



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 24/10/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 2023 - 545

L'anno duemilaventitre (2023) – addì ventiquattro (24) del mese di Ottobre, si è riunita la Giunta Comunale. Sono intervenuti i Signori:

Nome	Carica	Presenza
FABBRI ALAN	SINDACO	Assente
LODI NICOLA	VICE SINDACO	Presente
FORNASINI MATTEO	ASSESSORE	Presente
TRAVAGLI ANGELA	ASSESSORE	Presente
GULINELLI MARCO	ASSESSORE	Presente
KUSIAK DOROTA	ASSESSORE	Presente
MAGGI ANDREA	ASSESSORE	Assente
COLETTI CRISTINA	ASSESSORE	Presente
BALBONI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
GUERRINI MICOL	ASSESSORE	Presente

Presiede il Vice Sindaco Nicola Lodi, che constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste il Segretario Generale Francesco Babetto.

OGGETTO

APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO E MODIFICHE ALLA CONVENZIONE TRA COMUNE E SOCIETA' HERA SPA PER LA GESTIONE DEL TELERISCALDAMENTO, COSI' COME MODIFICATA DALL'ADDENDUM 2022

APPROVAZIONE ATTO INTEGRATIVO E MODIFICHE ALLA CONVENZIONE TRA COMUNE E SOCIETA' HERA SPA PER LA GESTIONE DEL TELERISCALDAMENTO, COSI' COME MODIFICATA DALL'ADDENDUM 2022

LA GIUNTA

PREMESSO

- che con proprio provvedimento del 12 giugno 2018, P.G.73805, ha approvato la Convenzione tra Comune di Ferrara e la Società Hera spa relativa al servizio di teleriscaldamento nel Comune di Ferrara;
- che in data 31 luglio 2018 il Comune e la Società HERA S.p.A. hanno sottoscritto la “Convenzione relativa al servizio di teleriscaldamento nel Comune di Ferrara” (di seguito la “**Convenzione**”) avente ad oggetto la “gestione, da parte della Società HERA S.p.A., del servizio di teleriscaldamento nel territorio comunale” (di seguito il “**Servizio**”);
- che la turbolenza sui mercati energetici conseguente la crisi energetica iniziata nel quarto trimestre del 2021 ha comportato una crescita significativa dei prezzi del gas nell'anno termico '21-'22 e, conseguentemente, delle tariffe del teleriscaldamento. Considerato che la rete del teleriscaldamento nel territorio comunale è alimentata da un sistema di produzione che utilizza anche la fonte geotermica (in misura pari circa al 40% su base storica), le Parti si sono ripetutamente incontrate al fine di valutare la possibilità di intraprendere azioni a tutela dei clienti finali in grado di mitigare gli impatti delle nuove condizioni di mercato del gas in considerazione della presenza di tale fonte rinnovabile;
- che ad esito dei predetti incontri, le Parti hanno stipulato, nel mese di ottobre 2022, un addendum alla “convenzione” (di seguito l’”Addendum 2022”), con efficacia dal 01 ottobre 2022, il quale prevede l'introduzione, all'interno della modalità di determinazione ed aggiornamento del prezzo, di una componente fissa, non direttamente correlata all'andamento del gas naturale, che affianchi le componenti legate all'andamento del gas in tutela del vigente schema tariffario, con l'obiettivo di rendere quota parte del prezzo finale (quella avente come sottostante la fonte geotermica) non più legata al gas, anche in considerazione dei costi delle coperture prospettive già poste in essere per l'ultimo trimestre dell'anno 2022;
- che con proprio provvedimento del 27 ottobre 2022, n. 533, ha approvato l'Addendum alla “Convenzione”, che ha modificato ed integrato la “Convenzione” approvata nel 2018, (di seguito “**Addendum 2022**”);
- che, in particolare le modifiche hanno riguardato la durata (art.3), gli obblighi della soc. Hera S.p.A. tra cui il calcolo del corrispettivo per la fornitura (art.4), il corrispettivo (art.6) e la determinazione della quota annua di incentivazione del teleriscaldamento;
- che, in particolare l'Addendum 2022' prevede l'introduzione, all'interno della modalità di determinazione ed aggiornamento del prezzo, di una componente fissa, non direttamente correlata all'andamento del gas naturale, che affianchi le componenti legate all'andamento del gas in tutela del vigente schema tariffario, con l'obiettivo di rendere quota parte del

prezzo finale (quella avente come sottostante la fonte geotermica) non più legata al gas, anche in considerazione dei costi delle coperture prospettiche già poste in essere per l'ultimo trimestre dell'anno 2022;

PRESO ATTO che le Parti si sono inoltre impegnate ad organizzare periodici incontri di aggiornamento, da effettuarsi indicativamente nel mese di settembre di ogni anno, e volti al monitoraggio delle tariffe del teleriscaldamento rispetto all'evoluzione dei prezzi del gas sui mercati energetici

TENUTO CONTO che, conseguentemente a tale monitoraggio congiunto delle tariffe, per l'avvio della nuova stagione termica '23-'24 Comune e Società HERA S.p.A. hanno condiviso l'opportunità di superare l'assetto tariffario sancito nell'Addendum 2022, nel quale si individuava un prezzo fisso per la componente geotermica. Ad evidenza di ciò, il Comune di Ferrara e la Società hanno difatti avviato le necessarie interlocuzioni già nel corso del mese di marzo 2023, mediante una serie di incontri finalizzati a condividere le logiche del nuovo intervento sull'assetto tariffario per la componente geotermica;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e sue successive modifiche e integrazioni (di seguito: “**decreto legislativo 102/14**”), con cui sono stati attribuiti all'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito “**ARERA**”) specifici poteri di regolazione e controllo nel settore del teleriscaldamento e del teleraffrescamento, ed in particolare il novellato l'art. 10, comma 17;
- l'articolo 47 bis della legge 41/23 e s.m.i. che ha modificato le disposizioni del decreto legislativo 102/14, prevedendo l'introduzione di una regolazione *cost reflective* delle tariffe per la generalità delle reti di teleriscaldamento;
- la Delibera del 20 giugno 2023 nr.277/2023/R/TRL di ARERA con cui l'Agenzia ha avviato il procedimento per l'adozione di provvedimenti in materia di regolazione tariffaria del servizio teleriscaldamento, da concludersi entro il 30 settembre 2023, termine poi prorogato con la Delibera del 28 settembre 2023 nr.431/2023/R/TLR di ARERA al 31 dicembre 2023;

RITENUTO OPPORTUNO, sino all'entrata in vigore della regolazione tariffaria di ARERA, nell'ipotesi allo stato più probabile in cui la stessa venga posticipata al 1° gennaio 2024, in accordo con la Soc. HERA S.p.A., superare con riferimento alla componente geotermica l'assetto tariffario previsto dall'Addendum 2022, mediante la stipulazione di un nuovo accordo (di seguito l'“**Atto integrativo 2023**”) avente efficacia dal 1 ottobre 2023, che, alla luce dell'evoluzione dei prezzi di mercato del gas, preveda il superamento del prezzo fisso e il contestuale inserimento di meccanismi di tutela

sulla componente geotermica in caso di eccessivi rialzi del prezzo del gas sui mercati, mantenendo il focus sulla competitività del servizio di teleriscaldamento rispetto alle alternative di mercato;

RILEVATA, pertanto, la necessità di modificare la “Convenzione” così come modificata dall’Addendum 2022, in un’ottica di riequilibrio delle condizioni contrattuali, rivedendo in particolare il corrispettivo corrisposto dalla Società al Comune, tenendo conto che dalla data di entrata in vigore della regolazione tariffaria da parte di ARERA, il riconoscimento del corrispettivo da parte della Società a favore del Comune è da intendersi condizionato alla ammissibilità dello stesso tra i costi riconosciuti dalla normativa ARERA agli operatori del teleriscaldamento nell’ambito della nuova regolazione tariffaria;

TENUTO CONTO

- che per le finalità sopracitate Comune e Soc. HERA S.p.A. hanno elaborato uno schema accordo (di seguito l’**“Atto integrativo 2023”**), che modifica ed integra la “Convenzione” così come modificata dall’Addendum 2022, con efficacia dal 1 ottobre 2023;
- che le Parti si impegnano ad organizzare periodici incontri di aggiornamento, da effettuarsi indicativamente nel mese di settembre di ogni anno, anche finalizzati al monitoraggio delle tariffe del teleriscaldamento, rispetto all’evoluzione dei prezzi del gas sui mercati energetici;

DATO ATTO INOLTRE

- che la rete del teleriscaldamento, collocata nel sottosuolo del territorio comunale per oltre 160 km, è alimentata da un sistema di produzione che utilizza la fonte geotermica in misura pari circa al 40% su base storica;
- che la scelta della geotermia come fonte di riscaldamento è conforme agli obiettivi di riduzione della impronta ecologica che ci impone la strategia di decarbonizzazione volta a ridurre gli effetti della crisi climatica e del riscaldamento globale entro il 2030;
- che il Comune di Ferrara ha approvato il PAESC nel quale una delle azioni previste è quella di massimizzare l’utilizzo di fonti rinnovabili ed ha da tempo individuato nello sviluppo della rete di teleriscaldamento cittadina uno degli elementi più qualificanti ed efficaci per limitare l’uso di energia primaria e quindi l’emissione di gas serra e clima alteranti;

CONSIDERATO, per le motivazioni sopracitate, necessario ed opportuno approvare l’**“Atto integrativo 2023”**, agli atti del Servizio Ambiente e Agricoltura;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Servizio Ambiente e Agricoltura proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del Servizio Bilancio, contabilità e personale in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, del DLgs 18 agosto 2000, n. 267);

VISTO il D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI gli atti;

con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

- **DI APPROVARE**, per i motivi in premessa citati, l’**“Atto integrativo 2023”** alla ‘Convenzione relativa al servizio di teleriscaldamento nel Comune di Ferrara del 31/07/2018’ così come modificata dall’Addendum 2022, agli atti del Servizio Ambiente e Agricoltura, dando atto che la modifica del corrispettivo è recepita nel redigendo bilancio di previsione 2024-2026;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura per la sottoscrizione dell’**“Atto Integrativo 2023”** nel rispetto della normativa vigente;
- **DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura, ad apportare in sede di sottoscrizione dell’**“Atto Integrativo 2023”** tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire la concessione dell’area in oggetto, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, ad includere clausole d’uso o di rito;
- **DI DARE ATTO** che la presente Delibera verrà pubblicata all’interno della sezione **“Amministrazione Trasparente”** del sito istituzionale ai sensi dell’art. 23 D. Lgs. n. 33/2013;
- **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che il responsabile del procedimento è l’ing. Alessio Stabellini, Dirigente del Servizio Ambiente e Agricoltura;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO

Nicola Lodi

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesco Babetto