



## VARIANTE AL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adottata il 3/12/2018 con delibera consiliare PG. 136643/18

Approvata il \_\_\_\_\_ con delibera consiliare PG. 32267/19

### **Dichiarazione di sintesi**

Art.17 D.Lgs. 152/2006 s.m.i

L.R. 24/20017

Ai sensi dell'art.17 "*Informazione sulla decisione*" del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., è previsto che la decisione finale di VAS sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e che siano inoltre resi pubblici, anche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune e della Provincia:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio.

L'art. 18 "*Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*" della L.R. 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio - stabilisce che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dei Piani e delle relative Varianti sia accompagnato da una dichiarazione di sintesi che illustri come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano alla luce delle ragionevoli alternative individuate.

### **Considerazioni ambientali inserite nella Variante al 2° POC e sviluppate nel Rapporto Ambientale.**

La Variante al 2° POC prevede l'inserimento di 8 nuovi comparti:

- . 1ACS05-01 – "Nuovo insediamento commerciale in viale Volano"
- . 1ACS12-01 – "Poliambulanza"
- . 1ACS27-01 – "Completamento edificio residenziale in via Parchetto"
- . 4ASPC0-01 – "Riqualificazione struttura commerciale in via Zandonai"
- . 4ASPCN-05 – "Ampliamento di attività produttiva e realizzazione impianti sportivi privati in via Bela Bartok"
- . 17ASPCN-05 – "Nuovo insediamento commerciale in via Michelini"
- . 25AAP-01 – "Attrezzature di servizio alla viabilità in via Mandela"
- . 25AAP-02 - "Ampliamento di struttura agrituristica in via Pellegrina".

Le tematiche ambientali hanno avuto un ruolo importante nella redazione della Variante al 2° POC, sia negli elaborati del Quadro Conoscitivo che negli elaborati di progetto, in particolare nelle Schede di Comparto e nel Rapporto Ambientale.

Nell'ambito dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del piano urbanistico vigente:

- è stato effettuato un approfondimento del quadro geologico-geotecnico e sismico; è stata redatta una relazione generale del piano e, per i 6 comparti POC con previsione di nuove costruzioni e/o ampliamenti dei fabbricati esistenti, sono state elaborate schede specifiche contenenti informazioni di sintesi su aspetti geotecnici, sismici e idrogeologici;
- si è provveduto ad aggiornare e approfondire le conoscenze in merito alla contaminazione delle acque sotterranee e dei suoli per i comparti insistenti su aree già interessate da attività a rischio di inquinamento della falda, aree in tutto o in parte comprese nelle aree individuate dalla tav.QC2.2 -*Contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee*- e aree localizzate a meno di 200 metri dalle aree individuate dalla tav.QC2.2.

L'Elaborato 3 -*Schede di Comparto*- contiene, per ogni scheda, una parte dedicata agli aspetti ambientali che analizza puntualmente le criticità presenti, i possibili impatti negativi, le potenzialità e le prescrizioni per la fase attuativa per ciò che concerne la contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee, i problemi di natura idraulica e le tematiche del rischio sismico e geotecnico, il clima acustico, la tutela storica-culturale e paesaggistica, il patrimonio naturalistico e i vincoli infrastrutturali.

Il Rapporto Ambientale si è occupato di raggruppare e sintetizzare gli elementi di criticità emersi nelle Schede di Comparto, di valutare i possibili impatti nel loro complesso e relazionarli con i criteri di sostenibilità; inoltre, il Rapporto ambientale contiene:

- la verifica con il PSC, che ha evidenziato coerenza per quanto riguarda la parte cartografica, quella dei contenuti, il dimensionamento della popolazione e delle attrezzature collettive;
- la verifica con altri piani, che, data anche la natura settoriale del presente piano, non ha evidenziato alcun elemento di incoerenza;
- la verifica di conformità ai vincoli e prescrizioni contenuti nella Tavola dei Vincoli.

Il processo di valutazione ambientale effettuato in relazione alla Variante ha portato all'adozione di misure finalizzate a minimizzare gli impatti negativi sull'ambiente:

. in relazione alla contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee, sono state acquisite indagini ambientali specifiche per i comparti a rischio di contaminazione; si è reso necessario vincolare l'attuazione dell'intervento in viale Volano (1ACS05-01) alla bonifica del sito che è risultato interessato da contaminazioni a seguito di accertamenti specifici;

. in relazione al consumo di suolo, degli 8 comparti previsti dalla Variante, uno solo comporta un limitato consumo di nuovo territorio agricolo, mentre gli altri sono relativi a ristrutturazioni, ampliamenti o a nuove costruzioni interne ad aree già urbanizzate;

. in relazione al clima acustico, si sono rese necessarie minime modifiche alla classe acustica di alcuni comparti, che hanno comportato l'adozione di una variante alla classificazione acustica vigente. Per quanto riguarda il comparto 1ACS05-01 "*Nuovo insediamento commerciale in viale Volano*" si è prescritto che, in fase di elaborazione del progetto edilizio del fabbricato e dei parcheggi pertinenziali, venga realizzata un'adeguata barriera fonoassorbente per assicurare una efficace mitigazione acustica a protezione delle abitazioni limitrofe all'area di intervento;

. in relazione al rischio geotecnico e sismico, sono state elaborate, oltre ad una relazione geologica generale, le schede geologiche di approfondimento e di sintesi per ogni singolo comparto;

. in relazione al patrimonio naturalistico, la Variante contribuisce alla realizzazione della rete ecologica comunale e consente di acquisire, attraverso il sistema perequativo, aree in via Gramiccia, in viale Volano, in viale Po nel quartiere Doro, in attuazione della linea strategica del PSC - Città verde;

. in relazione al paesaggio, per limitare l'impatto del nuovo distributore di carburanti di via Mandela viene prescritta la realizzazione di filari alberati;

. in relazione al rischio idraulico, anche a seguito dei pareri del Servizio Associato di Protezione civile Terre Estensi e dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile–Servizio Area Reno e Po di Volano, si è provveduto a definire prescrizioni per la fase di attuazione dei 4 comparti interessati da possibile allagamento da fiume Po, fiume Reno e dal reticolo secondario di pianura (Distretto Po).

## **Esiti delle consultazioni**

La Provincia, in qualità di Ente competente ai sensi della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha valutato la Variante al 2° POC, comprensiva dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale. Il Presidente della Provincia di Ferrara, con Decreto n.30 dell'11/03/2019, non ha ravvisato nessun motivo ostativo all'approvazione della 2^ Variante al 2° POC e alla Classificazione Acustica, in quanto si presenta conforme al PSC e agli strumenti regionali e provinciali in materia territoriale di programmazione settoriale sopravvenuti; non ha ravvisato, inoltre, elementi di incompatibilità con le disposizioni del PTCP vigente.

La Provincia, tramite il medesimo Decreto, rinvia ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale della Regione Emilia-Romagna – Agenzia della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano e dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara.

L'ARPAE – SAC, in merito alla valutazione ambientale del piano (L.R. 24/17 e D.Lgs. 152/06), ha espresso parere favorevole del 28/02/2019.

La Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano, in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/08), ha espresso parere favorevole il 01/03/2019; a seguito di tale parere, per quanto concerne il rischio sismico, si è provveduto ad integrare le schede di comparto dei 6 interventi contenenti previsioni di nuove costruzioni e/o ampliamenti dei fabbricati esistenti, inserendo informazioni più dettagliate riguardo le caratteristiche geotecniche dei terreni e ulteriori indicazioni per la fase attuativa.

Il Servizio Associato di Protezione civile Terre Estensi ha espresso parere in data 18/12/2018, successivamente integrato in data 26/02/2019; a seguito di tale parere, in relazione al rischio idraulico, si è provveduto ad integrare le schede di comparto che potrebbero essere interessate da possibili allagamenti da Fiume Po, da reticolo secondario di pianura (distretto Padano) e da fiume Reno, con l'inserimento con indicazioni prescrittive per la fase attuativa.

Gli altri Enti competenti in materia ambientale hanno espresso parere favorevole, come di seguito specificato:

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara ha espresso parere favorevole il 06/02/2019;
- l'AUSL-Dipartimento Sanità Pubblica ha espresso parere favorevole in data 08/02/2019;
- l'ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali – Unità speciali acque ha espresso parere favorevole in data 06/02/2019; viene accolta la raccomandazione relativa alle valutazioni di impatto/clima acustico per quello che riguarda il comparto 1ACS05-01, dando atto che contestualmente alla realizzazione del comparto dovranno essere attuate le azioni per la riduzione dell'inquinamento acustico previste dal Piano d'azione dell'agglomerato di Ferrara redatto dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs. 194/05, relative al tratto di viale Volano prossimo all'area oggetto di intervento.
- l'ARPAE - Servizio Sistemi Ambientali – Unità Specialistica Aria/CEM ha espresso parere favorevole relativamente alla variante della classificazione acustica, il 06/02/2019;

Non sono pervenute osservazioni da parte dei privati.

Le consultazioni hanno richiesto modifiche all'Elaborato 4 - Rapporto ambientale di ValSAT che sono riportate nel capitolo 10 e all'Elaborato 3 – Schede di Comparto – parte ambientale; non si sono rese necessarie, invece, modifiche agli elaborati cartografici.

### **Alternative possibili**

L'alternativa possibile alla realizzazione della presente Variante avrebbe potuto essere quella di aprire un nuovo Bando per il recepimento di proposte di attuazione del PSC, ma la procedura risulta però piuttosto laboriosa e incompatibile con la durata residua del mandato amministrativo.

Pertanto, si è scelto di recepire le proposte degli operatori economici mediante la presente Variante, utilizzando gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale che hanno dato origine al bando di selezione del giugno 2015, che sono ancora validi e attuali.

### **Misure adottate in merito al monitoraggio del Piano**

In occasione della valutazione ambientale del 2° POC si era deciso di inserire, rispetto al set di indicatori definito da PSC, RUE e 1° POC, un ulteriore indicatore, "*Variazione del numero di addetti nei comparti inseriti nel 2° POC*", finalizzato a monitorare l'effettiva attuazione del 2° POC; tale scelta viene confermata dalla presente Variante, aggiornando il dato di partenza vista l'introduzione di 8 nuovi comparti.