

COMUNE DI FERRARA

# IL PUNTO SUI LAVORI POST SISMA

# MAGGIO '12-MAGGIO '15: 3 ANNI DI LAVORI

- Oltre 12 milioni di euro di interventi (5,2 mil € finanziati con i rimborsi assicurativi)
- 6,7 milioni di euro per edilizia scolastica
- Dopo sisma 30 scuole + 5 palestre scolastiche inagibili: interventi per 3,3 mil € riaperte settembre '12
- Settembre '14: riqualificazione Primaria Mosti (1,53 mil €) e costruzione nuova materna Aquilone (1,85 mil €)

[1,53 MIL € - 12 MESI DI LAVORI]

# PRIMARIA ERCOLE MOSTI

SCUOLE ERCOLE MOSTI



[1,85 MIL € - 8 MESI DI LAVORI]

# NUOVA MATERNA AQUILONE



# IL PROGRAMMA MUNICIPI

- Concluso il PROGRAMMA MUNICIPI (703.000 € interventi): recupero Palazzo Municipale e riorganizzazione Sedi Comunali a seguito delle inagibilità da sisma
- Nuove sedi per Assessorato Cultura e Turismo (Bagni Ducali); Sport (Centro Mathema); Comando Polizia Municipale (Centro Congressi v. Bologna); Istituzione Scuola (S. Maria della Consolazione); Comando Centro (ex GIL v.le IV Novembre); Giovani (Chiostro S. Paolo)
- Nuove sedi condivise per le associazioni: la Casa del Volontariato (via Ravenna ex scuola Bombonati)

[0,60 MIL € - 9 MESI DI LAVORI]

# PALAZZO MUNICIPALE

## INFO

A seguito del Sisma del maggio 2012 l'Amministrazione ha deciso di procedere alla riparazione dei danni che hanno interessato il Palazzo Municipale propriamente detto, edificio sottoposto a tutela ex Dlgs 42/2004; si è pertanto proceduto ad individuare l'insieme degli interventi di ripristino degli elementi strutturali lesionati, oltre che interventi di miglioramento del rischio sismico.

## ► OBIETTIVI

Gli interventi previsti dal progetto possono essere classificati come interventi locali ai sensi del D.M. 14.01.08 che lasciano inalterata la resistenza degli elementi strutturali interessati, migliorandone soltanto la connessione, dove questa era affidata al solo attrito o ad apparecchi murari inadeguati, sostanzialmente invariata rimarrà anche la resistenza globale degli interi edifici alle azioni esterne.

## ► DETTAGLI

A seguito dell'evento sismico, si sono evidenziate lesioni di varia consistenza negli elementi strutturali (setti portanti in muratura e in copertura), nei controsoffitti in arella (soprattutto quelli decorati), ma non tali da rendere completamente inagibili i corpi di fabbrica (se non per porzioni limitate). Ci sono stati scorrimenti e/o movimenti delle travi del coperto nel blocco 6 con scivolamento del manto di copertura, evidenziandosi altresì la necessità di realizzare un controventam ento tra gli elementi strutturali in sommità, come elemento di rafforzamento locale. I soffitti in arella dipinti verranno invece consolidati nella parte estradossale con bendature resinare e nella parte intradossale verranno eseguite microiniezioni di consolidamento della pellicola pittorica. Nella torre della Vittoria e' necessario eseguire cuciture armate per ancorare i merli al sottostante paramento murario. Nel blocco 1 si e' ipotizzato di intervenire con inserimento di pali pressoinfissi in prossimità delle basi di 2 colonne, come rafforzamento sismico e statico locale e successiva iniezione con calce delle lesioni nel paramento murario.



COMUNE DI FERRARA  
SETTORE OPERE PUBBLICHE E MOBILITÀ  
Servizio Beni Monumentali

## SCHEDA TECNICA

Dirigente di Servizio e  
Responsabile del procedimento  
Progettazione Architettonica  
Progettazione Strutturale  
Direzione Lavori  
Assistente DL:  
Direzione Operativa Strutturale  
Coordinatore Sicurezza  
(In fase di Progettazione ed Esecuzione) Geom. Vittorio Trabanelli

Ing. Luca Capozzi  
Arch. Natascia Frasson  
Ing. Giuliano Mezzadri  
Arch. Natascia Frasson  
geom. Riccardo Malagutti  
Ing. Giuliano Mezzadri

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: € 846.925,49**

Finanziamento Regione Emilia Romagna  
Fondi Sisma 2012: Ordinanza n. 18 del 19 febbraio 2013

**IMPORTO DEL CONTRATTO: € 466.059,89**

**IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA: € 23.294,29**

Determina di Aggiudicazione del 08 aprile 2013

IMPRESA CAPOGRUPPO

**RSob**  
Restauro  
Progettazione e Restauro  
Architettonico Artistico

Versob Restauri srl  
Via Cappuccini, 643-04  
49021 Bellore (Re)  
Tel. e Fax 0523.397908  
info@versobrestauri.it  
www.versobrestauri.it

IMPRESA MANDANTE

PASSARELLA GIORDANO



Conservazione e restauro  
opere d'arte

Via Antonio Bonazza, 40  
36100 PADOVA  
Tel. 049.5564032

Direttore Tecnico di Cantiere: Geom. Efreim Ferrigato

Assistente di Cantiere: sig. Paolo Danielli

## PALAZZO MUNICIPALE DI FERRARA

Eventi sismici maggio 2012: RIPARAZIONE E RIPRISTINO edifici Municipali con esito A-B-C  
ai sensi ordinanza 26/2012 e 38/2012 e della successiva 18/2013

WWW.COMUNE.FE.IT

# COC ACCOGLIENZA

- 1.250 persone in accoglienza nel triennio: 582 CAS (Contributo Autonoma Sistemazione); 544 strutture ricettive; 88 alloggi in locazione (Piano Casa); 36 contributo traslochi e depositi
- 3,36 milioni € spese per accoglienza (1,52 CAS; 1,19 strutture ricettive, campi, case di riposo; 0,60 Piano Casa)
- Maggio 2015: 112 persone ancora in accoglienza: 84 CAS e 28 Piano Casa.

# GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

- Edilizia residenziale pubblica ACER: Comune di Ferrara interventi in 361 alloggi inagibili (su un totale di 407 nei Comuni ferraresi) per complessivi 4.309.750 € (su un totale di 4.882.000 €)
- Alloggi AEDES B/C/E leggero a Ferrara 288 per un finanziamento di 2.337.750 €
- Alloggi AEDES E pesante a Ferrara 73 per un totale di 1.972.000 € (tutti nel Comune di Ferrara)

# GLI INTERVENTI DI EDILIZIA PRIVATA MUDE (aggiornamento al 30 aprile 2015)

- 396 richieste di contributo accettate: 335 su ordinanza 29 (ricostruzione leggera); 61 su ordinanze 51 e 86 (ricostruzione pesante)
- 303 decreti di contributo firmati per un tot di 22.338.092,15 €
- Contributi erogati dalle banche 10.663.967,00 €
- Tempo medio per istruttoria: 100 gg
- Tempi stimati per completamento ricostruzione: 10 mesi per ordinanza 29; 74 mesi per ordinanze 51 e 86

# IL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI MONUMENTALI 2015

- Interventi a Piano del Comune di Ferrara per 32,1 milioni €:  
21,5 RER + 10,1 rimborsi assicurativi + 0,5 SMS
- 7,7 mil € x Palazzi e Uffici comunali
- 9,8 mil € x Musei e Biblioteche
- 7,2 mil € x Chiese
- 3,8 mil € x Altra edilizia
- 3,6 mil € x Nuove aperture

# IL PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE STATO ATTUAZIONE AL 30/04/2015

- 40 interventi con Comune di Ferrara come stazione appaltante
- 32 interventi sopra i 50.000,00 €
- 12 decreti di assegnazione (8 in gara + 4 lavori in corso)
- 6 alla fase preliminare
- 4 con richieste di integrazione
- 18 alla fase esecutiva (esecutivo consegnato o in corso di consegna)

[2,6 MIL €: 1,6 RER + 1,0 ASSICURAZIONE - ESECUTIVO]

PALAZZO MASSARI

PALAZZO CAVALIERI DI MALTA



[1,00 MIL € + 1,95 MIL €- ESECUTIVO]

# CERTOSA MONUMENTALE E S.CRISTOFORO



EX MOF [1,1 MIL € - 0,5 RER+0,6 ASSICURAZIONE - ESECUTIVO]

**URBAN CENTER**

**NUOVA SEDE ORDINE ARCHITETTI**



CASA NICCOLINI [1,1 MIL € - 0,5 RER+0,6 ASSICURAZIONE-ESECUTIVO]

# SEZIONE RAGAZZI BIBLIOTECA ARIOSTEA



# TOTALE INTERVENTI DIRETTI O INDIRETTI COMUNE DI FERRARA

- Interventi già realizzati maggio '12-aprile '15: 12,0 milioni €
- COC Accoglienza: 3,3 milioni €
- Edilizia residenziale pubblica: 4,3 milioni €
- MUDE al 30/04/15: 22,3 milioni €
- Piano opere pubbliche 2015: 32,1 milioni €
- **TOTALE: 74,0 milioni €**

COMUNE DI FERRARA

# IL PUNTO SUI LAVORI POST SISMA