



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Assessorato ai Lavori Pubblici

Servizio Infrastrutture – Mobilità e Traffico

U.O. Interventi Straordinari Strade

SCHEDA INFORMATIVA

“Riqualficazione di Galleria Matteotti – II Stralcio”

CONFERENZA STAMPA

del 12 LUGLIO 2013 ore 11.00

Sala di Giunta

OBIETTIVI

L'intervento, a cura del Comune di Ferrara, ha per oggetto il rifacimento delle pavimentazioni interne ed esterne della Galleria Matteotti, e rientra nell'ambito del Programma Speciale d'Area – Azioni per lo sviluppo urbanistico delle aree di eccellenza della città di Ferrara, ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000, la cui attuazione è stata approvata con delibera di G.C. del 10/07/2001 P.G. 59549.

Tali opere concludono l'intervento di riqualficazione iniziato da parte del Comune di Ferrara nell'anno 2011 con la ristrutturazione della porzione di copertura del corpo centrale della Galleria, occupata da ventuno lucernari, proseguito poi, nell'anno 2012-2013, con il ripristino di soffittature e pareti a cura e spese dei privati, proprietari degli immobili siti in Galleria. A questi ultimi lavori, si è affiancata, nell'anno 2013, sempre da parte del Comune di Ferrara, la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione, contestuale ad un accurato restauro dei corpi illuminanti originari, nonché la predisposizione delle opere edili per un nuovo impianto di video-sorveglianza.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE OPERE

I lavori comporteranno il totale rifacimento delle pavimentazioni esistenti e del relativo sottofondo, sia all'interno che all'esterno della Galleria (Via Don Minzoni).

Le opere oggetto di intervento, interesseranno una superficie piuttosto vasta:

AREA PAVIMENTAZIONE INTERNA	
Corpo Centrale Galleria	700,00 m ²
Portico P.zza Trento Trieste	310,00 m ²
Portico Via San Romano	116,00 m ²
Portico C.so P.ta Reno	185,00 m ²
Area tot. Pavimentazione interna	1.311,00 m²
AREA PAVIMENTAZIONE ESTERNA	
Cubetti di porfido	265,00 m ²
Trachite	42,50 m ²
Area tot. Pavimentazione esterna	307,50 m²

Pavimentazioni interne

Le pavimentazioni interne verranno sostituite da *lastre in gres porcellanato*, costituite da marmi e graniti di fabbrica, di spessore 9-10 mm, nei formati 60x30 e 60x60, in finitura bocciardata con elevato grado di antiscivolosità, nei colori Rosa Portogallo e Pietra di Cordoba, richiamando le tonalità della vicina cattedrale, già riprese nelle tinteggiature di soffitti e pareti.

A tal proposito, la ditta **FMG – Fabbrica Marmi e Graniti di Fiorano Modenese**, fornitrice delle pavimentazioni in gres, ha espressamente messo in produzione un particolare formato di lastre tipo "Rosa Portogallo" di dimensioni 60x60 al fine di soddisfare le esigenze di progetto relative al disegno delle future pavimentazioni.

I materiali previsti da progetto, diversamente dal marmo adottato dall'Arch. Piacentini nel progetto originario, manterranno inalterate nel tempo le proprie caratteristiche iniziali, avranno una vita utile ed una resistenza all'usura elevate anche dopo forti e continue sollecitazioni, un'alta resistenza al gelo e alle macchie e riprodurranno fedelmente materiali pregiati come marmi, pietre e graniti, unendo alle indubbe qualità dei materiali lapidei (tridimensionalità, non ripetitività, lavorabilità) le elevate prestazioni del gres porcellanato non smaltato.

Salvaguardando l'ambiente senza deprenderlo delle sue risorse, dunque, è stato possibile ricorrere all'impiego di materiali che consentiranno di raggiungere comunque risultati di alto livello estetico.

Le lastre di travertino posizionate lungo tutto il perimetro esterno della pavimentazione, tra un pilastro e l'altro lungo i portici, verranno sostituite con lastre di granito serizzo fiammato con superficie calpestabile a piano di sega.

Stato attuale



Risultato atteso



Pavimentazioni esterne

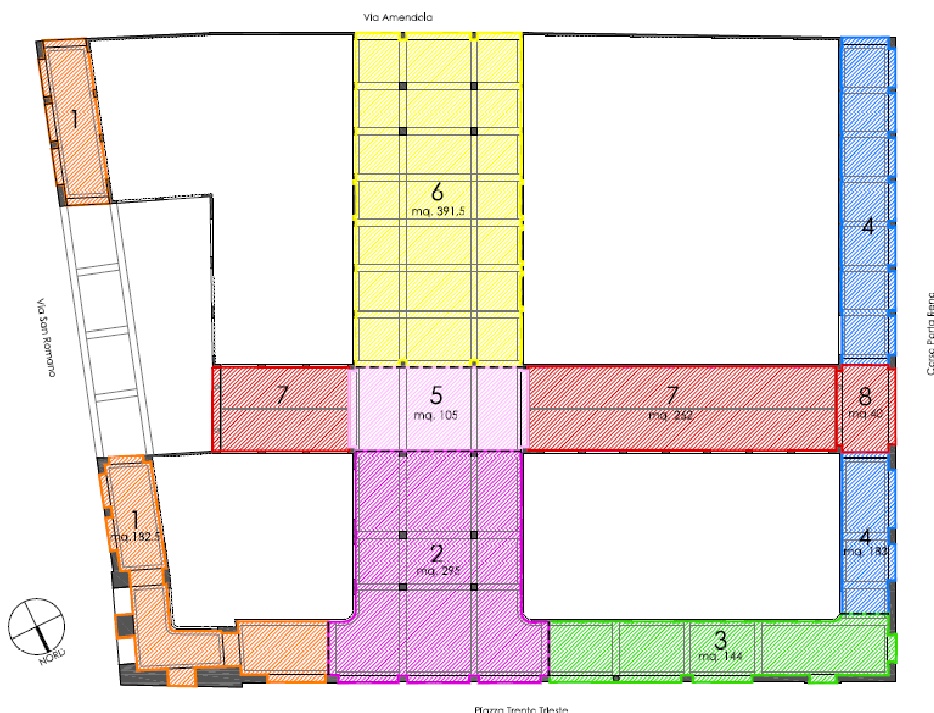
La riqualificazione delle pavimentazioni esterne consisterà nella rimozione della pavimentazione in trachite ed in cubetti di porfido, lungo la Via Don G. Minzoni, che attraversa il corpo centrale della Galleria, permettendo il collegamento tra Corso Porta Reno e Via San Romano, e nel rifacimento del relativo sottofondo.

Si provvederà successivamente alla posa in opera di dei cubetti di porfido recuperati dalla precedente fase di demolizione e riutilizzabili, nonché di nuovi cubetti in sostituzione di quelli ammalorati, disponendoli ad archi di cerchio contrastanti, con giunti sfalsati da arco ad arco.

L'attuale pavimentazione in trachite posata in corrispondenza del passaggio che spezza il portico lungo Corso Porta Reno e che collega quest'ultimo a Via Don G. Minzoni, verrà sostituita con lastre in granito serizzo fiammato con superficie calpestabile a piano di sega, uniformandosi alla tipologia di materiale utilizzato per la realizzazione delle soglie lungo il perimetro esterno della pavimentazione interna, tra un pilastro e l'altro.

ACCESSIBILITA' DELL'AREA

L'intera area delle pavimentazioni interne è stata suddivisa in n.6 lotti, mentre quella delle pavimentazioni esterne è stata frazionata in n.2 parti (lotti n.7 e n.8).



Per tutta la durata dei lavori, gli interventi descritti, infatti, dovranno essere realizzati garantendo sempre l'accessibilità della Galleria per i pedoni.

Pertanto i lavori all'interno del cantiere dovranno svilupparsi per fasi, interessando un lotto di pavimentazione alla volta, al fine creare il minor disagio possibile ai residenti, alle attività commerciali ed, in generale, agli utenti della Galleria.

In particolare, come indicato nella planimetria, i lavori di demolizione e rifacimento della pavimentazione interna interesseranno nell'ordine:

1. il portico di Via San Romano e parte del portico di Piazza Trento Trieste (lato Est);
2. il corpo centrale Galleria compreso tra Via Don Minzoni e Piazza Trento Trieste;
3. il portico di Piazza Trento Trieste (lato Ovest);
4. il portico di Corso Porta Reno;
5. il corpo centrale della Galleria compreso tra i due giunti di costruzione che delimitano il proseguimento immaginario Via Don Minzoni all'interno della Galleria;
6. il corpo centrale della Galleria compreso tra Via Don Minzoni e Via Amendola.

In questo modo, sarà possibile garantire sempre l'accesso ai vari lotti per i mezzi di cantiere passando da Via Don Minzoni ed evitando che tali mezzi debbano transitare sulle pavimentazioni appena realizzate. Al lotto n.6 si potrà accedere da Via Amendola.

Seguendo l'ordine di intervento sopra descritto, inoltre, si eviteranno eventuali interferenze con il cantiere dei lavori di riqualificazione di Piazza Trento Trieste.

**SCHEDA
TECNICA**

Responsabile del Procedimento: Ing. Enrico Pocaterra

Progettazione: Ing. Elena Dalpasso

Direzione Lavori: Ing. Elena Dalpasso

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: **373.460,00 €**

IMPORTO DEL CONTRATTO: **261.642,00 €**

ONERI PER LA SICUREZZA: **10.100,00 €**

Impresa Appaltatrice: **C.E.C.I Consorzio Edile Costruttori Italiani
Soc. Coop.**

Contrada Borgoricco, 34
44121 Ferrara

Impresa Esecutrice: **Echosid Ingegneria e Impianti S.r.l.**

Via Ravalli, 12
44121 Gaibanella (FE)

Coordinatore per la Sicurezza: Ing. Denis Zanetti

Durata del cantiere: 165 gg. salvo ritardi legati al rifacimento di sottoservizi esistenti, completamente a cura e spese dei privati, come stabilito da Convenzione.