



COMUNE DI FERRARA

C. 033 - PATRIMONIO DELL'U. 9.2013



Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

TAB. 5 - PERMUTE 2017

N°	CONTRAENTE	DESCRIZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA	LOCALIZZAZIONE E IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE	UTILIZZAZIONE E ATTUALE	DESTINAZIONE PSC APPROVATO	CONFORMITA' CATASTALE (SINO)	SUP. COMMERCIAL E PROPRIETA' COMUNALE (mq)	piano alienazioni 2016-2018	VALORE STIMATO ACQUISITO DAL COMUNE (€)	VALORE STIMATO BENE COMUNALE (€)	CONGUAGLIO A FAVORE DEL COMUNE	NOTE
1	Condominio SIE di via Bologna		porzione di marciapiede (ex serbatoio)	via Bologna	Fg 162 mapp. 254/parte		Subsistema aree centrali art. 12.3 - ambiti da riqualificare 14.3	SI	17	si per 2016	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€	Il condominio è proprietario di una porzione di marciapiede pubblico e occupa con le fondazioni una porzione di area di proprietà comunale.
2	CONI	Palapalestre	F102 mapp 574 sub 1-2	porzione Ippodromo in via Ippodromo	F162 mapp 276 sub 4/parte	porzione del complesso Ippodromo				no per 2016	€ 1.073.000,00	€ 1.073.000,00	€	Ipotesi da attuare nel caso in cui non veda a buon fine la richiesta nell'ambito del federalismo demaniale entro il 31/12/2016

3	Romana Ferrari quale Socia Accomandataria della Società Immobiliare degli Angeli s.a.s.	4 garages nel cosiddetto Condominio "Hotel dell'Orologio" - via Darsena n. 67, Ferrara	CF di Ferrara, Fg 160 Mapp. 1013 sub 82 - 83 - 84 - 88 (tot. mq 76)	area stradale - via degli Angeli, Ferrara						circa 110 mq	no per 2016	€ 76.000,00	€ 76.000,00	€ 76.000,00	La permuta conclude positivamente la controversia con la Società Immobiliare degli Angeli s.a.s. in sede di mediazione presso la Camera di Commercio di Ferrara
TOTALE												€ 1.152.000,00	€ 1.152.000,00	€ 1.152.000,00	-



COMUNE DI FERRARA

Ufficio Patrimonio dell'Università

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio



TAB. 13 - ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2017

N°	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	UTILIZZAZIONE ATTUALE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	SUP. COMMERCIALE (mq)	VALORE STIMATO TOTALE* (€)	VERIFICA INTERESSE CULTURALE (INVIATA / NON INVIATA / NON NECESSARI A)	INTERESSE CULTURALE D.Lgs 42/04 (SI/NO)	AUTORIZZ. ALIENAZIONE E DEL MINISTERO PER I BENI CULTURALI (SI/NO)	NOTE
1	alloggio via Bentivoglio 59	alloggi erp	Fg.103 Mapp.333 Sub. 10 e Mapp.334 sub. 10		€ 26.768,72	non necessaria			Stipula alloggio erp da preliminarare a definitivo ex art. unico L. 560/1993
2	alloggio via Bentivoglio 229	alloggi erp	Fg.103 Mapp. 91 Sub. 28-59-93		€ 43.104,36	non necessaria			Stipula alloggio erp ex art. unico L. 560/1993
					€ 69.873,08				

* I proventi delle alienazioni sono destinati ex art. 37 c. 2 della L.R. n° 24/2001 e succ. modif. ed integraz. di riforma dell'intervento pubblico nel settore abitativo per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p. comunale.