



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio**

es/AG
IV.8.0/2018.3.6

NP / 2019 / 641
BA
13/03/2019

Gent.mo sig. Roberto Serra

Assessore con Delega al Patrimonio

r.serra@comune.fe.it

Gent.mo dott. Luca Vaccari

Assessore con attribuzioni Contabilità e Bilancio

l.vaccari@comune.fe.it

Gent.mo ing. Fulvio Rossi

Direttore Tecnico

f.rossi@comune.fe.it

Gent.mo Moreno Tommasini

Settore Personale e Sistemi di Gestione

Area Risorse-Direttore Operativo

m.tommasini@comune.fe.it

E p.c. m.segala@comune.fe.it

Dott.ssa Piera Pellegrini

Settore Finanze e Bilancio

p.pellegrini@comune.fe.it

e.p.c.s.saletti@comune.fe.it

Ferrara 08/03/2019

Oggetto: Integrazione alla proposta di modifiche ed integrazioni al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021" inviato con nota del 23/10/2018 N. 131003

Con la presente s'invia la richiesta di integrazione alla proposta di modifica a tale Piano, inviato con nota del 23/10/2018 N. 131003, predisposta dal Servizio Patrimonio come segue :

I POSIZIONE

ACQUISTI GRATUITI 2019

AREA SITA A FOCOMORTO INDIVIDUATA AL C.T. AL FOGLIO 166 MAPP. 487/B DELLA SUPERFICIE DI MQ. 350

- In data 20/12/2004 veniva stipulata convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato tra l'Agenzia di ambito per i servizi pubblici di Ferrara - ATO n.6 e ACOSEA spa in forza della quale l'Agenzia affidava ad ACOSEA spa "gestore" la gestione del servizio Idrico Integrato come definito dall'art 4 comma 1 lettera f della L.36/1994, da svolgersi nel sottoambito costituito dai Comuni di Argenta, Bondeno, Cento, Ferrara, Masi Torello, Mirabello, Poggio Renatico, Portomaggiore, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Voghiera, convenzione valida sino al 20/12/2024;
- Ai sensi dell'art. 4 della Convenzione suindicata il gestore espleta il servizio ad esso affidato avvalendosi, oltre ai beni di cui sia legittimo proprietario, delle dotazioni delle reti e degli

impianti di proprietà dei Comuni e/o delle Società delle reti ad esso concessi in uso dall'Agenzia ai sensi dell'art 12 della legge 36/94;

- Il punto 6 del medesimo art. 4 della Convenzione stabilisce che le opere attinenti al Servizio Idrico Integrato eventualmente realizzate direttamente dagli Enti Locali e/o dalle società delle reti con risorse proprie, verranno affidate in concessione al Gestore che ne assicurerà l'utilizzazione alle condizioni stabilite nella presente Convenzione. Tali opere, con cadenza annuale, devono essere inserite tra i beni specificati nell'elenco allegato alla suddetta Convenzione alla lett" C".
- Il gestore per l'intera durata della convenzione è responsabile della manutenzione ordinaria o straordinaria dei beni affidati in concessione al fine di mantenerli in buono stato di efficienza e funzionalità, nonché adeguarli alle norme tecniche e di sicurezza vigenti o emanate successivamente all'affidamento.
- Dal 31.12.2004 ha efficacia la fusione per incorporazione e la contestuale scissione, con beneficiaria Hera, del ramo Gestione del ciclo idrico di Acosea, e con l'attribuzione del restante ramo aziendale Reti ad una società di nuova costituzione, Acosea Impianti S.r.l.
- In data 07/04/2008 è stato stipulato atto integrativo alla convenzione di affidamento del Servizio Idrico Integrato tra l'Agenzia di Ambito per i Servizi pubblici di Ferrara – ATO n. 6 e la Società HERA SPA (in quanto con atto di assemblea n. 12 del 20/12/2004 l'Agenzia ha affidato ai sensi dell'art. 113 comma 5 lett b. del T.U 267/2000 il Servizio Idrico Integrato ad Acosea spa divenuta HERA spa, sulla base della fusione per incorporazione e contestuale scissione del 2004) per una durata di anni venti.
- In data 13/02/2019 è pervenuta la comunicazione, da parte di Hera, circa la necessità di realizzare un sollevamento fognario in località Focomorto, con l'onere per Comune di Ferrara di acquisizione della porzione di terreno, su cui sorgerà l'impianto, censito al C.T. del comune di Ferrara al foglio 166 mappale 487/b della superficie di mq. 35 di proprietà del Sig. Lodi Andrea, in quanto, in base alle attuali norme e degli accordi fra i Soggetti Regolatori, la proprietà degli impianti, delle reti e delle altre dotazioni facenti parte del Servizio Idrico integrato, deve essere pubblica.
- il sig. Lodi Andrea si è impegnato a vendere al Comune di Ferrara, l' appezzamento di terreno sopra individuato, che sarà reso immediatamente disponibile ad HERA SPA in quanto titolare del Servizio Idrico Integrato ai fini alla realizzazione di un sollevamento fognario;

- Tale acquisizione sarà finanziariamente neutra per il Comune in quanto il corrispettivo (€ 997,50) nonchè le spese inerenti e conseguenti per l' acquisizione saranno sostenute da Hera;
- La gestione dell'impianto di sollevamento fognario costruito sull'area suddetta rimane in gestione alla Società HERA spa come da Convenzione per la gestione del Servizio Idrico Integrato stipulata tra l'Agenzia di ambito per i servizi pubblici di Ferrara - ATO n.6 e ACOSEA spa stipulato in data 20/12/2004 e integrato con atto stipulato tra ATO n. 6 ed HERA SPA in data 07/04/2008;
- Il patrimonio del Comune , a seguito dell'acquisto, viene aumentato di un valore pari ad € 997,50 per l'acquisto del terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio 166 Mapp. 487/b

Si propone di:

1) RETTIFICARE TAB. 6 – ACQUISTI GRATUITI 2019

AREA SITA A FOCOMORTO INDIVIDUATA AL C.T. AL FOGLIO 166 MAPP. 487/B DELLA SUPERFICIE DI MQ. 350

1 - rettificare la Tab. 6 “ACQUISTI GRATUITI 2019” del Piano Alienazioni 2019-2021 nel senso di prevedere nel 2019 l'acquisizione senza oneri per l'Amministrazione Comunale gratuita dell' area sita a Focomorto individuata al c.t. al foglio 166 mapp. 487/b della superficie di mq. 350

Si precisa che:

- l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- è necessario provvedere alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 829, 828 del C.C. e dell'art. 45 dello Statuto Comunale;
- è necessario autorizzare la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa e non esaustiva, ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale o dimensionale, ovvero alla individuazione dei mappali scaturiti dall'esito di eventuali frazionamenti;

- è opportuno prevedere che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Alessandra Genesini,
Dirigente del Servizio Patrimonio.

Ringraziando per la collaborazione, si rimane disponibili per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

La Dirigente del Servizio Patrimonio
Dott.ssa Alessandra Genesini



