



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



1

**DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE CON FINANZA DI PROGETTO
PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI DI
AMPLIAMENTO (ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA) NONCHE' GESTIONE
DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA BEETHOVEN.
BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 153, COMMI 1-14 DEL D.LGS. 163/2006.**

1. – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE.

Comune di Ferrara, piazza Municipale n. 2 – 44121 FERRARA – tel. 0532/419538 – 284, fax 0532/419397, e-mail f.paparella@comune.fe.it

2. – OGGETTO: Individuazione di soggetto Promotore e affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e della esecuzione dei lavori di ampliamento, (adeguamento e messa a norma) della piscina comunale sita in Ferrara, via Beethoven, nonché relativa gestione, come di seguito meglio descritto e come risulta nello studio di fattibilità e dei suoi allegati posti a base di gara.

L'intervento è stato inserito nello schema di Programma Triennale 2011/2013, all'annualità 2011.

3 – DESCRIZIONE INTERVENTO E CONCESSIONE

L'area di intervento è quella di cui allo studio di fattibilità e ai documenti a esso allegati.

Lo studio di fattibilità, proposto da soggetto privato ai sensi del comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., e dichiarato di pubblica utilità con deliberazione di Giunta Comunale n. 5/50243 del 28/6/2011, prevede la riqualificazione del complesso sportivo esistente come segue:

- ☐ *Manutenzione straordinaria delle componenti edili dell'impianto natatorio con interventi sulle facciate (ripristino del calcestruzzo e della funzionalità dei serramenti ed opportuni interventi di finitura e nuova tinteggiatura);*
- ☐ *Manutenzione straordinaria della vasca natatoria;*
- ☐ *Rifacimento e messa a norma degli impianti con particolare riferimento alla circolazione dell'aria ed al filtraggio dell'acqua*
- ☐ *Manutenzione straordinaria con completa messa a norma degli spogliatoi, e conseguente rifacimento di pavimenti e rivestimenti;*
- ☐ *Ampliamento, nei confronti della cittadinanza, dell'offerta sportiva di tipo non agonistico nonché dell'offerta di attività per la salute e il benessere fisico ed il tempo libero;*
- ☐ *Integrazione e miglioramento degli spazi di accoglienza con inserimento anche di punti di ristoro e per l'attesa degli accompagnatori;*
- ☐ *Miglioramento dell'accessibilità della struttura mediante realizzazione di nuovi percorsi;*
- ☐ *Sistemazione degli spazi esterni;*

Le soluzioni progettuali presentate dall'offerente dovranno tener conto delle indicazioni urbanistiche e ambientali vigenti e dovranno attenersi alle indicazioni fornite nel bando, nel presente disciplinare e nello studio di fattibilità, posto a base di gara.

Si segnala che eventuali oneri di accatastamento saranno a carico del concessionario.

4. – LUOGO ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Comune di Ferrara - piscina comunale sita in Ferrara, via Beethoven a Ferrara

5. – PROCEDURA DI GARA ai sensi dell'art. 153, commi da 1 a 14 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83, comma 1, del D.Lgs 163/06 e s.m. e i., sulla base dei criteri e sottocriteri indicati al seguente punto 18, come stabilito con determinazione dirigenziale n. 1207/2011 p.g. 77907/2011.

6. – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO: si precisa che l'investimento complessivo per l'opera pubblica è stimato in **Euro**, **oltre I.V.A.**, di cui:



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



- **Importo dei lavori Euro** (comprensivi di **Euro** per oneri per la sicurezza);
- **Euro** per spese di presentazione della proposta;
- **Euro** per spese di progettazione definitiva ed esecutiva;
- **Euro** di oneri indiretti vari.

N.B. i relativi valori mancanti dovranno essere indicati dall'offerente nella busta n. 1 sulla base delle specifiche tecniche ed economiche del Progetto Preliminare presentato in sede di offerta.

7. – DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:

La durata massima della concessione è di anni (.....).

Per durata della concessione si intende il periodo intercorrente dalla data di stipula del contratto stesso e la fine della gestione (comprensiva dei tempi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, ai lavori, alle operazioni di collaudo e alla durata della gestione, esclusi i tempi di approvazione della progettazione).

La durata della gestione e la durata dei lavori (massimo giorni) costituiscono elemento di valutazione della proposta.

N.B. i relativi valori mancanti dovranno essere indicati dall'offerente nella buste n. 2 e 3.

8. – CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati, incamerandone i proventi, ai sensi dell'art. 143, c. 3 del D. Lgs. 163/06.

Si precisa che il piano economico-finanziario non potrà prevedere alcun esborso monetario da parte dell'Ente quale corrispettivo, anche parziale, per la realizzazione e gestione della struttura, né la cessione di aree o di diritti su aree.

L'equilibrio dell'investimento dovrà, in ogni caso, risultare dal piano economico finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato, a pena di esclusione, da un istituto di credito autorizzato o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari o da una società di revisione, ai sensi dell'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/06. Detto piano dovrà essere composto da conto economico, stato patrimoniale e prospetto dei flussi di cassa con evidenziazione degli indici VAN e TIR del flusso di cassa del progetto.

Per la realizzazione dell'intervento, il Comune si impegna a rilasciare una garanzia del valore massimo di euro 2.000.000,00. Il concessionario sarà tuttavia obbligato a controgarantire il Comune di Ferrara, mediante di rilascio di apposita garanzia fideiussoria di valore pari a euro 300.000,00 (*come riportato nello studio di fattibilità*).

9. – CANONE DI CONCESSIONE: Si precisa che non è previsto a carico del Concessionario alcun canone di concessione.

10 – LIVELLO INIZIALE E CRITERI DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DA PRATICARE ALL'UTENZA

Le tariffe di riferimento sono quelle nell'offerta economica del concessionario, e saranno soggette ad adeguamento annuale sulla base dell'indice ISTAT – FOI . Eventuali rivalutazioni superiori all'indice ISTAT saranno oggetto di valutazione da parte dell'Ente concedente, ove debitamente motivati.

11 – MODALITA' DI GESTIONE

Per tutta la durata della concessione il concessionario si assume l'obbligo di gestire i servizi e mantenere le opere realizzate in buono stato di conservazione e di riconsegnarle all'Amministrazione aggiudicatrice, alla scadenza del contratto, in detto stato. Sono a carico del Concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, volte al mantenimento in



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



3

funzione, nell'ambito della gestione, delle strutture realizzate e/o riqualificate nel rispetto del Piano di manutenzione che dovrà essere parte dell'offerta, ai fini della valutazione.

Il concessionario dovrà mantenere funzionante e aperto l'impianto sportivo per garantire l'erogazione del servizio nel più ampio arco di tempo possibile, e comunque per non meno di giorni all'anno. I giorni di apertura rientrano tra gli elementi di valutazione.

N.B. i relativi valori mancanti dovranno essere indicati dall'offerente nella busta n. 2

12. – SOCIETA' DI PROGETTO: l'aggiudicatario dovrà costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale non inferiore a **euro 600.000,00** (seicentomila).

Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero a soggetti che non siano considerati "terzi" ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. . In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun componente.

In diversa ipotesi i lavori dovranno essere appaltati rispettando le regole sancite dall'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 commi 1 e 2.

I soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione sono tenuti a partecipare alla società e a garantire, nei limiti di legge, il buon adempimento degli obblighi del concessionario sino alla data di emissione del certificato di collaudo dell'opera.

La società diverrà concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

13. – CATEGORIE delle OPERE da REALIZZARE

Le opere da realizzare sono classificabili nelle seguenti categorie:

| | <i>opere</i> | <i>categoria</i> | | <i>euro</i> | <i>classifica</i> |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|-------------------|
| 1 | Edifici Civili e industriali | Prevalente | OG 1 |,00 | |
| 2 | | Scorporabile e subappaltabile | OG/OS |,00 | |
| 3 | | Scorporabile e subappaltabile | OG/OS |,00 | |
| 4 | | Scorporabile e subappaltabile | OG/OS |,00 | |
| 5 | | Scorporabile e subappaltabile | OG/OS |,00 | |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | | | |,00 | |
| DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA | | | |,00 | |
| DI CUI COSTO DEL PERSONALE | | | |,00 | |

Nota : le categorie delle opere da realizzare (a parte la categoria prevalente OG1) e l'importo totale dell'investimento, verranno indicate dal Concorrente anche nella dichiarazione di cui all'art. 17 del presente disciplinare ed inserite nella busta 1, perché dipendono dalle specifiche tecniche del Progetto Preliminare presentato in sede di offerta.

Nota: il costo del personale deve essere chiaramente identificato nei documenti contrattuali per la quota dei lavori ai fini delle verifiche da parte degli organi preposti



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



14. – SOGGETTI AMMESSI Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i. oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/06 e s.m. e i., nonché società di ingegneria.

Possono partecipare soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 62 del D.P.R. 207/2010

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs.163/06.

15. – ALTRE INFORMAZIONI

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'articolo 34 comma 1 lett. d) - e) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 lettera m-quater del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

16. – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente a pena di esclusione dovrà altresì essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/10, da autocertificare sulla base del FAC SIMILE DICHIARAZIONI, allegato sub 1:

1) fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento ossia almeno Euro

2) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ossia almeno Euro

3) svolgimento negli ultimi 5 anni servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento ossia almeno per Euro

4) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento ossia almeno per Euro

N.B. i relativi valori mancanti dovranno essere indicati dall'offerente nella dichiarazione - busta n. 1 sulla base delle specifiche tecniche ed economiche del Progetto Preliminare presentato in sede di offerta (valore indicato alla voce IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO nella documentazione amministrativa busta n. 1).

In alternativa ai requisiti previsti dai sopraelencati punti 3) e 4), il concessionario deve possedere i requisiti previsti dai punti 1) e 2) di cui sopra in misura doppia.

I requisiti previsti dai punti 1) 2) e 3) di cui sopra, potranno essere cumulativamente posseduti dalle imprese facenti parte del costituendo raggruppamento nel suo insieme.

Il requisito previsto dal punti 4) di cui sopra deve essere posseduto interamente almeno da un soggetto componente il costituendo raggruppamento temporaneo.

Per la partecipazione alla presente gara, è inoltre richiesta l'iscrizione, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, alla C.C.I.A.A. (registro Imprese) ovvero, se cooperative dovranno essere iscritte all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.06.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, ancora se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza, tutte con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto della presente concessione, così come, anche, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportive legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata che comprende, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto della presente concessione.



Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso, fatto salvo quanto previsto per la progettazione preliminare, esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) di cui sopra.

Il Concorrente dovrà dichiarare la percentuale di opere e lavori che intende eseguire direttamente e quella che, eventualmente, appalterà a terzi.

Nel caso in cui il Concessionario intenda eseguire direttamente i lavori, dovrà possedere la qualificazione prevista dal DPR 207/2010 relativamente alla quota dei lavori che intende eseguire direttamente almeno in capo a uno dei soggetti offerenti in caso di r.t.i. oppure cumulativamente. In caso di esecuzione dei lavori da parte di più imprese (*cumulativamente*) facenti parte del costituendo raggruppamento, a queste si applicano gli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/10. Allo stesso modo l'operatore economico al quale il Concessionario affidi l'esecuzione di una quota dei lavori, dovrà possedere i requisiti necessari, in base al DPR 207/2010 per i lavori da eseguire.

16.1 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE (fac simile allegato 1 bis).

Il presente disciplinare chiede a corredo dell'offerta la progettazione preliminare dell'intervento di ampliamento, adeguamento e messa a norma della piscina comunale sita in Ferrara, via Beethoven.

Al soggetto firmatario della progettazione preliminare e che sia in possesso dei requisiti minimi di legge per la progettazione definitiva ed esecutiva, potranno essere affidati dal Concessionario gli incarichi di sviluppo successivo della progettazione definitiva, esecutiva, della direzione lavori e di ulteriori prestazioni.

Possono presentare la progettazione preliminare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- **Progettisti associati o individuati:** i requisiti di cui all'art. 263 del DPR 207/10 sono relativi all'aver svolto servizi tecnici negli ultimi 10 anni precedenti la pubblicazione del bando, per lavori individuati distintamente in ciascuna delle classi e categorie, ai sensi dell'articolo 14 della legge 6/21 n. 143 del 1949 e della tabella A allegata al d.m. (giustizia) 4 aprile 2001, per un importo dei lavori medesimi **non inferiore a 3 (tre)** volte gli importi previsti.

- I servizi di ingegneria e architettura valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. A tale scopo il progettista deve allegare una distinta dei servizi tecnici svolti, almeno fino al raggiungimento del requisito richiesto, completa, per ciascun lavoro, del committente, della suddivisione in classi e categorie con i relativi importi del costo di costruzione, dei periodi di inizio e ultimazione.

- **Imprese in possesso di SOA anche per l'attività di progettazione:** in caso di possesso di attestazione SOA in corso di validità per progettazione e costruzione i concorrenti dovranno autocertificare allo stesso modo il possesso dei requisiti e su successiva richiesta della stazione appaltante, dimostrare il possesso di tali requisiti con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica, determinando i corrispettivi sulla base di quelli che sarebbero spettati a professionisti non appartenenti alla suddetta struttura tecnica in base alla tariffa professionale vigente al momento della redazione dei progetti.

Si precisa che, non è ammessa la partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di una società o professionista a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla presente procedura di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro, consulente o collaboratore.

Nel caso di partecipazione di un gruppo di progettazione i requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnica-professionale, previsti per la singola società o professionista concorrente, devono essere posseduti dal gruppo di progettazione cumulativamente.

I raggruppamenti temporanei di progettazione, ai sensi del comma 5 dell'art. 253 del DPR 207/10 devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



16.2 VISITA LUOGHI OBBLIGATORIA.

Il Concorrente, per essere ammesso alla procedura, dovrà prendere contatto con il Comune di Ferrara attraverso il referente tecnico, geom. Alberto Antonellini – Servizio Edilizia, via Marconi n. 39, tel 0532/418743 e tel. 0532/418711, per fissare un appuntamento per prendere visione dei luoghi.

Il Concorrente dovrà presenziare alla visita dei luoghi, preferibilmente nelle giornate di martedì, mercoledì e giovedì nella mattinata, mediante proprio Legale Rappresentante o Direttore Tecnico o altro incaricato munito di delega a firma del legale rappresentante. Verrà redatto verbale del sopralluogo da allegare alla documentazione amministrativa – busta n. 1.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato perentoriamente entro il giorno giovedì 24 novembre 2011.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e/o consorzi, non ancora costituiti prima dalla presentazione della proposta, il sopralluogo potrà essere effettuato o da ognuno dei legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono riunirsi (o loro delegati) o da un solo legale rappresentante (o suo delegato) per conto di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento (sulla base di delega scritta).

17. – MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA

La documentazione occorrente per la partecipazione alla gara e la conseguente valutazione deve essere contenuta in un unico plico all'interno del quale devono essere poste tre distinte buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti le seguenti diciture:

- ☐ **BUSTA N.1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- ☐ **BUSTA N.2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA**
- ☐ **BUSTA N.3 – PROPOSTA ECONOMICA**

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA (fac-simile All. 1: Istanza di ammissione), contenente gli estremi di identificazione (sede legale, codice fiscale, partita IVA), e la tipologia dell'operatore economico" concorrente ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006, il numero di telefono e di telefax, nonché le generalità del sottoscrittore, in qualità di titolare/legale rappresentante o procuratore (in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura) dell'impresa.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari già costituiti, l'istanza deve essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa capogruppo oppure, in caso di consorzi, dal legale rappresentante o procuratore del consorzio.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti, l'istanza deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio.

All'istanza deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D.P.R. n. 445/2000).

Nel caso di consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane, ed altresì di consorzi stabili, l'istanza deve contenere la dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre, fermo restando che relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti, l'istanza deve contenere la dichiarazione, sottoscritta da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o consorzio, attestante:

a) a quale impresa, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;



b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascuna impresa.

2) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (fac-simile – All. 1), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), sottoscritta dal titolare/legale rappresentante o procuratore dell'impresa, con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore (art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000), con la quale il concorrente:

a) dichiara il possesso della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura nel cui Registro delle Imprese è iscritto (i concorrenti non stabiliti in Italia devono attestare l'iscrizione nel Registro professionale/commerciale dello Stato di appartenenza), l'attività per la quale è iscritto, il numero e la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, il codice attività, i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e la residenza dei seguenti soggetti in carica o cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara:

titolare/direttori tecnici, se impresa individuale, soci/direttori tecnici se società in nome collettivo, soci accomandatari/direttori tecnici se società in accomandita semplice, amministratori muniti del potere di rappresentanza/direttori tecnici se altro tipo di società o consorzio;

b) dichiara, indicandole specificatamente, di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione, previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b) e m-ter) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali:

- titolari e direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

- direttori tecnici e tutti i soci, se si tratta di S.n.c.;
- direttori tecnici e tutti i soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Le dichiarazioni di cui alla lettera c) del citato art. 38 devono essere prodotte anche da ciascuno dei soggetti ivi indicati e specificatamente:

- per le imprese individuali:

- titolari e direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

- per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi:

- direttori tecnici e tutti i soci, se si tratta di S.n.c.;
- direttori tecnici e tutti i soci accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- dai soggetti aventi poteri di rappresentanza o di impegnare la società o aventi la qualifica di direttore tecnico, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente disciplinare.

c) di aver adempiuto, all'interno della propria ditta, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa,

d) di avere esaminato lo studio di fattibilità, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione



dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili. Di avere altresì effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di accettare tutte le condizioni del bando, del disciplinare di gara e dello studio di fattibilità;

e) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) della suddetta Legge sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi forma;

f) che l'impresa rappresentata applica ai propri lavoratori dipendenti i seguenti Contratti Collettivi: <indicare categoria di riferimento e data del contratto in vigore> e che è iscritta all'INPS: <indicare sede e matricola>, all'INAIL: <indicare sede, numero di posizione assicurativa e codice ditta>, alla Cassa Edile: <indicare sede e numero di posizione>, specificando motivi di eventuale mancata iscrizione;

g) che si autorizza l'Amministrazione appaltante ad inoltrare le comunicazioni ex art. 79, c. 5 e c. 5 bis al numero di fax o (eventuale) e-mail (PEC) <indicare num. fax / indirizzo e-mail (PEC)>;

3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori dovrà presentare:

a) attestazione di qualificazione, adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente disciplinare **nonché per prestazioni di progettazione ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010, rilasciata da S.O.A. autorizzata**, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

Si evidenzia che ai fini dell'ammissione alla gara le imprese concorrenti, abilitate all'esecuzione dei lavori dalla classifica III fino all'VIII e che intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare in tali classifiche, dovranno produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 3 lettera mm del DPR 207/10, secondo quanto disposto dalla tabella allegata al citato Decreto, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

In alternativa saranno ammesse le imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso, a pena di esclusione, le imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 63 del citato DPR 207/2010. La SOA dovrà essere commisurata ai valori delle lavorazioni dichiarate in sede di gara ai sensi dell'art. 13 del presente disciplinare.

b) Nel caso in cui il concorrente non esegua direttamente i lavori dovrà DICHIARARE ed essere in grado di dimostrare ai sensi dell'art. 48 del codice dei contratti, esclusivamente di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR 207/10.

c) TUTTI gli operatori economici offerenti dovranno a pena di esclusione **alternativamente:**

- **indicare** espressamente il soggetto che ha avuto l'incarico di eseguire la progettazione preliminare, nell'ambito delle categorie di progettisti di cui all'articolo 90 D.Lgs 163/2006;
- **costituire** apposito Raggruppamento Temporaneo verticale con uno dei soggetti di cui all'articolo 90 D.Lgs 163/2006;
- in caso di possesso di attestazione SOA in corso di validità per progettazione e costruzione i concorrenti dovranno specificare i nominativi dei soggetti componenti la struttura tecnica, che sono stati incaricati di redigere la progettazione preliminare.

In tutte le ipotesi il soggetto o il gruppo incaricato della progettazione preliminare dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal presente disciplinare secondo quanto sopra specificato. L'assenza anche di un solo di tali requisiti comporterà l'esclusione dalla gara, ovvero, la mancata aggiudicazione definitiva dell'appalto e la riapertura del



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



procedimento in danno al concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario. I soggetti associati o incaricati di eseguire la progettazione esecutiva, dovranno produrre i dati del **FACSIMILE DICHIARAZIONI PROGETTISTA (Fac simile - All. 1 bis)**.

4) TASSA AUTORITA'

Documento comprovante l'avvenuto pagamento dell'importo di Euro 140,00 (centoquaranta) da effettuarsi secondo le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dagli operatori economici.

Sono ammesse le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente gara, devono versare il contributo, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, **sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione"** raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

Tale contributo è dovuto ai sensi dei commi 65 e 67 dell'art. 1 legge n. 266 del 23 dicembre 2005 e della deliberazione dell'Autorità suddetta del giorno 15 febbraio 2010.

Per essere ammessi a presentare l'offerta gli operatori economici dovranno allegare, alla documentazione di gara, copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica ovvero ricevuta di pagamento on line), quale dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente.

CODICE C.I.G. 335757133D che identifica la procedura.

5) GARANZIE

a) Documentazione comprovante la prestazione della Garanzia provvisoria che dovrà essere prodotta in conformità a quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 12 marzo 2004 n. 123 ed ai relativi schemi tipo dallo stesso prescritti e a esso allegati, nonché ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo stimato nello studio di fattibilità (€ 2.570.650,00) per l'opera pubblica ossia **EURO 51.413,00**.

Tale garanzia dovrà, a pena di esclusione, avere **validità di 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Le Imprese partecipanti alla gara, in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da Organismi Accreditati ai sensi delle norme UNI CEI EN 45000, potranno presentare una garanzia d'importo ridotto del 50%, qualora producano contestualmente, **a pena di esclusione**, copia della certificazione suddetta. In caso di mancata esibizione della documentazione richiesta a giustificazione della riduzione della garanzia si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Tale garanzia dovrà contenere, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi dell'articolo 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, **l'impegno di un fidejussore** a rilasciare



garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, in caso di aggiudicazione della gara.

Tale garanzia, inoltre, deve prevedere espressamente, a pena d'esclusione, **la rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia** all'eccezione di cui all'art. **1957 comma 2 del codice civile** nonché l'operatività della garanzia medesima **entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante.**

Tale garanzia, ai sensi dell'art. 75 comma 9 del D. Lgs. 163/2006 sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di un costituendo raggruppamento di Imprese, la polizza fidejussoria/fidejussione bancaria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, oltre le condizioni di cui sopra, **deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione**, sia all'impresa designata capogruppo, sia alla/e mandante/i, ossia a tutte le imprese associande.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- L'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- L'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

b) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13 primo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006, in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento come sopra determinato (studio di fattibilità) e quindi pari a **Euro 64.266,25**.

6) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO come prescritto all'art. 16.2 del presente disciplinare.

ULTERIORI ISTRUZIONI in caso di AVVALIMENTO.

I concorrenti, singoli, consorziati o raggruppati, potranno qualificarsi per la presente gara anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine i concorrenti dovranno produrre, a pena d'esclusione, le dichiarazioni di cui all'art. 49 comma 2 lettere a) e b) dovranno, sempre a pena d'esclusione, inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, **l'originale o la copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'incarico o della gestione con espressa indicazione dei mezzi e del personale assegnati.

Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, questa ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di un'unica impresa ausiliaria per ciascun requisito previsto nel presente disciplinare.

Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

Nel caso il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori, le Imprese indicate quali esecutrici dei lavori potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. In tal caso le imprese avvalenti dovranno, a pena di esclusione, produrre le dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, lettere a) e b), **nonché originale o copia autentica del contratto** con il quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dei lavori e fino al collaudo dell'opera.



Nel caso in cui l'Impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'Impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che ogni concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascuna Categoria di lavori, inoltre più concorrenti non potranno avvalersi della stessa Impresa ausiliaria e l'Impresa ausiliaria non potrà partecipare alla gara in altra veste.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'Impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 163/2006.

Per eventuali affidamenti in appalto a terzi dei lavori stessi, il Concessionario dovrà fare riferimento alle disposizioni ex art. 149 del D.Lgs. 163/2006.

ULTERIORI ISTRUZIONI in caso di COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Le Imprese dovranno produrre, **a pena di esclusione, singolarmente** i dati richiesti nel FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1, con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria, oltre sempre all'eventuale attestazione S.O.A.

Eventuali omissioni o irregolarità comporteranno l'esclusione dal procedimento del costituendo raggruppamento.

BUSTA N. 2 – DOCUMENTAZIONE TECNICA

Detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) **Progetto preliminare** dell'intervento (visto l'art. 17 e segg. del D.P.R. n. 207/2010), composto da:

- ☐ *Relazione illustrativa (escluso cronoprogramma)*
- ☐ *Relazione tecnica*
- ☐ *Studio di prefattibilità ambientale*
- ☐ *Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;*
- ☐ *Planimetria generale ed elaborati grafici;*
- ☐ *Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- ☐ *Computo metrico estimativo;*
- ☐ *Capitolato prestazionale;*
- ☐ *Cronoprogramma della progettazione e della realizzazione;*
- ☐ *Piano di manutenzione (inteso come tipologia e cadenza temporale dei controlli) manutenzione*

2) **Bozza di convenzione** della concessione priva, pena l'esclusione dalla presente procedura, di dati che possano dare evidenza all'offerta economica (quali prezzi, canoni, tariffe, durata della concessione, durata della gestione e durata dei lavori). La bozza dovrà attenersi, in termini di contenuto minimo, a quanto indicato dall'art. 115 del DPR 207/10. e contenere gli elementi essenziali del contratto con particolare riferimento a:

- ☐ *Tempi di realizzazione dei progetti definitivo ed esecutivo*
- ☐ *Modalità di esecuzione dei lavori*
- ☐ *Allocazione dei rischi connessi all'intervento;*
- ☐ *Garanzie rilasciate al concedente;*
- ☐ *Cause e modalità di revisione del piano economico finanziario;*
- ☐ *Disciplina delle penali;*
- ☐ *Ipotesi di subentro;*
- ☐ *Cause di risoluzione del contratto;*

3) **Relazione sulle modalità del servizio e della gestione** dell'opera pubblica, con particolare riguardo a quanto richiesto al punto 11;

BUSTA N. 3 – PROPOSTA ECONOMICA

Detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:



1) un **piano economico finanziario asseverato**, a pena di esclusione, da un istituto di credito autorizzato o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari o da una società di revisione, ai sensi dell'art. 153, comma 9, del D.Lgs. 163/06, che **dovrà a pena di esclusione**:

- indicare l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Cod.Civ. Tale importo, non può superare il 2,5 % del valore dell'investimento, come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara pari a Euro **2.570.650,00**;
- risultare completo di conto economico, stato patrimoniale, prospetto dei flussi di cassa del progetto per tutta la durata della concessione e documentare i principali indici di redditività (VAN e TIR);
- risultare completo di foglio relativo alle modalità di calcolo dei ricavi con particolare riguardo alle tariffe applicate ed ai costi di gestione;
- risultare completo di foglio relativo alle fonti di finanziamento, con particolare riferimento ai finanziamenti bancari a medio-lungo termine;
- evidenziare l'importo residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che dovrà risultare al termine della concessione pari a zero;
- evidenziare la durata della gestione;
- evidenziare in modo dettagliato il costo operativo annuo (ai sensi del comma 13 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- in base all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, identificare chiaramente il costo del personale sia per la quota lavori e progettazione, sia per la quota attinente ai servizi, anche ai fini delle verifiche da parte dell'Amministrazione per le fasi di realizzazione e di gestione dell'opera pubblica.

Da tali documenti dovranno evincersi chiaramente i principali dati **dell'offerta economica**, ossia:

- durata della gestione (espressa in anni e mesi); in diminuzione rispetto a quella massima a **base di gara**;
- tariffe applicate
- valore economico delle manutenzioni previste
- tempi di esecuzione dei lavori (espressi in giorni naturali successivi e continui) in diminuzione rispetto a quelli massimi a **base di gara**.

Si precisa che le predette buste, dovranno, A PENA DI ESCLUSIONE, essere chiuse, sigillate (con nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmate sui lembi da chiudere dal concorrente), e riportare l'indicazione dell'oggetto della presente procedura, RAGIONE SOCIALE del concorrente o dei concorrenti in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese comprensiva del/i codice fiscale/i.

Il **PLICO** che racchiude dette buste dovrà anch'esso pervenire debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sullo stesso dovrà essere scritto il nome del concorrente e l'oggetto della proposta con la seguente dicitura **"Contiene offerta per PER LA CONCESSIONE CON FINANZA DI PROGETTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO (ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA) NONCHE' GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA IN VIA BEETHOVEN.BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 1-14 DEL D.LGS. 163/2006. APERTURA DELLE OFFERTE 7/12/2011 ore 10.00"** e dovrà pervenire con le modalità di seguito meglio precisate.

N.B. Il Concorrente é tenuto ad indicare quali parti specifiche degli elaborati presentati nelle buste n. 2 e 3 sono da secretare per un eventuale accesso agli atti e per quali specifici motivi.

18. – MODALITA' E PROCEDURA DI SCELTA DEL PROMOTORE:



Nella prima seduta pubblica, la Commissione procederà a verificare la correttezza formale delle proposte presentate e della documentazione di ammissione e, in caso negativo, all'esclusione dei concorrenti cui esse si riferiscono.

Nella medesima seduta pubblica la Commissione procederà a verificare la completezza del contenuto della Busta 2 "proposta tecnica", demandandone a successive sedute riservate la valutazione. Conclusa la fase di valutazione riservata della proposta tecnica, in successive sedute **riservate** la Commissione procederà all'apertura della Busta 3 "offerta economica" provvedendo all'attribuzione dei relativi punteggi e al calcolo del punteggio complessivo da assegnare ai concorrenti, redigendo la graduatoria per individuare la migliore offerta.

Alla fine delle proprie attività, la Commissione in seduta **pubblica** darà evidenza dei risultati di gara, informando gli offerenti dei singoli punteggi assegnati e delle relative motivazioni.

La Commissione procederà all'individuazione del "promotore" mediante offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi, ai sensi degli artt.83, comma 1, e 153, comma 5, del D.lgs. 163/2006:

Qualità Tecnica : esame del Progetto Preliminare (70 punti)

1) Materiali utilizzati (punti 24)

Descrizione dei materiali che il Concorrente intende adottare per realizzare gli interventi di progetto preliminare, in relazione alla loro durabilità nel tempo ed ai loro oneri di manutenzione :

- 1.1) Qualità dei materiali (punti 12) : descrizione delle specifiche tecniche e prestazionali dei materiali che si intende adottare, con valutazione degli effetti sulle opere sotto il profilo manutentivo delle stesse e della loro durabilità.
- 1.2) Programma di manutenzioni periodiche (punti 12) : per le varie parti di strutture ed impianti, nonché per i loro componenti tecnologici, indicazione della tempistica delle manutenzioni programmate periodiche .

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di max 10 pagine, descrittiva dei materiali che intende adottare, descrivendone le caratteristiche tecniche, prestazionali, nonché i vantaggi che ne conseguono ai fini della manutenzione delle opere . Il concorrente dovrà aggiungere schede tecniche dei materiali da adottare . Inoltre dovrà redigere una scheda / tabella relativa al programma delle manutenzioni periodiche, che il Concorrente si impegna ad effettuare .

2) Interventi aggiuntivi (punti 10)

Descrizione delle eventuali opere aggiuntive e/o degli spazi destinati ad altre attività e servizi . Gli interventi aggiuntivi devono essere finalizzati ad un aumento della offerta dei servizi per l'utenza, che devono avere comunque attinenza o relazione con i servizi natatori .

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di max 5 pagine, integrata da schede tecniche ed elaborati grafici utili a rappresentare le proposte . Nella relazione illustrativa si dovranno spiegare i vantaggi indotti dagli interventi proposti, sotto il profilo del miglioramento e/o aumento dei servizi per l'utenza .

3) Risparmio energetico (punti 16)

Descrizione dei lavori, interventi e provvedimenti che il Concorrente intende adottare per migliorare l'efficienza energetica della struttura . Dovranno essere descritte estesamente : le modalità di realizzazione, l'impatto sulle strutture esistenti, i risultati dal punto di vista dei consumi energetici . Il Concorrente dovrà dichiarare quale classe energetica si prevede di ottenere, con l'adozione dei suddetti interventi /provvedimenti .



Il Concorrente dovrà produrre una relazione di max 15 pagine, integrata da : schede tecniche delle opere e dei componenti tecnici, tavole grafiche che rappresentino gli interventi proposti, nonché relazione di calcolo (redatta da tecnico abilitato), da cui risulti la valutazione della classe di efficienza energetica della struttura . Il Concorrente dovrà inoltre specificare le opere ed i componenti, qui descritti, che sono riportati nel piano di manutenzione programmata .

4) Durata dei lavori (punti 3)

Dichiarazione dei tempi necessari previsti per : redigere il progetto definitivo, redigere il progetto esecutivo, eseguire i lavori . Lo studio di fattibilità prevede le seguenti durate : redazione del progetto definitivo 2 mesi; redazione del progetto esecutivo 2 mesi; realizzazione delle opere 12 mesi .

Il Concorrente dovrà dichiarare la durata netta (espressa in giorni naturali complessivi) prevista per : redigere il progetto definitivo, redigere il progetto esecutivo, eseguire i lavori . Ai fini della valutazione si considererà il tempo totale, derivante dalla somma dei tempi per le singole attività . La valutazione sarà effettuata in diminuzione rispetto ai tempi proposti : redazione del progetto definitivo 2 mesi; redazione del progetto esecutivo 2 mesi; realizzazione delle opere 12 mesi .

La dichiarazione deve essere accompagnata da una relazione sintetica di max 3 pagine, con cui si illustrano le motivazioni dei tempi proposti, integrata dal crono programma .

5) Capacità organizzativa e gestionale (punti 17)

Descrizione del “progetto” di gestione dell’impianto natatorio, indicando le attività ed i servizi offerti, la qualificazione del personale che verrà utilizzato nella gestione, nonché i giorni di apertura dell’impianto .

5.1) Piano gestionale (punti 10) : descrizione estesa di tutte le attività che saranno svolte e dei servizi offerti, con un piano di utilizzo della struttura, nonché indicazione della organizzazione e del personale, che saranno dedicati ad attività e servizi

5.2) Qualificazione del personale (punti 4) : indicazione delle risorse e della loro qualifica . Il personale sarà commisurato alle attività ed ai servizi proposti .

5.3) Giorni di apertura (punti 3) : indicazione dei gg totali di apertura all'anno .

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di max 15 pagine, che descriva tutte le attività che saranno svolte ed i servizi offerti, con un piano di utilizzo della struttura, nonché indicazione della organizzazione e del personale, che saranno dedicati ad attività e servizi . Il Concorrente si impegna ad utilizzare il personale indicato, con le qualifiche dichiarate, ai fini della piena realizzazione del piano di gestione . Il Concorrente deve inoltre dichiarare per quanti giorni naturali (sui 365 gg) la struttura resterà aperta al pubblico (segnalando le eventuali chiusure necessarie alle manutenzioni straordinarie o periodiche).

Offerta Economica : esame del Piano Economico Finanziario (30 punti)

6) Coerenza e completezza del PEF (punti 12)

Valutazione circa la coerenza e la completezza di tutti gli elementi che compongono il PEF, in particolare modo con riguardo agli aspetti gestionali ed economici, al modello tariffario, nonché alla valutazione delle manutenzioni della struttura . Verifica delle garanzie offerte da parte del Concorrente .

7) Tariffe applicate (punti 12)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Valutazione delle tariffe applicate, in particolare modo riguardo a :

- a. adulti
- b. ragazzi (sotto 16 anni)
- c. anziani (sopra 65 anni)

Indicazione delle tariffe proposte dal Concorrente per ciascuna delle 3 categorie, basata sulle percentuali di presenze segnalate dal Comune . Le tariffe esplicitate devono risultare coerenti con i dati tariffari e di entrata del PEF .

Dovrà anche essere indicata la tariffa relativa a :

- d) corsi per ragazzi (costo medio a persona per lezione) .

Tale tariffa non concorre alla determinazione del punteggio, ma serve alla effettuazione dei riscontri sul modello tariffario, adottato dal Concorrente .

Il Concorrente dovrà dichiarare per ciascuna delle categorie indicate la tariffa che intende applicare .

La tariffa a base di offerta è quella relativa agli adulti, valutata pari a **8,00 Euro/ingresso** . Il concorrente deve dichiarare la tariffa che intende applicare (in ribasso) per gli ingressi degli adulti (tariffa A), per quelli dei ragazzi (tariffa B) e per quella degli anziani (tariffa C) .

Per quanto riguarda le tariffe che saranno offerte per le categorie ragazzi ed anziani (tariffe B e C), si specifica che il Concorrente deve applicare, come minimo, un ribasso ulteriore del 10% rispetto alla tariffa offerta per la categoria adulti .

Le tariffe offerte si intendono comprensive di IVA .

Le presenze previste, per ciascuna categoria, sono espresse dai seguenti dati statistici, che la Commissione utilizzerà per formulare una valutazione ponderata della tariffa offerta :

- a) adulti : presenze stimate pari al 68%
- b) ragazzi (sotto 16 anni) : presenze stimate pari al 22%
- c) anziani (sopra 65 anni) : presenze stimate pari al 10%

In base alle tariffe offerte, secondo le raccomandazioni specificate, ed in base ai dati di presenza, si calcola la tariffa media ponderata (t.m.p.) con la seguente formula :

$$t.m.p. = (tariffa A \times 0,68 + tariffa B \times 0,22 + tariffa C \times 0,10)$$

Tale dato t.p.m. sarà utilizzato per la valutazione del punteggio relativo all'offerta economica .

Determinate, con la suddetta formula, le t.m.p.(i) di ciascun offerente i-esimo, si procederà al calcolo del ribasso percentuale $R(i)$, secondo la seguente formula :

$$Ri = 1 - (t.m.p.(i) / 8,00)$$

Quindi il confronto tra le tariffe offerte, verrà effettuato sulla base della percentuale di ribasso $R(i)$ determinata per ciascun offerente, nel seguente modo :

$$P(i) = (R(i) / R_{max}) \times 12$$

Le tariffe offerte (o la tariffa media ponderata) devono trovare riscontro rispetto alla determinazione delle entrate nel PEF del Concorrente .

Si precisa, al solo fine della corretta determinazione delle tariffe che il Concorrente vorrà proporre, che :

- per decisione dell'Amministrazione Comunale, si intende concedere l'ingresso gratuito ai disabili
- il Concessionario dovrà riservare al Comune come minimo 8 giorni /anno per l'organizzazione di manifestazioni e/o eventi
- il Concessionario dovrà consentire lo svolgimento di attività agonistica .

8) Durata della Convenzione (punti 3)

La durata della Convenzione risulta dal PEF .



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Fissando la durata massima della Convenzione pari a 30 anni, il Concorrente deve indicare la durata della Convenzione prevista dal PEF . Il relativo punteggio verrà assegnato dando quello massimo alla durata offerta minore . Per le altre offerte si procederà con la seguente formula: durata minore/durata da valutare x 3.

9) Valore economico della manutenzioni previste (punti 3)

Il valore economico delle manutenzioni deve risultare coerente con il programma delle manutenzioni, proposto nell'offerta tecnica, e con i dati presentati nel piano economico . Il valore economico della manutenzioni, riguarda sia quelle ordinarie che quelle straordinarie : gli importi devono risultare chiaramente distinti nel documento di offerta finanziaria .

Il Concorrente dovrà produrre una relazione di max 5 pagine, in cui sia riportato il valore economico della manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie, coerente con il programma delle manutenzioni, proposto nell'offerta tecnica, e con i dati presentati nel piano economico finanziario .

Totale 100 punti

METODO ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore, secondo l'allegato G al D.P.R. n. 207/2010.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia quelli di cui ai punti da 1) a 6) e 9) soprastanti, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, ossia quelli di cui ai punti 7) e 8) sono ivi indicati

In caso di offerte uguali sarà dichiarata miglior offerta quella che avrà ottenuto il miglior punteggio nella sommatoria degli elementi di natura qualitativa da 1) a 6) e 9). In caso la situazione di parità perduri si procederà a sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Aggiudicatrice può comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti, previa valutazione sull'attendibilità e sostenibilità del piano economico finanziario, complessivamente idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di aggiudicazione l'Amministrazione Aggiudicatrice redige una graduatoria e nomina "promotore" il soggetto che ha presentato la migliore offerta .

19. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'amministrazione aggiudicatrice ai sensi di quanto previsto dall'art.153, commi 3 e 10, lettera c) del D.Lgs. 163/06, pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "promotore".

Qualora, ai fini dell'approvazione, al progetto non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica provvisoriamente la concessione al "promotore". Con lo stesso provvedimento approva la bozza di convenzione qualora non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni.

Qualora, ai fini dell'approvazione, al progetto debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "promotore" di apportare dette modifiche al suo progetto, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche stesse, senza che ciò possa comportare alcun compenso aggiuntivo, né incremento per le spese sostenute per la predisposizione della proposta, indicate nel piano economico finanziario. Allo stesso modo si procede qualora, ai fini dell'approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni alla bozza di convenzione.

L'approvazione del progetto preliminare è subordinata alla contestuale approvazione dello schema di convenzione. L'aggiudicazione resta quindi provvisoria, fintanto che il promotore non abbia recepito le modifiche da apportare sia al progetto sia alla convenzione.



Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa tra amministrazione e concessionario, all'adeguamento del piano economico finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione – durata della concessione, tariffe, oneri collegati alla disponibilità dell'opera.

Il calcolo dell'aumento dei costi di realizzazione dell'intervento sarà effettuato applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, ricorrendo prioritariamente a quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione concedente, ed, in subordine, con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010.

Qualora il "promotore" apporti nei termini indicati le modifiche richieste, l'amministrazione, previa verifica delle modifiche apportate e del possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal bando e dal disciplinare, aggiudica definitivamente la concessione al "promotore".

Qualora il "promotore" non accetti di apportare le richieste modifiche sopra richieste, l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 153. comma 10, lett. e) del D.Lgs. 163/06, ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria (fissandone, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta e il tempo per la redazione delle modifiche), di far propria l'offerta del "promotore", di accettare di apportare le modifiche necessarie al progetto preliminare, presentato dal promotore, senza aumento dei costi di redazione della proposta, e di adeguare conseguentemente lo schema di convenzione, alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Ai sensi dell'art. 153. comma 12 del D.Lgs. 163/06, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte di cui all'Art. 153, comma 9, terzo periodo del D.Lgs 163/2006

In ogni caso il concessionario dovrà avere i requisiti di qualificazione rispondenti al maggior importo dei lavori. A tal fine, il concessionario potrà integrare la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti, entro il termine stabilito dall'amministrazione stessa.

La predisposizione delle modifiche e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'Amministrazione, in sede di approvazione del progetto, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato negoziandone le condizioni.

L'amministrazione aggiudicatrice procederà alla verifica circa il possesso da parte del miglior offerente dei requisiti generali nonché quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari richiesti dal disciplinare, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese presso l'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture; procederà altresì a effettuare, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/06, la verifica del possesso dei requisiti speciali.

Si precisa che per dimostrare i requisiti speciali di cui all'art. **95 del DPR 207/10**, dovranno essere prodotti, nel termine perentorio indicato dall'Amministrazione e decorrente dalla ricezione della richiesta inoltrata i seguenti documenti in originale o copia conforme:

- certificato della Camera di commercio in corso di validità;
- contratti o di fatture quietanzate riferibili ai servizi di gestione di impianti sportivi riferiti agli ultimi 5 anni decorrenti dalla pubblicazione del bando di gara;
- bilanci, con relativa nota di deposito, per le società di capitali, riferiti agli ultimi cinque esercizi;
- per le ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili sarà necessario produrre la dichiarazione I.V.A. anch'essa riferita agli ultimi 5 esercizi.



Per la **progettazione preliminare**, a comprova dei requisiti, è richiesta documentazione idonea dalla quale risultino gli importi dichiarati in sede di gara ossia:

- Produzione di attestazioni rilasciate da precedenti committenti riportante le classi, le categorie, periodo temporale, importi delle opere cui si riferisce la prestazione svolta o produzioni documentali equivalenti quali a esempio: produzione dei contratti di conferimento dell'incarico, di avvenuto espletamento dello stesso, di pagamento della prestazione compiuta, oppure autocertificazione resa dal presidente del collegio sindacale e/o dal revisore contabile e/o società di revisione e/o eventualmente da idoneo consulente fiscale.

L'amministrazione aggiudicatrice, procederà all'esclusione dalla gara dell'offerente per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

L'aggiudicatario dovrà presentare, all'atto della stipula del contratto:

- a) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/06, pari al 10% del valore dell'investimento, anch'essa riducibile del 50% per i soggetti in possesso della certificazione di qualità;
- b) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/06. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata di euro **2.500.000,00** per danni di esecuzione e di euro **500.000,00** per la responsabilità civile verso terzi;
- c) cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/06, nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio
- d) ulteriore garanzia aggiuntiva, nel caso si verifichino le condizioni per la cessazione del rapporto con il gestore e si renda necessario il subentro di un nuovo gestore : tale garanzia fideiussoria avrà valore pari a euro 300.000,00.

N.B. le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione del servizio. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 136 c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

20. - TERMINE E INDIRIZZO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Data limite di ricezione delle offerte: **lunedì 5 dicembre 2011** per raccomandata postale Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale (La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17).

Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1.

Lingua: Italiana.

L'Amministrazione non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

Si ribadisce che il mancato recapito del plico, a esclusiva cura dell'istante, all'indirizzo di ricezione, nel termine perentorio dianzi previsto, è causa di esclusione.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente. L'invio di detto plico, che dovrà recare all'esterno il nome del concorrente e l'indicazione dell'oggetto della gara, si intende fatto ad esclusivo rischio dei singoli partecipanti, per cui non saranno ammessi reclami in caso di mancato o ritardato arrivo, come pure non saranno ammessi reclami, e il concorrente sarà escluso dalla gara, qualora il plico a causa di mancata indicazione sull'esterno, non pervenga in tempo utile.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso una delle sale del Comune di Ferrara, piazza Municipale n. 2, **il giorno mercoledì 7 dicembre 2011 alle ore 10.00**. Le successive sedute pubbliche verranno successivamente comunicate a mezzo fax.

Potranno essere presenti rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati, debitamente identificati.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



La graduatoria degli offerenti e il successivo avviso sui risultati della procedura saranno pubblicati sul sito web del Comune di Ferrara, www.comune.fe.it, nella sezione bandi di gara e aggiudicazioni.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune di Ferrara e i Concorrenti, ai sensi degli articoli 77 comma 1 e 79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da considerarsi sufficienti ai fini della piena conoscenza, potranno avvenire a mezzo fax, qualora il concorrente abbia espressamente autorizzato l'invio delle comunicazioni attraverso detto mezzo, altrimenti mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione o mediante posta elettronica certificata.

Il presente disciplinare è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ferrara in data 19/10/2011.

Il bando è pubblicato sulla GURI V serie speciale del 19/10/2011.

Saranno a carico del soggetto promotore tutte le spese di redazione del verbale e di stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Generale del Comune di Ferrara.

21 - DOCUMENTAZIONE DI GARA ED ULTERIORI INFORMAZIONI ELENCO DOCUMENTAZIONE

A. lo studio di fattibilità è composto dai seguenti elaborati:

- *RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE*

- *RELAZIONE TECNICA*

- *ANALISI ECONOMICA FINANZIARIA*

ALLEGATI ALLO STUDIO DI FATTIBILITÀ

1) *Parere di compatibilità urbanistica*

2) *Parere di compatibilità ambientale*

3) *Indagini di caratterizzazione geologica del sito e compatibilità idrogeologica*

4) *Quadro economico*

5) *Elaborati grafici :*

a. *Planimetria generale*

b. *Sezioni e prospetti*

6) *Riferimenti normativi*

7) *Piano Economico Finanziario*

a. *Stato patrimoniale*

b. *Prospetto dei flussi di cassa*

c. *Conto Economico*

8) *Schema di Convenzione*

B. Elenco provvedimenti di giunta:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 5/50243 del 28/6/2011.

C. Elenco provvedimenti dirigenziali:

- determinazione dirigenziale n. 1207/2011 del giorno 14/9/2011, esecutiva il 21/9/2011.

Tutti gli elaborati di cui alle lettere **A**, **B** e **C** potranno essere **visionati** presso l'U.O. contratti ed appalti – piazza Municipale n. 13 piano I – tel. 0532/419538 - 284.

I documenti e gli elaborati progettuali di cui alla lettera **A** potranno essere **ACQUISTATI** su supporto informatico da parte dei concorrenti previo pagamento dei diritti, contattando ELIOTECNICA s.n.c. via Saraceno n.110/112 – gare@eliotecnica.it - tel. 0532/760005 - Fax 0532/764395 - www.eliotecnica.it.

Responsabile del procedimento: Ing. Ferruccio Lanzoni, dirigente Servizio Edilizia, via Marconi n. 39, tel. 0532/418711, e-mail f.lanzoni@comune.fe.it.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: SERVIZIO EDILIZIA – geom. Alberto Antonellini, via Marconi n. 39, tel. 0532/418743, e-mail a.antonellini@comune.fe.it.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi a: U.O. Contratti ed Appalti – dott. Francesco Paparella, piazza Municipale n. 2, tel. 0532/419538 – 385 – 284, e-mail f.paparella@comune.fe.it



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



N.B. L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet www.comune.fe.it/contratti fino a 7 giorni dalla scadenza per l'invio dell'offerta. Le ditte sono invitate a controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione ove ritenesse le proposte non soddisfacenti per l'Amministrazione, per l'interesse pubblico tutelato con la presente iniziativa o sufficientemente vantaggiose senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna – Bologna. Termine per presentazione ricorso: 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, oppure dalla piena conoscenza della stessa.

P.G. 77907/2011

Ferrara, 19 ottobre 2011

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ferruccio Lanxoni
