



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**Area del Territorio e dello Sviluppo Economico  
Settore Attività Interfunzionali  
Servizio Patrimonio**

Ferrara,

P.G. n.

<b>COMUNE DI FERRARA</b> PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01		
- 2 LUG. 2015		
N. 68529		

Alla Segreteria Generale

**RICHIESTA DI EMENDAMENTO**

**OGGETTO:** Presentazione emendamento alla delibera di Approvazione delle modifiche ed integrazioni al Piano Alienazioni 2015 - 2017, PG 65160/15, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale di contabilità.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Alessandra Genesini

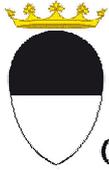
IL DIRETTORE TECNICO

ing. Fulvio Rossi

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Roberto Serra

IL SINDACO



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



Ferrara 02.07.2015

## ALLA SEGRETERIA GENERALE

**OGGETTO:** Emendamento alla delibera di Approvazione delle modifiche ed integrazioni al Piano Alienazioni 2015 - 2017, PG 65160/15, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale di contabilità.

### Premesso:

- Che il Servizio Patrimonio ha presentato con PG 65160/2015 la delibera di approvazione delle modifiche ed integrazioni al piano alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2015 - 2017;
- Che il testo della delibera è stato sottoposto al parere della Giunta in data 30.06.2015;
- Che nelle more della valutazione da parte del Consiglio Comunale, il Dirigente del Servizio Patrimonio ritiene di integrare la delibera nella parte relativa alla tab. 3 – Alienazione fabbricati nell'anno 2015 prevedendo la costituzione di un diritto d'uso gratuito, per 10 anni, a favore dell'Università di Ferrara sull'immobile che accoglie i nuovi laboratori del Polo Tecnologico, in esecuzione della Convenzione, prot. 23038 del 10.11.2009, la contestuale alienazione dell'impianto fotovoltaico posto sul tetto dell'edificio, nonché la costituzione di una servitù di elettrodotto per la loro alimentazione;
- che la convenzione del 10.11.2009 prevedeva, a cura e spese del Comune di Ferrara la realizzazione dei "Nuovi Laboratori di Edilizia e Costruzioni", denominati TekneHub, in via dello Zucchero a Ferrara, usufruendo di un contributo in conto capitale per il 70% del costo dell'intervento da parte della Regione (costo totale dell'intervento da Q.E. € 2.600.000,00);
- che detta convenzione prevedeva altresì che a collaudo avvenuto il Comune concedesse all'Università in uso gratuito per 10 anni la struttura realizzata, nonché (art. 4 della predetta convenzione) il trasferimento in proprietà dell'immobile all'Università decorsi 10 anni dalla concessione del cofinanziamento regionale avvenuta in data 29.07.2011 (con convenzione stipulata fra Comune del Ferrara e Regione Emilia Romagna). Il diritto d'uso pertanto ha la durata di anni 10 dal 29/07/2011 e quindi con scadenza il 28/07/2021. Nel caso di estinzione anticipata del mutuo assunto dal Comune per la realizzazione dei Nuovi Laboratori di Edilizia e

Costruzioni la proprietà dell'immobile potrà essere trasferita anche prima della suddetta scadenza, purché siano trascorsi almeno 5 anni dalla concessione del cofinanziamento.

- Che con tale operazione, contestualmente al trasferimento del TekneHub, l'Università riconosce come estinti tutti gli oneri a carico del Comune di Ferrara relativi alla convenzione in data 15/09/1997 rep. N. 2792, sottoscritta da Università degli Studi di Ferrara, Comune di Ferrara, Provincia di Ferrara e Fondazione Cassa di Risparmio di Ferrara, avente ad oggetto il sostegno economico all'Università per l'attivazione della nuova Facoltà di Economia (sostegno economico approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università rep. N. 12/2009 prot. n. 1362 in data 20/01/2009) per un importo annuo di £ 500.000.000 (pari ad € 258.228,45) per 5 anni, di cui il Comune ha corrisposto solamente la prima annualità;
- che il TekneHub rappresenta uno dei quattro laboratori del Tecnopolo di Ferrara appartenente alla Piattaforma Tematica Costruzioni della rete alta tecnologia dell'Emilia-Romagna, un programma regionale per l'innovazione, la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico primo in Italia. Esso consiste in una struttura che offre supporto e servizi alle piccole e medie imprese che hanno interesse a incrementare o a sviluppare nuove metodologie, materiali e competenze connesse al patrimonio culturale. Il TekneHub è in grado di intervenire nei settori legati alle metodologie e tecnologie avanzate per il restauro, alle tecnologie per la conservazione e diagnostica dell'architettura e dell'opera d'arte moderna e contemporanea, alla conservazione e gestione del patrimonio culturale e ambientale, nonché alle metodologie di indagine non distruttive sui beni culturali;
- Che la previsione della costituzione di un diritto d'uso gratuito a favore dell'Università di Ferrara era già stata inserita nella delibera di CC. n. 71930 del 30.09.2013 (variazione del Piano alienazioni per il 2013) ma non si era potuto completare l'iter in quanto si era in attesa del collaudo delle opere e del completamento della procedura di accatastamento delle stesse;
- Che sul tetto dell'edificio destinato a laboratori del Polo Tecnologico, denominato TekneHub, è stato realizzato dal Comune un impianto fotovoltaico, in piena adesione ai principi sanciti dalla Politica Ambientale del Comune che prevede l'incremento di energia da fonti rinnovabili, onde rendere più performante l'edificio;
- Che tale impianto fotovoltaico verrà ceduto in proprietà all'Università di Ferrara, verso il pagamento di un corrispettivo di € 80.000,00, somma in grado di remunerare l'ammontare dell'incentivo del conto energia per il periodo di 20 anni;

Considerato che, per quanto riguarda l'alimentazione elettrica e la rete di trasmissione dati dell'edificio oggetto di concessione in uso e dell'impianto fotovoltaico oggetto di compravendita, questa è derivata, mediante cavidotto elettrico interrato, dalla cabina elettrica e dal quadro generale di rete dati siti nell'adiacente immobile di proprietà del Comune di Ferrara, sarà necessario costituire una servitù permanente di elettrodotto, a servizio del fabbricato e dell'impianto

fotovoltaico.

Ritenuto di apportare l'integrazione sopra enunciata

**si propone:**

- di approvare un emendamento alla delibera di Approvazione delle modifiche ed integrazioni al Piano Alienazioni 2015 - 2017, PG 65160/15 prevedendo di inserire nel testo della delibera le integrazioni come sopra riportate.

**IL SINDACO**