



COMUNE DI FERRARA
Città Patrimonio dell'Umanità

140 - SETTORE OO.PP. PATRIMONIO
RP 141 - SERVIZIO EDILIZIA

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale 2024-20 del 08/02/2024

OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) L.R. 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SU VIA VECCHIO RENO COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO PER INFANZIA IN VIA CORONELLA (MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”), DEL CAMBIO D'USO, DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTE. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO PER INFANZIA IN VIA CORONELLA - (CIA 76-2021 – CUP B71B21001830005).

RATIFICA DELLA DETERMINA MOTIVATA N. 191 DEL 02/02/2024 DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 TER E SEGG. LEGGE 241/1990 DEL 02/02/2024.

TESTO PROPOSTA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 21901 del 16/04/2009 e ssmm. è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC); con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. PG 39286 del 10/06/2013 e ssmm. è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 11/12/2023, è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 104 del 18/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2024/2026 e relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 756 del 28/12/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2024-2026, affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare, in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione e per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;

Visto che:

- in data 21/12/2017 l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio, entrata in vigore in data 01/01/2018 a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti", all'art. 53, comma 1 disciplina che *"Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, per i quali operano le modalità di coordinamento e integrazione dei procedimenti previste dalla normativa di settore, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico disciplinato dal presente articolo per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo dei seguenti interventi e opere:*
 - a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale";*
- il comma 2 dello stesso articolo, definisce altresì che *"L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
 - c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera".*
- il comma 3 dell'art. 53, disciplina che per *"l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 del presente articolo";*

Dato atto che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la Missione 4: "Istruzione e Ricerca" - Componente 1: "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università (M4C1)" - Misura 1: "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle università" - Investimento 1.1: "piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" si pone l'obiettivo della costruzione e della messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia per aumentare l'offerta di servizi educativi della fascia 0-6;
- in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato del Sindaco 2019-2024 e con il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e al fine di prevedere la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia, l'Amministrazione ha manifestato il proprio interesse, candidando al bando pubblicato sulla G.U. n.67 del 18/03/2021 la realizzazione di un nuovo polo per infanzia ai sensi dell'art. 3 del D.L. N. 65 del 2017;

- il progetto candidato prevedeva la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia (con prevalente asilo nido), per una superficie di 600 mq, organizzato in sezioni, in grado di accogliere al massimo fino a n. 60 bambini in età 0/6 anni;
- nel Piano Triennale OO.PP. all'annualità 2022, è stato previsto l'intervento relativo a "Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella" CUP B71B21001830005, dell'importo complessivo di Euro 3.000.000,00 (I.V.A. compresa) finanziato per Euro 2.850.000,00 dal Ministero dell'Interno ai sensi della L. 160/2019 – contributi per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia; iniziativa poi convogliata nella M.4 C.1 – Investimento 1.1. piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia PNRR;
- il suindicato intervento è regolato dal decreto del Ministero dell'interno – Direzione centrale della finanza locale, di concerto con il Ministero dell'istruzione – Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, del 22 marzo 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 78 del 31 marzo 2021, che assorbe espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni di cui alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - PNRR;
- le spese relative all'intervento complementare, incluse le spese per l'acquisizione dell'area summenzionata trovano capienza nell'abito delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera pubblica "Realizzazione di nuovo Polo per infanzia in via Coronella" (CIA 76-2021 - CUP B71B21001830005) nella parte coperta da cofinanziamento comunale, opera il cui progetto definitivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale 2023-1426 del 29/06/2023 e il cui progetto esecutivo è stato approvato nella Determinazione Dirigenziale 2023-2849 del 30/11/2023;
- in data 17/11/2022 e in data in data 20/01/2023 sono stati sottoscritti, rispettivamente, l'accordo di concessione di finanziamento e un addendum allo stesso accordo tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Ferrara, riguardante il suddetto progetto nell'ambito del PNRR;
- l'aver assunto formalmente l'impegno a rispettare gli obblighi derivanti dall'aver accettato un finanziamento del PNRR impone all'Ente un cronoprogramma vincolante dell'opera; l'accordo sottoscritto col Ministero prevede che i lavori dell'opera principale vengano aggiudicati entro il 31 maggio 2023 (Milestone UE), avviati entro il 30 novembre 2023, conclusi entro il 31 dicembre 2025 e collaudati entro il 30 giugno 2026;
- per l'attuazione dell'intervento di realizzazione del nuovo polo per l'infanzia risulta indispensabile acquisire l'area censita al Fg. 224, mappale 392 di mq. 790 ai fini della realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dello stesso ed occorre fare affidamento sulla pronta disponibilità dell'area al fine di realizzare e rendere fruibile l'intervento entro il termine previsto nell'accordo;
- il progetto prevede la realizzazione di spazi di sosta pubblici e della relativa viabilità per una superficie complessiva pari a mq. 320, di cui metà dedicata a parcheggi pubblici (P1) e metà a parcheggi pertinenziali (PP), per un numero complessivo di

n.10 posti auto, di dimensioni non inferiori a 5mx2,5m, nel rispetto delle vigenti norme in materia di barriere architettoniche;

- al fine di addivenire all'acquisizione dell'area in tempo utile per completare la realizzazione del nuovo polo entro il 31/12/2025 (termine convenzione sottoscritta con il Ministero) si è resa necessaria attivare la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (fatta salva ogni eventuale cessione bonaria alternativa), procedura ampiamente motivata in ragione della destinazione d'uso della stessa e del fatto che alle opere pubbliche finanziate con i fondi PNRR appare riconosciuto un indubbio interesse pubblico prevalente su quello privato;

Dato inoltre atto che:

- la previgente L.R. 20/2000, demandava ai Piani Operativi (POC) o loro varianti la localizzazione delle opere pubbliche e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che con l'entrata in vigore della L.R. 24/2017, non era più possibile adottare nuovi POC né varianti specifiche a quelli vigenti, il comune di Ferrara si è fatto promotore dello svolgimento del presente Procedimento unico disciplinato dall'art. 53 della stessa L.R. 24/2017 al fine di dar corso all'esproprio a conclusione dell'iter del procedimento;
- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 24 del 20/04/2023, ha espresso l'assenso preliminare al presente Procedimento unico, dichiarando la sussistenza di prioritario interesse pubblico del nuovo polo per l'infanzia e delle relative dotazioni territoriali (opere complementari), demandando al Dirigente del Servizio Edilizia la conclusione della Conferenza decisoria con atto proprio.

Da un punto di vista urbanistico la strumentazione vigente per l'area da adibire a parcheggio pubblico e pertinenziale del nuovo polo per l'infanzia è così articolata:

- *Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con Delibera CC. 21901 del 16/04/2009 e ssmm*
Disciplina degli Ambiti (Tav. 4.2): ambito agricolo periurbano art. 14.11 nta PSC;
Disciplina dei Sistemi (Tav. 4.1): Sistema ambientale e delle dotazioni collettive
subsistema aree agricole di cintura - Art. 10.3 NTA;
- *Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con Delibera CC. 39286 del 10 giugno 2013 e ssmm:*
Rapporti di copertura e di verde: Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE;
Altezze degli edifici: territorio rurale - nta art. 101-3;
Densità edilizia: Aree agricole di cintura - nta art. 102-3.6;
Destinazioni d'uso: aree agricole di cintura - nta art. 105-3.4 RUE;
Beni culturali ed ambientali: Dossi fluviali - nta art. 107-1.1 RUE;
Regole per le trasformazioni: Paleoalvei - Art.118.5 RUE, Rispetto infrastrutture fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE;
CLAC Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac, Limiti: 65dB/55dBart. 6 Nta Clac;
- l'intervento in oggetto comporta variante agli strumenti di pianificazione urbanistica per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui alla tavola "8.1.224 - vincoli preordinati all'esproprio" oltre che variante al RUE vigente per il cambio di destinazione d'uso da AAP, Area Agricola di Cintura, a ASC, attrezzature e spazi collettivi per l'area oggetto di intervento;
- per l'approvazione del progetto definitivo delle opere complementari al nuovo polo per l'infanzia, della loro localizzazione, del vincolo preordinato all'esproprio e della

dichiarazione di pubblica utilità, in variante alla strumentazione urbanistica vigente è stata seguita la procedura di cui all'art. 53 della LR 24 del 21/12/2017;

- il suddetto Procedimento unico proposto, oltre ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta e assensi, necessari alla realizzazione dell'intervento, approva la variante agli strumenti di pianificazione territoriali vigenti comportando la conformazione della pianificazione urbanistica vigente agli stessi progetti tra cui la tavola comparativa - RP4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso e la tavola 8.1.224 - vincoli preordinati all'esproprio, con valore di POC stralcio;

Evidenziato che:

l'area interessata dall'intervento non è di proprietà pubblica e che il progetto definitivo dell'opera individua l'area che sarà oggetto di esproprio ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017;

Considerato che:

- gli elaborati di variante sono:
 - Localizzazione delle opere pubbliche
 - tavola comparativa - RP4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d'uso
 - tavola 8.1.2242 - vincoli preordinati all'esproprio (con valore di POC stralcio);

parte integrante e sostanziale del presente atto, materialmente non allegati e depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale – UO Pianificazione Attuativa e del Servizio Edilizia - U.O. Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione.

detti elaborati, congiuntamente a tutti quelli inerenti il progetto definitivo del parcheggio pubblico sono stati oggetto di pubblicazione e valutati nella Conferenza dei Servizi Decisoria del 02/02/2024 con le modalità di cui all'art. 53 della LR 24/2017;

la Provincia di Ferrara, autorità competente ad esprimersi per la valutazione ambientale e sulla sostenibilità ambientale e territoriale delle varianti, in data 01/02/2024 con decreto deliberativo del presidente della Provincia n. 10 del 01/02/2024, assunto al PG 19966, nell'ambito della suddetta Conferenza dei servizi decisoria ha decretato:

1) di non formulare "RISERVE" alla variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ferrara indotta dal progetto non avendo ravvisato elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. e alla pianificazione di settore provinciale vigente;

2) di esprimersi in qualità di autorità competente per la Valutazione ambientale rimandando integralmente alle prescrizioni impartite dagli Enti con competenze ambientali oltre a raccomandare che :

- gli interventi di pavimentazione dei parcheggi e dei percorsi pedonali/ciclabili dovranno prevedere l'utilizzo di pavimentazioni drenanti e di materiali in grado di mitigare il fenomeno dell'isola di calore e di massimizzare l'infiltrazione dell'acqua piovana nel sottosuolo;
- siano adottate essenze arboreo-arbustive ed erbacee a ridotta idroesigenza;

3) di esprimersi in qualità di autorità competente sulla Valutazione di compatibilità con rischio sismico, con la raccomandazione che in fase di progettazione esecutiva, sarebbe opportuno eseguire almeno un'altra prova geognostica nell'area che interessa il parcheggio, per verificare eventuali differenze in termini stratigrafici, di variazione del potenziale di liquefazione e dei cedimenti post-sismici, permettendo così di adottare corrette soluzioni progettuali.

Considerato inoltre che:

- sebbene il Consiglio Comunale, in data 20/04/2023 con delibera n. 24, abbia già espresso assenso preliminare al Procedimento unico di cui trattasi, si è ritenuto di procedere con la ratifica, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR 24/2017, della

Determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi n. 191 assunta in data 02/02/2024 in quanto, successivamente all'espressione del Consiglio, a seguito di interlocuzioni con i funzionari regionali, è emersa l'opportunità, di dare valore di "POC stralcio" alla variante e pertanto è stato integrato l'elaborato 1 – "Localizzazione delle opere pubbliche", allegato alla suddetta delibera, con la *tavola 8.1.224 - vincoli preordinati all'esproprio*, sebbene permanessero inalterati i contenuti di variante al RUE vigente sopra meglio descritti e l'individuazione delle aree oggetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Ritenuto pertanto di procedere alla ratifica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/201, dell'assenso, prestato dal rappresentante del Comune in sede di Conferenza dei servizi, poi assunto nella determinazione motivata conclusiva della stessa del 02/02/2024 n. 191, alla variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara, illustrata nelle premesse e meglio rappresentata nel progetto definitivo e di variante di cui al parcheggio pubblico, così come per tempo integrati, parte integrante e sostanziale del presente atto, materialmente non allegati e depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale – UO Pianificazione Attuativa e del Servizio Edilizia - U.O. Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione, di cui all'elenco di seguito riportato:

Elenco Elaborati di progetto :

- 1 - Localizzazione opera pubblica;
- 2 - Piano Particellare;
- 3 - Relazione urbanistica;
- 4 – VALSAT;
- 5 - Stima economica;
- 6 - Computo metrico estimativo - dotazioni territoriali;
- 7 - Comparative-Rp4-usi;
- 8 – tav-8.1.224;
- 9 - 2023.12.01_Coronella-Segnaletica;
- 10 - RELGEL Relazione geologica;
- 11 - REL-GTF;
- 12 - 2023.12.28 Coronella planimetria alberi.

Dato atto che la presente deliberazione, unitamente alla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 10 della Legge Regionale n. 24/2017, devono essere pubblicate sul sito web dell'amministrazione procedente e depositate presso il Servizio Qualità Edilizia – U.O. Pianificazione Attuativa e presso il Servizio Edilizia - U.O. Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione per la libera consultazione del pubblico; inoltre deve essere pubblicato sul BURERT l'avviso dell'avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi.

Visto il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023/25 allegato al Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per gli esercizi 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 14/03/2023;

Visti:

- il TU n. 267/2000 e s.m. e i
- la Legge 241/1990 e s. m. e i.
- la LR 20/2000 e s. m. e i.
- la LR 24/2017 e s. m. e i.
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.lgs. 8 giugno 2001, n. 327, s. m. e i.;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 (PNRR 3);

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (Governance PNRR), convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, come modificato dal D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 (PNRR 3);
- lo Statuto Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 2023-15 del 13/03/2023

Richiamati in particolare gli artt. 42 – 48 - 107 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTO il Decreto sindacale n. 10 dell'08/08/2023, prot. 128210 di attribuzioni e definizione degli incarichi dirigenziali conferite all'arch. Massimo Cavallin per il Servizio Edilizia del Settore Opere Pubbliche Patrimonio

Visti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Servizio Edilizia, proponente arch. Massimo Cavallin, in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente Responsabile del Settore Governo del Territorio, arch. Fabrizio Magnani, in ordine alla regolarità della procedura urbanistica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Sentite la Giunta Comunale e la III Commissione Consiliare;

DELIBERA

per le ragioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

di prendere atto della determinazione conclusiva n. 191 assunta in data 02/02/2024, a seguito della chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi Decisoria del 02/02/2024, che ha approvato il progetto definitivo, ex art. 53 comma 1, lettera a) della LR 24/2017, in variante alla strumentazione urbanistica comunale con effetto di *POC stralcio* per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, parte integrante e sostanziale del presente atto, materialmente non allegata e depositata agli atti del Servizio Qualità Edilizia – U.O. Pianificazione Attuativa e del Servizio Edilizia - U.O. Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione;

di ratificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/201, l'assenso, prestato dal rappresentante del Comune in sede di Conferenza dei servizi, poi assunto nella determinazione motivata conclusiva della stessa del 02/02/2024 n. 191, alla variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara, illustrata nelle premesse e meglio rappresentata nel progetto definitivo e di variante di cui al parcheggio pubblico, così come per tempo integrati, parte integrante e sostanziale del presente atto, materialmente non allegati e depositati agli atti del Servizio Qualità Edilizia – U.O. Pianificazione Attuativa e del Servizio Edilizia - U.O. Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione, di cui all'Elenco di seguito riportato:

Elenco Elaborati di progetto :

- 1 - Localizzazione opera pubblica;
- 2 - Piano Particolare;
- 3 - Relazione urbanistica;
- 4 – VALSAT;
- 5 - Stima economica;
- 6 - Computo metrico estimativo - dotazioni territoriali;
- 7 - Comparative-Rp4-usi;
- 8 - tav-8.1.224;
- 9 - 2023.12.01_Coronella-Segnaletica;

- 10 - RELGEL Relazione geologica;
- 11 - REL-GTF;
- 12 - 2023.12.28 Coronella planimetria alberi.

di dare atto:

- che copia di tutti gli elaborati relativi al procedimento unico ex art. 53 della LR 24/2017 inerente le opere complementari per la realizzazione delle dotazioni territoriali a servizio dell'opera pubblica denominata "Realizzazione di nuovo polo per l'infanzia in via Coronella", con effetto di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Ferrara, di localizzazione delle opere, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità, verrà pubblicata sul sito web del Comune di Ferrara, in Amministrazione trasparente nella sezione Pianificazione Governo del Territorio;
- che il Servizio Qualità Edilizia Pianificazione Territoriale provvederà a recepire ed allineare, conseguentemente alla conclusione del procedimento unico la cartografia degli strumenti urbanistici vigenti agli elaborati definitivi dell'opera pubblica;
- che la determinazione n. 191 del 02/02/2024 di conclusione positiva della conferenza dei servizi produrrà gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della LR 24 del 2017, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso, qualora alla medesima data, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web del Comune di Ferrara in Amministrazione Trasparente nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio, conformemente a quanto disciplinato dall'art. 39, co. 3 del decreto legislativo n. 33 del 2013;

di dare atto altresì che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Cavallin Dirigente del Servizio Edilizia;
- il Responsabile della procedura espropriativa sarà il Dirigente del Servizio Beni Monumentali e Patrimonio

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di concludere il procedimento di approvazione del progetto definitivo delle dotazioni territoriali (opere complementari del nuovo polo per l'infanzia in via Coronella di cui alla Missione 4 –Componente 1 – Investimento 1.1), come da art. 53 Legge Regionale 24/2017, al fine di rispettare i tempi per l'attuazione del progetto PNRR.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Massimo Cavallin / InfoCert S.p.A.