



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Forza Italia
Gruppo Consiliare

Ferrara, 13 giugno 2016

PG. 66687/16

Al Presidente del
Consiglio Comunale

Oggetto: Ordine del Giorno in merito alla riduzione degli importi delle monetizzazioni degli standards pubblici

PREMESSO

Che in data 15 febbraio 2011 con delibera di Giunta n.° 9315 è stato approvato un aggiornamento dei valori della monetizzazione degli standard pubblici, con un incremento del 12,60% pari all'incremento ISTAT a partire dal febbraio 2004;

Che con la stessa Delibera di Giunta l'Amministrazione ha inteso semplificare la procedura di monetizzazione modificando la cartografia di riferimento e zonizzazione, accorpando località vicine aventi caratteristiche simili;

RICORDATO

Che già da diversi anni purtroppo il settore edilizio e delle costruzioni continua a vivere un prolungato periodo di crisi;

Che ormai qualsiasi iniziativa immobiliare sconta margini economici e finanziari sempre più ridotti, e talvolta addirittura inesistenti, tanto da far desistere molti dall'intraprendere operazioni che rischiano di chiudersi in perdita;

Che sempre più il mercato si sta spingendo verso operazioni di trasformazione dell'esistente, viste le difficoltà di reperire aree edificabili, il loro costo e gli insostenibili costi di trasformazione urbanistica;

Che gli interventi di riqualificazione dell'esistente rientrano a buona ragione tra gli obiettivi conclamati da questa Amministrazione, e negli obiettivi di mandato del Sindaco;

CONSIDERATO

Che tra gli interventi di riqualificazione dell'esistente rientrano sempre più interventi complessi che interessano parti importanti della città, dove è quasi impossibile reperire le aree previste dalle normative vigenti per gli Standards urbanistici;

Che in questi come in altri casi anche più semplici di recupero dell'esistente si deve spesso ricorrere necessariamente alla monetizzazione degli Standard pubblici;

CONSIDERATO INOLTRE

Che le tariffe previste dalla Tabella allegata alla Delibera, appaiono oggi estremamente penalizzanti e costose, se riferite alle modificate condizioni del mercato e alle tipologie di intervento che sono oggi più utilizzate;

Che in particolare non sono più sopportabili per sostenere un piano economico e finanziario di una qualsiasi operazione di costruzione o trasformazione, le tariffe relative alle Tipologie 1 e 2, ma che in una visione di sostegno al comparto edilizio, anche le altre Tipologie dovrebbero essere oggetto di un ridimensionamento;

Che una significativa riduzione delle tariffe di monetizzazione avrebbe un effetto benefico su molte operazioni oggi in difficoltà o a rischio di non partire, e comunque sarebbe un segnale importante di vicinanza della Amministrazione nei confronti dei cittadini e delle Imprese, soprattutto in questo periodo ancora di difficoltà;

TUTTO CIO PREMESSO IL CONSIGLIO COMUNALE DI FERRARA CHIEDE AL SINDACO

Che venga rivista la tabella che prevede gli importi delle monetizzazioni degli Standard Pubblici, allegata alla Delibera citata in premessa con una riduzione non lineare ma progressiva di tali importi, dal più alto al più basso e quindi con la seguente configurazione:

Tipologia 1: riduzione 35% da €/mq. 243 a €/mq. 158
Tipologia 2: riduzione 30% da €/mq. 145 a €/mq. 102
Tipologia 3: riduzione 25% da €/mq. 87 a €/mq. 65
Tipologia 4: riduzione 20% da €/mq. 67 a €/mq. 54
Tipologia 5: riduzione 15% da €/mq. 52 a €/mq. 44
Tipologia 6: riduzione 10% da €/mq. 46 a €/mq. 41
Tipologia 7: riduzione 5% da €/mq. 30 a €/mq. 28
Tipologia 8: invariata €/mq. 15

Il Consigliere Comunale FI
Vittorio Anselmi

