

OGGETTO: Approvazione del Regolamento per l'attuazione delle disposizioni di cui alle DGR Emilia-Romagna n. 894/2016 e n. 2228/2016, così' come modificate dalla delibera n. 739/2017: metodologie per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di ERP definita dalla DGR n. 894/2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la L.R. 8.8.2001 n. 24 avente ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche ed integrazioni da ultimo apportate con la L.R.16/2016 che, tra le varie disposizioni, prevede:

- ✓ all'art. 3, comma 1, che il riordino della gestione del patrimonio degli alloggi di erp (edilizia residenziale pubblica) è diretto a conferire ai Comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative ad essa inerenti;
- ✓ all'art. 6, comma 2, che "i Comuni disciplinano la gestione degli alloggi di erp ed esercitano le funzioni amministrative in materia";

- la L.R. 30.07.2015 n. 13 avente ad oggetto: "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" e in particolare l'art. 65, comma 3, che conferma in capo ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione e gestione degli stessi, nonché le funzioni amministrative in materia di gestione degli alloggi erp, secondo quanto previsto dall'articolo 6 della legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera del Consiglio Regionale n. 09.06.2015 n. 15 avente ad oggetto: "Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp, di cui all'art. 15 della L.R. 08.08.2001 n. 24 e metodologia per il calcolo dei canoni di erp" con la quale il Consiglio regionale ha:

- approvato i requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- rinviato ad un successivo atto, da adottarsi da parte della Giunta Regionale, entro un anno dalla data di pubblicazione della delibera sul Burert, previo parere della competente commissione assembleare, la disciplina puntuale relativa al requisito del reddito del nucleo avente diritto e la conseguente disciplina puntuale, con relativa quantificazione delle soglie di accesso e permanenza, relativa alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp;

VISTE:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 894 del 13.06.2016 recante "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP";

- la Delibera della Giunta Regionale n. 2228 del 21.12.2016 recante “ Determinazioni relative alla applicazione dei canoni erp stabilite dalla delibera della Giunta Regionale n. 894/2016” che ha posticipato al 1 luglio 2017 l’applicazione delle nuove modalità di calcolo dei canoni erp stabiliti dalla DGR 894/2016;

- la Delibera della Giunta Regionale n. 739 del 31.05.2017 recante “Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp definita dalla DGR n. 894/2016”;

con le quali la Regione ha stabilito le nuove modalità e i termini per il calcolo dei canoni di erp, i termini per l’applicazione e il monitoraggio degli stessi ed ha attribuito ai Comuni la possibilità di applicare i principi previsti con la graduazione ritenuta più appropriata alle specificità del proprio territorio e, in particolare con la DGR 739/2017, ha previsto quanto segue:

IN MATERIA DI ACCESSO E PERMANENZA IN ERP che:

➤ il requisito del reddito sia da valutare tenendo conto di n. 2 componenti:

1) ISEE

1a) il valore ISEE per l’accesso non deve essere superiore a 17.154,00 euro.

1b) il valore ISEE per la permanenza non deve essere superiore a 24.016,00 euro.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico, l’ISEE di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);

2) PATRIMONIO MOBILIARE

2a) il valore del patrimonio mobiliare per l’accesso non deve essere superiore a 35.000,00 euro.

2b) il valore del patrimonio mobiliare per la permanenza non deve essere superiore a 49.000,00.

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico, il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all’intero nucleo considerato dall’ISEE ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente;

➤ ai fini sia dell’accesso che della permanenza nell’erp, entrambe le componenti considerate per la valutazione del requisito del reddito (ISEE e patrimonio mobiliare) vadano rispettate, in quanto il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l’assegnazione dell’alloggio erp o a determinare la decadenza per perdita del requisito del reddito;

➤ per verificare il rispetto di tali valori dovrà essere applicata al patrimonio mobiliare riportato nell’ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

➤ i nuovi limiti per l’accesso relativi all’ISEE ed al patrimonio mobiliare si applichino nei confronti di coloro che hanno conseguito l’assegnazione dell’alloggio erp in data

posteriore alla esecutività della DGR 894/2016 (ovvero dal 25.06.2016), ivi compresi coloro che sono già inseriti in una graduatoria comunale predisposta in applicazione dei limiti di reddito previsti dalla precedente disciplina regionale;

➤ i nuovi limiti per la permanenza relativi all'ISEE e al patrimonio mobiliare si applichino, in sede di accertamento periodico dei requisiti, anche nei confronti di coloro che alla data di esecutività della DGR 894/2016 (ovvero dal 24.06.2016) risultino assegnatari di un alloggio erp, fermo restando l'applicazione di misure di mitigazione se il Comune deciderà in tal senso.

IN MATERIA DI DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI ERP

LE SEGUENTI FASCE DI CANONE:

- a) fascia di protezione: ISEE fino a 7.500,00 euro
- b) fascia di accesso: ISEE da 7.500,01 a 17.154,00 euro
- c) fascia di permanenza: ISEE da 17.154,01 a 24.016,00 euro;
- d) fascia di decadenza: ISEE da €24.016,01 o valore del patrimonio mobiliare da € 49.000,01.

a) Fascia di protezione

Il canone è fissato in modo che il rapporto canone/ISEE non superi il 20%, prescindendo dal canone oggettivo dell'alloggio, calcolato con le modalità che vengono in appresso precisate.

Il canone così risultante non deve comunque essere inferiore a quello minimo corrispondente al massimale dei costi mensili di gestione per alloggio secondo i parametri fissati dalla Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 391/2002 o al minor costo di gestione concordato tra Acer e Comune.

Qualora il nucleo assegnatario abbia un patrimonio mobiliare superiore ai 35.000,00 euro (ma inferiore ai 49.000,00 euro, che determinano la decadenza) verrà applicato il canone con le stesse modalità previste nella fascia di accesso, applicando uno sconto da prevedersi con regolamento comunale.

b) Fascia dell'accesso

La fascia dell'accesso è compresa nell'intervallo di reddito ISEE da 7.500,01 euro e 17.154,00 euro.

Nella fascia di accesso viene calcolato il canone oggettivo dell'alloggio e al nucleo viene applicato uno sconto sul canone oggettivo nella misura massima del 50% da stabilirsi con regolamento comunale.

Se il nucleo assegnatario collocato in tale fascia ha un patrimonio mobiliare superiore ai 35.000,00 euro, ma inferiore ai 49.000,00 euro che determinano la decadenza, si applica interamente il canone oggettivo, come previsto per la fascia di permanenza. Il Comune può decidere nel proprio regolamento di applicare il canone massimo della fascia di protezione;

c) Fascia di permanenza

Nella fascia della permanenza, da 17.154,01 euro a 24.016,00 euro di valore ISEE, viene applicato l'intero canone oggettivo. Il Comune può decidere, nel proprio regolamento, di incrementare tale canone fino ad un percentuale massima del 45%, graduabile proporzionalmente in relazione a livelli di ISEE compresi nella fascia di

permanenza. Ciò al fine di evitare che il canone oggettivo per la fascia di permanenza c) possa in taluni casi risultare inferiore al canone oggettivo massimo calcolato per la fascia di accesso b);

Maggiorazione del canone

Al canone, determinato secondo quanto previsto nelle precedenti lettere a), b) e c), verrà applicata una maggiorazione per gli alloggi con prestazioni energetiche A+, A e B (ai sensi della Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156/2008) oppure di classe energetica da A4 a A1 (ai sensi della Delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 1275/2015); la maggiorazione sarà del 10% nella fascia di protezione e in quella di accesso; del 15% nella fascia di permanenza;

CALCOLO DEL CANONE:

Per il calcolo del canone dovranno essere utilizzati i seguenti elementi:

- Superficie dell'alloggio: Per superficie dell'alloggio deve intendersi la superficie netta calpestabile, ossia la superficie data dalla dimensione di calpestio dell'alloggio, al netto delle pertinenze, spazi esterni, balconi e terrazzi;

- Parametri qualitativi dell'alloggio:

- ✓ livello del piano (solo per piano terra e piano rialzato) ovvero presenza di ascensore nella scala del fabbricato (escluso il piano terra e piano rialzato);
- ✓ presenza di autorimessa, posto auto, cantina, soffitta o altri locali in uso esclusivo dell'assegnatario;
- ✓ presenza di area verde o cortiliva ad uso esclusivo dell'assegnatario,
- ✓ anno di costruzione dell'alloggio o di recupero edilizio importante come qualificato dall'art. 3, comma 1, del DPR 380/2001, lettere c, d, e inferiore a 15 anni (rispetto all'anno di riferimento utilizzato per il calcolo del canone),
- ✓ presenza dei doppi servizi,
- ✓ presenza di riscaldamento autonomo o di un sistema di contabilizzazione delle calorie se l'impianto è centralizzato,
- ✓ edificio di medie dimensioni (non più di 8 unità abitative);
- ✓ presenza di balcone o terrazzo
- ✓ qualità posizionale dell'alloggio, in quanto trattasi di abitazione ben servita dai trasporti pubblici, comoda ai servizi alla persona, ecc .

La presenza dei parametri consente di collocare l'alloggio in una delle tre seguenti fasce:

- 1 bassa (fino a 2 parametri),
- 2 media (da 3 a 5 parametri),
- 3 alta (più di 5 parametri).

- Ampiezza demografica del Comune di localizzazione dell'alloggio:

I Comuni vengono distinti in tre gruppi:

- 1) Comuni fino a 10.000 abitanti;
- 2) Comuni con oltre 10.000 abitanti e Comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA) cioè quelli individuati con la delibera CIPE n. 87/2003;

3) Comuni capoluoghi;

- Suddivisione del territorio comunale in zone di urbanizzazione, suddividendo il territorio in due ambiti:

- 1) Zona urbana;
- 2) Zona periurbana o frazionale;

Per poter calcolare il canone oggettivo di ciascun alloggio occorre collocare l'alloggio nella successiva tabella 1, costruita in base alle tre variabili (fascia dell'alloggio, ampiezza demografica del comune e suddivisione del territorio comunale).

Ciascuna cella della tabella è stata valorizzata con un intervallo di valori espressi in euro/mq, che debbono considerarsi quali valore minimo e massimo all'interno dei quali i Comuni sceglieranno il valore puntuale da applicare per il calcolo del canone oggettivo nei propri alloggi;

Tabella 1 : valori delle superfici, Euro/mq

	Zone urbana			Zone periurbana o frazionale		
	fascia bassa	fascia media	fascia alta	fascia bassa	fascia media	fascia alta
Fino a 10mila residenti	30-48	36-56	40-58	22-37	29-45	31-47
Oltre 10mila e Comuni ATA	34-52	40-60	44-62	26-41	33-49	35-51
Capoluoghi di provincia	36-56	44-64	48-66	30-45	37-53	39-55

Il calcolo del canone oggettivo si ottiene moltiplicando il valore in euro al metro quadro della cella della precedente tabella 1 per la superficie dell'alloggio;

I valori delle superfici in Euro/mq degli alloggi di cui alla precedente tabella 1, sono aggiornati dalla Regione con cadenza triennale;

Il Comune con proprio regolamento dovrà definire:

- il valore al mq nei limiti dell'intervallo indicato nella tabella 1 sopra riportata,
- il rapporto, in termini percentuali, tra canone e reddito ISEE nella fascia di protezione, che comunque non potrà superare il 20%;
- lo sconto sul canone oggettivo, che comunque non potrà superare il 50%, graduabile proporzionalmente in relazione a livelli di ISEE compresi tra €7.500,01 e €17.154,00;
- il canone minimo.

Decorrenza e aggiornamento del canone:

- Il canone decorre 1° ottobre 2017. Successivamente il canone verrà aggiornato al 1° ottobre di ogni successivo anno in base all'ISEE del nucleo assegnatario, determinato secondo la normativa vigente in materia di ISEE;

Variazione del canone:

1) Per mutamento delle **condizioni oggettive** dell'alloggio

Ciascuna delle parti, proprietario e assegnatario, in ogni momento del rapporto di assegnazione dell'alloggio, ha diritto all'adeguamento del canone in relazione all'eventuale mutamento delle condizioni dell'alloggio con decorrenza al 1° ottobre dell'anno seguente alla richiesta di modifica del canone o al verificarsi di tale mutamento;

2) Per mutamento delle **condizioni soggettive** del nucleo assegnatario

Nei casi in cui il nucleo assegnatario presenti l'ISEE corrente, di cui all'art. 9, comma 2, del D.P.C.M. n. 159/2013, viene ricalcolato il canone con decorrenza dal mese successivo alla richiesta e validità fino al 30 settembre successivo al ricalcolo;

Il nucleo assegnatario può in qualsiasi momento richiedere il ricalcolo del canone per mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 10, comma 2 del D.P.C.M. n. 159/2013;

Le variazioni in aumento o in diminuzione del canone sono apportate dall'ente proprietario o dall'ente gestore in caso di modifica della composizione del nucleo familiare, con decorrenza dal mese successivo al ricalcolo del canone;

ATTESO che il presente provvedimento non comporterà aggravii diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e sul patrimonio del Comune di Ferrara in quanto rientra nell'ambito del servizio di gestione alloggi erp previsti dalla concessione ad Acer di Ferrara di cui alla DCC n. 117813/2014, in corso di validità fino al 2019;

RICORDATO:

- che già a seguito delle previsioni contenute nella DGR 894/2016, per rendere il più possibile omogenea l'applicazione della nuova disciplina nel territorio provinciale, si sono svolti incontri con gli amministratori dei Comuni della provincia, con i rappresentanti sindacali degli inquilini e dei piccoli proprietari, rispettivamente in data 14 e 17 ottobre 2016, e che infine in data 03.11.2016 si è riunito il Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche abitative di cui all'art. 5 della L.R. n. 24/01 e successive modifiche ed integrazioni per concordare i parametri da applicare;

- che nel corso dell'incontro del Tavolo territoriale di concertazione del 3.11.2016, come emerge dal verbale agli atti, è stata approvata la bozza del "Regolamento comunale per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" proposto da Acer e precedentemente validato da un gruppo tecnico designato dal Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative e composto da amministratori e tecnici comunali, sindacati rappresentanti degli inquilini, Acer Ferrara, in apposito incontro del 28.10.2016 e presentato al Terzo Settore il 02.12.2016;

- che il Regolamento suddetto, comprendeva al suo interno anche le previsioni di attuazione poste in capo ai Comuni dalla DGR 894/2016 ed avrebbe dovuto essere approvato da ogni singolo Comune con deliberazione di Consiglio da adottarsi entro il 31.12.2016;

- che nel frattempo con propria nota prot. n. 737447 del 25.11.2016 l'Assessore Regionale alle Politiche Sociali ed abitative ha comunicato ai Coordinatori dei Tavoli territoriali di concertazione delle Politiche abitative, nonché alle Acer e ad Anci, che, a

fronte delle problematiche emerse in alcuni Comuni relativamente alla stima effettiva dell'impatto dei nuovi canoni su alcune fasce di inquilini di ERP:

- a) si rendeva opportuno posticipare l'entrata in vigore del nuovo sistema di sei mesi e cioè dal 01.01.2017 al 30.06.2017, in modo da consentire alle amministrazioni non ancora in possesso di simulazioni certe, basate sulle nuove dichiarazioni ISEE, di adeguarsi e di gestire bene la nuova fase ed ha anticipato che al proposito sarebbe stata adottata apposita deliberazione di Giunta;
- b) sarebbero rimaste del tutto inalterate le nuove regole contenute nella direttiva 894/2016, riferite alle soglie di reddito per l'accesso e la decadenza dall'assegnazione dalle case erp, ai meccanismi della rotazione e alle regole sul patrimonio e pertanto erano pienamente applicabili le disposizioni inerenti la decadenza dall'assegnazione degli alloggi erp contenute nella DGR 894/2016;

- che con propria Delibera di Giunta n. 2228 del 21.12.2016 recante: "Determinazioni relative alla applicazione dei canoni erp stabilite dalla DGR 894/2016" la Regione Emilia Romagna ha posticipato dal 1° gennaio 2017 al 1° luglio 2017 l'applicazione delle modalità di calcolo del canone erp stabilite dalla DGR 894/2016 ed ha precisato che la proroga suddetta non trovava applicazione relativamente alla restante disciplina stabilita dalla stessa DGR 894/2016 in merito al requisito del reddito del nucleo avente diritto e ai nuovi limiti di reddito per l'accesso e la decadenza dall'assegnazione, operante sin dalla data di entrata in vigore della medesima deliberazione regionale (cioè dal 24.06.2016), confermando così quanto anticipato dall'Assessore regionale con la nota prot.n.737447 del 25.11.2016 sopra richiamata;

- che pertanto il Comune di Ferrara con propria DCC n. 11563 del 10.04.2017 recante: "Attuazione della DGR Emilia Romagna n. 894 del 13.06.2016 in materia di - Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp -:adozione delle azioni di mitigazione per nuclei in fascia di decadenza" ha deliberato le modalità da adottarsi per la prima fase di applicazione della stessa e cioè:

- a) ha preso atto della proroga al 1 luglio 2017 (ciò per effetto di quanto stabilito dalla DGR 2228/2016);
- b) ha approvato le azioni di mitigazione per i nuclei che si trovano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o di patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp tra il 10% e il 20% in condizioni di fragilità e vulnerabilità, indicandone le casistiche (n. 11 nuclei secondo i dati forniti da Acer in data 30.03.2017);
- c) ha previsto di sospendere per due anni l'emissione del provvedimento di decadenza per i nuclei che si trovano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o di patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di un massimo del 10% (n. 14 nuclei secondo i dati forniti da Acer in data 30.03.2017);
- d) ha stabilito che per i nuclei che si trovano nelle fattispecie di cui ai precedenti punti b) e c) sarà applicato il canone oggettivo senza maggiorazioni per il periodo intercorrente tra la data di sospensione del provvedimento di decadenza e l'eventuale adozione della decadenza;
- e) ha previsto l'applicazione del canone concordato come da Legge n. 431/1998 per tutti i nuclei che si trovano nella situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o di patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di oltre il 20%, per il

periodo intercorrente tra la data di adozione del provvedimento di decadenza e lo sgombero dell'alloggio da attuarsi entro il 365° giorno e l'applicazione della sanzione stabilita dal Regolamento comunale nel caso in cui l'alloggio non sia rilasciato entro i termini previsti dall'atto stesso;

DATO ATTO che in attuazione della richiamata DCC 11563 del 10.04.2017 il Comune di Ferrara:

- a) ha adottato i provvedimenti conseguenti nei confronti dei nuclei assegnatari dichiarabili decadenti per aver superato i limiti per la permanenza negli alloggi di erp per reddito ISEE e/o per patrimonio mobiliare stabiliti dalla DGR 894/2016 di oltre il 20% (n. 20 nuclei come da elenco fornito da Acer in data 07.03.2017);
- b) che nell'anno di intercorrenza tra l'adozione dell'atto di decadenza e il rilascio dell'alloggio ai nuclei interessati verrà applicato il canone concordato ai sensi della Legge n.431/1998 e la sanzione stabilita dal Regolamento comunale nel caso in cui l'alloggio non sia rilasciato entro i termini previsti dall'atto stesso cioè entro il 365° giorno dall'adozione dell'atto;
- c) sono in corso di istruttoria le procedure per avviare e sospendere il procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio occupato per un termine massimo di due anni, in attesa di conferma o meno del superamento di tali limiti, per i nuclei che si trovano in situazione di redditi ISEE e/o di patrimonio mobiliare che hanno superato i limiti stabiliti dalla DGR 894/2016 di una quota compresa entro il 10% (n. 14 nuclei come da elenco fornito da Acer in data 30.03.2017). Al termine del periodo di sospensione sarà adottato provvedimento di decadenza al permanere delle condizioni di reddito ISEE e/o di patrimonio mobiliare superiore ai parametri, ovvero provvedimento di archiviazione del procedimento nel caso in cui i parametri di reddito ISEE e di patrimonio mobiliare siano rientrati entro i limiti previsti dalla DGR 894/2016;
- d) sono in corso di istruttoria le procedure per avviare e sospendere il procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio occupato per un termine massimo di due anni per i nuclei che si trovano in situazione di redditi ISEE e/o di patrimonio mobiliare che ha superato i limiti stabiliti dalla DGR 894/2016 di una quota che sta tra il 10% e il 20% dei limiti richiamati, nei casi di fragilità e vulnerabilità stabiliti con la DCC 11563 del 10.03.2017;

VERIFICATO:

- che in vista dell'adozione da parte della Regione Emilia Romagna della richiamata Delibera della Giunta Regionale n. 739 del 31.05.2017 recante "Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp definita dalla dgr n. 894/2016" sulla scorta degli incontri svoltisi a livello regionale e delle informazioni acquisite sulle modifiche in corso di adozione, si era nuovamente riunito il Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche abitative in data 29.05.2017 per assumere orientamenti omogenei nel territorio provinciale relativamente agli adempimenti posti in capo ai Comuni;

-

- che, attesa l'approvazione della DGR 739/2017, per assumere un metodo condiviso per la definizione del nuovo parametro sulle caratteristiche degli alloggi definito "qualità posizionale dell'alloggio", su mandato del Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche abitative, in data 08.06.2017, si è riunito un gruppo ristretto di

rappresentanti di Comuni, delle Organizzazioni sindacali e di Acer Ferrara, che ha prodotto la sintesi di cui viene riportato un estratto:

“Analisi della qualità posizionalenelle metodologie estimative, accanto alle condizioni intrinseche degli alloggi, si devono considerare anche le caratteristiche posizionali estrinseche”

Classe A dei requisiti

1. Presenza servizi pubblici (Scuole, Uffici Pubblici, Servizi Sanitari.)
2. Accessibilità da parte del trasporto pubblico
3. Presenza di servizi commerciali di base (alimentari, farmacie, mercatini ambulanti)

Classe B dei requisiti

4. Contesto sociale (presenza di funzioni integrative connesse alla residenza come ad esempio servizi di quartiere, servizi culturali, biblioteche, centri sociali...), per cui concordemente si è giunti alla seguente definizione estratta dalla sintesi dell'incontro dell'8.06.2017:

In presenza di **almeno due requisiti** (di cui uno di classe A e uno di classe B ovvero due di classe A) **si puo' dire ricorrente il requisito della qualità posizionale.....”** ;

- che la suddetta proposta è stata portata all'attenzione del Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative che si è riunito in data 28.06.2017 e che l'ha approvata all'unanimità dei presenti;

- che la DGR 739/2017 ha, altresì, previsto la suddivisione dei territori comunali in due zone di urbanizzazione: “Zona Urbana” e “Zona periurbana o frazionale”, da considerarsi quali fattori che concorrono al calcolo del canone oggettivo;

- che ACER Ferrara in data 28.08.2017 ha prodotto una proposta di suddivisione del territorio comunale di Ferrara in “Zona Urbana” e “Zona periurbana o frazionale”, nella quale sono collocati i fabbricati con alloggi appartenenti al patrimonio di erp , proposta conservata agli atti;

- che la suddetta proposta è stata sottoposta al Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative il 13.09.2017, che l'ha avvallata;

- che Acer Ferrara nella medesima proposta operativa del 28.08.2017, conservata agli atti, ha proposto la seguente tabella contenente i valori al metro quadro da utilizzare per il calcolo del canone oggettivo degli alloggi del Comune di Ferrara:

Tabella 1 del Comune di Ferrara

Descrizione zona	Qualità bassa	Qualità media	Qualità alta
Zona urbana	46,00	52,00	54,00
Zona periurbana o frazionale	37,00	43,00	45,00

- che i valori proposti si collocano nella fascia medio bassa del range previsto dalla Tabella 1 di cui alla DGR 739/2017, per la tipologia edilizia della maggior parte del patrimonio di erp e per la vetustà di una parte consistente dello stesso e considerando inoltre che:

- al 30 giugno 2018 avrà inizio la prima fase di verifica degli effetti derivanti dall'applicazione della nuova normativa introdotta con la DGR 739/2017;
- è previsto comunque un aggiornamento triennale da parte della Regione della Tabella 1;
- i valori di cui alla Tabella 1 saranno aggiornati in base al 75% dell'indice ISTAT (indice FOI), con riferimento alla variazione del mese di agosto dell'anno di aggiornamento rispetto al mese di agosto dell'anno precedente;

RITENUTO, quindi, di poter considerare positivamente l'individuazione dei fattori di calcolo del canone oggettivo proposti e sopra esposti;

VISTO, altresì che Acer Ferrara, in data 28.08.2017, con documentazione conservata agli atti, ha proposto delle simulazioni elaborate per l'applicazione dei nuovi canoni dalle quali emerge che su n. 2696 alloggi assegnati attualmente n. 2529 sono occupati da nuclei che si collocano nelle prime due fasce di reddito ISEE: fascia a) con ISEE fino a 7500,00 euro n. 1473 nuclei, fascia b) con ISEE fra i 7.500,01 euro e 17.154,00 euro n. 1066 nuclei;

RITENUTO che questi ultimi elementi inducano il Consiglio a considerare l'opportunità:

- a) di applicare al 19% la percentuale di rapporto canone /ISEE per il calcolo del canone dei nuclei inseriti nella fascia di protezione a), considerandolo il minimo possibile sia per la sostenibilità degli aumenti che si prevedono a carico dei nuclei, sia per la sostenibilità del sistema complessivo del monte canoni (percentuale massima possibile 20%);
- b) di graduare in modo inversamente proporzionale al livello di ISEE lo sconto sul canone oggettivo (pari al massimo al 50%) da applicare ai nuclei collocati nella fascia di accesso b), facendo corrispondere a minore ISEE maggior sconto, a maggior ISEE minor sconto in modo proporzionale;

per non gravare sulla parte di utenti di erp appartenenti alle fasce più vulnerabili con un insostenibile aumento del canone;

CONSIDERATO inoltre:

- che il canone minimo del Comune di Ferrara attualmente è fissato in 20,00 euro per i nuclei segnalati dai Servizi Socio-Sanitari;

- che per i nuclei particolarmente fragili i Servizi Socio-Sanitari possono chiedere, anno per anno, l'esonero totale dal canone;

- che per l'anno 2017 si prevede che il numero complessivo dei nuclei di cui al precedente allinea raggiunga i 140 casi;

- che per questi nuclei il passaggio dall'esonero totale del pagamento del canone al pagamento del canone minimo di 44,00 euro mensili possa comunque essere difficilmente sostenibile;

- che la disciplina introdotta con la DGR 739/2017 non consente la possibilità di individuare canoni inferiori al canone minimo;
- che si debba prevedere un correttivo specifico per prevenire situazioni di ulteriore sofferenza economica per questi nuclei particolarmente fragili che potrebbero, d'altra parte, evolvere in casi di morosità di difficile recupero;
- che considerato il numero di 140 nuclei annui, preventivabile sulla base delle segnalazioni effettuate negli anni pregressi da parte dei servizi socio sanitari, la spesa prevista a carico del Comune per il 2017 (ultimo trimestre) sarebbe quantificabile in 11.000,00 euro e per gli anni 2018 e 2019 in 41.000,00 euro annui;

RITENUTO, a tale proposito:

- di poter predisporre in autonomia un intervento comunale di ulteriore protezione a favore di questi nuclei, stabilendo che il pagamento del canone minimo di €44 euro resterà a carico dei suddetti per soli 20,00 euro mensili e che la rimanente quota di 24,00 euro mensili (cioè fino al concorso di 44,00 euro mensili) sarà coperta con un contributo del Comune di Ferrara;
- di provvedere mediante assegnazione di un trasferimento di fondi comunali ad Acer Ferrara, con posta di bilancio da prevedersi in sede di assestamento del Bilancio, dove è in corso di approvazione l'istituzione di nuovo capitolo ed azione con storno di fondi, attingendo dal capitolo n. 02765 "CONTRIBUTI VARI PER ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE", azione 05674 "TRASFERIMENTO A SOGGETTI IN EMERGENZA ABITATIVA" del Bilancio comunale 2017 che presenta la necessaria disponibilità per complessivi 11.000,00 euro per il 2017, fermo restando il principio che l'attuazione complessiva della presente riforma non comporterà aggravii di Bilancio comunale 2017, né in entrata né in uscita;

DATO ATTO che quindi, per la piena attuazione delle più volte richiamate DGR 894/2016; DGR 2228/2016; DGR 739/2017 nel loro complesso, restano nella competenza dei Comuni le seguenti decisioni:

- ✓ fissare l'importo del canone minimo;
- ✓ fissare il valore al mq nei limiti dell'intervallo indicato nella tabella 1 di cui alla DGR 739/2017 e riportata sopra;
- ✓ stabilire il rapporto, in termini percentuali, tra canone e reddito ISEE nella fascia di protezione a) che comunque non potrà superare il 20%, da applicarsi ai nuclei collocati nella fascia di protezione a) cioè con ISEE fino a 7.500,00 euro ;
- ✓ definire, tra i fattori che concorrono a determinare per i vari fabbricati erp di proprietà comunale, il requisito della "qualità posizionale" dell'alloggio, al fine del conteggio dei parametri che concorrono a collocare l'alloggio nella tabella 1 di cui alla DGR 739/17 riportata sopra, per il calcolo del canone oggettivo;
- ✓ definire la "Zona urbana" e la "Zona periurbana o frazionale" dei propri territori comunali quali elementi che concorrono a collocare l'alloggio nella tabella 1 di cui alla DGR 739/2017 riportata sopra, per il calcolo del canone oggettivo;
- ✓ stabilire lo sconto sul canone oggettivo (calcolato tenendo conto di tutti gli elementi di cui al punto e) della DGR 739/2017 inerenti l'alloggio) da applicarsi a favore dei nuclei collocati nella fascia di accesso b), sconto che comunque non

potrà superare il 50% del canone oggettivo, graduabile proporzionalmente in relazione a livelli di ISEE compresi tra 7.500,01 euro e 17.154,00 euro ;

- ✓ stabilire se applicare il canone massimo della fascia di protezione a) anche ai nuclei collocati in base al loro ISEE nella fascia b), nel caso in cui il canone calcolato risulti inferiore al canone massimo della fascia a);
- ✓ stabilire se incrementare, ed eventualmente in quale percentuale fino al 45% possibile, il canone oggettivo da applicarsi ai nuclei collocati nella fascia di permanenza c), anche al fine di evitare che il canone oggettivo per la fascia di permanenza c) possa in taluni casi risultare inferiore al canone oggettivo massimo calcolato per la fascia di accesso b);
- ✓ stabilire se incrementare il canone oggettivo, ed eventualmente in quale percentuale fino al 45%, ai nuclei inseriti nella fascia di permanenza c) con patrimonio mobiliare superiore a 35.000,00 euro ma inferiore a 49.000,00 euro;
- ✓ stabilire se incrementare il canone oggettivo per i nuclei collocati nella fascia di decadenza d) ed eventualmente in quale percentuale;

DATO ATTO che lo schema di Regolamento proposto in data 05.07.2017 da Acer Ferrara, su mandato del Tavolo territoriale di Concertazione delle Politiche abitative svoltosi il 28.06.2017, concordato con tutti i Comuni della provincia onde dare una regolamentazione il più possibile uniforme alla materia nei diversi territori comunali, riassume in modo organico tutte le disposizioni, contenute nelle DGR n. 894/2016, DGR n. 2228/2016, DGR n. 739/2017, sulle quali devono intervenire i Comuni e sostanzialmente ripercorre lo schema di Regolamento già avallato in data 3.11.2016 dal Tavolo territoriale di concertazione delle Politiche abitative;

VISTO l'allegato A) Regolamento per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;

VISTE le proiezioni di calcolo dei nuovi canoni, nonché la proposta di Acer Ferrara, del 28.08.2017 in ordine alla suddivisione territoriale di Ferrara in “Zona Urbana” e “Zona periurbana o frazionale”, allegate entrambe alla presente delibera sub B;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 ;

VISTA la L.R.24/2001 e successive modifiche ed integrazioni da ultimo apportate con la L.R.24 del 13/12/2013;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti in data 18/9/2017;

VISTO il parere favorevole rispettivamente espresso dal Dirigente del Patrimonio, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000);

SENTITE la Giunta Comunale e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

1. di prendere atto della proroga al 1° ottobre 2017 dell'entrata in vigore dei nuovi canoni calcolati con il nuovo sistema di cui alla DGR n. 739/2017;

2. di prendere atto della conferma dei limiti di reddito ISEE e di patrimonio mobiliare stabiliti per l'accesso, dei limiti di reddito e di patrimonio mobiliare consentiti per la permanenza, che determinano la collocazione nelle fasce, e dei limiti di reddito e di patrimonio mobiliare che determinano la decadenza dall'assegnazione di alloggi di erp di proprietà comunale, previsti dalla DGR 894/2016 e confermati dalla DGR 739/2017. Le fasce di reddito stabilite dalla normativa regionale sono le seguenti:

- a) fascia di protezione: ISEE fino a 7.500,00 euro,
 - b) fascia di accesso: ISEE da 7.500,01 a 17.154,00 euro e patrimonio mobiliare non superiore a 49.000,00 euro ,
 - c) fascia di permanenza: ISEE da 17.154,01 a 24.016,00 euro e patrimonio mobiliare non superiore a 49.000,00 euro;
 - d) fascia di decadenza: ISEE da €24.016,01 o valore del patrimonio mobiliare da € 49.000,01;
3. di stabilire i valori euro/mq per il calcolo del canone oggettivo, all'interno dell'intervallo dei valori minimi e massimi di cui alla tabella 1 - approvata con la DGR 739/2017 e riportata in premessa – come segue:

Descrizione zona	Qualità bassa	Qualità media	Qualità alta
Zona urbana	46,00	52,00	54,00
Zona periurbana o frazionale	37,00	43,00	45,00

4. di approvare la proposta del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative, conservata agli atti, in ordine alla definizione del parametro della “Qualità posizionale” dell'alloggio, come integralmente indicato in premessa, parametro che concorre a collocare gli alloggi del Comune di Ferrara nella tabella 1 di cui alla DGR 739/2017 riportata in premessa, per il calcolo del canone oggettivo degli alloggi;

5. di approvare le proiezioni dei canoni erp nonché la proposta di Acer Ferrara, del 28.08.2017, in ordine alla suddivisione territoriale di Ferrara in “Zona Urbana” e “Zona periurbana o frazionale” (elementi che concorrono a collocare gli alloggi del Comune di Ferrara nella tabella di cui al precedente punto 3. per il calcolo del canone oggettivo degli alloggi) allegate entrambe sub B;

6. di prendere atto che il canone da applicarsi ai nuclei collocati nella fascia a) di protezione, richiamata al precedente punto 2, non potrà superare il 20% del rapporto canone/ISEE, prescindendo dal canone oggettivo dell'alloggio e di stabilire che per gli alloggi di proprietà del Comune di Ferrara il rapporto viene fissato al 19 % dell'ISEE del nucleo assegnatario;

7. di stabilire che il canone minimo sarà 44,00 euro mensile, in linea con le indicazioni di cui alla DGR 894/2016 che, al punto 3 lett. a) fa riferimento alla Delibera del Consiglio Regionale n. 391/2002 (cioè al canone corrispondente ad un patrimonio immobiliare gestito da Acer tra i 6.000 e i 10.000 alloggi che corrisponde al territorio provinciale di Ferrara) canone minimo che sarà applicato quando il calcolo del canone ottenuto utilizzando la percentuale di cui al precedente punto 6. darà un importo inferiore;

8. di stabilire che il canone minimo di 44,00 euro mensile per i nuclei collocati in fascia di protezione a), segnalati dai Servizi Socio-Sanitari, per i quali attualmente è

applicato l'esonero totale, sarà coperto con concorso comunale di un contributo di 24,00 euro mensili, restando così a carico dei nuclei la sola quota mensile di 20,00 euro;

9. di stabilire che la quota comunale complessiva a concorso del pagamento canoni di cui al precedente punto 8., prevista per il 2017 in 11.000,00 euro, troverà copertura in sede di assestamento di bilancio 2017, dove è in corso di approvazione l'istituzione di nuovo capitolo ed azione con storno di fondi, attingendo dal capitolo n. 02765 "CONTRIBUTI VARI PER ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE", azione 05674 "TRASFERIMENTO A SOGGETTI IN EMERGENZA ABITATIVA" del Bilancio comunale 2017, che presenta la necessaria disponibilità, con trasferimento della suddetta somma di 11.000,00 euro ad Acer Ferrara, fermo restando il principio che l'attuazione complessiva della presente riforma non comporterà aggravii al Bilancio comunale 2017, né in entrata né in uscita, dando atto che per il Bilancio 2018 e 2019 è già in corso di adozione analoga variazione del Bilancio pluriennale che prevede l'istituzione di un nuovo analogo capitolo contenente la previsione di 41.000,00 euro per ciascun anno;

10. di dare atto che secondo quanto stabilito dalla DGR 739/2017, ai nuclei collocati nella fascia di protezione a), ma in possesso di un patrimonio mobiliare compreso tra 35.000,00 euro e 49.000,00 euro sarà applicato il canone oggettivo previsto per la fascia di accesso b) applicando lo sconto massimo previsto al successivo punto 11.;

11. di prendere atto che la percentuale di sconto sul canone oggettivo da applicarsi ai nuclei collocati in fascia di accesso b), non potrà superare il 50%, come previsto dalla DGR 739/2017;

12. di fissare nella percentuale compresa tra il 20% e il 50%, calcolata in modo inversamente proporzionale all'incremento del reddito ISEE, la percentuale di sconto da applicare sul canone oggettivo, calcolato con le modalità previste per la fascia di accesso b);

13. di dare atto che ai nuclei collocati nella fascia di accesso b), con patrimonio mobiliare superiore a 35.000,00 euro ma inferiore a 49.000,00 euro, sarà applicato il canone oggettivo come previsto per la fascia di permanenza c);

14. di stabilire che per i nuclei collocati in fascia di accesso b), qualora il canone oggettivo calcolato con le modalità previste per la fascia di accesso b) risulti inferiore a quello massimo calcolato in base alla percentuale fissata al precedente punto 6. per la fascia di protezione a), sarà applicato il canone massimo calcolato per la suddetta fascia a);

15. di incrementare con una maggiorazione compresa tra il 0% ed il 40%, da applicarsi in misura crescente e direttamente proporzionale al crescere del reddito all'interno della fascia, ossia al crescere del reddito (massimo previsto 45%) il canone oggettivo da applicarsi ai nuclei collocati nella fascia di permanenza c);

16. di incrementare del 45% (massimo previsto 45%) il canone da applicarsi ai nuclei collocati nella fascia di permanenza c), in possesso di un patrimonio mobiliare superiore ai 35.000,00 ma inferiore ai 49.000,00 euro;

17. di incrementare del 50% il canone oggettivo previsto per i nuclei collocati in fascia di decadenza d), dalla data di ricalcolo annuale del canone, con le decorrenze previste dal Regolamento allegato e fino alla dichiarazione di decadenza;
18. di dare atto che i nuclei collocati in fascia di decadenza d) dalla dichiarazione di decadenza per superamento dei limiti di reddito ISEE e/o di patrimonio mobiliare dovranno corrispondere il canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni;
19. di approvare, infine, il “Regolamento per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, allegato A) alla presente deliberazione di cui è parte integrante, che riporta in modo organico le disposizioni deliberate ai punti precedenti;
20. di abrogare il Regolamento deliberato con DCC n. 109223 del 28.12.2005, contenente le disposizioni relative alle modalità di calcolo e applicazione dei canoni di erp adottate in vigenza della precedente normativa;
21. di demandare ad ACER Ferrara, in qualità di soggetto gestore del patrimonio abitativo di erp del Comune di Ferrara, in forza della DCC n. 117813/2014, la definizione delle procedure amministrative per il calcolo dei canoni di locazione degli assegnatari di alloggi di erp del Comune di Ferrara in applicazione dei criteri sopra citati, con decorrenza dal 01 ottobre 2017, ivi compresa l’attribuzione delle quote contributive previste ai precedenti punti 8. e 9. per i quali invierà apposito rendiconto al Comune di Ferrara, conformemente a quanto previsto dalla convenzione gestionale, allegato h punto 9);
22. di demandare alla Giunta comunale il compito di adottare eventuali adeguamenti non sostanziali che si rendano necessari per l’applicazione delle normative regionali in materia;
23. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dottoressa Alessandra Genesini Responsabile del Servizio Abitazioni.

COMUNE DI FERRARA

Regolamento per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica

(adottato ai sensi art. 35, comma 2, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii)

Art. 1 - Oggetto

Il presente Regolamento viene adottato ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii.

Esso disciplina le condizioni di applicazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed i livelli della loro congruità alle situazioni economiche dei nuclei assegnatari, nel rispetto delle disposizioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Il regolamento stabilisce anche le percentuali di maggiorazione di tali canoni da applicare ai nuclei assegnatari nel periodo intercorrente tra la data di dichiarazione di decadenza e la data di rilascio degli alloggi e da applicare anche nel caso di rifiuto della mobilità d'ufficio di cui all'articolo 28, comma 3, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii.

Art. 2 - Decorrenza del canone di locazione e suo aggiornamento annuale

Le modalità di calcolo del canone di locazione disciplinate dal presente Regolamento entreranno in vigore dal 1° ottobre 2017.

Successivamente il canone di locazione verrà ricalcolato annualmente con decorrenza dal 1° ottobre.

L'aggiornamento annuale del canone avverrà in base all'indicatore ISEE del nucleo assegnatario valido al momento del ricalcolo annuale.

Qualora al momento del ricalcolo annuale il nucleo assegnatario non sia in possesso di un'attestazione ISEE valida, si applicherà il canone maggiorato di cui all'art. 11 del presente Regolamento.

Art. 3 - Determinazione del canone oggettivo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale

Ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato, punto 3, lett. e), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739, per calcolare il canone

oggettivo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, occorre utilizzare i seguenti elementi:

Superficie dell'alloggio

Per superficie dell'alloggio deve intendersi la superficie netta calpestabile, ossia la superficie data dalla dimensione di calpestio dell'alloggio, al netto delle pertinenze, spazi esterni, balconi e terrazzi.

Parametri qualitativi dell'alloggio

1. Livello del piano (solo per piano terra e piano rialzato) ovvero presenza di ascensore nella scala del fabbricato (escluso il piano terra e piano rialzato);
2. Presenza di autorimessa, posto auto, cantina, soffitta o altri locali in uso esclusivo dell'assegnatario;
3. Presenza di area verde o cortiliva ad uso esclusivo dell'assegnatario;
4. Anno di costruzione dell'alloggio o di recupero edilizio importante come qualificato dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, lettere c, d, e, inferiore a 15 anni (rispetto all'anno di riferimento utilizzato per il calcolo del canone);
5. Presenza di doppi servizi;
6. Presenza di riscaldamento autonomo o di un sistema di contabilizzazione delle calorie se l'impianto è centralizzato;
7. Edificio di medie dimensioni (non più di 8 unità abitative);
8. Presenza di balcone o terrazzo;
9. Qualità posizionale dell'alloggio, da considerare sussistente in relazione alla presenza di almeno due dei requisiti appartenenti alle seguenti Classi:
Classe A dei requisiti:
 - a. Presenza di servizi pubblici (ad es. scuole, uffici pubblici, servizi sanitari, medico di base...);
 - b. Accessibilità alla rete del trasporto pubblico locale (ad es. trasporti urbani o extraurbani, ferrovia...);
 - c. Presenza di servizi commerciali di base (ad es. alimentari, mercati settimanali, farmacia...).
Classe B dei requisiti:
 - d. Contesto sociale (presenza di funzioni integrative connesse alla residenza, come ad es. servizi di quartiere, servizi culturali, biblioteche, centri sociali...).

La presenza dei parametri consente di collocare l'alloggio in una delle seguenti fasce:

- Bassa (fino a 2 parametri);
- Media (da 3 a 5 parametri);
- Alta (maggiore di 5 parametri).

Ampiezza del Comune di localizzazione dell'alloggio

Il Comune di Ferrara appartiene al gruppo dei Comuni capoluogo.

Suddivisione del territorio comunale in zone di urbanizzazione

Il territorio viene suddiviso in due ambiti:

1. Zona urbana;
2. Zona periurbana o frazionale.

Per poter calcolare il canone oggettivo di ciascun alloggio occorre collocare l'alloggio all'interno della successiva Tabella 1, costruita in base alle 3 variabili (parametri qualitativi dell'alloggio, ampiezza demografica del Comune e suddivisione del territorio comunale in zone):

Tabella 1 - Valore delle superfici, €/Mq./Anno

Descrizione zona	Qualità bassa	Qualità media	Qualità alta
Zona urbana	46,00	52,00	54,00
Zona periurbana o frazionale	37,00	43,00	45,00

Il calcolo del canone oggettivo annuo si ottiene moltiplicando il valore in euro al metro quadro della precedente Tabella 1 per la superficie dell'alloggio.

A decorrere dal 1° ottobre 2018, e successivamente ogni 1° ottobre, i valori di cui alla Tabella 1 saranno aggiornati in base al 75% dell'indice ISTAT (indice FOI), con riferimento alla variazione del mese di agosto dell'anno di aggiornamento rispetto al mese di agosto dell'anno precedente. I valori così aggiornati non potranno superare l'importo massimo per fascia stabilito dalla Regione in relazione all'ampiezza del Comune.

Art. 4 - Determinazione del canone di locazione nella fascia di protezione

La fascia di protezione è fissata fino a 7.500,00 euro di ISEE, ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato, punto 3, lett. a), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Il canone di locazione annuale viene determinato applicando la percentuale del 19% al valore ISEE del nucleo assegnatario.

Il canone mensile risultante non potrà essere inferiore ad euro 44,00 ai sensi di quanto stabilito dalla D.A.L. n. 15/2015 in materia di canone minimo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Qualora il nucleo assegnatario abbia un patrimonio mobiliare superiore ad euro 35.000, ma inferiore ad euro 49.000 che determinerebbe la decadenza, verrà applicato il canone calcolato con le modalità previste per la fascia di accesso, applicando lo sconto massimo fissato dal Regolamento per detta fascia.

Il livello del patrimonio mobiliare deve essere quantificato come previsto dall'Allegato, punto 1, lettera b), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Art. 5 - Determinazione del canone di locazione nella fascia di accesso

La fascia di accesso è compresa tra euro 7.500,01 ed euro 17.154,00 di ISEE, ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato, punto 3, lett. b), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Nella fascia di accesso viene calcolato il canone oggettivo dell'alloggio e al nucleo familiare viene applicato uno sconto sul canone oggettivo in una misura compresa tra il 20% ed il 50%. Lo sconto sarà decrescente in misura direttamente proporzionale al crescere del reddito all'interno della fascia, ossia al crescere del reddito tra i 7.500,01 euro ed i 17.154,00 euro di ISEE.

Qualora il nucleo assegnatario abbia un patrimonio mobiliare superiore ad euro 35.000, ma inferiore ad euro 49.000 che determinerebbe la decadenza, verrà applicato il canone oggettivo, come previsto per la fascia di permanenza, con la maggiorazione pari alla percentuale minima stabilita per detta fascia.

Il livello del patrimonio mobiliare deve essere quantificato come previsto dall'Allegato, punto 1, lettera b), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894.

Qualora il canone risulti inferiore al canone massimo che viene applicato nella fascia di protezione (nuclei con ISEE pari ad euro 7.500,00) in base alla percentuale stabilita al precedente art. 4, il canone di locazione da applicare sarà quello massimo della fascia di protezione.

Art. 6 - Determinazione del canone di locazione nella fascia di permanenza

La fascia di permanenza è compresa tra euro 17.154,01 ed euro 24.016,00 di ISEE, ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato, punto 3, lett. c), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Nella fascia di permanenza il canone da corrispondere da parte del nucleo familiare assegnatario è il canone oggettivo dell'alloggio, (maggiorazione fino ad un massimo del 45%) con una maggiorazione compresa tra il 0% ed il 40%, da applicarsi in misura crescente e direttamente proporzionale al crescere del reddito all'interno della fascia, ossia al crescere del reddito tra i 17.154,01 euro ed i 24.016,00 euro di ISEE.

Qualora il nucleo assegnatario abbia un patrimonio mobiliare superiore ad euro 35.000, ma inferiore ad euro 49.000 che determinerebbe la decadenza, verrà applicato il canone oggettivo maggiorato del 45% (cioè una % superiore a quella di maggiorazione prevista per la stessa fascia, ma inferiore a quella prevista per la decadenza).

Il livello del patrimonio mobiliare deve essere quantificato come previsto dall'Allegato, punto 1, lettera b), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Art. 7 - Determinazione del canone di locazione nella fascia di decadenza

La fascia di decadenza è fissata oltre i 24.016,00 euro di ISEE ovvero in oltre 49.000,00 euro di patrimonio mobiliare riparametrato, ai sensi di quanto stabilito dall'Allegato, punto 1, lett. a) e b), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739.

Dalla data di ricalcolo annuale del canone, con le decorrenze previste dall'art. 2 del presente Regolamento, e fino alla dichiarazione di decadenza, al nucleo familiare in fascia di decadenza verrà applicato il canone oggettivo dell'alloggio con una maggiorazione del 50% (cioè una % superiore all'eventuale maggiorazione prevista per la fascia di permanenza).

Dalla dichiarazione di decadenza e fino al rilascio dell'alloggio, al nucleo familiare verrà applicato il canone previsto dal successivo art. 11 del presente Regolamento.

Art. 8 - Maggiorazione del canone di locazione

Ai sensi di quanto disciplinato dall'Allegato, punto 3, lettera d), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739, al canone di locazione, determinato come previsto ai precedenti artt. 4, 5, 6, 7, verrà applicata una maggiorazione per gli alloggi con prestazioni energetiche A+, A e B (ai sensi della D.A.L. n. 156/2008) oppure

di classe energetica da A4 ad A1 (ai sensi della D.A.L. n. 1275/2015).

La maggiorazione sarà del 10% nella fascia di protezione e di accesso, del 15% nelle restanti fasce.

Art. 9 - Clausola di salvaguardia

Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, il canone di locazione determinato ai sensi degli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del presente Regolamento non potrà superare quello derivante dall'applicazione degli accordi locali sottoscritti ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, e ss.mm.ii.

Art. 10 - Variazioni del canone di locazione

Il nucleo familiare assegnatario, ai sensi di quanto previsto dall'Allegato, punto 3, lettera h), alla deliberazione della Giunta Regionale 13 giugno 2016, n. 894, come modificata ed integrata dalla deliberazione della Giunta Regionale 31 maggio 2017, n. 739, ha diritto al ricalcolo del canone di locazione in caso di:

1. Mutamento delle condizioni oggettive dell'alloggio
 - Ciascuna delle parti, Comune (ovvero Ente gestore) e assegnatario, in ogni momento del rapporto di assegnazione dell'alloggio, ha diritto all'adeguamento del canone in relazione all'eventuale mutamento delle condizioni dell'alloggio con decorrenza dal 1° ottobre dell'anno seguente alla richiesta di modifica del canone o al verificarsi di tale mutamento:
2. Mutamento delle condizioni soggettive del nucleo assegnatario
 - Nei casi in cui il nucleo assegnatario presenti l'ISEE corrente di cui all'art. 9, comma 2, del D.P.C.M. n. 159/2013 ed eventuali ss.mm.ii, viene ricalcolato il canone con decorrenza dal mese successivo alla richiesta e validità fino al 30 settembre successivo al ricalcolo.
 - Nei casi in cui il nucleo assegnatario non sia in grado di presentare l'ISEE corrente, in quanto non rientrante nei casi previsti dall'art. 9, comma 1, del D.P.C.M. n. 159/2013 ed eventuali ss.mm.ii, ma possa comunque documentare una situazione reddituale in calo di almeno il 25% rispetto all'ISEE di riferimento per il calcolo del canone, viene ricalcolato il canone con decorrenza dal mese successivo alla richiesta e validità fino al 30 settembre successivo al ricalcolo;
 - Nei casi di variazione della composizione del nucleo familiare assegnatario, previa presentazione di una nuova attestazione ISEE, viene ricalcolato il canone di locazione con decorrenza dal mese successivo alla richiesta se corredata dalla

documentazione reddituale, ovvero dal mese successivo alla data di presentazione della nuova attestazione ISEE.

Art. 11 - Canone maggiorato nei casi di decadenza o di rifiuto della mobilità d'ufficio

Nei casi di dichiarazione di decadenza, per le fattispecie di cui all'art. 30 della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii., è dovuto il canone maggiorato previsto dal comma 3 del medesimo articolo, nel periodo intercorrente tra la data di dichiarazione di decadenza e quella di rilascio dell'alloggio.

Il canone maggiorato è pari al canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii.

Il canone maggiorato pari al canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii. si applica altresì nel caso di rifiuto della mobilità d'ufficio di cui all'articolo 28, comma 3, della Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii.

Art. 12 - Monitoraggio

Il Comune, entro un anno dall'entrata in vigore del presente Regolamento, provvederà, in collaborazione con l'Ente gestore ed in forma congiunta con gli altri Comuni, attraverso il Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative, istituito ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii. ad effettuare una verifica sugli effetti di prima applicazione del Regolamento.

30/8/17

lunedì 28 agosto 2017 12:51



ACER FERRARA
Ufficio Sistemi Informatici



Applicazione nuovo canone ex delibera RER 894 del 13/06/2016 e ss.mm.ii.

Modifica parametri

38008

Scelta Comune:

Valori al Mq

Comune1	CodiceC	TipologiaComune	Tipologi	DescrizioneZona	QualitaBassa	QualitaMedia	QualitaAlta
FERRARA	38008	3	1	Zona urbana	€ 46,00	€ 52,00	€ 54,00
FERRARA	38008	3	2	Zona periurbana o frazi	€ 37,00	€ 43,00	€ 45,00

Percentuali di applicazione sulle fasc

Comune1	CodiceC	CanMin	A%	B1%	B2%	BWideSuperf	BWide%	BWide%2	C1%	C2%	C*%	D%
FERRARA	38008	€ 44,00	0,19	0,50	0,20				0,00	0,40	0,45	0,50

Calcolo e visualizzazione risultati

Calcolo Dati Oggettivi

Calcolo Fascia e Canone per intera Provincia

Calcolo Fascia e Canone per singolo Comune

Confronto con il canone attuale - comune di FERRARA

Variazioni_Canone	Protezione	Accesso	Permanenza	Oltre il Limite	Totale	Protezione	Accesso	Permanenza	Oltre il Limite	Totale
diminuzione > 200 €	4	1	0	0	5	0,27%	0,09%	0,00%	0,00%	0,19%
diminuzione tra 100 e 200 €	26	54	0	0	80	1,77%	5,07%	0,00%	0,00%	2,97%
diminuzione tra 50 e 100 €	95	64	3	0	162	6,45%	6,00%	2,33%	0,00%	6,01%
diminuzione tra 25 e 50 €	114	100	8	0	222	7,74%	9,38%	6,20%	0,00%	8,23%
diminuzione tra 10 e 25 €	79	102	5	1	187	5,36%	9,57%	3,88%	3,57%	6,94%
diminuzione fino a 10 €	82	89	5	0	176	5,57%	8,35%	3,88%	0,00%	6,53%
Totale Diminuzioni	400	410	21	1	832	27,16%	38,46%	16,28%	3,57%	30,86%
nulla	1	0	0	0	1	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%
Totale Invariati	1	0	0	0	1	0,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,04%
aumento fino a 10 €	98	95	5	0	198	6,65%	8,91%	3,88%	0,00%	7,34%
aumento tra 10 e 25 €	701	140	12	3	856	47,59%	13,13%	9,30%	10,71%	31,75%
aumento tra 25 e 50 €	158	188	13	6	365	10,73%	17,64%	10,08%	21,43%	13,54%
aumento tra 50 e 100 €	115	164	28	5	312	7,81%	15,38%	21,71%	17,86%	11,57%
aumento tra 100 e 200 €	0	63	40	9	112	0,00%	5,91%	31,01%	32,14%	4,15%
aumento > 200 €	0	6	10	4	20	0,00%	0,56%	7,75%	14,29%	0,74%
Totale Aumenti	1072	656	108	27	1863	72,78%	61,54%	83,72%	96,43%	69,10%
Totale complessivo	1473	1066	129	28	2696	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Canone mensile attuale:	€ 312.470,93	Canone medio attuale:	€ 115,90
Canone mensile nuovo:	€ 351.336,59	Canone medio nuovo:	€ 130,32
Variazione mensile:	€ 38.865,66	Variazione mensile %:	12,44%

Comune	Fabbricato_S cala	Numero Alloggi	Indirizzo	Frazione	Zona 1= urbana; 2= Frazione	QualitaPosizio nale 1=SI; 0=NO.
FERRARA	38008000101	7	VIA MORTARA 76		1	1
FERRARA	38008000102	6	VIA MORTARA 76		1	1
FERRARA	38008000103	8	VIA MORTARA 76		1	1
FERRARA	38008000601	9	VIA PADOVA 233	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008000602	11	VIA PADOVA 253	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008000603	10	VIA PADOVA 257	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008000702	1	C.SO PIAVE 7		1	1
FERRARA	38008000704	3	VIA FIUME 11		1	1
FERRARA	38008000802	1	VIA FIUME 14		1	1
FERRARA	38008000803	3	C.SO PIAVE 9		1	1
FERRARA	38008000804	2	C.SO PIAVE 13		1	1
FERRARA	38008000901	2	P.LE S.GIOVANNI 18		1	1
FERRARA	38008000902	2	P.LE S.GIOVANNI 16		1	1
FERRARA	38008000903	2	P.LE S.GIOVANNI 14		1	1
FERRARA	38008000904	1	P.LE S.GIOVANNI 30		1	1
FERRARA	38008000905	1	P.LE S.GIOVANNI 28		1	1
FERRARA	38008000906	1	P.LE S.GIOVANNI 26		1	1
FERRARA	38008000907	1	P.LE S.GIOVANNI 24		1	1
FERRARA	38008000908	1	P.LE S.GIOVANNI 22		1	1
FERRARA	38008000909	1	P.LE S.GIOVANNI 20		1	1
FERRARA	38008001001	1	P.LE S.GIOVANNI 42		1	1
FERRARA	38008001002	1	P.LE S.GIOVANNI 40		1	1
FERRARA	38008001003	1	P.LE S.GIOVANNI 38		1	1
FERRARA	38008001004	1	P.LE S.GIOVANNI 36		1	1
FERRARA	38008001005	1	P.LE S.GIOVANNI 34		1	1
FERRARA	38008001006	1	P.LE S.GIOVANNI 32		1	1
FERRARA	38008001007	2	P.LE S.GIOVANNI 48		1	1
FERRARA	38008001008	2	P.LE S.GIOVANNI 46		1	1
FERRARA	38008001009	2	P.LE S.GIOVANNI 44		1	1
FERRARA	38008001101	1	VIA PADOVA 251	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001102	1	VIA PADOVA 249	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001103	1	VIA PADOVA 247	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001104	1	VIA PADOVA 245	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001105	1	VIA PADOVA 243	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001106	1	VIA PADOVA 241	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001107	2	VIA PADOVA 235	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001108	2	VIA PADOVA 237	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001109	2	VIA PADOVA 239	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008001201	2	P.LE S.GIOVANNI 7		1	1
FERRARA	38008001202	2	P.LE S.GIOVANNI 9		1	1
FERRARA	38008001203	2	P.LE S.GIOVANNI 11		1	1
FERRARA	38008001204	1	P.LE S.GIOVANNI 13		1	1
FERRARA	38008001205	1	P.LE S.GIOVANNI 15		1	1

FERRARA	38008001206	1	P.LE S.GIOVANNI 17		1	1
FERRARA	38008001207	1	P.LE S.GIOVANNI 19		1	1
FERRARA	38008001208	1	P.LE S.GIOVANNI 21		1	1
FERRARA	38008001209	1	P.LE S.GIOVANNI 23		1	1
FERRARA	38008001301	2	P.LE S.GIOVANNI 37		1	1
FERRARA	38008001302	2	P.LE S.GIOVANNI 39		1	1
FERRARA	38008001303	2	P.LE S.GIOVANNI 41		1	1
FERRARA	38008001304	1	P.LE S.GIOVANNI25/27		1	1
FERRARA	38008001305	1	P.LE S.GIOVANNI 29		1	1
FERRARA	38008001306	1	P.LE S.GIOVANNI 31		1	1
FERRARA	38008001307	1	P.LE S.GIOVANNI33/35		1	1
FERRARA	38008001401	1	VIA FABBRI 228		1	1
FERRARA	38008001402	1	VIA FABBRI 232		1	1
FERRARA	38008001403	1	VIA FABBRI 222		1	1
FERRARA	38008001404	1	VIA FABBRI 226		1	1
FERRARA	38008001405	1	VIA FABBRI 230		1	1
FERRARA	38008001406	1	VIA FABBRI 224		1	1
FERRARA	38008001501	1	VIA FABBRI 234		1	1
FERRARA	38008001502	1	VIA FABBRI 238		1	1
FERRARA	38008001503	1	VIA FABBRI 240		1	1
FERRARA	38008001504	1	VIA FABBRI 244		1	1
FERRARA	38008001505	1	VIA FABBRI 236		1	1
FERRARA	38008001506	1	VIA FABBRI 242		1	1
FERRARA	38008001601	1	VIA FABBRI 246		1	1
FERRARA	38008001602	1	VIA FABBRI 250		1	1
FERRARA	38008001603	1	VIA FABBRI 252		1	1
FERRARA	38008001604	1	VIA FABBRI 256		1	1
FERRARA	38008001605	1	VIA FABBRI 248		1	1
FERRARA	38008001606	1	VIA FABBRI 254		1	1
FERRARA	38008001701	1	VIA FABBRI 258		1	1
FERRARA	38008001702	1	VIA FABBRI 262		1	1
FERRARA	38008001703	1	VIA FABBRI 264		1	1
FERRARA	38008001704	1	VIA FABBRI 268		1	1
FERRARA	38008001705	1	VIA FABBRI 260		1	1
FERRARA	38008001706	1	VIA FABBRI 266		1	1
FERRARA	38008001805	1	VIA FABBRI 278		1	1
FERRARA	38008001808	1	VIA FABBRI 284		1	1
FERRARA	38008001809	1	VIA FABBRI 282		1	1
FERRARA	38008001901	1	VIA FABBRI 294		1	1
FERRARA	38008001902	1	VIA FABBRI 298		1	1
FERRARA	38008001903	1	VIA FABBRI 288		1	1
FERRARA	38008001904	1	VIA FABBRI 292		1	1
FERRARA	38008001905	1	VIA FABBRI 296		1	1
FERRARA	38008001906	1	VIA FABBRI 290		1	1
FERRARA	38008002001	3	C.SO PIAVE 12		1	1
FERRARA	38008002002	1	C.SO PIAVE 10		1	1
FERRARA	38008002004	3	VIA FIUME 10		1	1

FERRARA	38008002102	1	VIA FIUME 7	1	1
FERRARA	38008002201	7	P.LE S.GIOVANNI 4	1	1
FERRARA	38008002202	7	P.LE S.GIOVANNI 2	1	1
FERRARA	38008002203	1	P.LE S.GIOVANNI 12	1	1
FERRARA	38008002204	1	P.LE S.GIOVANNI 10	1	1
FERRARA	38008002205	1	P.LE S.GIOVANNI 8	1	1
FERRARA	38008002206	1	P.LE S.GIOVANNI 6	1	1
FERRARA	38008002301	8	VIA FIUME 15	1	1
FERRARA	38008002302	10	VIA FIUME 17	1	1
FERRARA	38008002303	9	VIA FIUME 19	1	1
FERRARA	38008002404	1	VIA FIUME 1	1	1
FERRARA	38008002501	8	C.SO PORTA MARE 46/A	1	1
FERRARA	38008002502	10	C.SO PORTA MARE 46	1	1
FERRARA	38008002603	2	C.SO ISONZO 24	1	1
FERRARA	38008003001	1	VIA T. MOSTI 52	1	1
FERRARA	38008003002	1	VIA T. MOSTI 50	1	1
FERRARA	38008003003	1	VIA T. MOSTI 48	1	1
FERRARA	38008003004	1	VIA T. MOSTI 46	1	1
FERRARA	38008003101	1	VIA T. MOSTI 60	1	1
FERRARA	38008003102	1	VIA T. MOSTI 58	1	1
FERRARA	38008003103	1	VIA T. MOSTI 56	1	1
FERRARA	38008003104	1	VIA T. MOSTI 54	1	1
FERRARA	38008003201	1	VIA T. MOSTI 68	1	1
FERRARA	38008003202	1	VIA T. MOSTI 66	1	1
FERRARA	38008003203	1	VIA T. MOSTI 64	1	1
FERRARA	38008003204	1	VIA T. MOSTI 62	1	1
FERRARA	38008003301	1	VIA T. MOSTI 76/A	1	1
FERRARA	38008003302	1	VIA T. MOSTI 74/A	1	1
FERRARA	38008003304	1	VIA T. MOSTI 70/A	1	1
FERRARA	38008003403	1	VIA T. MOSTI 82	1	1
FERRARA	38008003603	1	VIA T. MOSTI 96/A	1	1
FERRARA	38008003604	1	VIA T. MOSTI 94/94-A	1	1
FERRARA	38008003701	2	VIA T. MOSTI 108	1	1
FERRARA	38008003702	2	VIA T. MOSTI 102	1	1
FERRARA	38008003801	1	VIA T. MOSTI 71	1	1
FERRARA	38008003802	1	VIA T. MOSTI 73	1	1
FERRARA	38008003803	1	VIA T. MOSTI 75	1	1
FERRARA	38008003804	1	VIA T. MOSTI 77	1	1
FERRARA	38008003901	1	VIA T. MOSTI 79	1	1
FERRARA	38008003902	1	VIA T. MOSTI 81	1	1
FERRARA	38008003903	1	VIA T. MOSTI 83	1	1
FERRARA	38008003904	1	VIA T. MOSTI 85	1	1
FERRARA	38008004003	1	VIA T. MOSTI 91/91A	1	1
FERRARA	38008004004	1	VIA T. MOSTI 93/93A	1	1
FERRARA	38008004101	2	VIA RECCHI 36	1	1
FERRARA	38008004102	2	VIA RECCHI 34	1	1
FERRARA	38008004201	1	C.SO PIAVE 17	1	1

FERRARA	38008004301	9	C.SO PORTA MARE 46/B		1	1
FERRARA	38008004401	1	VIA UNGARELLI 44/A		1	1
FERRARA	38008004402	1	VIA UNGARELLI 42/A		1	1
FERRARA	38008004403	1	VIA UNGARELLI 42		1	1
FERRARA	38008004404	1	VIA UNGARELLI 44		1	1
FERRARA	38008004501	1	VIA UNGARELLI 48/A		1	1
FERRARA	38008004502	1	VIA UNGARELLI 46/A		1	1
FERRARA	38008004503	1	VIA UNGARELLI 46		1	1
FERRARA	38008004504	1	VIA UNGARELLI 48		1	1
FERRARA	38008004601	1	VIA UNGARELLI 52/A		1	1
FERRARA	38008004602	1	VIA UNGARELLI 50/A		1	1
FERRARA	38008004603	1	VIA UNGARELLI 50		1	1
FERRARA	38008004604	1	VIA UNGARELLI 52		1	1
FERRARA	38008004701	2	VIA UNGARELLI 33		1	1
FERRARA	38008004702	2	VIA UNGARELLI 35		1	1
FERRARA	38008004801	4	VIA VARANO 10		1	1
FERRARA	38008004901	4	VIA VARANO 12		1	1
FERRARA	38008005001	4	VIA VARANO 14		1	1
FERRARA	38008005101	4	VIA VARANO 11		1	1
FERRARA	38008005201	4	VIA VARANO 13		1	1
FERRARA	38008005301	4	VIA VARANO 15		1	1
FERRARA	38008005401	1	P.ZZA 24 MAGGIO 3		1	1
FERRARA	38008005402	1	P.ZZA 24 MAGGIO 3		1	1
FERRARA	38008005403	3	P.ZZA 24 MAGGIO 3		1	1
FERRARA	38008005601	4	VIA GROSOLI 37	BARCO	1	1
FERRARA	38008005701	4	VIA GROSOLI 38	BARCO	1	1
FERRARA	38008005901	1	VIA GROSOLI 20	BARCO	1	1
FERRARA	38008005902	1	VIA GROSOLI 14	BARCO	1	1
FERRARA	38008005903	1	VIA GROSOLI 18	BARCO	1	1
FERRARA	38008005904	1	VIA GROSOLI 16	BARCO	1	1
FERRARA	38008006101	1	VIA GROSOLI 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008006102	1	VIA GROSOLI 17	BARCO	1	1
FERRARA	38008006103	1	VIA GROSOLI 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008006104	1	VIA GROSOLI 19	BARCO	1	1
FERRARA	38008007101	1	VIA SIRENA 31	BARCO	1	1
FERRARA	38008007102	1	VIA SIRENA 33	BARCO	1	1
FERRARA	38008007103	1	VIA SIRENA 29	BARCO	1	1
FERRARA	38008007104	1	VIA SIRENA 35	BARCO	1	1
FERRARA	38008007201	1	VIA SIRENA 39	BARCO	1	1
FERRARA	38008007202	1	VIA SIRENA 41	BARCO	1	1
FERRARA	38008007203	1	VIA SIRENA 37	BARCO	1	1
FERRARA	38008007204	1	VIA SIRENA 43	BARCO	1	1
FERRARA	38008007401	4	VIA G. CASAZZA 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008007501	4	VIA G. CASAZZA 12	BARCO	1	1
FERRARA	38008007601	4	VIA G. CASAZZA 14	BARCO	1	1
FERRARA	38008007701	4	VIA G. CASAZZA 9	BARCO	1	1
FERRARA	38008007801	4	VIA G. CASAZZA 11	BARCO	1	1

FERRARA	38008007901	4	VIA G. CASAZZA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008008001	1	VIA G. CASAZZA 20/2	BARCO	1	1
FERRARA	38008008002	1	VIA G. CASAZZA 18/1	BARCO	1	1
FERRARA	38008008003	1	VIA G. CASAZZA 20/1	BARCO	1	1
FERRARA	38008008004	1	VIA G. CASAZZA 18/2	BARCO	1	1
FERRARA	38008008101	1	VIA G. CASAZZA 17	BARCO	1	1
FERRARA	38008008102	1	VIA G. CASAZZA 19	BARCO	1	1
FERRARA	38008008103	1	VIA G. CASAZZA 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008008104	1	VIA G. CASAZZA 21	BARCO	1	1
FERRARA	38008009901	4	VIA UNGARELLI 47		1	1
FERRARA	38008010001	4	VIA MONTI 26		1	1
FERRARA	38008010101	4	VIA MONTI 28		1	1
FERRARA	38008010201	4	VIA MONTI 30		1	1
FERRARA	38008010301	1	VIA MONTI 24/A		1	1
FERRARA	38008010302	1	VIA MONTI 22		1	1
FERRARA	38008010303	1	VIA MONTI 24		1	1
FERRARA	38008010304	1	VIA MONTI 22/A		1	1
FERRARA	38008010401	1	VIA MONTI 25		1	1
FERRARA	38008010402	1	VIA MONTI 23/A		1	1
FERRARA	38008010403	1	VIA MONTI 25/A		1	1
FERRARA	38008010404	1	VIA MONTI 23		1	1
FERRARA	38008010501	1	VIA MONTI 29		1	1
FERRARA	38008010502	1	VIA MONTI 27/A		1	1
FERRARA	38008010503	1	VIA MONTI 29/A		1	1
FERRARA	38008010504	1	VIA MONTI 27		1	1
FERRARA	38008010601	1	VIA MONTI 41		1	1
FERRARA	38008010602	1	VIA MONTI 39/A		1	1
FERRARA	38008010603	1	VIA MONTI 41/A		1	1
FERRARA	38008010604	1	VIA MONTI 39		1	1
FERRARA	38008010701	1	VIA CICOGNARA 24		1	1
FERRARA	38008010702	1	VIA CICOGNARA 22		1	1
FERRARA	38008010703	1	VIA CICOGNARA 24/A		1	1
FERRARA	38008010704	1	VIA CICOGNARA 22/A		1	1
FERRARA	38008010801	1	VIA CICOGNARA 28/A		1	1
FERRARA	38008010802	1	VIA CICOGNARA 26		1	1
FERRARA	38008010803	1	VIA CICOGNARA 28		1	1
FERRARA	38008010804	1	VIA CICOGNARA 26/A		1	1
FERRARA	38008010901	1	VIA CICOGNARA 32/A		1	1
FERRARA	38008010902	1	VIA CICOGNARA 30		1	1
FERRARA	38008010903	1	VIA CICOGNARA 32		1	1
FERRARA	38008010904	1	VIA CICOGNARA 30/A		1	1
FERRARA	38008011001	1	VIA CICOGNARA 36		1	1
FERRARA	38008011002	1	VIA CICOGNARA 34		1	1
FERRARA	38008011003	1	VIA CICOGNARA 36/A		1	1
FERRARA	38008011004	1	VIA CICOGNARA 34/A		1	1
FERRARA	38008011101	1	VIA CICOGNARA 23/A		1	1
FERRARA	38008011102	1	VIA CICOGNARA 25		1	1

FERRARA	38008011103	1	VIA CICOGNARA 23		1	1
FERRARA	38008011104	1	VIA CICOGNARA 25/A		1	1
FERRARA	38008011201	1	VIA CICOGNARA 35/A		1	1
FERRARA	38008011202	1	VIA CICOGNARA 37		1	1
FERRARA	38008011203	1	VIA CICOGNARA 35		1	1
FERRARA	38008011204	1	VIA CICOGNARA 37/A		1	1
FERRARA	38008011301	5	VIA MAGRINI 4		1	1
FERRARA	38008011401	6	VIA FABBRI 98		1	1
FERRARA	38008011501	6	VIA FORO BOARIO 18		1	1
FERRARA	38008011502	5	VIA FORO BOARIO 16		1	1
FERRARA	38008011601	4	VIA FORO BOARIO 30		1	1
FERRARA	38008011602	6	VIA FORO BOARIO 28		1	1
FERRARA	38008011701	7	VIA FORO BOARIO 52		1	1
FERRARA	38008011702	8	VIA FORO BOARIO 50		1	1
FERRARA	38008011801	6	VIA F.LLI AVENTI 30		1	1
FERRARA	38008011802	5	VIA CANONICI 27		1	1
FERRARA	38008012001	4	VIA ALEOTTI 5		1	1
FERRARA	38008012202	1	VIA ALEOTTI 6		1	1
FERRARA	38008012501	4	VIA PADOVA 250	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008012601	3	VIA PENTIMENTO 5	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008012701	1	VIA PENTIMENTO 7	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008012801	5	VIA PIACERE 1	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008012901	2	VIA PIACERE 2	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013001	8	VIA RICOSTRUZIONE 3	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013101	7	VIA RICOSTRUZIONE 4	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013201	10	VIA RICOSTRUZIONE 22	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013301	11	VIA RICOSTRUZIONE 26	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013401	9	VIA ISOLA BIANCA 35	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013501	9	VIA ISOLA BIANCA 59	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013601	4	C.SO DEL POPOLO 50	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013701	1	C.SO DEL POPOLO 54	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013801	7	C.SO DEL POPOLO 58	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008013901	7	C.SO DEL POPOLO 60	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008014001	6	C.SO DEL POPOLO 62	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008015401	4	VIA FIUME 3		1	1
FERRARA	38008016701	6	VIA ADUA 8		1	1
FERRARA	38008017501	10	VIA RISORGIMENTO 22	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008017801	1	VIA RISORGIMENTO 13	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008018001	1	VIA S.C. DA SIENA 46		1	1
FERRARA	38008018701	1	VIA RISORGIMENTO 59	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008018702	1	VIA RISORGIMENTO 61	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008019201	1	VIA PODGORA 5		1	1
FERRARA	38008019402	1	VIA PAOLO V 13/B		1	1
FERRARA	38008019404	1	VIA PAOLO V 13		1	1
FERRARA	38008021901	1	VIA SOLERA 19	BARCO	1	1
FERRARA	38008021903	1	VIA SOLERA 17	BARCO	1	1
FERRARA	38008022001	1	VIA SOLERA 25	BARCO	1	1

FERRARA	38008022002	1	VIA SOLERA 27	BARCO	1	1
FERRARA	38008022003	1	VIA SOLERA 23	BARCO	1	1
FERRARA	38008022103	1	VIA SOLERA 29	BARCO	1	1
FERRARA	38008022301	5	VIA MULINETTO 24		1	1
FERRARA	38008023001	4	VIA BARUCHELLO 82	BARCO	1	1
FERRARA	38008023101	3	VIA BARUCHELLO 83	BARCO	1	1
FERRARA	38008023201	5	VIA BARUCHELLO 84	BARCO	1	1
FERRARA	38008023301	4	VIA BARUCHELLO 85	BARCO	1	1
FERRARA	38008023401	8	VIA PADOVA 124	BARCO	1	1
FERRARA	38008023601	4	P.ZZA BRIGATE G. 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008023701	9	P.ZZA BRIGATE G. 14	BARCO	1	1
FERRARA	38008023801	1	VIA BENTIVOGLIO 28/A	BARCO	1	1
FERRARA	38008023901	10	VIA INDUSTRIA 3	BARCO	1	1
FERRARA	38008024001	3	VIA INDUSTRIA 5	BARCO	1	1
FERRARA	38008024201	6	VIA INDUSTRIA 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008024301	3	VIA INDUSTRIA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008024401	3	VIA INDUSTRIA 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008024601	5	VIA INDUSTRIA 4	BARCO	1	1
FERRARA	38008024701	4	VIA FOGAGNOLO 7	BARCO	1	1
FERRARA	38008024901	2	VIA CATTANEO 91		1	1
FERRARA	38008025201	3	VIA SIRENA 18	BARCO	1	1
FERRARA	38008025401	2	VIA SIRENA 24	BARCO	1	1
FERRARA	38008026401	1	VIA CATTANEO 69		1	1
FERRARA	38008026501	2	VIA CATTANEO 86		1	1
FERRARA	38008027501	4	VIA UNGARELLI 34		1	1
FERRARA	38008027601	6	VIA CICOGNARA 31		1	1
FERRARA	38008027701	4	VIA CICOGNARA 45		1	1
FERRARA	38008027801	6	VIA T. MOSTI 40		1	1
FERRARA	38008027901	9	VIA T. MOSTI 97		1	1
FERRARA	38008028001	4	VIA GROSOLI 27	BARCO	1	1
FERRARA	38008028101	4	VIA GROSOLI 28	BARCO	1	1
FERRARA	38008028201	4	VIA GROSOLI 29	BARCO	1	1
FERRARA	38008028301	4	VIA GROSOLI 30	BARCO	1	1
FERRARA	38008029301	4	VIA CALZOLAI 274	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008029401	4	VIA CALZOLAI 276	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008029501	4	VIA PALANTONE 20	PORPORANA	2	0
FERRARA	38008029601	3	VIA PALANTONE 16	PORPORANA	2	0
FERRARA	38008029701	2	VIA MARTELLI 215	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008030001	4	P.ZZA BRIGATE G. 4	BARCO	1	1
FERRARA	38008030101	4	VIA INDUSTRIA 11/A	BARCO	1	1
FERRARA	38008030201	2	VIA INDUSTRIA 13/A	BARCO	1	1
FERRARA	38008030401	4	VIA FOGAGNOLO 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008030501	1	VIA DON RIZZO 9		1	1
FERRARA	38008030701	2	VIA BENTIVOGLIO 43	BARCO	1	1
FERRARA	38008030801	1	VIA BENTIVOGLIO 45	BARCO	1	1
FERRARA	38008031001	2	VIA BENTIVOGLIO 59	BARCO	1	1
FERRARA	38008031101	1	VIA BENTIVOGLIO 61	BARCO	1	1

FERRARA	38008031301	2	VIA BENTIVOGLIO 65	BARCO	1	1
FERRARA	38008031401	5	VIA BENTIVOGLIO 67	BARCO	1	1
FERRARA	38008031701	3	VIA MARAGNO 37	BARCO	1	1
FERRARA	38008032001	5	P.ZZA EMILIA 28	BARCO	1	1
FERRARA	38008032002	3	P.ZZA EMILIA 12	BARCO	1	1
FERRARA	38008032302	1	VIA INDIPENDENZA 6	BARCO	1	1
FERRARA	38008033101	3	VIA TRENTINI 4		1	1
FERRARA	38008033401	3	VIA GUERCINO 8	BARCO	1	1
FERRARA	38008033601	1	VIA SIRENA 6	BARCO	1	1
FERRARA	38008033701	3	VIA SIRENA 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008033801	2	VIA SIRENA 14	BARCO	1	1
FERRARA	38008034101	6	VIA NANETTI 11/1	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008034201	6	VIA NANETTI 11/2	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008034301	6	VIA NANETTI 15/1	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008034401	4	VIA NANETTI 15/2	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008034501	4	VIA RISORGIMENTO 6	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008034701	5	VIA CICOGNARA 42		1	1
FERRARA	38008034801	5	VIA CICOGNARA 49		1	1
FERRARA	38008034901	2	VIA PARESCHI 16		1	1
FERRARA	38008035001	3	VIA PARESCHI 22		1	1
FERRARA	38008035401	1	VIA MAGNAVACCA 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008035701	4	VIA PASUBIO 6		1	1
FERRARA	38008036101	1	VIA DOGALI 1		1	1
FERRARA	38008036201	2	P.LE GOITO 2	BARCO	1	1
FERRARA	38008036202	6	P.LE GOITO 4	BARCO	1	1
FERRARA	38008036302	3	P.LE GOITO 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008036401	3	VIA TEANO 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008036402	2	VIA TEANO 3	BARCO	1	1
FERRARA	38008036501	2	VIA MAGENTA 4	BARCO	1	1
FERRARA	38008036502	6	VIA MAGENTA 2	BARCO	1	1
FERRARA	38008036601	1	VIA MAGENTA 8	BARCO	1	1
FERRARA	38008036602	3	VIA MAGENTA 6	BARCO	1	1
FERRARA	38008036701	1	VIA MAGENTA 12	BARCO	1	1
FERRARA	38008036702	2	VIA MAGENTA 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008037001	2	VIA INDIPENDENZA 31	BARCO	1	1
FERRARA	38008037101	4	VIA INDIPENDENZA 33	BARCO	1	1
FERRARA	38008037102	3	VIA INDIPENDENZA 35	BARCO	1	1
FERRARA	38008037201	2	VIA INDIPENDENZA 37	BARCO	1	1
FERRARA	38008037202	3	VIA INDIPENDENZA 39	BARCO	1	1
FERRARA	38008037301	4	VIA BENTIVOGLIO 225	BARCO	1	1
FERRARA	38008037302	1	VIA BENTIVOGLIO 227	BARCO	1	1
FERRARA	38008037303	3	VIA INDIPENDENZA 48	BARCO	1	1
FERRARA	38008037304	3	VIA INDIPENDENZA 50	BARCO	1	1
FERRARA	38008037401	3	VIA INDIPENDENZA 19	BARCO	1	1
FERRARA	38008037402	2	VIA INDIPENDENZA 21	BARCO	1	1
FERRARA	38008037601	3	VIA VARANO 10/B		1	1
FERRARA	38008037701	3	VIA CATTANEO 53		1	1

FERRARA	38008037801	2	VIA CATTANEO 55		1	1
FERRARA	38008038001	6	VIA CATTANEO 63		1	1
FERRARA	38008038501	1	VIA BONONE 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008038805	1	VIA BENTIVOGLIO 194	BARCO	1	1
FERRARA	38008038901	4	VIA VOLTURNO 2	BARCO	1	1
FERRARA	38008038902	1	VIA BENTIVOGLIO 239	BARCO	1	1
FERRARA	38008038903	2	VIA BENTIVOGLIO 241	BARCO	1	1
FERRARA	38008038904	2	VIA MAGENTA 22	BARCO	1	1
FERRARA	38008039001	3	VIA BENTIVOGLIO 229	BARCO	1	1
FERRARA	38008039003	4	VIA BENTIVOGLIO 233	BARCO	1	1
FERRARA	38008039004	4	VIA BENTIVOGLIO 235	BARCO	1	1
FERRARA	38008039101	3	VIA BASTIANINO 16	BARCO	1	1
FERRARA	38008039103	3	P.LE BENVENUTI 7	BARCO	1	1
FERRARA	38008039104	2	P.LE BENVENUTI 9	BARCO	1	1
FERRARA	38008039105	1	VIA SCARSELLINO 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008039106	4	P.LE BENVENUTI 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008039107	1	VIA SCARSELLINO 9	BARCO	1	1
FERRARA	38008039201	1	VIA G. CASAZZA 65	BARCO	1	1
FERRARA	38008039202	1	P.LE BENVENUTI 6	BARCO	1	1
FERRARA	38008039203	2	P.LE BENVENUTI 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008039603	1	VIA MARCONI 198/1		1	1
FERRARA	38008039804	1	VIA BONATI 53/10		1	1
FERRARA	38008040701	6	VIA CICOGNARA 53		1	1
FERRARA	38008040802	1	VIA PARESCHI 2		1	1
FERRARA	38008041001	2	VIA PARESCHI 28		1	1
FERRARA	38008041201	1	VIA CATTANEO 28		1	1
FERRARA	38008041901	4	VIA CONTORNO 8	SAN MARTINO	2	1
FERRARA	38008042001	5	VIA SAVONUZZI 50	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008042002	4	VIA SAVONUZZI 48	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008042003	8	VIA MONTEFIORINO 18	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008042004	3	VIA MONTEFIORINO 16	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008042101	6	VIA CONTORNO 6	SAN MARTINO	2	1
FERRARA	38008042201	4	VIA VESCOVO 101	MARRARA	2	0
FERRARA	38008042301	1	VIA VESCOVO 103	MARRARA	2	0
FERRARA	38008042501	3	VIA CAMPO 11		1	1
FERRARA	38008042601	6	VIA BENTIVOGLIO 27	BARCO	1	1
FERRARA	38008042602	5	VIA BENTIVOGLIO 29	BARCO	1	1
FERRARA	38008042701	5	VIA BENTIVOGLIO 33	BARCO	1	1
FERRARA	38008042702	6	VIA BENTIVOGLIO 35	BARCO	1	1
FERRARA	38008042801	3	VIA BENTIVOGLIO 41	BARCO	1	1
FERRARA	38008042901	6	VIA PARESCHI 8		1	1
FERRARA	38008042902	5	VIA PARESCHI 6		1	1
FERRARA	38008043001	2	VIA PARESCHI 12		1	1
FERRARA	38008043002	4	VIA PARESCHI 10		1	1
FERRARA	38008043101	5	VIA PARESCHI 32		1	1
FERRARA	38008043201	4	VIA CAMPO 13		1	1
FERRARA	38008043401	1	VIA SCARSELLINO 2	BARCO	1	1

FERRARA	38008043602	1	VIA GALASSI 3	BARCO	1	1
FERRARA	38008043705	1	VIA BONONE 17	BARCO	1	1
FERRARA	38008046401	5	VIA BENTIVOGLIO 162	BARCO	1	1
FERRARA	38008046402	6	VIA BENTIVOGLIO 160	BARCO	1	1
FERRARA	38008046403	5	VIA ROSSELLI 34	BARCO	1	1
FERRARA	38008046501	3	VIA GUERCINO 17	BARCO	1	1
FERRARA	38008046502	2	VIA GUERCINO 19	BARCO	1	1
FERRARA	38008046503	3	VIA GUERCINO 21	BARCO	1	1
FERRARA	38008046902	1	V.LO DEL NOCE 13	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008046903	1	V.LO DEL NOCE 15/4	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008046906	1	V.LO DEL NOCE 21	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008047101	3	VIA G. CASAZZA 62	BARCO	1	1
FERRARA	38008047301	5	VIA C. MONTANARA 16	BARCO	1	1
FERRARA	38008047401	1	VIA MARAGNO 47	BARCO	1	1
FERRARA	38008047402	3	VIA MARAGNO 49	BARCO	1	1
FERRARA	38008047403	2	VIA MARAGNO 51	BARCO	1	1
FERRARA	38008047501	6	VIA ROSSELLI 24	BARCO	1	1
FERRARA	38008047502	6	VIA ROSSELLI 26	BARCO	1	1
FERRARA	38008047503	5	VIA ROSSELLI 28	BARCO	1	1
FERRARA	38008047504	5	VIA ROSSELLI 30	BARCO	1	1
FERRARA	38008047601	3	VIA G. CASAZZA 51	BARCO	1	1
FERRARA	38008047602	7	VIA G. CASAZZA 53	BARCO	1	1
FERRARA	38008047603	6	VIA GUERCINO 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008047701	9	VIA MARTIRI L. 19/1	BARCO	1	1
FERRARA	38008047702	6	VIA MARTIRI L. 19/3	BARCO	1	1
FERRARA	38008047703	3	VIA MARTIRI L. 19/5	BARCO	1	1
FERRARA	38008047704	2	VIA MARTIRI L. 19/7	BARCO	1	1
FERRARA	38008047801	9	VIA MARTIRI L. 19/2	BARCO	1	1
FERRARA	38008047802	6	VIA MARTIRI L. 19/4	BARCO	1	1
FERRARA	38008047803	6	VIA MARTIRI L. 19/6	BARCO	1	1
FERRARA	38008047804	7	VIA MARTIRI L. 19/8	BARCO	1	1
FERRARA	38008048501	10	VIA BOLOGNA 230		1	1
FERRARA	38008049301	5	VIA ROSSELLI 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008049401	4	VIA ROSSELLI 14	BARCO	1	1
FERRARA	38008049501	7	VIA G. CASAZZA 48	BARCO	1	1
FERRARA	38008049601	6	VIA G. CASAZZA 52	BARCO	1	1
FERRARA	38008049701	5	VIA G. CASAZZA 56	BARCO	1	1
FERRARA	38008049801	8	VIA GUERCINO 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008050301	1	VIA SOFFRITTI 69	DENORE	2	0
FERRARA	38008050502	1	VIA RISORGIMENTO 132	PONTELAGOSCURO	2	1
FERRARA	38008050801	9	VIA MARTIRI L. 19/10	BARCO	1	1
FERRARA	38008050802	8	VIA MARTIRI L. 19/12	BARCO	1	1
FERRARA	38008050901	5	VIA GUERCINO 3	BARCO	1	1
FERRARA	38008051001	9	VIA GUERCINO 7	BARCO	1	1
FERRARA	38008051201	2	V.LE KRASNODAR 61		1	1
FERRARA	38008051203	2	V.LE KRASNODAR 121		1	1
FERRARA	38008051204	3	V.LE KRASNODAR 151		1	1

FERRARA	38008051205	8	V.LE KRASNODAR 181		1	1
FERRARA	38008051301	4	VIA PETRUCCI 30/1	POROTTO	2	1
FERRARA	38008051302	4	VIA PETRUCCI 30/2	POROTTO	2	1
FERRARA	38008051401	3	V.LE KRASNODAR 207		1	1
FERRARA	38008051402	5	V.LE KRASNODAR 209		1	1
FERRARA	38008051501	6	V.LE KRASNODAR 213		1	1
FERRARA	38008051502	9	V.LE KRASNODAR 215		1	1
FERRARA	38008051503	6	V.LE KRASNODAR 217		1	1
FERRARA	38008051601	5	V.LE KRASNODAR 201		1	1
FERRARA	38008051602	5	V.LE KRASNODAR 203		1	1
FERRARA	38008051701	15	VIA CARDUCCI 92		1	1
FERRARA	38008051801	10	VIA CARDUCCI 96		1	1
FERRARA	38008051901	15	VIA CARDUCCI 100		1	1
FERRARA	38008052001	12	VIA CARDUCCI 88		1	1
FERRARA	38008052101	1	VIA CARDUCCI 11/1		1	1
FERRARA	38008052103	3	VIA CARDUCCI 11/3		1	1
FERRARA	38008052104	2	VIA CARDUCCI 11/4		1	1
FERRARA	38008052201	1	VIA CARDUCCI 11/5		1	1
FERRARA	38008052202	2	VIA CARDUCCI 11/6		1	1
FERRARA	38008052302	2	VIA CARDUCCI 11/8		1	1
FERRARA	38008052303	1	VIA CARDUCCI 11/9		1	1
FERRARA	38008052304	4	VIA CARDUCCI 11/10		1	1
FERRARA	38008052401	6	VIA MARTELLI 14	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008052501	5	VIA SANSONI 13	GAIBANELLA	2	0
FERRARA	38008052601	6	VIA SANSONI 15	GAIBANELLA	2	0
FERRARA	38008053101	6	VIA RAFFANELLO 18/G	BAURA	2	0
FERRARA	38008053102	6	VIA RAFFANELLO 18/C	BAURA	2	0
FERRARA	38008053201	4	VIA PONTE MELICA 2	FOSSANOVA S. MARC	2	0
FERRARA	38008053301	5	VIA PONTE MELICA 6	FOSSANOVA S. MARC	2	0
FERRARA	38008053401	9	V.LE KRASNODAR 241/B		1	1
FERRARA	38008053402	9	V.LE KRASNODAR 241/A		1	1
FERRARA	38008053501	9	V.LE KRASNODAR 247		1	1
FERRARA	38008053502	9	V.LE KRASNODAR 247/A		1	1
FERRARA	38008053801	33	VIA BORSARI 36		1	1
FERRARA	38008053802	32	VIA BORSARI 40		1	1
FERRARA	38008053901	16	VIA VERGA 140		1	1
FERRARA	38008054001	15	VIA VERGA 144		1	1
FERRARA	38008054101	11	VIA VERGA 148		1	1
FERRARA	38008054201	15	VIA PORTA 3		1	1
FERRARA	38008054202	20	VIA PORTA 1		1	1
FERRARA	38008054501	12	VIA LABRIOLA 15/A-5		1	1
FERRARA	38008054502	13	VIA SABA 1/A-6		1	1
FERRARA	38008054601	6	VIA VERGA 56		1	1
FERRARA	38008054602	6	VIA VERGA 54		1	1
FERRARA	38008054603	6	VIA VERGA 52		1	1
FERRARA	38008054701	6	VIA LABRIOLA 15/A-7		1	1
FERRARA	38008054702	13	VIA SABA 1/A-8		1	1

FERRARA	38008054801	15	VIA SABA 2/A-3		1	1
FERRARA	38008054802	16	VIA SABA 2/A-4		1	1
FERRARA	38008054901	15	VIA PASCOLI 1		1	1
FERRARA	38008055001	16	VIA PASCOLI 2		1	1
FERRARA	38008055101	18	VIA VERGA 114/A		1	1
FERRARA	38008055201	18	VIA VERGA 114/B		1	1
FERRARA	38008055301	18	VIA CROCE 5		1	1
FERRARA	38008055401	30	VIA BELLI 5		1	1
FERRARA	38008055501	6	VIA VERGA 72		1	1
FERRARA	38008055502	6	VIA VERGA 66		1	1
FERRARA	38008055503	6	VIA VERGA 64		1	1
FERRARA	38008055504	6	VIA VERGA 62		1	1
FERRARA	38008055601	25	VIA SCALABRINI 16	POROTTO	2	1
FERRARA	38008055701	14	VIA SCALABRINI 14	POROTTO	2	1
FERRARA	38008055801	4	VIA DUCENTOLA 8	QUARTESANA	2	0
FERRARA	38008055901	4	VIA SPINAZZINO 36	S.BARTOLOMEO B	2	0
FERRARA	38008056001	27	VIA MEDINI 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008056101	36	V.LO VALLE SECCA 11A		1	1
FERRARA	38008056102	36	V.LO VALLE SECCA 11B		1	1
FERRARA	38008056301	30	VIA VERGA 23		1	1
FERRARA	38008056302	30	VIA VERGA 25		1	1
FERRARA	38008056401	30	VIA VERGA 29		1	1
FERRARA	38008056402	30	VIA VERGA 27		1	1
FERRARA	38008056501	11	VIA BORSARI 81		1	1
FERRARA	38008056502	9	VIA BORSARI 83		1	1
FERRARA	38008056601	11	VIA BORSARI 85		1	1
FERRARA	38008056602	9	VIA BORSARI 87		1	1
FERRARA	38008056701	10	VIA BORSARI 89		1	1
FERRARA	38008056702	9	VIA BORSARI 91		1	1
FERRARA	38008056901	15	VIA FARDELLA 14		1	1
FERRARA	38008056902	15	VIA FARDELLA 12		1	1
FERRARA	38008056903	15	VIA FARDELLA 10		1	1
FERRARA	38008056904	15	VIA FARDELLA 8		1	1
FERRARA	38008056905	16	VIA FARDELLA 6		1	1
FERRARA	38008056906	15	VIA FARDELLA 4		1	1
FERRARA	38008057101	9	VIA I MAGGIO 76		1	1
FERRARA	38008057102	9	VIA I MAGGIO 74		1	1
FERRARA	38008057103	1	VIA I MAGGIO 86		1	1
FERRARA	38008057104	1	VIA I MAGGIO 84		1	1
FERRARA	38008057105	1	VIA I MAGGIO 82		1	1
FERRARA	38008057106	1	VIA I MAGGIO 80		1	1
FERRARA	38008057201	10	VIA I MAGGIO 90		1	1
FERRARA	38008057202	8	VIA I MAGGIO 88		1	1
FERRARA	38008057203	1	VIA I MAGGIO 98		1	1
FERRARA	38008057204	1	VIA I MAGGIO 96		1	1
FERRARA	38008057205	1	VIA I MAGGIO 94		1	1
FERRARA	38008057206	1	VIA I MAGGIO 92		1	1

FERRARA	38008057301	10	VIA I MAGGIO 110		1	1
FERRARA	38008057302	9	VIA I MAGGIO 108		1	1
FERRARA	38008057303	1	VIA I MAGGIO 106		1	1
FERRARA	38008057304	1	VIA I MAGGIO 104		1	1
FERRARA	38008057305	1	VIA I MAGGIO 102		1	1
FERRARA	38008057306	1	VIA I MAGGIO 100		1	1
FERRARA	38008057501	10	VIA PORTA CATENA 80		1	1
FERRARA	38008057502	9	VIA PORTA CATENA 82		1	1
FERRARA	38008057504	12	VIA PORTA CATENA 86		1	1
FERRARA	38008057505	12	VIA PORTA CATENA 88		1	1
FERRARA	38008057507	9	VIA PORTA CATENA 92		1	1
FERRARA	38008057508	10	VIA PORTA CATENA 94		1	1
FERRARA	38008057601	1	VIA MAGRINI 7		1	1
FERRARA	38008057602	1	VIA MAGRINI 5		1	1
FERRARA	38008057702	1	VIA MAGRINI 9		1	1
FERRARA	38008057801	4	VIA ANTOLINI 13/A		1	1
FERRARA	38008057802	5	VIA ANTOLINI 15		1	1
FERRARA	38008057803	6	VIA GORETTI 35		1	1
FERRARA	38008057901	3	VIA GORETTI 37		1	1
FERRARA	38008057902	4	VIA GORETTI 39		1	1
FERRARA	38008058001	8	VIA FABBRI 90		1	1
FERRARA	38008058002	7	VIA FABBRI 88		1	1
FERRARA	38008058201	16	VIA FORO BOARIO 65		1	1
FERRARA	38008058202	16	VIA FORO BOARIO 65		1	1
FERRARA	38008058301	16	VIA FARDELLA 16		1	1
FERRARA	38008058401	15	VIA FARDELLA 18		1	1
FERRARA	38008058501	9	VIA CICOGNARA 20		1	1
FERRARA	38008058502	6	VIA UNGARELLI 41		1	1
FERRARA	38008058503	9	VIA UNGARELLI 43		1	1
FERRARA	38008058601	9	VIA DEGLI OSTAGGI 9		1	1
FERRARA	38008058701	6	VIA DEGLI OSTAGGI 11		1	1
FERRARA	38008058801	8	VIA DEGLI OSTAGGI 13		1	1
FERRARA	38008058901	6	VIA DEGLI OSTAGGI 15		1	1
FERRARA	38008059001	14	VIA DEGLI OSTAGGI 12		1	1
FERRARA	38008059101	8	VIA DEGLI OSTAGGI 20		1	1
FERRARA	38008059201	8	V. FRANCHI BONONI 21		1	1
FERRARA	38008059301	6	V. FRANCHI BONONI 23		1	1
FERRARA	38008059401	12	V. FRANCHI BONONI 27		1	1
FERRARA	38008059501	6	V. FRANCHI BONONI 22		1	1
FERRARA	38008059601	6	V. FRANCHI BONONI 24		1	1
FERRARA	38008059701	6	V. FRANCHI BONONI 26		1	1
FERRARA	38008059801	4	V. FRANCHI BONONI 28		1	1
FERRARA	38008059901	6	V. FRANCHI BONONI 30		1	1
FERRARA	38008060101	2	V. ARGINE DUCALE 391		1	1
FERRARA	38008060102	5	V. ARGINE DUCALE 395		1	1
FERRARA	38008060201	5	VIA MANARINI 10		1	1
FERRARA	38008060301	3	VIA MANARINI 14		1	1

FERRARA	38008060302	6	VIA MANARINI 16		1	1
FERRARA	38008060501	1	PARTIGIANI ITALIA 5		1	1
FERRARA	38008060801	1	VIA CALDIROLO 81		1	1
FERRARA	38008060802	1	VIA CALDIROLO 83		1	1
FERRARA	38008060901	2	VIA ALLENDE 117	BARCO	1	1
FERRARA	38008060902	2	VIA ALLENDE 119	BARCO	1	1
FERRARA	38008061101	3	VIA PANETTI 40	BARCO	1	1
FERRARA	38008061102	3	VIA PANETTI 54	BARCO	1	1
FERRARA	38008061201	8	VIA CALZOLAI 647	FRANCOLINO	2	1
FERRARA	38008061401	3	VIA PIOPPA 98	PONTEGRADELLA	2	1
FERRARA	38008061501	1	VIA RABBIOSA 103	QUARTESANA	2	0
FERRARA	38008061502	2	VIA RABBIOSA 105	QUARTESANA	2	0
FERRARA	38008061701	1	VIA SOFFRITTI 11	DENORE	2	0
FERRARA	38008061801	1	VIA LADINO 22	POROTTO	2	1
FERRARA	38008062001	1	VIA MOTTA 55	FOSSADALBERO	2	0
FERRARA	38008062201	1	VIA CHIESA 166	SAN MARTINO	2	1
FERRARA	38008062202	2	VIA CHIESA 168	SAN MARTINO	2	1
FERRARA	38008062301	1	VIA PALAZZETTO 8	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008062302	1	VIA PALAZZETTO 12	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008062401	7	VIA MARTELLI 27	RAVALLE	2	0
FERRARA	38008062601	4	VIA DELL'UNIONE 354	BAURA	2	0
FERRARA	38008062801	1	VIA RISTORI 57	BARCO	1	1
FERRARA	38008062901	1	VIA RISTORI 75	BARCO	1	1
FERRARA	38008063001	7	VIA GUIDETTI 7		1	1
FERRARA	38008063101	4	VIA ACCORSI 15		1	1
FERRARA	38008063201	2	VIA MONS. ROMERO 23	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008063301	6	VIA SAN GIACOMO 33		1	1
FERRARA	38008063401	10	VIA PORTA CATENA 85		1	1
FERRARA	38008063501	11	VIA GORETTI 13		1	1
FERRARA	38008063601	9	VIA CANANI 60/A		1	1
FERRARA	38008063701	9	VIA CANANI 62/A		1	1
FERRARA	38008063801	11	VIA BOLOGNA 790/A	SAN MARTINO	2	0
FERRARA	38008063802	11	VIA BOLOGNA 790/B	SAN MARTINO	2	0
FERRARA	38008063901	2	VIA DEI ROSETI 11	MALBORGHETTO B	2	1
FERRARA	38008064101	5	VIA PADOVA 40/B		1	1
FERRARA	38008064102	5	VIA PADOVA 42/B		1	1
FERRARA	38008064103	5	P.TTA DELL'OSSOLA 11		1	1
FERRARA	38008064201	6	VIA CHIORBOLI 376	FOSSADALBERO	2	0
FERRARA	38008064301	3	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064302	1	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064303	1	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064304	5	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064305	1	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064306	1	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064307	1	VIA BOLOGNA 952	MONTALBANO	2	0
FERRARA	38008064501	4	VIA ANITA 35	PONTELAGOSCURO	2	0
FERRARA	38008064701	1	VIA S.MARGHERITA 223	MALBORGHETTO B	2	0

FERRARA	38008065001	1	V. MADONNA D.NEVE 4	FOSSANOVA S. MARC	2	0
FERRARA	38008065301	6	VIA BOCCALEONE 23		1	1
FERRARA	38008065401	1	VIA MAYR 129/A		1	1
FERRARA	38008065402	7	VIA MAYR 131		1	1
FERRARA	38008065501	12	VIA RIPAGRANDE 10		1	1
FERRARA	38008065601	8	VIA RIPAGRANDE 90		1	1
FERRARA	38008065701	8	VIA BALUARDI 127		1	1
FERRARA	38008065801	5	VIA RAVENNA 23		1	1
FERRARA	38008065802	4	VIA FRATTI 2		1	1
FERRARA	38008065901	1	VIA PANFILIO 16		1	1
FERRARA	38008066101	3	C.SO PIAVE 91		1	1
FERRARA	38008066102	1	C.SO PIAVE 93		1	1
FERRARA	38008066103	1	C.SO PIAVE 95		1	1
FERRARA	38008066104	1	VIA SAN GIACOMO 31A		1	1
FERRARA	38008066201	1	VIA PRAISOLO 16		1	1
FERRARA	38008066301	2	VIA B. D'ESTE 7		1	1
FERRARA	38008066401	5	VIA CENTOVERSURI 35		1	1
FERRARA	38008066501	7	VIA VOLTE 13/A		1	1
FERRARA	38008066701	3	VIA VIGNATAGLIATA 34		1	1
FERRARA	38008066801	6	VIA RAGNO 2		1	1
FERRARA	38008066901	6	VIA MAYR 23		1	1
FERRARA	38008067001	6	VIA MAYR 84		1	1
FERRARA	38008067101	9	VIA MAYR 130		1	1
FERRARA	38008067201	6	VIA PONTIDA 55	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067301	5	VIA PONTIDA 57	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067401	1	VIA BINDINI 4	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067402	1	VIA BINDINI 4/A	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067403	1	VIA BINDINI 4/B	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067404	1	VIA BINDINI 4/C	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067405	1	VIA BINDINI 4/D	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067406	1	VIA BINDINI 6	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067407	1	VIA BINDINI 6/A	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067408	1	VIA BINDINI 6/B	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067409	1	VIA BINDINI 6/C	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067410	1	VIA BINDINI 6/D	MIZZANA	1	1
FERRARA	38008067501	1	V.LE A. D'ESTE 7		1	1
FERRARA	38008068001	6	VIA MAYR 10		1	1
FERRARA	38008068201	1	VIA ASSIDERATO 55		1	1
FERRARA	38008068602	1	C.SO PORTA MARE 100		1	1
FERRARA	38008068603	4	C.SO PORTA MARE 104		1	1
FERRARA	38008068701	5	VIA MORTARA 100		1	1
FERRARA	38008068801	8	VIA GHIARA 28		1	1
FERRARA	38008068901	9	VIA GHIARA 30		1	1
FERRARA	38008069001	9	VIA GHIARA 34		1	1
FERRARA	38008069201	10	VIA RECCHI 48		1	1
FERRARA	38008069203	10	VIA CICOGNARA 38		1	1
FERRARA	38008069301	5	VIA BELLARIA 38		1	1

FERRARA	38008069401	20	VIA GROSOLI 2	BARCO	1	1
FERRARA	38008069501	20	VIA GROSOLI 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008069601	20	VIA G.CASAZZA 24	BARCO	1	1
FERRARA	38008069701	20	VIA G.CASAZZA 25	BARCO	1	1
FERRARA	38008069801	6	VIA BIANCHI 39/D		1	1
FERRARA	38008069802	6	VIA BIANCHI 39/C		1	1
FERRARA	38008069901	6	VIA BIANCHI 39/B		1	1
FERRARA	38008069902	6	VIA BIANCHI 39/A		1	1
FERRARA	38008070001	5	VIA INDUSTRIA 12	BARCO	1	1
FERRARA	38008070002	6	VIA INDUSTRIA 10	BARCO	1	1
FERRARA	38008070003	6	VIA INDUSTRIA 8	BARCO	1	1
FERRARA	38008070101	5	VIA SIRENA 1	BARCO	1	1
FERRARA	38008070102	6	VIA SIRENA 3	BARCO	1	1
FERRARA	38008070201	4	VIA SIRENA 7	BARCO	1	1
FERRARA	38008070202	6	VIA SIRENA 9	BARCO	1	1
FERRARA	38008070301	5	VIA MARAGNO 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008070302	6	VIA MARAGNO 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070401	5	VIA BENTIVOGLIO 130	BARCO	1	1
FERRARA	38008070402	6	VIA BENTIVOGLIO 128	BARCO	1	1
FERRARA	38008070501	5	VIA BENTIVOGLIO 126	BARCO	1	1
FERRARA	38008070502	6	VIA BENTIVOGLIO 124	BARCO	1	1
FERRARA	38008070601	1	C.SO ISONZO 40/01		1	1
FERRARA	38008070602	1	C.SO ISONZO 40/02		1	1
FERRARA	38008070603	1	C.SO ISONZO 40/03		1	1
FERRARA	38008070604	9	C.SO ISONZO 40/18		1	1
FERRARA	38008070605	1	C.SO ISONZO 40/04		1	1
FERRARA	38008070606	1	C.SO ISONZO 40/05		1	1
FERRARA	38008070607	1	C.SO ISONZO 40/06		1	1
FERRARA	38008070608	1	C.SO ISONZO 40/07		1	1
FERRARA	38008070609	1	C.SO ISONZO 40/08		1	1
FERRARA	38008070610	1	C.SO ISONZO 40/09		1	1
FERRARA	38008070701	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070702	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070703	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070704	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070705	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070706	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070707	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070708	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070709	1	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070710	9	VIA SIRENA 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008070801	19	VIA PUTINATI 165/C		1	1
FERRARA	38008070901	1	VIA PONTISETTE 12	CASAGLIA	2	0
FERRARA	38008070902	1	VIA PONTISETTE 12	CASAGLIA	2	0
FERRARA	38008071001	6	P.LE TORRISMONDO 12	BARCO	1	1
FERRARA	38008071002	6	P.LE TORRISMONDO 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008071101	4	VIA BENTIVOGLIO 54	BARCO	1	1

FERRARA	38008071102	4	VIA BENTIVOGLIO 48	BARCO	1	1
FERRARA	38008071201	6	VIA ARGANTE 11	BARCO	1	1
FERRARA	38008071202	6	VIA ARGANTE 13	BARCO	1	1
FERRARA	38008071203	6	VIA ARGANTE 15	BARCO	1	1
FERRARA	38008071301	6	VIA ARGANTE 4	BARCO	1	1
FERRARA	38008071302	6	VIA ARGANTE 2	BARCO	1	1
FERRARA	38008071401	4	VIA BENTIVOGLIO 40	BARCO	1	1
FERRARA	38008071402	4	VIA BENTIVOGLIO 34	BARCO	1	1
FERRARA	38008071501	6	VIA INDUSTRIA 22	BARCO	1	1
FERRARA	38008071502	6	VIA INDUSTRIA 20	BARCO	1	1
FERRARA	38008071503	6	VIA INDUSTRIA 18	BARCO	1	1
FERRARA	38008071601	1	C.SO B.ROSSETTI 34		1	1
FERRARA	38008071701	6	VIA DELLA SPAGNARA 5	CASSANA	2	1
FERRARA	38008651101	23	VIA PUTINATI 149/A		1	1
FERRARA	38008651102	26	VIA PUTINATI 149/B		1	1