

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 17.10.2017

Deliberazione n. GC-2017-511

Prot. Gen. n. PG-2017-124504

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2017-566

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Vaccari Luca	Assessore
Ferri Caterina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Corazzari Cristina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98 DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, NELL'AMBITO DEL QUARTIERE BARCO IN VIA G. GROSOLI" NEL COMUNE DI FERRARA. APPROVAZIONE VARIAZIONE BILANCIO PREVISIONE 2017-2019, IN VIA D'URGENZA.

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98 DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI, NELL'AMBITO DEL QUARTIERE BARCO IN VIA 'G. GROSOLI" NEL COMUNE DI FERRARA. Approvazione variazione Bilancio Previsione 2017-2019, in via d'urgenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Regione Emilia Romagna con deliberazione G.R. 29 novembre 2010 n.1865, ha approvato l'elenco delle proposte ammesse al finanziamento pubblico complessivo di euro 22.436.560,02, assegnato con D.M. 8/3/2010, fino ad esaurimento delle risorse medesime e la graduatoria generale delle proposte ammissibili al finanziamento pubblico. In detta graduatoria risultava il Comune di Ferrara in ottava posizione utile per l'intervento di via Bianchi con un costo totale dell'intervento di Euro 6.720.000,00 di cui un cofinanziamento concesso del 50% pari ad Euro 3.360.000,00;

che con la medesima deliberazione è stata approvata in via provvisoria, la graduatoria generale delle proposte ammissibili al finanziamento pubblico presentate dai Comuni, per un approfondimento istruttorio relativo ad alcune proposte e rinviando a conseguente proprio atto l'approvazione definitiva, nel caso di eventuale assegnazione di ulteriori risorse pubbliche; al 22° posto risultava l'intervento in località Barco "Ferrara – via Grosoli (Barco)";

che con Decreto Ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei Conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. 141 è stata assegnata alla Regione Emilia Romagna, a valere sul complessivo finanziamento premiale di euro 31.145.500,00, la quota di euro 6.300.974,17;

che con D.P.C.M. 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei Conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'articolo 11 del citato decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

che l'articolo 4 del citato Piano nazionale dispone, tra l'altro, che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti promuova con le regioni ed i comuni, la sottoscrizione di appositi accordi di programma al fine di concentrare gli interventi sull'effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento attraverso la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, anche attraverso la risoluzione di problemi di mobilità, promuovendo e valorizzando la partecipazione di soggetti pubblici e privati;

che l'articolo 4, comma 2, del Piano nazionale come modificato dall'articolo 58, comma 2 del decreto legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 ha disposto che gli Atti aggiuntivi agli Accordi di programma, da sottoscrivere per l'utilizzo di economie ovvero di nuove risorse finanziarie che si rendessero disponibili, sono approvati con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze;

che in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Emilia Romagna l'accordo di programma, approvato con D.P.C.M. 9 novembre 2011 registrato alla Corte dei conti presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 dicembre 2011, reg. 1, foglio 287 concernente il programma coordinato degli interventi predisposto dalla Regione Emilia Romagna per l'utilizzo delle risorse di euro 22.436.560,02 attribuite con decreto interministeriale 8 marzo 2010;

che la Giunta regionale con deliberazione n. 1502 dell' 11 ottobre 2010, ha stabilito che le eventuali ulteriori risorse che dovessero essere assegnate alla regione Emilia –Romagna, derivanti dalla ripartizione alle Regioni del finanziamento aggiuntivo premiale di € 31.145.500,00, originariamente accantonato nell'ambito delle risorse destinate al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, dal D.M. n. 2295 del 26 marzo 2008, saranno utilizzate ad integrazione delle risorse per il finanziamento del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, compatibilmente con i criteri che saranno definiti dal decreto ministeriale di assegnazione delle stesse;

che con deliberazione di Giunta regionale 30 luglio 2012, n. 1121 la Regione Emilia Romagna ha stabilito di utilizzare le risorse statali assegnate con il menzionato decreto interministeriale 19 dicembre 2011, pari ad euro 6.900.926,25, per il finanziamento di ulteriori interventi compresi nella graduatoria del "Programma di edilizia residenziale sociale 2010", già attivato dalla Regione medesima con proprie risorse, approvata con deliberazioni di Giunta regionale 5 dicembre 2011, n. 1817 e 9 settembre 2013, n. 1263;

che con deliberazione di Giunta regionale 9 settembre 2013, n. 1264 la Regione Emilia Romagna ha reso disponibili proprie risorse per euro 7.100.000,00 da destinare al finanziamento degli interventi compresi nella sopramenzionata graduatoria in aggiunta alle sopracitate risorse statali pari complessivamente ad euro 13.201.900,42 (6.300.974,17+ 6.900.926,25);

che con deliberazione di Giunta regionale 14 luglio 2014 n. 1117 è stata approvata la proposta di atto aggiuntivo all'Accordo di programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 1 lett. b),c),d) e) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009;

che oggetto dell'Atto aggiuntivo è fra l'altro il parziale finanziamento degli interventi già individuati con delibera di Giunta regionale 29 novembre 2010, n. 1865 allegata all'Accordo di programma 19 ottobre 2011 e di quelli compresi nel "Programma di edilizia residenziale sociale 2010" di cui alle deliberazioni di Giunta regionale 5 dicembre 2011, n. 1817 e 9 settembre 2013, n. 1263, di seguito riportati:

1. Interventi da finanziare di cui alla deliberazione di Giunta regionale 29 novembre 2010, n. 1865.

Comune/ Localizzazione Intervento	Soggett o attuator e	Linea di intervento	Tipologia intervento	N. all og gi	FINANZIAMENTO			Costo complessivo intervento euro
					statale euro	comunale euro	da privati euro	
CALDERARA DI RENO (complesso Garibaldi 2)	Comune	e)	ristrutturazione (demolizione e permuta)	45	2.590.061,3 8	2.724.742,3 8	375.000,00	5.689.803,76
BOLOGNA	Comune	e)	nuova costruzione	35	2.787.330,0 0	1.200.000,0 0	1.950.870,0 0	5.938.200,00
FERRARA	Acer Ferrara	e)	ristrutturazione	12	923.532,79	929.127,27		1.852.660,06
TOTALE				92	6.300.924,1 7	4.853.869,6 5	2.325.870,0 0	13.480.663,82

2. Interventi da finanziare di cui alle deliberazioni di Giunta regionale 5 dicembre 2011, n. 1817 e 9 settembre 2013, n. 1263.

Comune/ Localizzazione e Intervento	Soggetto attuatore	Linea di intervento	Tipologia intervento	N. alloggi	FINANZIAMENTO			Costo complessivo intervento euro
					statale euro	regionale euro	da privati euro	
LANGHIRANO (PR) - PP13 LE PIANE LOTTO 5	LA NUOVA SPERANZA	d)	nuova costruzione	6	307.472,88		749.134,95	1.056.607,83
SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE PORRO	BORGIO NUOVO SRL	d)	recupero edilizio	11	1.152.697,56		544.942,44	1.697.640,00
FAENZA (RA) - SAN ROCCO COMPARTO 4	SAN ROCCO FAENZA CASE	d)	nuova costruzione	33	5.086.613,07		2.404.716,93	7.491.330,00
LANGHIRANO (PR) - CASCINAPIANO - PP13 LE PIANE - LOTTO 5	CME - CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	d)	nuova costruzione	7	323.146,61		787.322,83	1.110.469,44
FORNOVOTARO (PR) - EDIFICIO E	ENTERPRISE COSTRUZIONI SPA	d)	nuova costruzione	10		1.301.475,00	641.025,00	1.942.500,00
FORNOVOTARO (PR) - EDIFICIO F	ENTERPRISE COSTRUZIONI SPA	d)	nuova costruzione	10		1.363.450,00	671.550,00	2.035.000,00
CARPANETO PIACENTINO (PC) - PEEP CAPOLUOGO	INDACOO	d)	nuova costruzione	6		339.209,70	826.459,39	1.165.669,09
FAENZA (RA) - SAN ROCCO COMPARTO 5	SAN ROCCO FAENZA CASE	d)	nuova costruzione	15		2.312.096,85	1.093.053,15	3.405.150,00
S. LAZZARO DI SAVENA (BO) - AREA MURA S. CARLO	COOP. RISANAMENTO	d)	nuova costruzione	16		1.687.736,88	797.884,44	2.485.621,32
TOTALE				114	6.869.930,12	7.003.968,43	8.516.089,13	22.389.987,68

Considerato:

che in data 12/09/2014 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo all'accordo di programma del 19 Ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), c), d),e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, tra la regione Emilia-Romagna e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

che in data 28/01/2016 prot. P.G/2016/0045264 è stata data comunicazione al Comune della avvenuta esecutività dell'Atto aggiuntivo;

che in base a quanto previsto dai commi 1 e 3 dell'art. 4 dell'Atto aggiuntivo, dalla data del 28/01/2016 decorre il termine di 120 giorni per trasmettere al Responsabile regionale dell'attuazione dell'accordo di programma il progetto definitivo dell'intervento, debitamente approvato dagli organi competenti, e per addivenire alla sottoscrizione di apposito accordo di

programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98;

che in base al comma 2 dell'art. 4 dell'Atto aggiuntivo, nell'accordo di programma ex art. 9 L.R. 19/98 sarà indicato il termine per l'inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni dalla esecutività dell'accordo stesso;

che in data 11 maggio 2016 la Regione Emilia Romagna tramite messaggio di posta elettronica ha inviato lo schema dell'accordo di programma da sottoscrivere entro 120 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta esecutività (28/01/2016) dell'Atto aggiuntivo all'accordo di programma del 19 Ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. B), C9, D), E) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009;

che nelle premesse dello schema di accordo si dà atto della avvenuta verifica di coerenza, da attestare da parte del Responsabile regionale, del progetto definitivo e del relativo quadro economico generale con la proposta di intervento. In detta e-mail viene precisato che la Regione attende l'invio del progetto definitivo debitamente approvato, per poi poter procedere, reciprocamente, all'approvazione della proposta di accordo di programma;

che l'art. 41 della L.R. n. 24 dell'8 agosto 2001 e smi prevede che le ACER possano effettuare attività tecniche in favore dei Comuni attraverso la stipula di una apposita convenzione che stabilisca: servizi, tempi e modalità di attuazione degli stessi e proventi derivanti dall'attività;

che il Comune, ai sensi del comma 1 e 2 dell'art. 41 della Legge Regionale n. 24/2001 e smi può avvalersi dell'attività dell'ACER per la prestazione di servizi aggiuntivi, con riferimento sia al patrimonio di e.r.p, che ad altri immobili di proprietà comunale;

che il comma 3, dell'art. 6, della legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii. prevede che il Comune possa altresì avvalersi di ACER per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;

che per quanto riguarda la realizzazione di n. 43 alloggi di ERS destinati alla locazione permanente a canone sostenibile, mediante demolizione e ricostruzione di fabbricati residenziali di proprietà comunale, in via G. Bianchi a Ferrara, il Comune di Ferrara con delibera di Consiglio Comunale PG. 21970 del 16/4/2012 ha approvato lo schema di convenzione con ACER Ferrara regolante i rapporti per il finanziamento; detta convenzione è stata sottoscritta in data 8/5/2012;

che inoltre con delibera di Consiglio Comunale del 23 novembre 2015 P.G. N. 115286/2015 è stata approvata una nuova Convenzione che, ha sostituito integralmente la precedente convenzione approvata in precedenza con deliberazione C.C. PG 21970 del 16 aprile 2012, sottoscritta in data 8 maggio 2012, regolante i rapporti tra il Comune di Ferrara e Acer Ferrara, per la intercorsa modifica del sistema di finanziamento (€ 1.440.000,00 a carico del Comune subentrando ad ACER), la realizzazione e la successiva gestione dell'erigendo fabbricato di n. 43 alloggi da destinarsi ad ERS, in area di proprietà comunale sita in Ferrara Via G. Bianchi; che tale nuova Convenzione è stata sottoscritta digitalmente da parte del Comune di Ferrara e di ACER in data 26/11/2015;

che il Comune di Ferrara ha affidato in gestione il proprio patrimonio immobiliare di ERP ad ACER Ferrara con apposita concessione in data 26/5/2015 per il periodo 1/1/2015-31/12/2019, sulla base di delibera di C.C. PG 117813 del 20.04.2015 con la possibilità di prorogare detta concessione, previa verifica dell'operato dell'Azienda, per un ulteriore quinquennio;

che quindi, ai sensi dell'art. 17 della concessione sopracitata, e' possibile affidare ad ACER dei

Servizi aggiuntivi (dettagliati nell'elenco allegato D ed E alla concessione citata), sia riferiti al patrimonio di ERP che ad altra tipologia immobiliare compreso il patrimonio di ERS. In tali casi si procederà all'adozione di apposite convenzioni che regoleranno i criteri e le modalità di erogazione delle prestazioni, nonché i relativi compensi;

che, vista la corrispondenza recente con la Regione, la sottoscrizione dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98 dovrà essere effettuata entro il 28 maggio 2016 (entro 120 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta esecutività del 28/01/2016, dell'Atto aggiuntivo all'accordo di programma del 19 Ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. B), C9, D), E) del Piano Nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009);

che come sopra riportato, con deliberazione di Giunta regionale 14 luglio 2014 n. 1117 il Comune di Ferrara è stato ammesso dalla Regione Emilia Romagna al finanziamento di € 923.532,79 a fronte di un costo complessivo dell'intervento inerente n. 12 alloggi, pari a di € 1.852.660,06;

che l'intervento edilizio di cui trattasi di importo pari a € 1.852.660,06 risulta finanziato nel modo seguente:

€ 923.532,79 finanziamento di cui alla delibera G.R. n. 1865 del 29.11. 2010;

€ 929.127,27 finanziamento comunale di cui € 828.327,27 di valore delle aree e degli alloggi di Via Grosoli oltre a € 100.800,00 di valore di un polo tecnico realizzato per la produzione di acqua calda per il riscaldamento degli edifici e per usi sanitari in grado di servire tutte le otto palazzine di Via Grosoli.

che con delibera GC n. 256 del 17.05.2016 è stata approvata la convenzione tra ACER Ferrara e Comune di Ferrara regolante i rapporti per il finanziamento, la progettazione, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n. 12 alloggi nell'ambito del quartiere "Barco" di Ferrara in Via Grosoli.

che con la stessa delibera è stata approvata la variazione di bilancio di previsione che è stata successivamente oggetto di ratifica con delibera di C.C. PG 59788/16 del 20.06.2016;

che la variazione di bilancio di previsione del 2016- 2018, prevedeva il finanziamento in entrata di € 923.532,79 coperto da contributo statale erogato tramite la Regione Emilia Romagna di cui alla delibera G.R. n. 1865 del 29.11. 2010, secondo crono programma comunicato da ACER, come segue:

nell'esercizio 2017 per l'80% (= Euro 738.826,23)

nell'esercizio 2018 per il 20% (= Euro 184.706,56);

che la convenzione regolante i rapporti per il finanziamento, la progettazione, la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n. 12 alloggi nell'ambito del quartiere "Barco" di Ferrara in Via Grosoli è stata sottoscritta tra le parti in data 18.05.2016;

che con delibera GC n. 257 PG 56637 del 17.05.2016 è stato approvato il progetto definitivo predisposto dall'Acer Ferrara a firma dell'ing. Massimo Cazzola, inerente la "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi" situate in località "Barco" di Ferrara in via G. Grosoli, per un costo totale di € 1.852.660,06 di cui € 923.532,79 di lavori e € 929.127,27 di valore economico degli edifici, di cui alla delibera G.R. 14 luglio 2014 n. 1117;

ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'Atto Aggiuntivo, il Comune di Ferrara ha presentato alla Regione Emilia-Romagna il suddetto progetto definitivo approvato con delibera GC n. 257 PG 56637 del 17.05.2016;

in fase istruttoria del progetto definitivo dell'intervento ricompreso nel Programma di riqualificazione urbana denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli", è emersa la necessità di un approfondimento che ha comportato una dilazione temporale del termine per addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98;

che da parte del Comune non è stata assunta la determina dirigenziale per l'impegno e l'accertamento delle somme oggetto di variazione di bilancio di cui alla delibera GC n. 256 del 17.05.2016 in quanto si rimaneva in attesa di detto approfondimento da parte della Regione Emilia Romagna;

che la Regione Emilia Romagna ha riattivato durante l'estate 2017 il procedimento e ha proposto al Comune il presente schema di *Accordo di Programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98 denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in Via G. Grosoli" nel Comune di Ferrara;*

Considerato che vista l'urgenza per l'inizio dei lavori di cui trattasi, occorre approvare in via d'urgenza e salvo ratifica consiliare la variazione di Bilancio di Previsione del 2017- 2019, nel senso di reinserire e prevedere il finanziamento in entrata di € 923.532,79 coperto da contributo statale erogato tramite la Regione Emilia Romagna di cui alla delibera G.R. n. 1865 del 29.11. 2010, secondo crono programma aggiornato da ACER, come segue:

nell'esercizio 2017 per il 20% (= Euro 184.706,56)

nell'esercizio 2018 per l'80% (= Euro 738.826,23)

riportata nell'allegato prospetto di variazione (allegato 1), contenente le previsioni di entrata e di spesa, e conseguente prospetto di verifica dei vincoli di finanzia pubblica ai sensi della legge 232/2016 (allegato 2);

Verificato il rispetto delle vigenti disposizioni in tema di vincoli di finanzia pubblica;

Visti gli artt. 170 e 175 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché gli artt. 12 e 39 del vigente regolamento di contabilità;

Considerato che il parere favorevole dei Revisori dei Conti verrà acquisito prima della ratifica consiliare;

Ritenuto pertanto di approvare ai fini del finanziamento lo schema di *Accordo di Programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98 denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in Via G. Grosoli" nel Comune di Ferrara;*

VISTI pareri favorevoli, rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Arch. Davide Tumiatì proponente e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 del D.Lgs. 267/2000);

Con il voto favorevole di tutti i presenti;

DELIBERA

di approvare per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato *Accordo di Programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98 denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in Via G. Grosoli" nel Comune di Ferrara;*

di approvare in via d'urgenza e salvo ratifica consiliare la variazione al bilancio di previsione 2017-2019 riportata nell'allegato prospetto di variazione (allegato 1), contenente le previsioni di entrata e di spesa, prevedendo di introitare il contributo di €. 923.532,79 al Titolo 4 di entrata - cod. 40200.01.01417 - CONTRIBUTO REGIONALE PER ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1, LETT. B), C), D), E) DEL PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA ALLEGATO AL D.P.C.M. 16 LUGLIO 2009, e di stanziare i suddetti fondi al Tit. II di spesa al cod. 08022.02.06900 - ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE, secondo crono programma comunicato da ACER, come segue:
nell'esercizio 2017 per il 20% (= Euro 184.706,56)
nell'esercizio 2018 per il l'80% (= Euro 738.826,23),

di allegare il prospetto di verifica dei vincoli di finanza pubblica ai sensi della legge 232/2016 (allegato 2);

di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere ratificata, a pena di decadenza, da parte del Consiglio Comunale entro i sessanta giorni seguenti, ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000;

di dare atto che copia del presente provvedimento verrà trasmessa alla Regione Emilia Romagna in quanto Ente sottoscrittore dell'Accordo di Programma;

di dare mandato al Sindaco o suo delegato per la sottoscrizione del presente Accordo di Programma;

di dare atto che il Responsabile di Procedimento è l'Arch. Davide Tumati, Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale;

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, con il voto favorevole espresso da tutti i presenti alla seduta.

IL SINDACO
TIZIANO TAGLIANI

IL SEGRETARIO GENERALE
ORNELLA CAVALLARI

PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98 DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N.12 ALLOGGI, NELL'AMBITO DEL QUARTIERE BARCO IN VIA G. GROSOLI" NEL COMUNE DI FERRARA.

In data odierna

TRA

Regione Emilia-Romagna, rappresentata da

Comune di Ferrara, rappresentato dal Sindaco pro tempore Avv.to Tiziano Tagliani
si sottoscrive il presente Accordo:

PREMESSO CHE:

- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008 n. 115, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- il decreto ministeriale sopracitato prevede di operare, sulla disponibilità complessiva di Euro 311.455.000,00, un accantonamento pari al 10% da ripartire come finanziamento aggiuntivo premiale con modalità che saranno indicate con successivo decreto ministeriale;
- con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. 141 è stata assegnata alla Regione Emilia Romagna, a valere sul complessivo finanziamento premiale di euro 31.145.500,00, la quota di euro 6.300.974,17;
- con D.P.C.M. 16 luglio 2009, registrato dalla Corte dei conti il 3 agosto 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 agosto 2009, n. 191, è stato approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" di cui all'articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- l'articolo 4 del citato Piano nazionale dispone, tra l'altro, che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti promuova con le regioni ed i comuni, la sottoscrizione di appositi accordi di programma al fine di concentrare gli interventi sull'effettiva richiesta abitativa nei singoli contesti, rapportati alla dimensione fisica e demografica del territorio di riferimento attraverso la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, caratterizzati da elevati livelli di vivibilità, salubrità, sicurezza e sostenibilità ambientale ed energetica, anche attraverso la risoluzione di problemi di mobilità, promuovendo e valorizzando la partecipazione di soggetti pubblici e privati;
- l'articolo 4, comma 2, del Piano nazionale come modificato dall'articolo 58, comma 2 del decreto legge 24 gennaio 2012 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 ha disposto che gli Atti aggiuntivi agli Accordi di programma, da sottoscrivere per l'utilizzo di economie ovvero di nuove risorse finanziarie che si rendessero disponibili, sono approvati con

decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze;

- in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Emilia Romagna l'accordo di programma, approvato con D.P.C.M. 9 novembre 2011 registrato alla Corte dei conti presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 dicembre 2011, reg. 1, foglio 287 concernente il programma coordinato degli interventi predisposto dalla Regione Emilia Romagna per l'utilizzo delle risorse di euro 22.436.560,02 attribuite con decreto interministeriale 8 marzo 2010;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 1502 dell' 11 ottobre 2010, ha stabilito che le eventuali ulteriori risorse che dovessero essere assegnate alla regione Emilia –Romagna, derivanti dalla ripartizione alle Regioni del finanziamento aggiuntivo premiale di € 31.145.500,00, originariamente accantonato nell'ambito delle risorse destinate al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, dal D.M. n. 2295 del 26 marzo 2008, saranno utilizzate ad integrazione delle risorse per il finanziamento del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, compatibilmente con i criteri che saranno definiti dal decreto ministeriale di assegnazione delle stesse;

CONSIDERATO CHE:

- in data 12/09/2014 è stato sottoscritto l'Atto aggiuntivo all'accordo di programma del 19 Ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), c), d),e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009, sottoscritto tra la regione Emilia-Romagna e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (*di seguito denominato Atto aggiuntivo*);
- in data 28/01/2016 ns. prot. P.G/2016/0045264 è stata data comunicazione della avvenuta esecutività dell'Atto aggiuntivo;
- in base a quanto previsto dai commi 1 e 3 dell'art. 4 dell'Atto aggiuntivo, dalla data del 28/01/2016 decorre il termine di 120 giorni per trasmettere al Responsabile regionale dell'attuazione dell'accordo di programma il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, e per addivenire alla sottoscrizione di apposito accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98;
- in fase istruttoria del progetto definitivo dell'intervento ricompreso nel Programma di riqualificazione urbana denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli", è emersa la necessità di un approfondimento che ha comportato una dilazione temporale del termine per addivenire alla sottoscrizione del presente accordo di programma ai sensi dell'art. 9 della L.R. 19/98;
- in base al comma 2 dell'art. 4 dell'Atto aggiuntivo, nell'accordo di programma ex art. 9 L.R. 19/98 sarà indicato il termine per l'inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni dalla esecutività dell'accordo stesso;
- per il completamento del Programma di riqualificazione urbana denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n. 12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli" ricadente nel Comune di Ferrara, la tabella di cui all'art. 2 dell'Atto aggiuntivo individua il finanziamento pubblico complessivo (statale) pari a euro 923.532,79;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'Atto Aggiuntivo, il Comune di Ferrara con deliberazione della Giunta n. 257 PG 56637 del 17.05.2016 ha approvato e presentato alla Regione Emilia-Romagna il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento compreso

nel Programma di riqualificazione urbana denominato “Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell’ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli”;

- che il Comune di Ferrara, con deliberazione della Giunta n. del, ha approvato la proposta di *accordo di Programma Integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana. Accordo di Programma ai sensi dell’art. 9 della L.R. 19/98 denominato “Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell’ambito del quartiere Barco in Via G. Grosoli” nel Comune di Ferrara*;
- il Responsabile regionale dell’Atto aggiuntivo ha effettuato, conformemente a quanto disposto dall’art. 4, comma 2 di tale Atto, la verifica di coerenza del progetto definitivo – così come aggiornato - degli interventi ammessi a finanziamento e del relativo quadro economico generale, con le singole proposte di intervento;
- Richiamata la propria deliberazione n. 500 dell’11/04/2016 “Assegnazione dello Stato per il finanziamento del piano nazionale di edilizia abitativa e per l’assolvimento del diritto dovere all’Istruzione- Variazione di bilancio”.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse e allegati

Le premesse e l’Atto aggiuntivo, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma.

Articolo 2 – Oggetto del presente accordo di programma

Il programma persegue come finalità la riqualificazione di n. 4 palazzine ERP e l'area di pertinenza in avanzato degrado, ed è volto a migliorarne ed attualizzarne le prestazioni, le dotazioni e quindi il confort abitativo.

Tali finalità si concretizzano con la riqualificazione di n. 4 edifici quadrifamiliari di edilizia residenziale pubblica per un totale di n. 12 alloggi in Via Giovanni Grosoli cc.nn. 13-14-15-16-17-18-19-20-37-38 – Codice **CUP F74B16000140005**, per i quali si rimanda, relativamente agli interventi che fruiscono di finanziamenti pubblici, al progetto definitivo costituito dai seguenti elaborati tecnici, parte integrante del presente accordo, depositati presso il Comune di Ferrara e il Servizio Qualità Urbana della Regione Emilia-Romagna:

		<i>ELABORATI DESCRITTIVI E CONTABILI</i>
		GENERALI
1	AR-D-D01-0	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
2	AR-D-D03-0	RELAZIONE GENERALE
3	AR-D-D04-0	DOCUMENTAZIONE CATASTALE
4	AR-D-D05-0	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5	AR-D-D06-0	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
6	AR-D-D07-0	STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
		ECONOMICI
7	AR-D-D10-0	STIMA DI SPESA E QUADRO TECNICO ECONOMICO
8	AR-D-D11-0	ELENCO PREZZI UNITARI
9	AR-D-D12-0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
		SICUREZZA
10	AR-D-S01-0	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
		<i>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI</i>
		STATO ATTUALE
11	AR-D-001-0	STATO ATTUALE: INDIVIDUAZIONE INTERVENTO, PLANIMETRIA GENERALE

12	AR-D-002-0	STATO ATTUALE: PLANIMETRIA FABBRICATI
12	AR-D-003-0	STATO ATTUALE: FABBRICATO TIPO C CODICE 380080061, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
13	AR-D-003-0	STATO ATTUALE: FABBRICATO TIPO C CODICE 380080059, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
14	AR-D-004-0	STATO ATTUALE: FABBRICATO TIPO B CODICE 380080056, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
15	AR-D-005-0	STATO ATTUALE: FABBRICATO TIPO B CODICE 380080057, PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
		PROGETTO FABBRICATO
16	AR-D-010-0	PROGETTO: PLANIMETRIA FABBRICATI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
17	AR-D-020-0	PROGETTO: FABBRICATO TIPO B CODICE 38008 0056-0057 - PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
18	AR-D-021-0	PROGETTO: FABBRICATO TIPO B CODICI 38008 0056-0057, TAVOLA COMPARATIVA, PIANTE PIANO TERRA E PIANO PRIMO
19	AR-D-022-0	PROGETTO: FABBRICATO TIPO B CODICI 38008 0056-0057 - ASOLE-CAVEDI PIANTE PROSPETTI E SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
20	AR-D-030-0	PROGETTO: FABBRICATO TIPOLOGIA C CODICE 38008 0061-0059 PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
21	AR-D-031-0	PROGETTO: FABBRICATI TIPOLOGIA C CODICE 38008 0061-0059 - ASOLE E CAVEDI, PIANTE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
22	AR-D-032-0	PROGETTO: FABBRICATO TIPO C CODICE 38008 0061-0059 - TAVOLA COMPARATIVA PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO
23	AR-D-040-0	PROGETTO: ABACO MURATURE PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
24	AR-D-041-0	PROGETTO: ABACO PAVIMENTI PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
25	AR-D-042-0	PROGETTO: ABACO INFISSI PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

“Il quartiere Barco viene costruito per la popolazione operaia nel 1941, dall'Istituto Autonomo Case Popolari, (IACP) a ridosso degli insediamenti industriali, sulla scorta delle esperienze delle numerose company towns, realizzate negli anni precedenti in Europa ed in Italia; su un'area pubblica di 8 ha. circa vengono edificati nel breve volgere di pochi anni 200 alloggi. La struttura insediativa, nata dall'idea del decentramento di un nucleo autosufficiente a bassa densità, è caratterizzata dalla presenza di edifici di piccola dimensione su due livelli che ospitano 4 alloggi, alcuni con ingresso indipendente, organizzati all'interno di una griglia stradale a maglia ortogonale, che lascia all'interno degli isolati spazi aperti di grande dimensione. L'immagine nel complesso è quella di un sobborgo giardino, realizzato in conformità all'ideale della casa individuale con uno spazio verde di pertinenza). Il PRG del 1975 classifica l'area come soggetta a ristrutturazione urbanistica, ma è solo nel 1995 che il Consiglio Comunale adotta il piano particolareggiato, elaborato e proposto dallo IACP che ha incaricato per la progettazione il Prof. Alfredo Lambertucci e il Prof. Arch. Carlo Melograni. Il piano prevedeva la sostituzione integrale del tessuto edilizio esistente, senza modificarne la trama viaria, per la realizzazione di 530 alloggi in luogo dei 200 esistenti. Il disegno complessivo dell'intervento ricalca l'impostazione geometrica, caratterizzata da due assi perpendicolari, sulla quale si è sviluppato il quartiere degli anni '40. Ognuno dei quattro quadranti è suddiviso in isolati rettangolari di uguali dimensioni, occupati da edifici residenziali a corte di 3 piani. Le corti sono organizzate attorno ad uno spazio verde, a una quota di un metro e mezzo superiore rispetto alla strada, che costituisce la copertura dei parcheggi seminterrati. Lungo l'asse longitudinale del quartiere sono collocati quattro edifici in linea e, in corrispondenza delle due estremità, quattro edifici a torre di sei piani. L'incrocio dei due assi del quartiere viene riconfermato come "centro", e gli spazi per il commercio presenti vengono integrati da un centro sociale con funzioni di

biblioteca di quartiere. La strategia di riqualificazione punta alla eliminazione del degrado delle abitazioni e al potenziamento della dotazione di servizi, pressoché inesistenti prima dell'intervento, se si escludono la chiesa ed alcuni esercizi commerciali sulla piazza Emilia, che nel caso del Barco, invertendo una tendenza molto comune sono stati realizzati prima delle abitazioni; con l'obiettivo di dare al quartiere quelle caratteristiche di complessità funzionale che sono proprie della città, e di rendere disponibili per gli abitanti luoghi di socializzazione in grado di svolgere la funzione di catalizzatori e contrastare i fenomeni di isolamento sociale caratteristici soprattutto della popolazione anziana che abita i quartieri periferici. Via Bentivoglio, Via Maragno, Via dell'Industria, Via della Sirena, P.zza Emilia, Via Gatti Casazza e Via Grosoli, sono tutte le strade e piazze che compongono l'intero quartiere BARCO".

Articolo 3 – Termini per l'inizio lavori e per la realizzazione degli interventi

Il Comune di Ferrara:

si impegna ad iniziare i lavori dell'intervento che beneficia del finanziamento pubblico (statale) relativo al Programma di riqualificazione urbana denominato "Manutenzione straordinaria di n.4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli" ricadente nel Comune di Ferrara, entro e non oltre 180 giorni dalla data di esecutività del presente accordo, pena la revoca del finanziamento assegnato, come previsto dall'art. 4, comma 2, dell'Atto aggiuntivo; si precisa che la realizzazione dei lavori potrà essere suddivisa in due fasi: una prima fase di opere urgenti ed indifferibili, finalizzate al ripristino delle condizioni di sicurezza all'interno degli immobili, ed una seconda fase di realizzazione delle rimanenti opere a completamento dell'intervento;

– si impegna inoltre a rispettare i termini di inizio e fine lavori, di seguito indicati, per l'intervento oggetto del programma, tenuto conto che la fine dei lavori delle opere che beneficiano del finanziamento pubblico, dovrà avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Interventi	Inizio lavori	Fine lavori
Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine ERP per complessivi n.12 alloggi	31/12/2017	31/12/2018

Articolo 4 – Risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi e la ripartizione dei relativi oneri tra i soggetti partecipanti

Il quadro sinottico degli interventi complessivi che compongono l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli" ricadente nel Comune di Ferrara con l'articolazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi risulta il seguente:

Intervento	n. alloggi	soggetto attuatore	Risorse Statali euro	Risorse del Comune (valore area €)	Totale intervento euro
Manutenzione straordinaria di 4 palazzine ERP per complessivi 12 alloggi	12	Comune di Ferrara	923.532,79	929.127,27	1.852.660,06

Articolo 5 – Obblighi assunti dai soggetti partecipanti

La Regione Emilia-Romagna si impegna sulla base della concessione disposta con deliberazione della Giunta Regionale n. _____ del _____, a liquidare al Comune di Ferrara, al fine di consentire l'attuazione dell'intervento "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n. 12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli", compreso nel programma di riqualificazione urbana "Quartiere Barco Ferrara" il finanziamento di Euro

923.532,79, nei tempi e secondo le modalità di cui ai successivi art. 6 e 7, subordinatamente all'accreditamento alla Regione delle risorse ai sensi dell'art. 5 dell'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 12/09/2014 e nel rispetto degli equilibri di bilancio.

La Regione si impegna inoltre, anche mediante il Responsabile regionale dell'attuazione dell'Atto aggiuntivo (*indicato come Responsabile Regionale nel seguito del presente atto*):

1. a trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, contestualmente alla richiesta di erogazione della quota di finanziamento di cui all'art. 5 dell'Atto aggiuntivo, copia conforme del presente accordo di programma;
2. a effettuare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti le comunicazioni sugli stati di avanzamento del programma, per il trasferimento delle quote di finanziamento statale previste;
3. a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione del programma e delle previsioni di spesa, secondo le modalità di cui al successivo art. 9;
4. a recuperare i finanziamenti statali, nel caso di inadempienza da parte del soggetto attuatore, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo le modalità di cui al successivo art. 11;
5. a promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;
6. a concedere, su motivata richiesta da trasmettere prima delle scadenze contenute nel cronoprogramma dei lavori, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;
7. a predisporre, fino alla conclusione del programma, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente accordo di programma da inoltrare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative - Comitato per il monitoraggio di cui all'art. 13 del Piano nazionale;
8. a trasmettere con cadenza semestrale, qualora applicabile alla fattispecie, le informazioni necessarie per gli adempimenti in attuazione della Decisione 2012/20/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricati della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG);
9. a proporre al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine della successiva approvazione d'intesa con lo stesso:
 - modifiche e/o rimodulazioni dei programmi che alterino la coerenza dei programmi ammessi a finanziamento;
 - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni dei programmi conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;
 - riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate;
 - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.

Il Comune si impegna:

1. a contribuire alla realizzazione dell'intervento compreso nel Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana esplicitato agli artt. 2 e 4 del presente accordo di programma, conformemente a quanto riportato all'articolo 2 dell'Atto aggiuntivo, rendendo disponibili quote del patrimonio immobiliare per un valore di € 929.127,27;

2. a coordinare la corretta attuazione degli interventi con particolare riguardo a quelli fruanti del finanziamento pubblico, nel rispetto delle finalità descritte nell'art. 2;
3. a garantire tramite la stipula con i soggetti attuatori e/o gestori degli interventi di una convenzione ai sensi della L.R. 24/2001, il rispetto dei termini previsti dal bando approvato con D.G.R. n. 1502 dell'11 ottobre 2010, per la durata della locazione e l'applicazione dei canoni di locazione per gli alloggi fruanti del contributo pubblico;
4. ad inviare al Responsabile Regionale la scheda di monitoraggio di cui all'Allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 911 del 02/07/2012, debitamente compilata dal Responsabile Comunale del procedimento per il Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, (*indicato come Responsabile Comunale nel seguito del presente atto*), secondo le modalità e i termini di cui all'art. 8 del presente accordo;
5. a fornire con cadenza semestrale, le informazioni necessarie per gli adempimenti della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011, qualora applicabile alla fattispecie;
6. a nominare la Commissione di collaudo con le procedure previste dall'art. 8 dell'Atto aggiuntivo;
7. a rispettare, nella realizzazione degli interventi, i termini previsti nell'art. 3 del presente accordo;
8. a comunicare tempestivamente alla Regione qualsiasi accadimento che possa influire sulla corretta attuazione del programma;
9. a comunicare alla Regione, con attestazione del responsabile del procedimento, la rispondenza degli interventi realizzati ai requisiti minimi di efficienza energetica degli edifici di cui alla D.A.L. n. 156/08 e s. m. ed i. e agli artt. 8 e 9 del Bando approvato con D.G.R. n. 1502/2010, ovvero, alle migliori prestazioni energetiche e di eco sostenibilità previste dai progetti per le opere che costituiscono il programma.

il Comune affida all'Acer della Provincia di Ferrara, sulla base della convenzione approvata in data 17.05.2016, l'espletamento dei servizi tecnici di competenza della stazione appaltante per gli interventi relativi alla realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2, consistente nella ristrutturazione e riqualificazione energetica di 12 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e le relative opere di urbanizzazione primaria comprese nel comparto. A tale fine, oltre alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di suddette opere, sono affidate all'Acer la gara d'appalto, la direzione, assistenza, misura, contabilità dei lavori degli interventi suddetti, la realizzazione delle opere di urbanizzazione in modo funzionale affinché ogni singolo intervento possa essere iniziato, realizzato e ultimato nei termini previsti dal presente accordo.

Il Comune affida inoltre all'Acer di Ferrara, in conformità ai disposti del Dlgs 50/2016 e ss. mm. ii., l'espletamento delle funzioni di coordinatore per la progettazione e di coordinatore per l'esecuzione dei lavori, lo svolgimento dei compiti di Responsabile del procedimento nonché l'espletamento delle attività propedeutiche al collaudo ai sensi del Dlgs 50/2016 e ss. mm. ii..

Articolo 6 – Risorse finanziarie concesse e impegnate per la realizzazione dell'intervento

Il finanziamento pubblico pari ad Euro 923.532,79 concesso al Comune di Ferrara con Deliberazione della Giunta Regionale n. _____ del _____ di approvazione del presente Accordo di programma, per la realizzazione dell'intervento denominato "Manutenzione straordinaria di n. 4 palazzine per complessivi n.12 alloggi, nell'ambito del quartiere Barco in via G. Grosoli", è imputato con il presente atto al n. _____ di impegno sul capitolo n. 31179 "Contributi in conto capitale ai comuni per il completamento del Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (L. 8 febbraio 2011, N. 21; D.M. 26 marzo 2008, articolo 7 e 8 L.R. 3 luglio 1998 N. 19) – Mezzi statali", del bilancio finanziario gestionale 2016 -

2018, esercizi 2017 - 2018, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2259 del 28/12/2015 e ss. mm. ii. che presenta la necessaria disponibilità. In ragione dei principi e postulati previsti dal D.Lgs. 118/2011 e ss. mm., la spesa è da imputare per gli importi e per gli esercizi di bilancio secondo quanto previsto dal seguente cronoprogramma di spesa:

Intervento ammesso a finanziamento	Anno di esigibilità 2017 (20% finanziamento)	Anno di esigibilità 2018 (80% finanziamento)	Totale per intervento
Ristrutturazione di n. 12 alloggi di ERP	184.706,56	738.826,23	923.532,79

Articolo 7 – Modalità di liquidazione ed erogazione del finanziamento pubblico quale contributo in conto capitale

Alla liquidazione ed erogazione degli oneri finanziari discendenti dal presente accordo la Regione provvederà con atti formali adottati dal Dirigente regionale competente, ai sensi della normativa vigente, ed in applicazione delle disposizioni previste nella deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m., secondo le seguenti modalità:

a) 20% dell'importo di finanziamento, su presentazione dell'atto comunale di approvazione del progetto esecutivo e del verbale di inizio lavori dell'intervento di cui agli artt. 2 e 4 del presente accordo e secondo le modalità indicate all'art. 3, certificato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale;

b) 40% dell'importo di finanziamento, al raggiungimento di uno stato di avanzamento lavori pari ad almeno il 50% dell'importo complessivo relativo all'intervento, attestato dal Direttore dei lavori e dal Responsabile Comunale;

c) 20% dell'importo di finanziamento, alla comunicazione di fine lavori relativa all'intervento, attestata dal Direttore dei lavori e dal Responsabile Comunale;

d) 20% dell'importo di finanziamento, all'approvazione degli atti di collaudo di cui all'art. 8 dell'Atto aggiuntivo.

In ragione dello stato di avanzamento dei lavori, come certificato dalla documentazione contabile prodotta dal Comune, è possibile accorpare le diverse rate del finanziamento concesso per semplificare e accelerare le modalità di liquidazione ed erogazione del contributo.

Il finanziamento pubblico attribuito ai fini del presente accordo rappresenta l'ammontare massimo concedibile anche in caso di variazione del costo degli interventi, così come definito nel presente accordo.

Qualora il costo di realizzazione delle opere, in sede di attestazione di fine lavori e richiesta del saldo, aumenti rispetto a quanto indicato nel piano finanziario di cui all'art. 4 del presente accordo, resta invariato il finanziamento pubblico destinato alla realizzazione di tali opere.

Nell'ipotesi invece, che il costo di realizzazione delle opere, in sede di attestazione di fine lavori e richiesta del saldo, diminuisca rispetto all'importo indicato nel piano finanziario di cui all'art. 4 del presente accordo, il finanziamento pubblico non potrà comunque superare il tetto stabilito per ciascuna delle tipologie di finanziamento previste nel bando approvato con D.G.R. n. 1502/2010.

Le eventuali risorse non utilizzate o revocate e le eventuali economie accertate, verranno riprogrammate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti secondo quanto stabilito dall'art. 7, comma 2 dell'Atto aggiuntivo, nel rispetto delle disposizioni normative in materia contabile.

Il Comune, può, mediante apposita convenzione, consentire la gestione diretta dei flussi finanziari da parte di Acer (erogazione) come previsto dall'art. 41, comma 2-bis, della L.R. n. 24/2001. A tal fine il Comune dovrà inviare alla Regione, debitamente compilato, il modulo di delega alla riscossione.

Articolo 8 - Monitoraggio

Il Responsabile Comunale, successivamente all'approvazione del presente accordo, invia entro il 30/03/2018 e in seguito con cadenza semestrale al Responsabile Regionale, la scheda di monitoraggio allegato "A" alla deliberazione della Giunta regionale n. 911/2012, debitamente compilata sia su supporto informatico che cartaceo. Il Responsabile Regionale predispone un rapporto di monitoraggio e rendicontazione semestrale, da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, costituito dalla scheda di monitoraggio inviategli dal Responsabile Comunale e da una relazione illustrativa.

La mancata presentazione, ogni sei mesi, da parte del Responsabile Comunale della scheda di monitoraggio debitamente aggiornata comporta la sospensione dell'erogazione dei finanziamenti.

Articolo 9 – Vigilanza

L'attività di vigilanza sulla corretta e tempestiva attuazione del presente accordo relativo al Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana nell'ambito del PRU Quartiere Barco del Comune di Ferrara è esercitata dalla Conferenza di Programma composta dal Responsabile Regionale (o suo delegato), che la presiede e dal Responsabile Comunale.

La Conferenza di Programma è convocata dal Responsabile Regionale qualora la Regione riscontri, dall'analisi delle schede semestrali di monitoraggio, che le modalità di attuazione del Programma di riqualificazione urbana non siano conformi o presentino modifiche rispetto ai contenuti del presente accordo di programma. La Conferenza di Programma approva all'unanimità eventuali modifiche non sostanziali ai contenuti del presente accordo, e si esprime sul reimpiego di eventuali economie all'interno del medesimo intervento approvate dal Responsabile regionale. Il Responsabile regionale provvede quindi a darne comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti mediante il rapporto semestrale di monitoraggio e rendicontazione. La Conferenza di Programma approva all'unanimità, affinché siano sottoposte al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti mediante il Responsabile Regionale, le proposte di modifiche sostanziali ai contenuti del presente accordo e di riprogrammazione delle risorse eventualmente non utilizzate, nonché di eventuali revoche ed economie accertate. Tali modifiche saranno successivamente recepite dai competenti organi deliberativi degli enti sottoscrittori in forma di accordo integrativo, secondo le stesse procedure di approvazione del presente accordo.

Ciascun componente della Conferenza di Programma può chiederne la convocazione alla Regione, qualora ne ravvisi la necessità. La conseguente riunione deve tenersi non oltre 30 giorni dalla richiesta.

Articolo 10 – Modifiche sostanziali ai contenuti dell'accordo

Ai fini di quanto sopra si intendono modifiche sostanziali ai contenuti del presente accordo, le rimodulazioni e/o variazioni del programma, anche conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive, che alterino la coerenza del programma stesso, in particolare:

- la cancellazione o la sostituzione di interventi previsti con altri non previsti, tale da modificare in modo sostanziale gli obiettivi del programma;
- la modificazione del quadro complessivo dei soggetti partecipanti;
- la motivata proroga del termine di ultimazione degli interventi che beneficiano del finanziamento pubblico, per un periodo superiore a 6 mesi dalla prevista data di fine lavori;
- cambiamenti del quadro economico che alterino anche parzialmente le destinazioni o le tipologie del finanziamento pubblico.

Articolo 11 – Inadempimento

In caso di inadempimento rispetto a quanto previsto dal presente accordo, la Conferenza di programma contesta l'inadempienza con diffida ad adempiere agli impegni assunti entro un congruo termine. Decorso inutilmente il termine, la Regione, tramite il Responsabile Regionale, ne dà

comunicazione al Ministero, per i provvedimenti di competenza. In caso di inadempimento tale da impedire la corretta attuazione del presente accordo di programma, la Regione revocherà il finanziamento pubblico (statale) concesso al Comune di Ferrara. Le risorse in tal modo disponibili possono essere riprogrammate dal Ministero su proposta del Comitato di monitoraggio di cui all'art. 7 dell'Atto aggiuntivo, secondo le modalità di cui al precedente art. 9, nel rispetto della normativa contabile vigente. Resta comunque impregiudicato l'esercizio delle azioni giudiziali nei confronti dell'inadempiente, nonché l'esercizio delle eventuali pretese risarcitorie.

Articolo 12 – Recesso di uno o più partecipanti e le relative condizioni

Qualora un soggetto sottoscrittore receda unilateralmente dal presente accordo lo stesso dovrà provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatesi in danno delle parti, da definire in sede di Conferenza di Programma.

Articolo 13 – Durata dell'accordo

Il presente accordo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere e di tutti gli interventi previsti dall'accordo e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni, nei termini di cui all'art. 3 e comunque sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso.

Articolo 14 – Collaudo degli interventi

ACER Ferrara, in qualità di stazione appaltante ai sensi dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. "Codice dei Contratti" provvede, in conformità a quanto previsto dall'art. 8 dell'Atto aggiuntivo, alla nomina della Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri. Qualora l'importo del finanziamento complessivo risulti superiore a 5 milioni di euro, uno dei membri della Commissione è nominato su designazione del Direttore generale per la condizione abitativa; gli altri due componenti sono nominati uno su designazione della Regione Emilia-Romagna ed uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo.

Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da una relazione generale acclarante i rapporti tra lo Stato, la Regione Emilia-Romagna e il soggetto beneficiario del finanziamento pubblico da trasmettere alla Direzione generale per la condizione abitativa al fine di accertare l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento pubblico.

Articolo 15 – Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20/12/2011

Conformemente a quanto previsto dall'art. 11 dell'Atto aggiuntivo, restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/20/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'art. 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricati della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

Articolo 16 – Modalità di approvazione e pubblicazione dell'accordo

Il presente accordo di programma, una volta sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal rappresentante della Regione individuato nella delibera di Giunta regionale n.... del....., viene approvato con decreto del sindaco e diventa efficace dalla data di pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia –Romagna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Emilia-Romagna _____

Per il Comune di Ferrara _____

variazione di bilancio: "Manutenzione straordinaria n. 4 palazzine in via Grosoli" n. 98 del 12/10/2017
PDLG - 566 / 2017

ENTRATE ANNO: 2017

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedent	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza	
Titolo 4										
Entrate in conto capitale										
Tipologia 200 - Contributi agli investimenti										
Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche										
40200.01.0141700865	2017	CP	639.176,93	66.226,77	184.706,56	0,00	890.110,26	66.226,77	823.883,49	
CONTRIBUTO REGIONALE PER ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI DI EDIL.RES. PUBBL..INTERV.SU PATRIM.COM.LE DI ERP		CS	705.403,70	0,00	184.706,56	0,00	890.110,26			
Totale Capitoli Variati su Categoria 1		CP	639.176,93	66.226,77	184.706,56	0,00	890.110,26	66.226,77	823.883,49	
		CS	705.403,70	0,00	184.706,56	0,00	890.110,26			
Totale Capitoli Variati su Tipologia 200		CP	639.176,93	66.226,77	184.706,56	0,00	890.110,26	66.226,77	823.883,49	
		CS	705.403,70	0,00	184.706,56	0,00	890.110,26			
Totale Capitoli Variati su Titolo 4		CP	639.176,93	66.226,77	184.706,56	0,00	890.110,26	66.226,77	823.883,49	
		CS	705.403,70	0,00	184.706,56	0,00	890.110,26			
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2017		CP	639.176,93	66.226,77	184.706,56	0,00	890.110,26	66.226,77	823.883,49	
					SALDO COMPETENZA	184.706,56				
		CS	705.403,70	0,00	184.706,56	0,00	890.110,26			
					SALDO CASSA	184.706,56				

USCITE ANNO: 2017

Classificazione				Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8												
Assetto del territorio ed edilizia abitativa												
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare												
TITOLO 2												
Spese in conto capitale												
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi												
08022.02.0690010462	ATTUAZIONE PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE	2017	CP	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56		
			CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56				
			Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2							0,00	184.706,56	
			CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56				

Totale Capitoli Variati su Titolo 2	CP	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56
	CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56		
Totale Capitoli Variati su Programma 2	CP	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56
	CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56		
Totale Capitoli Variati su Missione 8	CP	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56
	CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2017	CP	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56
				SALDO COMPETENZA		184.706,56		
	CS	0,00	0,00	184.706,56	0,00	184.706,56		
				SALDO CASSA		184.706,56		

ENTRATE ANNO: 2018

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Accertato	Rimanenza
Titolo 4									
Entrate in conto capitale									
Tipologia 200 - Contributi agli investimenti									
Categoria 1 - Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche									
40200.01.0141700865	2018	CP	639.176,93	0,00	738.826,23	0,00	1.378.003,16	0,00	1.378.003,16
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Categoria 1		CP	639.176,93	0,00	738.826,23	0,00	1.378.003,16	0,00	1.378.003,16
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Tipologia 200		CP	639.176,93	0,00	738.826,23	0,00	1.378.003,16	0,00	1.378.003,16
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 4		CP	639.176,93	0,00	738.826,23	0,00	1.378.003,16	0,00	1.378.003,16
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su ENTRATE ANNO: 2018		CP	639.176,93	0,00	738.826,23	0,00	1.378.003,16	0,00	1.378.003,16
			SALDO COMPETENZA		738.826,23				
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
			SALDO CASSA		0,00				

USCITE ANNO: 2018

Classificazione	Anno competenza		Iniziale	Variazioni precedenti	Variazione positiva	Variazione negativa	Definitivo	Impegnato	Rimanenza
Missione 8									
Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
Programma 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 2									
Spese in conto capitale									
Macroaggregato 2 - Investimenti fissi lordi									
08022.02.0690010462	2018	CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Macroaggregato 2		CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Titolo 2		CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su Programma 2		CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
		CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Totale Capitoli Variati su Missione 8	CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale Capitoli Variati su USCITE ANNO: 2018	CP	0,00	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23	0,00	738.826,23
		SALDO COMPETENZA		738.826,23				
	CS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		SALDO CASSA		0,00				

BILANCIO DI PREVISIONE
PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA
(da allegare al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio)

ALLEGATO 2 alla
PDLG 2017-566

Variazione n. 98/2017 Accordo di programma con RER per alloggi via Grosoli

EQUILIBRIO DI BILANCIO DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE N. 243/2012		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	9,745,477.77	1,277,816.22	845,894.43
A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	11,936,301.32	14,259,671.68	6,113,854.79
A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0.00	0.00	0.00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 + A3)	(+)	21,681,779.09	15,537,487.90	6,959,749.22
B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	113,480,651.75	112,108,469.86	110,392,683.68
C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanza pubblica	(+)	17,267,123.87	14,725,801.30	13,764,084.12
D) Titolo 3 - Entrate extratributarie	(+)	25,592,275.06	25,066,605.52	26,522,713.02
E) Titolo 4 - Entrate in c/capitale	(+)	43,934,309.29	38,537,777.44	33,413,613.85
F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	0.00	9,694,367.67	8,313,310.10
G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI ⁽¹⁾	(+)	1,020,000.00	0.00	0.00
H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	153,148,028.22	144,220,913.15	142,083,018.44
H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	1,277,816.22	845,894.43	827,791.96
H3) Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente ⁽²⁾	(-)	3,676,019.54	4,256,680.63	4,792,438.77
H4) Fondo contenzioso (destinato a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	1,602,595.31	100,000.00	100,000.00
H5) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) ⁽³⁾	(-)	467,762.00	769,104.52	746,304.52
H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (H=H1+H2-H3-H4-H5)	(-)	148,679,467.59	139,941,022.43	137,272,067.11
I1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	58,386,594.65	53,015,706.98	47,599,728.75
I2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	14,259,671.68	6,113,854.79	650,000.00
I3) Fondo crediti di dubbia esigibilità in c/capitale ⁽²⁾	(-)	0.00	0.00	0.00
I4) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) ⁽³⁾	(-)	0.00	0.00	0.00
I) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2-I3-I4)	(-)	72,646,266.33	59,129,561.77	48,249,728.75
L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)		9,694,367.67	8,313,310.10
L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0.00	0.00	0.00
L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1 + L2)	(-)	0.00	9,694,367.67	8,313,310.10
M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI⁽⁴⁾	(-)	978,000.00	0.00	0.00
(N) EQUILIBRIO DI BILANCIO Ai SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE N. 243/2012 ⁽⁴⁾ (N=A+B+C+D+E+F+G-H-I-L-M)		672,405.14	6,905,557.82	5,531,048.03

(*) Per il bilancio di previsione 2017 - 2019, "n" corrisponde a 2017, "n+1" corrisponde a 2018, e "n+2" corrisponde a 2019.

1) Gli spazi finanziari acquisiti o ceduti attraverso i patti regionalizzati e nazionali sono disponibili all'indirizzo <http://www.rgs.mef.gov.it/VERSIONE-I/> - Sezione "Pareggio bilancio e Patto stabilità" e all'interno dell'applicativo del pareggio al

2) Al fine di garantire una corretta verifica dell'effettivo rispetto del saldo, indicare il fondo crediti di dubbia esigibilità al netto dell'eventuale quota finanziata dall'avanzo (iscritto in variazione a seguito dell'approvazione del rendiconto).

3) I fondi di riserva e i fondi speciali non sono destinati a confluire nel risultato di amministrazione. Indicare solo i fondi non finanziati dall'avanzo.

4) L'ente è in equilibrio di bilancio ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 243 del 2012 se la somma algebrica degli addendi del prospetto, da (A) a (M) è pari a 0 o positivo, salvo gli enti cui è richiesto di conseguire un saldo positivo, che sono in e

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 17 ottobre 2017 n. GC-2017-511 – Prot. Generale n. PG-2017-124504 - e avente oggetto PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI FERRARA E LA REGIONE EMILIA ROMAGNA AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98 DENOMINATO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 PALAZZINE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI, NELL'AMBITO DEL QUARTIERE BARCO IN VIA G. GROSOLI" NEL COMUNE DI FERRARA. APPROVAZIONE VARIAZIONE BILANCIO PREVISIONE 2017-2019, IN VIA D'URGENZA.

esecutivo il 17/10/2017

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 18-OTT-17 al 02-NOV-17

Ferrara, 18/10/2017

**L'addetto alla pubblicazione
Francesca Sandri**