



Ferrara Corti di Medoro Riqualificazione area ex Direzionale Specchi

Ferrara 233 alloggi
Corti di Medoro - Riqualificazione
area ex Direzionale Specchi
Via Beethoven

2013/2019
Via Beethoven

Proprietà Società Ferrara 2007
28.650 mq. S.T. - 5 fabbricati - 233 alloggi +
posti auto - 3.060 mq. S.L. negozi e urbanizza-
zioni

Fondi CdPI FIA - Società Ferrara 2007 - ACER
Ferrara - Impresa Vittadello

Finanziamento: € 43.900.000,00

Classe energetica: B

Prestazioni tecniche che saranno effettuate da
ACER Ferrara: *advisoring tecnico-sociale, ge-
stione sociale, property e facility management*



www.lecortidimedoro.it

Alloggi in locazione, patto di futuro acquisto e vendita convenzionata

APPARTAMENTI NUOVI IN CLASSE **B**



2017

L'intervento delle "Corti di Me- con redditi superiori a quelli che tesi progettuale di riqualifica-
doro" a Ferrara prevede la ri- danno diritto alle assegnazioni zione del complesso esistente
strutturazione del complesso dell'Edilizia Residenziale Pub- interviene su una parte delle
esistente per la realizzazione di blica. L'intervento di Social superfici complessive con la
alloggi di Social Housing, pre- Housing sarà realizzato da un realizzazione di un mix quasi
valentemente in locazione: Fondo Immobiliare dedicato esclusivamente sociale che
case a costi accessibili, desti- che potrà avvalersi delle risorse consentirà la realizzazione di
nate alle famiglie non in grado rese disponibili dal FIA Fondo circa 233 unità, delle quali i tre
di soddisfare sul mercato le Investimenti per l'abitare di quarti circa saranno destinate
proprie esigenze abitative, ma Cassa Depositi e Prestiti. L'ipo- alla locazione a lungo termine.



ACER FERRARA

Rigenerazione Urbana nella Provincia di Ferrara
15 anni di interventi per i Comuni dopo la L.R. 24/2001