



Gruppo Consiliare

ORDINE DEL GIORNO

COSTITUZIONE COMMISSIONE CONSILIARE D'INDAGINE SU INTERVENTI EDILIZI BASATI SU TITOLI AUTORIZZATIVI VIZIATI

PREMESSO CHE:

- in data 09 novembre 2023, sulla base della segnalazione giunta a mezzo stampa da parte dei cittadini residenti nella zona di Borgo Punta, si è riunita la Commissione Consiliare terza, con l'obiettivo di verificare la fondatezza della segnalazione e di esaminare l'iter amministrativo che ha portato al cambio di destinazione urbanistica di un'area sita tra la Via Favero e la Via Mozzoni, trasformandola da area "adibita ad attrezzature e spazi collettivi" ad area "residenziale", quindi edificabile;
- nel corso della seduta della Commissione sono state evidenziate alcune "criticità" che hanno caratterizzato le fasi decisionali ed autorizzative del processo; in particolare, nella deliberazione di Consiglio Comunale P.G. 39286 del 10/06/2013, in fase di analisi, valutazione e discussione delle osservazioni al Rue, risulta esservene una, identificata col n.164 (avanzata dal proprietario della suddetta area che ne chiedeva la trasformazione da verde a residenziale), accolta senza alcuna preventiva istruttoria da parte degli uffici comunali, con la scarsa motivazione "rettifica errore materiale", senza, tuttavia, che vi fosse in apparenza alcun errore materiale da rettificare;

ATTESO CHE

- il provvedimento consiliare di accoglimento della osservazione al Rue n.164 in quella sede, "*con un'inesistente e, comunque, erronea motivazione e sul falso presupposto di rettifica di un errore materiale che non si era affatto verificato*", come ha rilevato l'Avv. Benito Magagna incaricato dai residenti di

esprimersi al riguardo, ha comportato il rilascio di un titolo autorizzativo, insistente su detta area, per l'esecuzione di lavori di nuova costruzione di un edificio residenziale;

- l'autorizzazione a costruire sull'area comporta un danno per il Comune, nonché un danno grave ed irreparabile alla collettività, dal momento che i cittadini vengono privati, sulla base di un titolo autorizzativo all'apparenza irregolare, di uno spazio verde di evidente interesse paesaggistico e ambientale, funzionale al miglioramento della qualità della vita e della salute di tutti;

CONSIDERATO CHE

- dall'analisi degli atti che hanno portato alla deliberazione di CC P.G.39286 del 10/06/2013, parrebbe che anche altre aree possano essere state interessate da richieste di trasformazione urbanistica, così come avvenuto per quella presa in esame dalla Commissione Consiliare in sede informativa del 09/11/2023;
- l'art. 52 del D.Lgs. n.174/2016 obbliga la pubblica amministrazione a porre in essere tutte le iniziative necessarie ad evitare l'aggravamento del danno, intervenendo in via di autotutela o comunque adottando gli atti amministrativi necessari ad evitare la continuazione dell'illecito accertato e a determinarne la cessazione;

RITENUTO CHE

- sia assolutamente necessario, nell'ottica della massima trasparenza nei confronti della cittadinanza, che eventuali altre irregolarità amministrative, che all'esito del procedimento abbiano portato ad una privazione di spazi pubblici per la cittadinanza, possano essere indagate, valutate e portate alla conoscenza di tutti;
- un atteggiamento di totale apertura da parte di una Amministrazione pubblica è per i cittadini garanzia di tutela dei diritti, di volontà di collaborazione e di promozione della partecipazione;
- a tal fine occorra promuovere la costituzione di una apposita Commissione consiliare d'indagine, ai sensi ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 17 dello Statuto e dall'art.44 del Regolamento e, a questo scopo,

SI CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

di predisporre tutti gli atti deliberativi ed istruttori necessari alla costituzione della predetta Commissione e di fornire alla stessa la collaborazione necessaria da parte di tutti gli uffici comunali, al fine di giungere

nei tempi più brevi ad acquisire tutte le informazioni necessarie a far chiarezza sugli episodi di irregolarità segnalati dai cittadini nei titoli autorizzativi relativi alle aree indicate.

I sottoscritti Consiglieri Comunali

Gruppo Ferrara Nostra

Francesca Savini

Gruppo Lega Salvini Premier

Stefano Franchini

Gruppo Ferrara Cambia

Francesco Carità

Gruppo Fratelli d'Italia

Federico Soffritti

Gruppo Forza Italia

Paola Peruffo