



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unamità

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO
SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI
SERVIZIO PATRIMONIO

VARIAZIONE AL

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2019/2021

art. 58 del D.L. 112/2008 (conv. con modificazioni dalla L. 133/2008)

1^a cc/21013-19 ALLEGATI VARIAZIONI ALIENAZIONI +
TRIENNALE FEBBRAIO

TAB. 4 - ALIENAZIONE TERRENI PREVISTE NELL'ANNO 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE mq | VALORE STIMATO TOTALE | DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE | NOTE |
|---------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|--|--|
| 1 | Area incubatore sita in via Finati - via Smeraldina (P.M.I. di Ferrara) | area libera | Foglio 97 Mappali 713 e 440 | 22.036,00 | € 747.000,00 | Area inserita nel POC approvato con D.C.C. PG. 20451 del 07/04/2014 - Scheda POC 13ASPCN_01 Il POC scade il 06/04/2019 | Secondo esperimento d'asta in corso nel 2018. |
| 2 | Area caserma dei Vigili del Fuoco | | F 159 mapp 278 | 20.333,00 | € 660.656,00 | RUE: Usi ASC attrezzature e spazi collettivi NTA art 105-4.3 | Si è in attesa del Decreto della Prefettura di Ferrara per l'emissione di fondi del Ministero degli Interni necessari all'acquisto dell'area di sedime da parte dello Stato. Inviati numerosi solleciti. |
| 3 | Area adiacente la Chiesa di Montalbano - via Bologna n.1113/A | | Fg. 298 p.lia 527 | 452,00 | € 12.100,00 | RUE: Usi ASC attrezzature e spazi collettivi - nta art. 105-4.3 | Immobile pervenuto in proprietà al Comune di Ferrara attraverso il c.d. Federalismo Demaniale (art.56-bis DL 69/2013), giust. Decreto Direttoriale prot. 2018/4989 del 11/04/2018 dell'Agenzia del Demanio - Dir. Reg.E-R. Ai sensi del combinato disposto dell'art.56-bis co.10 del DL 69/2013 e dell'art.9 co.5 del D.lgs 85/2010, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione sono acquisite dall'ente territoriale per un ammontare pari al 75% delle stesse. Le predette risorse sono destinate alla riduzione del debito dell'ente e, solo in assenza del debito o comunque per la parte eventualmente eccedente, a spese di investimento. La residua quota del 25% è destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato. Ciascuna Regione o ente locale può procedere all'alienazione di immobili attribuiti ai sensi del Federalismo Demaniale previa attestazione della congruità del valore del bene da parte dell'Agenzia del demanio o dell'Agenzia del territorio. Immobile inserito con emendamento P.G. n. 152877/18 |
| 4 | Area località Pontelagoscuro via Ricostruzione | | Fg. 40 Mapp Strada/parte | 58,60 | € 2.000,00 | area soggetta a POC non edificabile | Massimo Loffredi ed Elena Moretti, hanno proposto al Comune di acquisire un'area di proprietà comunale, distinta al Catasto Terreni al Fg. 40 Mapp Strada/parte, posta sul lato posteriore dell'immobile di loro proprietà e facente parte del tratto di strada via Mare mai realizzata. Nella seduta n. 28 del 02/05/2018 la richiesta è stata esaminata dalla competente Commissione Tecnica Intersettoriale che ha espresso parere favorevole all'alienazione. Si precisa che prima della vendita occorrerà eseguire l'aggiornamento catastale con oneri a carico del richiedente |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | | | € 1.411.756,00 | | |

TAB. 6 - ACQUISTI GRATUITI 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE E CATASTALE | CONFORMITA' CATASTALE (SI/NO) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE | SUPERFICIE mq | VALORE STIMATO TOTALE* | NOTE |
|----|------------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|--|
| 1 | via s. Martina | parcheggio ed in parte strada | F. 251 Mapp. 78 sub 34-35-36-37-38-39-40; Mapp. 111 sub 18-19-20-21-23-24-25-26-27; Mapp. 727 sub 1-2; Mapp. 733 sub 5-6-7; Mapp. 735 sub 4; Mapp. 736 sub 15-16-17-18-19 | SI | NON NEC. | 806 | | Usucapione Amministrativa |
| 2 | via Bologna n. 1401 - via Bottazzi | area verde | F. 316 mapp 110/ parte | NO | NON NEC. | 100 circa | € 1.000,00 | La somma per l'acquisto verrà resa disponibile da HERA spa per il collegamento fognario di Poggio Renatico e l'eliminazione del depuratore di Montalbano. L'importo per l'acquisto è così suddiviso: € 570 per l'acquisto del terreno e € 430 per la servitù di passaggio. Il dimensionamento definitivo dipende dal frazionamento. Non sono previsti oneri a carico del Comune |
| 3 | Via Lampone (1 e 2 tronco) | strada | F. 316 mapp 38-633-634 - 636-638-639 - 643 - 27 parte - 519 parte - 672 parte | NO | NON NEC. | | € | Accettazione donazione della via Lampone (1 e 2 tronco) da parte dei proprietari frontisti. E' stata effettuata l'istruttoria e si è in attesa dell'acquisizione dell'assenso di tutti i proprietari. |
| 4 | Area via Bologna - zona Fiera | area verde | F. 226 mapp 370 e 372 (ex mapp. 33 parte) mapp 370 = 1467 mq. mapp 372 = 433 mq. | SI | NON NEC. | 1.900 | € 76.000,00 | E' stato sottoscritto un Protocollo d'intesa, tra RER - Provincia e Comune, che prevede l'impegno della RER a cedere a titolo oneroso al Comune, con spese a carico dei privati, le aree citate. La somma per l'acquisto è già stata resa disponibile dalla Soc. Estense srl. Nell'atto notarile di acquisizione si preciserà che al pagamento eseguito sulla base della convenzione urbanistica sottoscritta in data 28/11/2012 (rogante Notaio Magnani rep 44369/25423 - validità fino al 28/11/2025 ai sensi dell'art. 30 L.98/2013) non si applicherà il meccanismo della revocatoria fallimentare. |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|---|----|----------|------------------------------|-------------|--|
| 5 | via dell'Unione nei pressi del civico 37 | area agricola | foglio 121 mappale 202/parte mapp 370 = 1467 mq. mapp 372 = 433 mq. | SI | NON NEC. | 1744 circa | € 4.970,40 | La somma per l'acquisto verrà resa disponibile da HERA spa dovendo realizzare il nuovo depuratore in località Baura. L'importo per l'acquisto è così suddiviso: € 570 per l'acquisto del terreno e € 430 per la servitù di passaggio). Il dimensionamento definitivo dipende dal frazionamento. Non sono previsti oneri a carico del Comune |
| 6 | via Foro Boario 99 | vano | F.161 mapp. 780 sub.11 | | NON NEC. | catastalmente 35 rilevati 36 | | il Comune di Ferrara è proprietario di locali siti a Ferrara, via Foro Boario n. 87, distinti al Catasto Fabbricati al Fg. 161 Mapp. 780 sub. 8 in uso al Circolo Culturale Amici della Musica Frescobaldi, da verificare l'ultimo vano è di proprietà della società Coop.Im che ha proposto al Comune la cessione a titolo gratuito del locale di sua proprietà |
| 7 | Via del Campo - Via Silone | Infrastruttura stradale e verde attrezzato | F.193 mapp. 2481 | SI | NON NEC. | 2.960 | | Usucapione Amministrativa |
| TOTALE | | | | | | | € 81.970,40 | |

* VALORE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO INVENTARIALE

TAB. 6bis - DIRITTI DI SUPERFICIE E SERVITU' ANNO 2019

| N° | RICHIEDENTI | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | INTERESSE CULTURALE (SINO) | AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE MIN. BENI CULTURALI (SINO) | DESTINAZIONE PSC APPROVATO | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | AGG. CATASTALE (SINO) | SUPERFICIE mq | VALORE STIMATO TOTALE | NOTE |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|--|----------------------------|---|---|---|---|--|-----------------------|--|
| 1 | Costituzione Servizi e-distribuzione | Area via Marconi - via Michelini | verde | SI/PARTE | DA RICHIEDERE | Area soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC ma escluse dal 1° e dal 2° POC. | F 101 mapp 27-943-40-4-1-1328- Strada | Non necessario | N.D. | € 550,00 | |
| 2 | Traslazione Servizi e-distribuzione | Corso Biagio Rossetti n. 1/A | cabina elettrica (servitu già esistente in Palazzo dei Diamanti) | SI | RICHIESTA IN ATTESA DI RISCONTRO | Area soggette a POC - esclusa dal 1 e dal 2 POC. | Attuale F 381 mapp 262/parte; futuro F 381 mapp 272 parte | Da effettuare una volta conclusa la costruzione della cabina | Sup. nuovo fabbricato cabina mq. 17 circa | 0 | Il diritto è già esistente e verrà localizzato in altro luogo limitrofo a causa dei lavori a Palazzo dei Diamanti. Non è previsto nessun introito |
| 3 | Costituzione Servizi e-distribuzione | via Tassoni | cabina elettrica nelle Corti di Medoro | NO | Non necessaria | aree destinate ad urbanizzazioni nel vigente Piano di Recupero di iniziativa Pubblica del Comparto "Ex Direzionale Pubblico di Via Beethoven" | F. 192 p.la 2617 sub.1 e F.192 p.la 2613 sub.1 e 2619. | Già accatasta | Sup. fabbricato cabina F. 192 p.la 2617 sub.1 = 39 mq. | € 1.050,00 | Sulla cabina elettrica cesita al F. 192 p.la 2617 sub.1 viene costituita una servitu di elettrodotto, mentre sull'area censita al F.192 p.la 2613 sub.1 e 2619 viene costituita servitu di elettrodotto in cavo interrato e servitu di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso al fabbricato ad uso cabina |
| 4 | Costituzione Servizi e-distribuzione | via Camaleonte | cabina elettrica funzionale all'ex Teatro Verdi | SI | RICHIESTA IN ATTESA DI RISCONTRO | Area soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC ma escluse dal 1 POC. | F. 388 p.la 474/parte | Da effettuare una volta conclusi i lavori di ristrutturazione del cespite | Sup. locale cabina 22 mq circa. | € 550,00 | La servitu si rende necessaria per l'attivazione della rete elettrica dell'ex Teatro Verdi a seguito dei lavori di ristrutturazione del complesso |

| N° | RICHIEDENTI | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | INTERESSE CULTURALE (SINO) | AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE MIN. BENI CULTURALI (SINO) | DESTINAZIONE PSC APPROVATO | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | AGG. CATASTALE (SINO) | SUPERFICIE mq | VALORE STIMATO TOTALE | NOTE |
|---------------|---|-------------------------|--|----------------------------|---|---|---|-----------------------|--|-----------------------|--|
| 5 | Costituzione Servizi e-distribuzione | via delle Bonifiche snc | - | NO | Non necessaria | Arete soggette a aree demandate a POC - NTA 105.5 Pua vigente PG: 63630/11 - art. NTA: Poc 19 | foglio 63 mapp.li: 264, 374, 373 | Non necessario | Superficie interessata complessiva circa 280 mq. Il cavo interrato percorrerà i terreni per una lunghezza di circa 140 ml | € 2.450,00 | La Società Syndial, in forza della convenzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata, relativo ad aree Syndial S.p.a. (rif. atto Notaio Notario Marco Bissi del 26-10-2012 repertorio N. 61155 - raccolta n.18287) e del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.09.2018 tra il Comune di Ferrara e Syndial S.p.A., cederà le aree di cui all'oggetto entro il 05.11.2018. |
| 6 | Costituzione Servizi e-distribuzione c/o Centro Sportivo ex Mathema | via Copparo, 142 | - | NO | Non necessaria | Arete soggette a POC - NTA 105.5 aree demandate a POC | foglio 138 mapp.le 388/parte | Da aggiornare | Sup. fabbricato cabina 22 mq circa | € 550,00 | Dopo la cessione, si procederà a costituire la servitù a favore della Società IFM per i lavori di modifica dell'attuale cavo elettrico di alimentazione della presa d'acqua industriale, mediante la posa di un nuovo cavo su parte dell'area oggetto di cessione. Valore indicativo da definire con stima puntuale |
| 7 | Costituzione servizi "e-distribuzione" | via Luciano Chailly | cabina elettrica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente | NO | Non necessaria | C.F. del Comune di Ferrara, al f. 159 con il mapp. 544 sub. 1 ed al C.T. del Comune di Ferrara, al f.159 con il mapp. 544 | C.F. del Comune di Ferrara, al f. 159 con il mapp. 544 sub. 1 ed al C.T. del Comune di Ferrara, al f.159 con il mapp. 544 | | N.D. | € 500,00 | il corrispettivo percepito da Enel, pari a € 1.000, viene riconosciuto per il 50% a favore di ADO e per il 50% a favore del Comune di Ferrara. |
| TOTALE | | | | | | | | | | € 5.650,00 | |

TAB. 11 - CONCESSIONE VALORIZZAZIONE PREVISTA NEL 2019

| N° | DENOMINAZIONE | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUPERFICIE mq | NOTE |
|----|---|---------------------------------|---|---|--|
| 1 | ex Macello del Bestiame | via Foro Boario | F. 161 p.lle 1579 e 1580 | | E' pervenuta una manifestazione di interesse per ottenere in concessione la parte storica dell'ex Foro Boario da parte di A.F.M. per realizzare una "Farmacia di Servizi" |
| 2 | Locali/ laboratori Duchesse posti al piano terra e primo con accesso da Largo Castello 2/a e affaccio sul Giardino delle Duchesse | Largo Castello 2/a | F. 385 mapp 370 sub 26, 27 e 15, mapp 375, mapp 369 sub 3 | 308 | Attivata Manifestazione d'interesse nel 2018, ad esito della quale si procederà alla pubblicazione di una procedura ad evidenza pubblica che si presuppone si definirà nel corso del 2019 |
| 3 | "EX MONASTERO E CHIESA DI SANTA CATERINA MARTIRE" Immobile "Ex IPSIA " in via Roversella | FERRARA IN VIA ROVERSELLA N. 25 | - Fg. 381 Mapp. 292 sub 1-2 | Superficie richiesta 3.000 mq, circa su una superficie lorda totale di 5.611 mq circa | Il Comune di Ferrara è proprietario dell' immobile sito in Ferrara, via Roversella n. 25. L'impresa Sociale Smiling Service Scuola Internazionale s.r.l. ha comunicato l'interesse ad ottenere in concessione in uso di porzione dell'immobile di proprietà comunale esprimendo la volontà di effettuare nello stesso un intervento di restauro e risanamento conservativo volto al recupero dell'immobile all'utilizzo scolastico. La richiesta ha ad oggetto una superficie di circa 3.000,00 mq del fabbricato completo di un'area scoperta pertinenziale della superficie di mq 700,00 circa. Il medesimo verrebbe funzionalmente annesso all'adiacente complesso scolastico di Palazzo Guinelli di proprietà dell'Opera Don Cipriano Canonici Mattei, già da diversi anni sede della Scuola Internazionale Smiling Service s.r.l. stessa. |



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unesco

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 12 - ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RELATIVI ALL'ANNO 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | UTILIZZAZIONE ATTUALE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | SUP. COMMERCIALE (mq) | VALORE STIMATO TOTALE* (€) | VERIFICA INTERESSE CULTURALE E INVIATA / NON INVIATA / NON NECESSARI A) | INTERESSE CULTURALE E DLgs 42/04 (SI/NO) | AUTORIZZ. ALIENAZIONE DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO) | NOTE |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------------------|---|--|--|--|
| 1 | alloggio vicolo del Noce n 13 Ravalle | alloggi erp | Fg.8 Mapp. 168 sub 2 mapp. 188 sub 2 mapp. 177 mapp. 189 | | € 70.000,00 | non necessaria | | | L'importo verrà utilizzato per la manutenzione alloggi erp |
| TOTALE PRATICHE | | | | | € 70.000,00 | | | | |

* I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unesco

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 13 -DEVOLUZIONE DIRITTI ENFITEUTICI 2019

| N° | LOCALIZZAZIONE IMMOBILE | PROPRIETA' | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | anno di costituzione dell'Enfiteusi | VALORE STIMATO TOTALE* (€) | INTERESSE CULTURAL E D.Lgs 42/04 (SINO) | NOTE |
|-----------------|--|--|--|-------------------------------------|----------------------------|--|--|
| 1 | porzione di complesso via Borgovado N. 7 | Amministrazione dei Residui Beni Ecclesiastici | FG. 389 MAPP. 199 SUB 15-16-17-18 - MAPP. 229 SUB 4 (GRAFFATO AL MAPP. 199 SUB 17) | 29/09/1848 | | vincolato ai sensi della Legge 344/1909 art. 5 | Nel PAV per il triennio 2012-2014 veniva prevista per il 2012 l'affrancazione del fondo enfiteutico (ex art. 971 C.C.) stimato in € 990.000,00. Nel 2013 furono tuttavia eseguiti lavori di restauro non con risorse del Comune, ma del concedente, che hanno aumentato ulteriormente il valore dell'immobile da affrancare. L'Amministrazione dei Residui Beni Ecclesiastici ha chiesto al Comune la devoluzione dell'immobile in oggetto. |
| TOTALE PRATICHE | | | | | € 0,00 | | |

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

Quadro riassuntivo con previsioni di entrata derivanti dalle alienazioni

| Tabelle | Valori |
|-------------------------|--------|
| Alienazioni 2018 | |

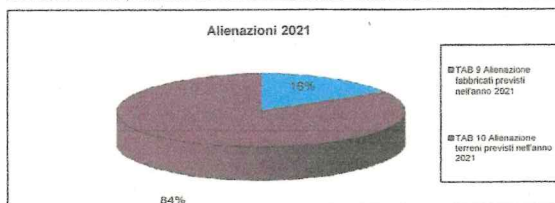
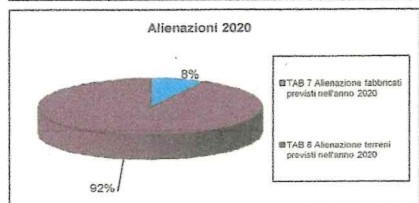
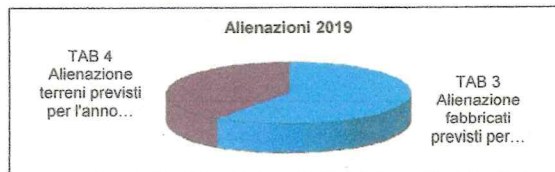
TAB 2 Istruttorie attivate nel 2018
incassato entro 2018 (al 18/10/2018) 299.140,04

| Alienazioni 2019 | | |
|---|-----------------------|--|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 3 Alienazione fabbricati previsti per l'anno 2019 | € 2.111.850,00 | € 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano fino al 31/12/2020) € 464.000,00 (ex Centro civico di via Bologna I semestre) |
| TAB 4 Alienazione terreni previsti per l'anno 2019 | € 1.411.756,00 | |
| TAB 5 Permute 2019 | € - | |
| TAB 6 Acquisti -acquisizioni gratuite | € - | |
| TAB 6bis Diritti di superficie e servitù | € 5.650,00 | 550,00 € E-distribuzione/via Marconi 1050,00 € E-distribuzione -Corti di Medoro 550,00 € E-distribuzione/via Camaleonte 2450 € IFM aree Syndial 550,00 € E-distribuzione/via Copparo |
| Entrate da d. sup. stipulati 2015 | € 7.491,00 | € 7.491,00 entrate da diritti di superficie stipulati nel 2015 e versati annualmente (Aranova Freedom fino al 2040, Lega del Cane fino al 2065 e ADO fino al 2065) |
| Entrate da peep | € 70.000,00 | € 70.000,00 |
| TOTALE (Tab.3-4 e d. di sup. stipulati) | € 3.531.097,00 | TOTALE PROBABILI |
| TOTALE permute | € 0,00 | € 573.641,00 |

| Alienazioni 2020 | | |
|--|-----------------------|--|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 7 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2020 | € 237.925,00 | € 27.000,00 (4 trim: versati mensilmente per acquisto Cosma e Damiano fino al 31/12/2020) € 237.925,00(ex autorimessa siamic) |
| TAB 8 Alienazione terreni previsti nell'anno 2020 | € 2.819.225,00 | € 1.332.225,00 (Area ex Agea via Foro Boario) € 7.491,00 (3 trim: entrate da diritti sup. 2015) |
| Entrate da peep | € 70.000,00 | € 70.000,00 |
| TOTALE (Tab. 7-8) | € 3.057.150,00 | TOTALE PROBABILI € 1.674.641,00 |

| Alienazioni 2021 | | |
|--|-----------------------|---|
| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
| TAB 9 Alienazione fabbricati previsti nell'anno 2021 | € 560.790,00 | € 348.750,00 (ex casa Paoli e Tacchini) |
| TAB 10 Alienazione terreni previsti nell'anno 2021 | € 2.849.909,00 | € 3.123.734,00 (Aree S. Giorgio) € 7491,00 (3 trim.entrate da diritti sup. 2015) |
| Entrate da peep | € 70.000,00 | € 70.000,00 |
| TOTALE (Tab. 9-10) | € 3.410.699,00 | TOTALE PROBABILI € 3.549.975,00 |

| | Previsioni di entrata | Previsioni alienazioni più probabili |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| TOTALE COMPLESSIVO (2019-2020-2021) | € 9.998.946,00 | € 5.798.257,00 |
| TOTALE 2019 | € 3.531.097,00 | € 573.641,00 |
| TOTALE 2020 | € 3.057.150,00 | € 1.674.641,00 |
| TOTALE 2021 | € 3.410.699,00 | € 3.549.975,00 |





COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Unesco



AREA DEL TERRITORIO E DELLO SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO AMM.VO OO.PP. ESPROPRI PROGRAMMAZIONE-CONTROLLO
UNITA' ORGANIZZATIVA PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO OO.PP.

PROGRAMMA TRIENNALE 2019-2021 VARIAZIONE FEBBRAIO 2019

U.O. PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO
(GEOM.ANTONIO CASAZZA)

IL DIRIGENTE SERVIZIO
(DOTT.SSA PATRIZIA BLAS)

IL DIRETTORE TECNICO
(ING.FULVIO ROSSI)

ASSESSORE LL.PP. E MOBILITA'
(DOTT. ALDO MODONESI)

| PROGRAMMA TRIENNALE 2019- 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---|----------|----------------|------------|--------------|-----------------|----------------------|------------|----------------|------------|---|-----------------|----------------------|------|---|
| CIA | TIPO DI AZIONE | DESCRIZIONE | PEG 2019 | | | | PEG 2020 | | | | PEG 2021 | | | | | |
| | | | all | IMPORTO TOTALE | CONTRIBUTO | % | TIP. FINANZIARI | IMPORTO COMUNE PROG. | note | IMPORTO TOTALE | CONTRIBUTO | % | TIP. FINANZIARI | IMPORTO COMUNE PROG. | note | |
| | | ALTRE INFRASTRUTTURE SOCIALI | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_00073_2019 | NUOVA AZIONE | Lavori di completamento alle coperture del Lido ex "Fosati fabbricato 1" | | 80.000,00 | | | S-A | 80.000,00 | SF | | | | | | | NUOVO INTERVENTO |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Messa in sicurezza e rifacimento del muro di via Piangine a via Vigna | | 120.000,00 | | | S-A | 120.000,00 | SF | | | | | | | |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Messa in sicurezza e rifacimento del muro di via Piangine | | 192.465,01 | C-R | 72.465,01 | S-A | 120.000,00 | SF | | | | | | | MODIFICA IMPORTO A SEGUITO CONTRIBUTO RER |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma ex Casa del Popolo di Porporina | | 200.000,00 | C-R | 100% | | | PIANOT TO | | | | | | | ALIMENTO SPESA PER ONERI TECNICI |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma ex Casa del Popolo di Porporina | | 438.500,00 | C-R | 412.500,00 | S-A | 24.000,00 | SF | | | | | | | ALIMENTO SPESA PER ONERI TECNICI |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma ex scuola Montebello | | 128.250,00 | C-R | 128.250,00 | | | PIANOT TO | | | | | | | ALIMENTO SPESA PER ONERI TECNICI |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma ex scuola elementare Chiesari del Fosso | | 145.200,00 | C-R | 128.250,00 | S-A | 16.950,00 | PIANOT TO | | | | | | | NUOVO INTERVENTO PIANOTTO SISMA RER |
| OP_00089_2019 | NUOVA AZIONE | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma ex Palazzo di Marzani | | 101.500,00 | C-R | 85.500,00 | S-A | 16.000,00 | PIANOT TO | | | | | | | NUOVO INTERVENTO PIANOTTO SISMA RER |
| OP_00084_2019 | NUOVA AZIONE | Riparazione urbana e sicurezza delle Periferie - Interventi di demolizione edifici ex Mor e Casena San Pietro | | 800.000,00 | C-R | 750.000,00 | S-A | 50.000,00 | PIANOT TO | | | | | | | MODIFICA DECRETO PIANO PENSIONE |
| OP_00177_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Ristrutturazione fabbricato Via Bologna ex sede Consorzionale da destinare a Servizio Sport | | 1.300.000,00 | C-S | 1.300.000,00 | | | SFT PERIRE | | | | | | | |
| OP_00177_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Deposito Via Marconi Museo Storia Naturale: rifacimento scale esterno, installazione montacarichi, installazione impianti antiruggine e antiscivolo | | 200.000,00 | | | S-A | 200.000,00 | | | | | | | | |
| OP_00084_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Interventi di ripristino e miglioramento sismico della Caserma Vigili del Fuoco di Ferrara | | 80.000,00 | | 100% | S-A | 80.000,00 | SF | | | | | | | ANTICIPAZIONE ANNUALITA' |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Interventi di ripristino e miglioramento sismico della Caserma Vigili del Fuoco di Ferrara | | 1.451.614,13 | C-R | 1.451.614,13 | | | SFTE | | | | | | | |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Interventi di ripristino e miglioramento sismico della Caserma Vigili del Fuoco di Ferrara | | 500.014,22 | C-R | 500.014,22 | | | SF | | | | | | | MODIFICA CONTRIBUTO RER |
| OP_00089_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Lavori di miglioramento delle biblioteche comunali | | 150.000,00 | | | S-A | 150.000,00 | SF | | | | | | | OPERA FINANZIATA IN ALTRI MODI (RER, FONDI, STAZIONE APPALTAnte AGER) |
| OP_00097_2019 | AZIONE DA ANNULLARE | Ufficio Pubblico landione comune (ex casa culturale ex Scuola Chiesari) - Il servizio opera aggiuntivo | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_00097_2019 | AZIONE DA ANNULLARE | Realizzazione della nuova sede della camera montante nel centro storico cittadino del centro storico 2° bin | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_00097_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Realizzazione della nuova sede della camera montante nel centro storico cittadino del centro storico 2° bin | | 3.246.729,22 | | 3.246.729,22 | | 579.000,00 | | | | | | | | AGGIORNAMENTO IMPORTO |
| OP_00097_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | TOTALE LAVORI DOPO VARIAZIONI AL BILANCIO | | 2.047.864,19 | | 1.777.864,19 | | 270.000,00 | | | | | | | | |
| OP_00097_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | TOTALE IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIAZIONE | | 1.777.864,19 | | 1.468.264,19 | | 309.600,00 | | | | | | | | |
| OP_00097_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | DIFFERENZA BENI CULTURALI | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_00098_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale Scuola Superiore IPSIA di Via Roverella | | 2.000.000,00 | C-R | 2.000.000,00 | | | PIANOT TO | | | | | | | MODIFICA IMPORTO PROGETTUALE PER AUMENTO FINANZIAMENTO RER |
| OP_00098_2019 | AZIONE RINNOVATA DA RIFORMARE | Riparazione e miglioramento strutturale Scuola Superiore IPSIA di Via Roverella | | 3.000.000,00 | C-R | 3.000.000,00 | | | PIANOT TO | | | | | | | INTERVENTO ANNULLATO |
| OP_00097_2020 | AZIONE DA ANNULLARE | Interventi urgenti di consolidamento ai Baluardi di San Pietro e Sant'Antonio 2° stallo | | | | | S-A | 100.000,00 | SF | | | | | | | |

| CIA | TIPO DI AZIONE | DESCRIZIONE | PEG 2019 | | | | PEG 2020 | | | | PEG 2021 | | | |
|---|---------------------------|--|----------|----------------|------------|------|--------------------|----------------------|------------|---|--------------------|----------------------|------------|---|
| | | | all | IMPORTO TOTALE | CONTRIBUTO | % | TIPO FINANZIAMENTO | IMPORTO COMUNE PROG. | CONTRIBUTO | % | TIPO FINANZIAMENTO | IMPORTO COMUNE PROG. | CONTRIBUTO | % |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_0007_2017 | azione prevista da budget | Interventi urgenti di consolidamento al Baluardo di San Pietro e Sant'Antonio 1° stralzo | MS | 150.000,00 | | | S-A | 150.000,00 | | | | | | |
| OP_0007_2017 | azione prevista da budget | Interventi urgenti di consolidamento al Baluardo di San Pietro e Sant'Antonio 1° stralzo | MS | 250.000,00 | | | S-A | 250.000,00 | | | | | | |
| OP_0008_2015 | azione prevista da budget | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Pandolfi e Biblioteca Ariostea 1° stralzo | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0008_2015 | azione prevista da budget | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Pandolfi e Biblioteca Ariostea 1° stralzo | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0008_2019 | azione prevista da budget | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Palazzo Pandolfi e Biblioteca Ariostea 1° stralzo | MS | 100.000,00 | | | S-A | 100.000,00 | | | | | | |
| OP_0007_2019 | azione prevista da budget | Qualificazione baracca Porta Po-Via Baldozza | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0007_2019 | azione prevista da budget | Lavori di restauro conservativo della Basilica Cattedrale di San Giorgio Martire Ferrara | MS | 7.700.000,00 | C-R | | | | | | | | | |
| OP_0008_2019 | azione prevista da budget | Risultato e completamento Anzianità di Palazzo Prosperi Saraghi | MS | 5.000.000,00 | C-R | | | | | | | | | |
| OP_0007_2019 | azione prevista da budget | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Chiesa Conventuale di S. Paolo | MS | 500.250,00 | C-R | 100% | | | | | | | | |
| OP_0007_2019 | azione prevista da budget | Riparazione e miglioramento strutturale post sisma Chiesa Conventuale di S. Paolo | MS | 16.884.200,00 | | | | | | | | | | |
| TOTALI IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIAZIONE | | | | 2.160.000,00 | | | | 2.160.000,00 | | | | | | |
| DIFFERENZA | | | | 14.790.250,00 | | | | 14.790.250,00 | | | | | | |
| OPERE DI PROTEZIONE AMBIENTE | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_0012_2017 | azione prevista da budget | Riquadratura urbana e sicurezza delle Periferie - Bonifiche ex Mar e Darsena San Paolo | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0012_2017 | azione prevista da budget | Riquadratura urbana e sicurezza delle Periferie - Bonifiche ex Mar e Darsena San Paolo | MS | 550.000,00 | C-R | 100% | | | | | | | | |
| OP_0013_2017 | azione prevista da budget | Riquadratura urbana e sicurezza delle Periferie - area verde denominata ex Camilli | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0013_2017 | azione prevista da budget | Riquadratura urbana e sicurezza delle Periferie - area verde denominata ex Camilli | MS | 500.000,00 | C-R | 100% | | | | | | | | |
| OP_0012_2019 | azione prevista da budget | Realizzazione piano di caratterizzazione quadrate est fase 2 | MS | 302.117,87 | | | S-A | 302.117,87 | | | | | | |
| OP_0012_2019 | azione prevista da budget | Realizzazione piano di caratterizzazione quadrate est fase 2 | MS | 100.000,00 | | | S-A | 100.000,00 | | | | | | |
| TOTALI LAVORI DOPO VARIAZIONI AL BILANCIO | | | | 1.160.800,00 | | | | 1.160.800,00 | | | | | | |
| TOTALI IMPORTO LAVORI OGGETTO DI VARIAZIONE | | | | 302.117,87 | | | | 302.117,87 | | | | | | |
| DIFFERENZA | | | | 857.682,13 | | | | 857.682,13 | | | | | | |
| SOCIALE E SCOLASTICHE | | | | | | | | | | | | | | |
| OP_0009_2017 | azione prevista da budget | Interventi di adeguamento VV FF in fusione del DPR antincendio sala ride Cavalieri | MS | 160.000,00 | | | S-A | 160.000,00 | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Ine Barco Ferrara | MS | 650.000,00 | C-R | 10% | | | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Ine Barco Ferrara | MS | 650.000,00 | C-R | | S-A | 650.000,00 | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Scuola secondaria M.M. Boiardo adeguamenti normativi antincendio | MS | 200.000,00 | | | S-A | 200.000,00 | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Scuola secondaria M.M. Boiardo adeguamenti normativi antincendio | MS | 200.000,00 | C-R | 25% | | | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Dante Alighieri | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Dante Alighieri-Lato 1° | MS | 200.000,00 | C-R | 80% | | | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Dante Alighieri-Lato 2° | MS | | | | | | | | | | | |
| OP_0009_2019 | azione prevista da budget | Lavori di adeguamento sismico delle scuole Dante Alighieri-Lato 3° | MS | | | | | | | | | | | |

P.G. 21013-19 Allegato A_variazione Febbraio PT-19_21_rev1 (1) (5).xls

P.G. 21013-19 Allegato A_variazione Febbraio PT-19_21_rev1 (1) (5).xls