



# Ferrara Corti di Medoro Riqualificazione area ex Direzionale Specchi

**Ferrara 233 alloggi**  
**Corti di Medoro - Riqualificazione**  
**area ex Direzionale Specchi**  
**Via Beethoven**

2013/2019  
Via Beethoven

Proprietà Società Ferrara 2007  
28.650 mq. S.T. - 5 fabbricati - 233 alloggi +  
posti auto - 3.060 mq. S.L. negozi e urbanizza-  
zioni

Fondi CdPI FIA - Società Ferrara 2007 - ACER  
Ferrara - Impresa Vittadello

Finanziamento: € 43.900.000,00

Classe energetica: B

Prestazioni tecniche che saranno effettuate da  
ACER Ferrara: *advisoring tecnico-sociale, ge-  
stione sociale, property e facility management*



[www.lecortidimedoro.it](http://www.lecortidimedoro.it)

Alloggi in locazione, patto di futuro acquisto e vendita convenzionata

APPARTAMENTI NUOVI IN CLASSE **B**



# 2017

L'intervento delle "Corti di Me- con redditi superiori a quelli che tesi progettuale di riqualifica-  
doro" a Ferrara prevede la ri- danno diritto alle assegnazioni zione del complesso esistente  
strutturazione del complesso dell'Edilizia Residenziale Pub- interviene su una parte delle  
esistente per la realizzazione di blica. L'intervento di Social superfici complessive con la  
alloggi di Social Housing, pre- Housing sarà realizzato da un realizzazione di un mix quasi  
valentemente in locazione: Fondo Immobiliare dedicato esclusivamente sociale che  
case a costi accessibili, desti- che potrà avvalersi delle risorse consentirà la realizzazione di  
nate alle famiglie non in grado rese disponibili dal FIA Fondo circa 233 unità, delle quali i tre  
di soddisfare sul mercato le Investimenti per l'abitare di quarti circa saranno destinate  
proprie esigenze abitative, ma Cassa Depositi e Prestiti. L'ipo- alla locazione a lungo termine.



ACER FERRARA

**Rigenerazione Urbana nella Provincia di Ferrara**  
**15 anni di interventi per i Comuni dopo la L.R. 24/2001**