



## **GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 10 maggio 2018

**P.G. n.57829**

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente  
del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** QUESTION TIME – Tempi di risposta per la consultazione di accesso agli atti dei titoli edilizi.

### **PREMESSO**

- che attualmente per addivenire alla stipula di atto di compravendita di un immobile è indispensabile, tra l'altro, accertarne preventivamente la regolarità edilizia ed urbanistica e consegnare al notaio la relativa relazione tecnica integrata;
- che l'accertamento di detta conformità è divenuta necessaria, in base alle linee guida ABI, anche ogni volta che un immobile deve essere periziato, ad esempio in caso di erogazione di un finanziamento;
- che ci risulta siano considerevolmente aumentate le richieste di accesso agli atti presso l'apposito ufficio e questo ha comportato un eccessivo allungamento dei tempi di risposta che oggi pare sia di circa 60 giorni;
- che tali tempi di risposta rischiano di creare a volte danni nelle trattative o nel rilascio di mutui da parte delle banche;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

si chiede in che modo si è pensato di ridurre gli attuali eccessivi tempi di risposta, al fine di agevolare i tecnici ed evitare di compromettere eventuali trattative e/o le relative erogazioni finanziarie.

Il consigliere comunale PD  
Tommaso Cristofori