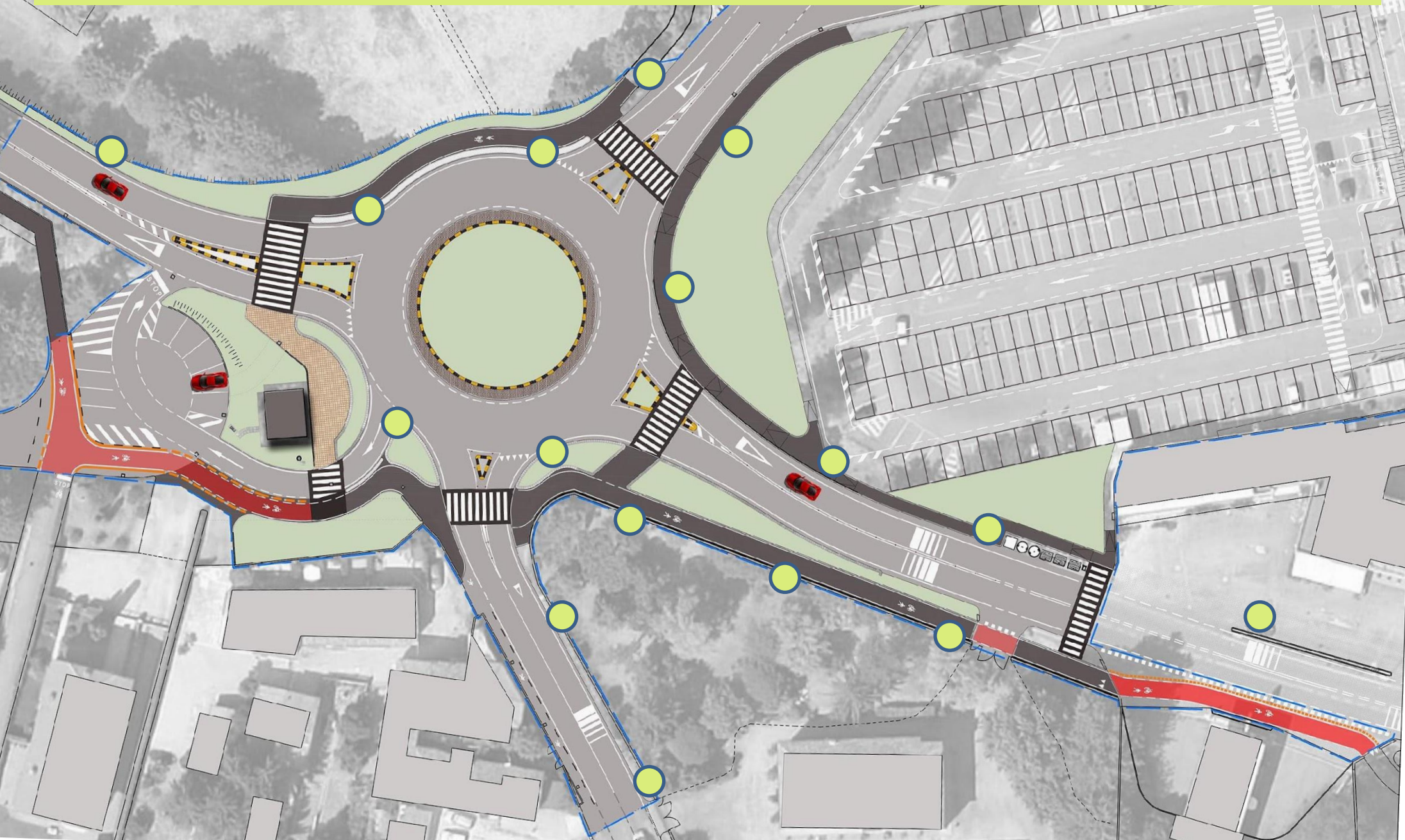
VIA BELGIO

0.00
5.54
11.08

VIA FRANCA

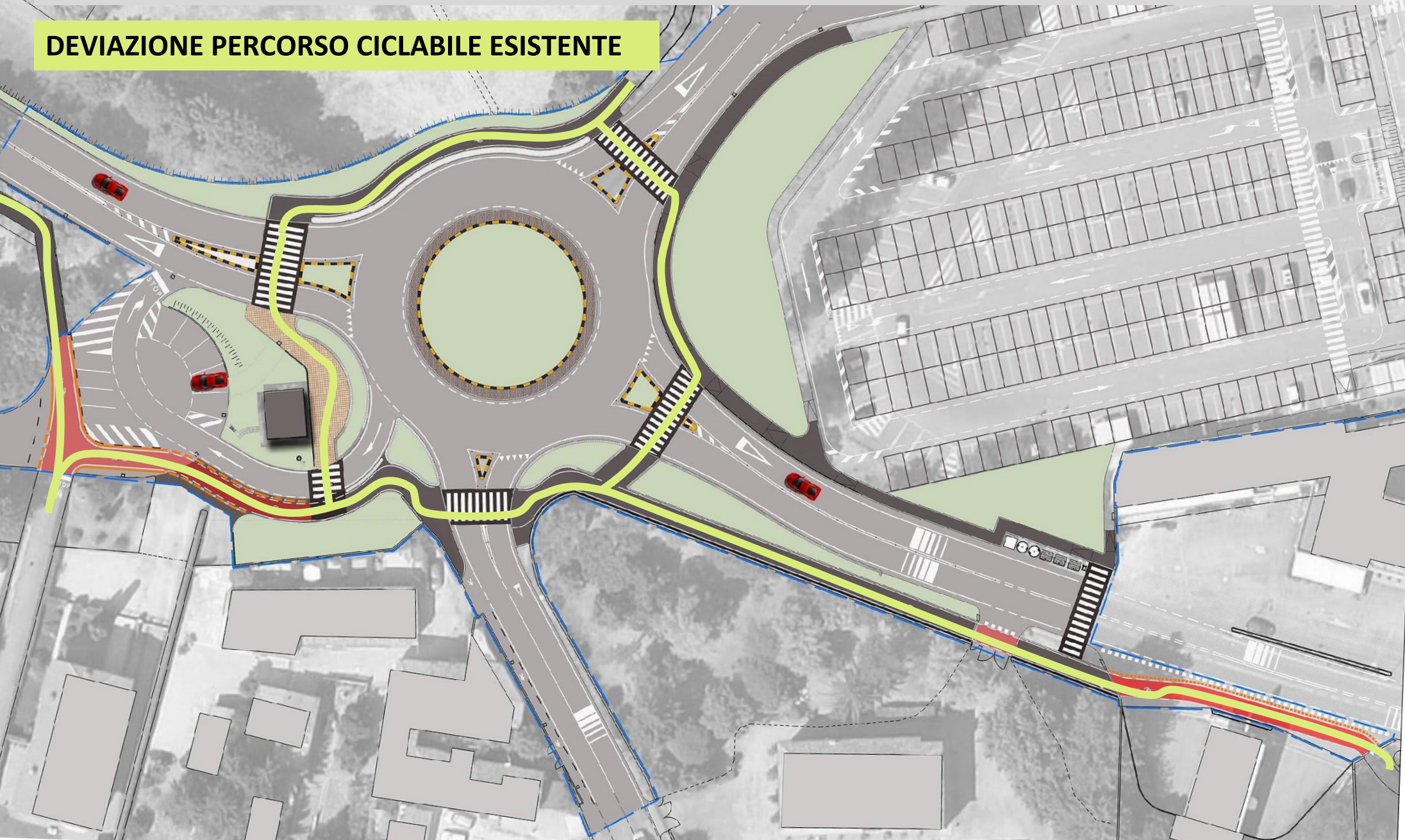


SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA



SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA

DEVIAZIONE PERCORSO CICLABILE ESISTENTE



SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA

PIANTUMAZIONE PERCORSO CICLABILE ESISTENTE

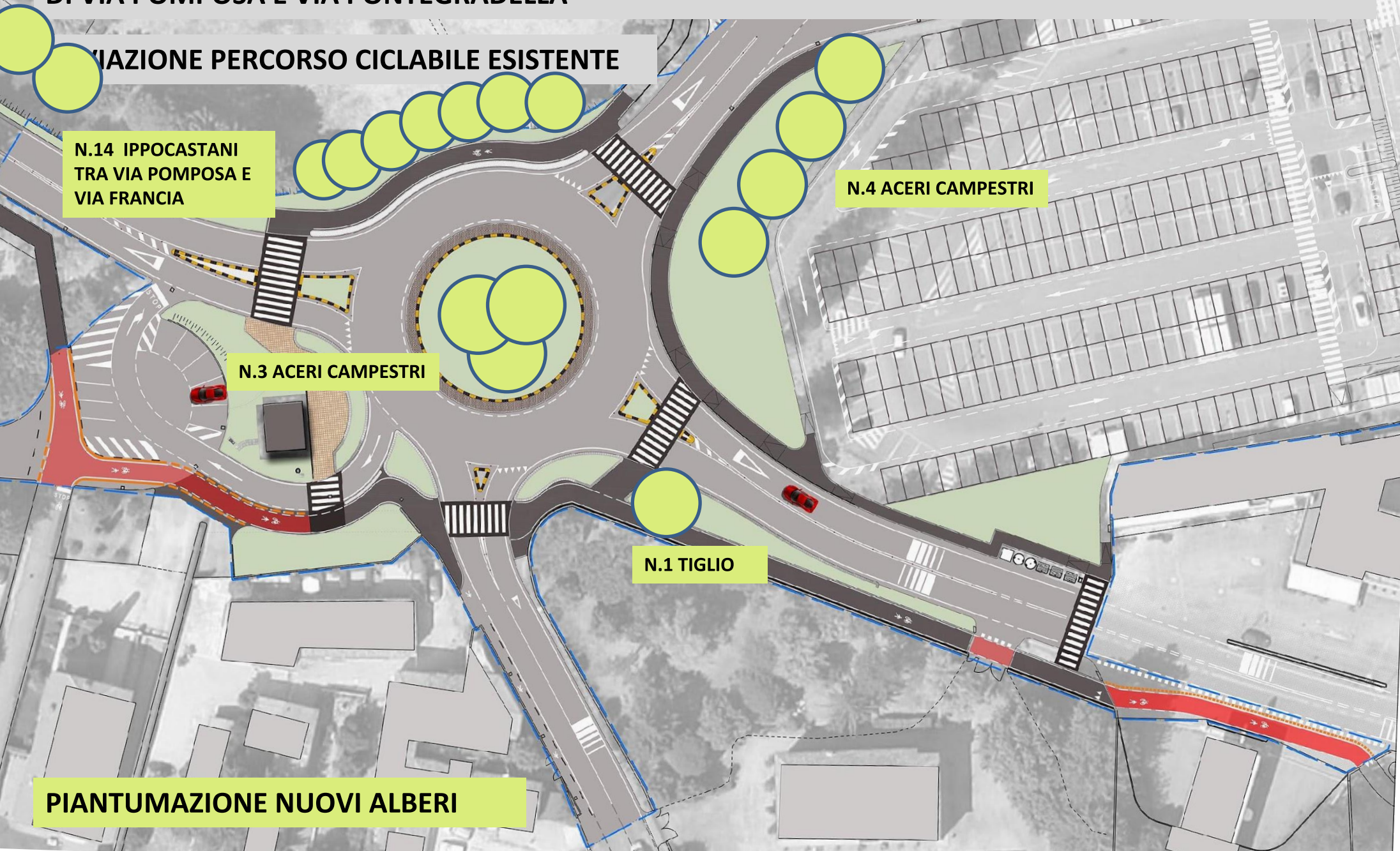
N.14 IPOCASTANI
TRA VIA POMPOSA E
VIA FRANCIA

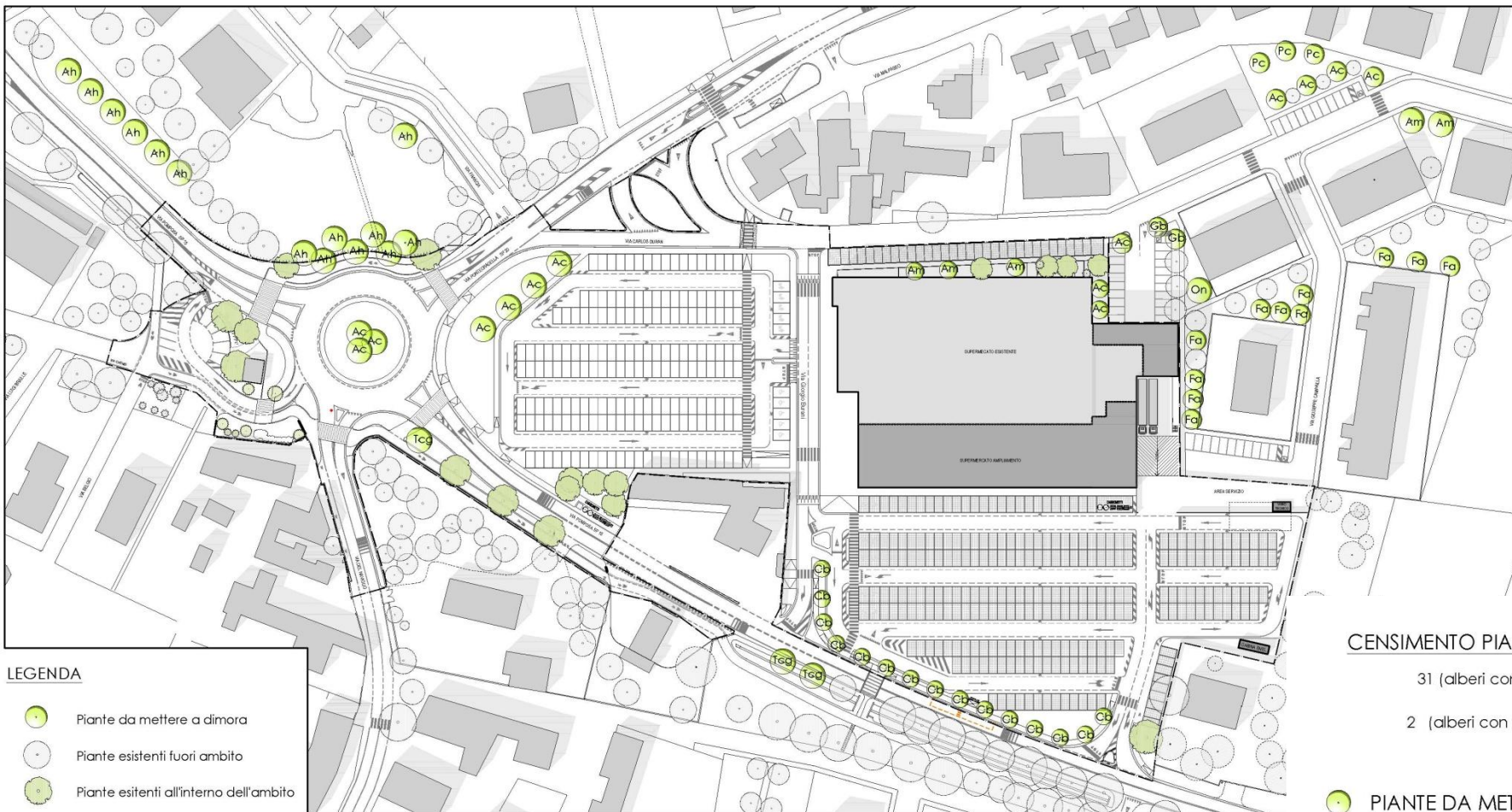
N.4 ACERI CAMPESTRI

N.3 ACERI CAMPESTRI

N.1 TIGLIO

PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI





CENSIMENTO PIANTE STATO DI PROGETTO

31 (alberi con tronco $\varnothing < 2,00m$) x 2 +

2 (alberi con tronco $\varnothing > 2,00m$) x 3 = 68

PIANTE DA METTERE A DIMORA nr. 68

- nr.14 Ah *Aesculus hippocastanum* (Ippocastano)
- nr.3 Tcg *Tilia cordata* "Green Spire" (Tiglio)
- nr.14 Ac *Acer Campestre* (Acero campestre)
- nr.5 Am *Acer monspessulanum* (Cestuccio)
- nr.3 Pc *Prunus cesarifera* (Mirabolano)
- nr.2 Gb *Ginkgo biloba* (Albero della salute)
- nr.15 Cb *Carpinus betulus* « Pyramidalis » (carpino piramidale)
- nr.1 On *Alnus cordata* (Ontano napoletano)
- nr.11 Fa *Fraxinus angustifolia* (Frassino meridionale)

TOT. 68 ALBERI

SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA

DEVIAZIONE PERCORSO CICLABILE ESISTENTE

PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE VIA NAVIGLIO

ARCHETTI
PARAPEDONALI A
PROTEZIONE DEL
PERCORSO

NUOVA SEGNALETICA
ORIZZONTALE

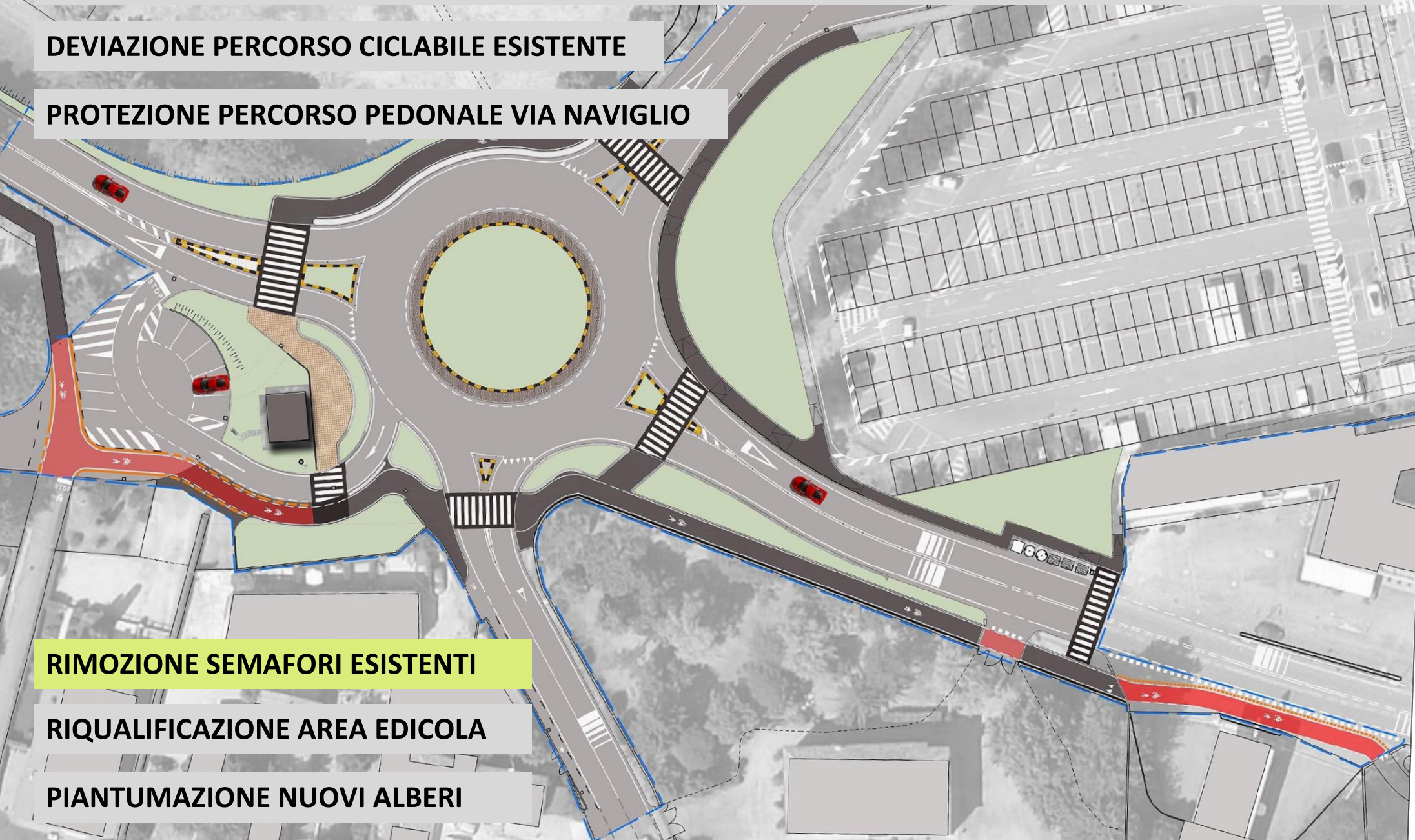
PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI



**SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE
DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA**

DEVIAZIONE PERCORSO CICLABILE ESISTENTE

PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE VIA NAVIGLIO



RIMOZIONE SEMAFORI ESISTENTI

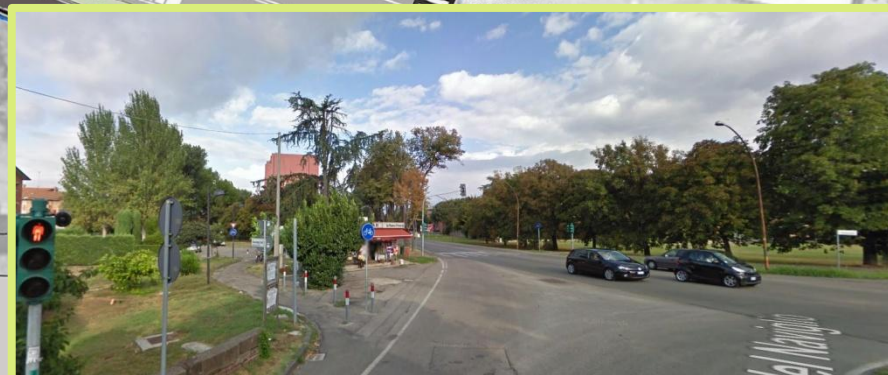
RIQUALIFICAZIONE AREA EDICOLA

PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI

SOSTITUZIONE PUNTI LUCE STRADALI E RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI PARTE DI VIA POMPOSA E VIA PONTEGRADELLA

DEVIAZIONE PERCORSO CICLABILE ESISTENTE

PROTEZIONE PERCORSO PEDONALE VIA NAVIGLIO



RIQUALIFICAZIONE AREA EDICOLA

PIANTUMAZIONE NUOVI ALBERI

OCCUPAZIONE



MODIFICA VIABILITA' PROVVISORIA E
RECINZIONE DI CANTIERE

DEMOLIZIONI



DEMOLIZIONI ALL'INTERNO DELL'
AREA DI CANTIERE

COSTRUZIONI



REALIZZAZIONE PLATEA SUL
NAVIGLIO E OPERE DI CANTIERE

OCCUPAZIONE



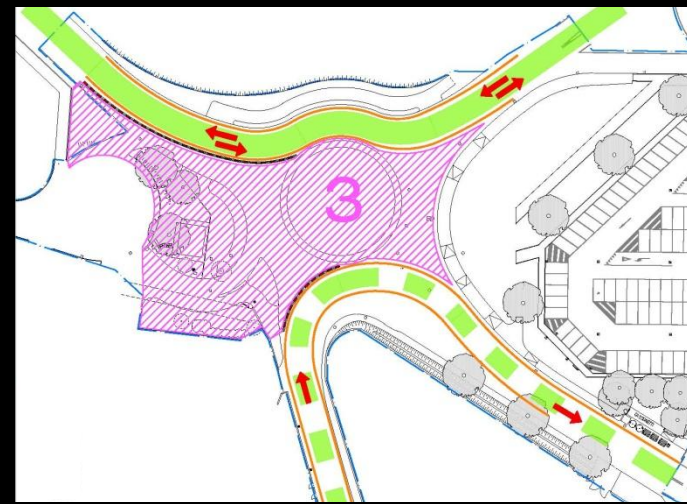
APERTURA NUOVA VIABILITA'
PROVVISORIA E RECINZIONE DI
CANTIERE

DEMOLIZIONI



DEMOLIZIONI ALL'INTERNO DELL'
AREA DI CANTIERE

COSTRUZIONI



REALIZZAZIONE OPERE DI CANTIERE

FASI DI CANTIERE

OCCUPAZIONE



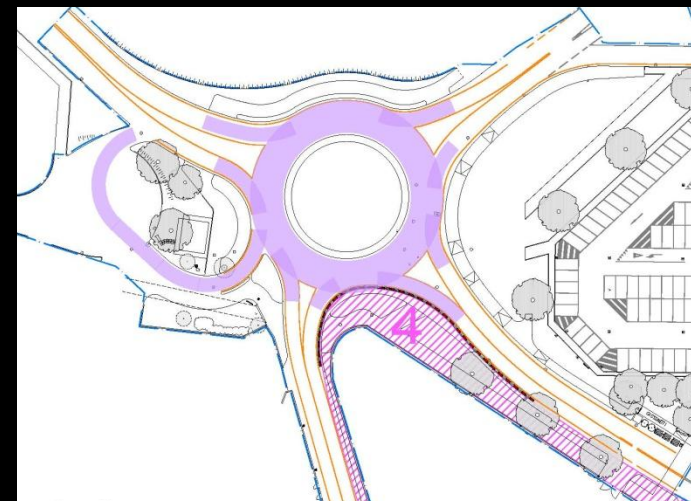
APERTURA NUOVA VIABILITA'
PROVVISORIA E RECINZIONE DI
CANTIERE

DEMOLIZIONI



DEMOLIZIONI ALL'INTERNO DELL'
AREA DI CANTIERE

COSTRUZIONI



REALIZZAZIONE OPERE DI CANTIERE