



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

G.O.L. - Giustizia Onore Libertà  
Gruppo Consiliare  
P.G. 64856/2017



Ferrara, 5 giugno 2017

Al Signor Sindaco  
del Comune di Ferrara

OGGETTO: agibilità e rimpalli di responsabilità.

Il sottoscritto Consigliere Comunale Francesco Rendine INTERPELLA il Signor Sindaco e per esso l'Assessore delegato:

#### **PREMESSO**

che nel maggio del 2014 alcuni cittadini hanno stipulato la compravendita di due villette in Ferrara Via Sammartina 14 interni 13 e 14 con la società COBU srl.;

#### **CONSIDERATO**

che i terreni non erano edificabili, tuttavia un accordo col Comune di Ferrara in cui il legale rappresentante di Cobu, Ing. Fabio Bulgarelli si impegnava a realizzare la rete fognaria per tale tratto di Via Sammartina, consentiva l'edificabilità di cui ai PG85412/13-PR5160/13 rilasciati dal Comune di Ferrara in data 21/10/2013;

#### **APPURATO**

che i cittadini entro due anni dalla stipula avrebbero dovuto ottenere l'abitabilità, così come previsto nel contratto, indipendentemente dall'avvicendamento societario, che ha visto il transito di COBU SRL al Sig. Colombarini Francesco.

Poiché la nuova COBU, dopo vari incontri col loro geometra, in data 02/05/2017 ha inviato una raccomandata dichiarando e confermando l'impegno alla realizzazione dei lavori

fognari non appena sarà definita la sostituzione dell'impresa che inizialmente avrebbe dovuto eseguirle, senza specificare in quali tempi ....

### **PACIFICO**

che senza la rete fognaria i cittadini non sono in regola e non può essere concessa l'abitabilità per le strutture di cui al FOGLIO 251 MAPP. 774/2 e 775/2;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto chiede al Signor Sindaco e per esso all'Assessore delegato:

se ritenga opportuno intervenire perché siano rispettati gli accordi tra la Società e il Comune affinché queste irregolarità (senza fogne non si può edificare, salvo particolari condizioni che non ricorrono nel caso specifico) siano eliminate in tempi certi da parte della società.

Si richiede risposta scritta.  
Con Osservanza.

Il Presidente del Gruppo Consiliare  
G.O.L. - Giustizia Onore Libertà  
Ing. Francesco Rendine

