COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 27.06.2017

Deliberazione n. GC-2017-298

Prot. Gen. n. PG-2017-75316

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2017-329

Sono intervenuti i Signori:

Massimo Maisto	**Vice Sindaco**
Aldo Modonesi	**Assessore**
Ferri Caterina	**Assessore**
Corazzari Cristina	**Assessore**
Roberta Fusari	**Assessore**
Serra Roberto	**Assessore**
Vaccari Luca	**Assessore**
Chiara Sapigni	**Assessore**
Merli Simone	**Assessore**

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

Tiziano Tagliani	**Sindaco**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

Gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense. Accordo transattivo per la risoluzione anticipata consensuale del contratto.

La presente deliberazione rimarrà in pubblicazione per 15 gg. consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.
Firme autografe sostituite da indicazione a stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, D. Lgs n. 39/1993.

Oggetto: Gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense. **Accordo transattivo per la risoluzione anticipata consensuale del contratto.**

LA GIUNTA

Richiamate le delibere del Consiglio Comunale di Ferrara verbale n. 4/54679/15 del 22 giugno 2015 e del Consiglio della Provincia di Ferrara n. 37 del 24 giugno 2015 che hanno approvato una convenzione per il trasferimento al Comune di Ferrara della gestione del percorso museale del Castello Estense e degli spazi congressuali - espositivi e funzionali, ad esso connessi, a partire dal 1 luglio 2015 fino al 31 dicembre 2020;

Considerato che la convenzione sopra richiamata prevede che fossero cedute al Comune di Ferrara le competenze relative all'esecuzione e gestione dei contratti correnti con terzi fornitori di servizi nell'ambito degli spazi oggetto di trasferimento;

Premesso che:

- con determinazione n. 197 del 16/1/2014 il dirigente del Servizio Turismo, Attività produttive, Cultura e Castello della Provincia di Ferrara ha aggiudicato la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara (CIG. 5369228B1A) all'impresa Orsatti Group Congress s.r.l. con sede in Ferrara;
- il 18/6/2014 è stato sottoscritto tra la Provincia di Ferrara ed Orsatti Group Congress s.r.l. (C.F. e P.IVA 01514470382) il contatto di concessione del servizio di gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara (Rep. prov. 9578);
- la durata della suddetta concessione è stata stabilita in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di consegna dei locali avvenuta il 26/6/2014 (prot. 39423 del 5/6/2014);
- il contratto di concessione sopra richiamato fissa in euro 20.000 il canone annuo da corrispondere in due rate semestrali anticipate;
- l'art. 8 del disciplinare di concessione della caffetteria approvato con determinazione del dirigente della Provincia di Ferrara n. 9593 del 23/9/2013 prevedeva che al gestore competessero le opere di arredamento e di completamento dell'impiantistica degli spazi ed il costo di tali opere o beni, desunto da regolari documenti fiscali quietanzati, potesse essere scomputato dal canone annuo di concessione nella misura del 25% del canone stesso, per un importo massimo complessivo nei 5 anni pari a 25.000 euro al netto dell'IVA; e il medesimo articolo prevede che la proprietà dei beni il cui costo è stato individuato ai fini dello scorporo dal canone rimanga, al termine della concessione, in capo alla Provincia di Ferrara;
- con determinazione provinciale n. 7850 del 29/12/2014 sono state ammesse spese risultanti da fatture quietanzate, sostenute da Orsatti Group Congress s.r.l. relative all'acquisto di arredi per € 25.000 ai fini dello scorporo dal canone di concessione di € 5.000 l'anno per i cinque anni di durata del contratto;

Dato atto che con nota del 29/6/2015 (prot. Provincia di Ferrara n. 441812/2015) è stato comunicato alla ditta Orsatti Group Congress s.r.l. il subentro del Comune di Ferrara nella gestione operativa della concessione della gestione della caffetteria all'interno del Castello, siglata dalla ditta stessa per presa visione ed accettazione nella stessa data;

Considerato che, a seguito della sopra citata comunicazione, la ditta Orsatti Group Congress s.r.l. ha versato al Comune di Ferrara la prima e la seconda rata del canone relativo al secondo anno di concessione per un totale di € 15.000,00;

Evidenziato che la ditta Orsatti Group Congress s.r.l. avrebbe dovuto versare, entro il 6 luglio 2016 la prima rata riferita al terzo anno di concessione pari ad € 7.500;

Dato atto che con nota del 21 luglio 2016 (prot. Comune di Ferrara n. 83590/2016) e del 26 settembre 2016 (prot. Comune di Ferrara n. 106279/2016) l'Amministrazione ha sollecitato Orsatti Group Congress s.r.l. al versamento della suddetta rata;

Considerato che la seconda rata riferita al terzo anno di concessione pari ad € 7.500 doveva essere versata dalla ditta entro il 5 gennaio 2017;

Riscontrato che nessun pagamento relativo al terzo anno di concessione è stato effettuato dal concessionario;

Viste:

- la nota del 9/3/2017 (P.G. Comune di Ferrara n. 28605/2017) con cui Orsatti Group ha comunicato l'impossibilità a far fronte al pagamento dei canoni scaduti ed a scadere a causa dell'insufficiente valore del fatturato e delle difficoltà di accesso al locale tramite la rampa attualmente presente nel cortile chiedendo un confronto all'Amministrazione per valutare una possibile risoluzione del contratto in essere;

- la nota del 28/3/2017 (P.G. Comune di Ferrara n. 35491/2017) con cui il Comune di Ferrara, sentita la Provincia, ha formalizzato, a seguito dell'incontro tenutosi con la ditta in data 20 marzo 2017, la disponibilità a valutare la praticabilità di una possibile soluzione transattiva i cui elementi essenziali sarebbero stati rappresentati dalla risoluzione anticipata consensuale del contratto unitamente al pagamento rateizzato di quanto dovuto all'Amministrazione, previa costituzione di adeguata garanzia;

- la nota del 14/4/2017 (P.G. Comune di Ferrara n. 44904) con cui Orsatti Group ha confermato la disponibilità ad una soluzione transattiva che prevedesse una dilazione dei canoni di pagamento maturati fino al 31/3/2017, data di chiusura della caffetteria da parte del gestore, a fronte della presentazione di una fidejussione assicurativa a garanzia;

Considerato che l'avvenuta chiusura del servizio di caffetteria rappresenta una riduzione dei servizi offerti ai visitatori del museo che, peraltro, sta registrando dei dati di accesso particolarmente positivi (34.283 nel mese di aprile);

Considerato, inoltre, che il prossimo mese di settembre scadrà il contratto attualmente in essere per la gestione dei servizi di accesso al Castello Estense e che l'Amministrazione dovrà procedere, a breve, all'indizione di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei servizi strumentali ed aggiuntivi del museo;

Ritenuto che l'inserimento della gestione della caffetteria nell'ambito dei servizi aggiuntivi che saranno affidati con la suddetta gara consentirebbe all'Amministrazione di individuare un unico interlocutore per la gestione dei servizi, assicurando la massima integrazione tra gli stessi garantendo così un miglior livello di fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale;

Dato atto che la risoluzione consensuale del contratto con Orsatti Group, in accordo con la Provincia di Ferrara, consentirà all'Amministrazione di tornare nella disponibilità degli spazi dedicati al servizio di caffetteria potendo inserire tale servizio tra gli altri servizi aggiuntivi oggetto della gara come sopra specificato;

Dato atto, altresì, che un eventuale contenzioso potenzialmente scaturibile da una risoluzione unilaterale del contratto con Orsatti Group rischierebbe di pregiudicare la possibilità di consentire, in tempi brevi, di mettere nuovamente a disposizione dei visitatori del Castello il servizio di Caffetteria con evidente abbassamento dell'offerta qualitativa di fruizione del museo e di procedere all'individuazione di un unico concessionario per i servizi aggiuntivi del Castello;

Viste le note del 18/5/2017(P.G. 58505/2017) e 7/6/2017 (P.G. 66000/2017) con cui il Comune di Ferrara, in accordo con la Provincia, ha comunicato alla ditta Orsatti Group Congress s.r.l. le seguenti dettagliate condizioni dell'accordo transattivo chiedendo formale riscontro, corredato, in caso di accettazione, da una nota della Banca o della Assicurazione di impegno all'emissione della fideiussione alle condizioni più sotto specificate:

- corresponsione al Comune di Ferrara della somma complessiva di € 11.250 (undicimiladuecentocinquanta) relativi ai canoni arretrati per la concessione del servizio di gestione della caffetteria calcolati tenendo conto della chiusura dell'attività da voi effettuata il 31/3/2017 da versare in 4 rate semestrali di uguale importo (€ 2.812,50). La prima rata dovrà essere versata entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo e le successive tre rate rispettivamente entro il 31 dicembre 2017, 30 giugno 2018 e 31 dicembre 2018;
- consegna in originale, al Comune di Ferrara, nel momento della sottoscrizione dell'atto di transazione, dell'originale di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa fino alla concorrenza di € 11.250 a favore del Comune a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dall'atto e che preveda le seguenti clausole:
  - rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art 1957, secondo comma del codice civile;
  - pagamento nei limiti dell'importo garantito a semplice e prima richiesta del Comune entro il termine non superiore a quindici giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta scritta del Dirigente competente;
  - dichiarazione dell'istituto fideiussore di non esercizio del beneficio di preventiva escussione del debitore principale e di non opposizione all'Ente garantito dell'eventuale mancato pagamento del premio. In caso di mancato tempestivo versamento anche di una sola rata il beneficio della rateizzazione decadrà ed il Comune potrà pertanto escutere la fideiussione per il residuo importo ancora dovuto senza necessità di messa in mora;
- rilascio definitivo dei locali assegnati in concessione, liberi da arredi ed attrezzature di propria spettanza entro e non oltre la fine del mese di giugno 2017 mentre resteranno acquisiti definitivamente dalla Provincia di Ferrara gli arredi elencati nella determinazione n. 7850 del 29/12/2014 relativi allo scorporo delle spese sostenute dal gestore;
- dichiarazione, resa unitamente al Comune ed alla Provincia di Ferrara, che per effetto del compiuto adempimento degli obblighi di cui all'atto transattivo, null'altro i tre soggetti avranno a pretendere reciprocamente per qualsivoglia titolo, ragione e/o causa ritenendosi la parti soddisfatte di ogni pretesa;
- impegno, della Provincia di Ferrara, in seguito alla consegna al Comune di nuova fideiussione da parte della ditta Orsatti, a svincolare la polizza fideiussoria n. 2014/50/2291095 di euro 20.000 emessa da Reale Mutua – 425 ag. Ferrara il 3/3/2014 a garanzia delle obbligazioni derivanti dal citato contratto rep. 9578.

Vista, infine, la nota di Orsatti Group Congress s.r.l. del 13/6/2017 (P.G. 69064/2017) con cui la ditta ha accettato le condizioni per la risoluzione consensuale del contratto di gestione del servizio di caffetteria sottoscritto il 18/6/2014 con la Provincia di Ferrara per la concessione del servizio di gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara (Rep. prov. 9578) nei termini sopra descritti allegando lettera d'impegno di Reale Mutua all'emissione della fideiussione a garanzia dell'importo di € 11.250 nei termini richiesti dal Comune di Ferrara;

Visto il parere del Collegio dei Revisori espresso in data 26/6/2017;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione dell'accordo transattivo allegato A) parte integrante della presente deliberazione;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Attività Culturali proponente e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000);

Tutto ciò premesso e considerato;

Con il voto favorevole di tutti i presenti

DELIBERA

1. di approvare l'atto di transazione tra il Comune di Ferrara, la Provincia di Ferrara ed Orsatti Group Congress s.r.l. per la conclusione anticipata del contratto per la concessione del servizio di gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara allegato A) alla presente determinazione;

2. dare atto che il Dirigente del Settore Attività Culturali del Comune di Ferrara, Responsabile del procedimento, provvederà alla sottoscrizione dell'atto di cui al punto 1) apportando anche eventuali modifiche formali e non sostanziali per la redazione formale dell'atto che dovessero rendersi necessarie;

3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per consentire al più presto la sottoscrizione dell'atto transattivo definendo i dettagli riguardanti l'occupazione degli spazi della Caffetteria, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000, con voto favorevole di tutti i presenti alla seduta.

IL VICE SINDACO
Massimo Maisto

IL SEGRETARIO GENERALE
Ornella Cavallari

ALLEGATO A

ATTO DI TRANSAZIONE

premesso

- che la Provincia di Ferrara, a seguito di gara pubblica, con contratto Rep. 9578 in data 18/06/2014 ha affidato alla Ditta ORSATTI GROUP CONGRESS S.r.l. (Cod.Fisc. e P.IVA 01514470382) con sede in Ferrara (FE), Via Ca' Milzona n.21, la concessione del servizio di gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara (Cod. CIG 5369228B1A);
- che il suddetto servizio ha avuto inizio a far data dalla consegna dei locali, avvenuta il 26/6/2014;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Ferrara n. 4/54679/15 del 22/6/2015 e del Consiglio Provinciale n. 37 del 24/6/2015, in ottemperanza alla legge che ha riformato le funzioni istituzionali delle amministrazioni provinciali, hanno approvato una convenzione per il trasferimento al Comune di Ferrara della gestione del percorso museale del Castello Estense e degli spazi ad esso annessi e funzionali a partire dall'1/7/2015 e fino al 31/12/2020;
- che detta convenzione, sottoscritta il 30/6/2015 a Rep. 9700, prevede siano cedute dal Comune le competenze relative alla gestione dei contratti correnti con terzi fornitori di servizi nell'ambito degli spazi oggetto di trasferimento, agli stessi patti e condizioni vigenti;
- che con nota congiunta della Provincia di Ferrara e del Comune di Ferrara prot. 44812 del 29/6/2015 la suddetta cessione operativa è stata comunicata alla Orsatti Group Congress S.r.l. la quale in pari data ha espresso formale accettazione;
- che nella succitata nota sono state riepilogate le condizioni vigenti di concessione e, in parti-

colare, l’ammontare del canone annuo di euro 15.000,00 da versare al Comune in due rate anticipate, al netto del riconoscimento della quota annua di euro 5.000,00 spettante alla ditta per le spese sostenute all’inizio del contratto per l’arredo dei locali, come previsto espressamente dal capitolato prestazionale allegato al contratto;

- che a seguito di segnalazione da parte del Comune in merito al ritardato versamento delle rate, con lettera in data 9/3/2017, la ditta concessionaria ha manifestato problemi di gestione dovuti all’insufficiente valore del fatturato ed alle difficoltà di accesso al locale tramite la rampa attualmente presente nel cortile, tali da compromettere il proseguimento dell’attività ed ha richiesto apposito incontro per addivenire ad una possibile risoluzione bonaria del contratto;
- che con nota prot. 35491 datata 28/3/2017 il Comune di Ferrara, sentita la Provincia, ha messo in mora il concessionario prospettando tuttavia anche la praticabilità di una soluzione transattiva, in base alla quale, a fronte di una risoluzione anticipata consensuale del contratto, unitamente al pagamento rateizzato di quanto dovuto all’amministrazione fino alla chiusura dell’attività, il Comune potesse anticipatamente rientrare in pieno possesso degli spazi della caffetteria, così da poter ricomprendere la gestione della caffetteria stessa nell’ambito della gestione integrata dei servizi strumentali ed aggiuntivi del museo per i quali a breve dovrà essere pubblicato apposito bando di gara;
- che in esito agli incontri di approfondimento intervenuti, la Orsatti Group Congress S.r.l. con nota assunta al protocollo comunale con il n. 44904 del 14/4/2017 ha espresso la propria disponibilità ad un accordo transattivo con dilazione di pagamento dei canoni maturati fino al 31/3/2017, data di chiusura della caffetteria;
- che con note del 18/5/2017 (P.G. 58505/2017) e del 7/6/2017 (P.G. 66000) il Comune di Ferrara ha comunicato ad Orsatti Croup Congress s.r.l. la praticabilità della transazione alle sot-

toscritte condizioni:

- corresponsione al Comune di Ferrara della somma complessiva di € 11.250 (unidicimila-duecentocinquanta) relativi ai canoni arretrati per la concessione del servizio di gestione della caffetteria calcolati tenendo conto della chiusura dell'attività da voi effettuata il 31/3/2017, da versare in 4 rate di uguale importo (€ 2.812,50), nel rispetto dei seguenti termini temporali: la prima rata dovrà essere versata entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo e le successive tre rate rispettivamente entro il 10 dicembre 2017, 30 giugno 2018 e 10 dicembre 2018;
- consegna in originale, al Comune di Ferrara, nel momento della sottoscrizione dell'atto di transazione, dell'originale di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa fino alla concorrenza di € 11.250 a favore del Comune a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dall'atto e che preveda le seguenti clausole:

- rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art 1957, secondo comma del codice civile;

- pagamento nei limiti dell'importo garantito a semplice e prima richiesta del Comune entro il termine non superiore a quindici giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta scritta del Dirigente competente;

- dichiarazione dell'istituto fideiussore di non esercizio del beneficio di preventiva escussione del debitore principale e di non opposizione all'Ente garantito dell'eventuale mancato pagamento del premio. In caso di mancato tempestivo versamento anche di una sola rata il beneficio della rateizzazione decadrà ed il Comune potrà pertanto escutere la fideiussione per il residuo importo ancora dovuto senza necessità di messa in mora;

- rilascio definitivo dei locali assegnati in concessione, liberi da arredi ed attrezzature di propria spettanza entro e non oltre la fine del mese di giugno 2017, mentre resteranno acquisiti definitivamente dalla Provincia di Ferrara gli arredi elencati nella determinazione n. 7850 del 29/12/2014 relativi allo scorporo delle spese sostenute dal gestore;
- dichiarazione, resa unitamente al Comune ed alla Provincia di Ferrara, che per effetto del compiuto adempimento degli obblighi di cui all'atto transattivo, null'altro i tre soggetti avranno a pretendere reciprocamente per qualsivoglia titolo, ragione e/o causa ritenendosi le parti soddisfatte di ogni pretesa;

precisando che la Provincia di Ferrara, in seguito alla consegna al Comune di nuova fideiussione da parte della ditta Orsatti, si impegna a svincolare la polizza fideiussoria n. 2014/50/2291095 di euro 20.000 emessa da Reale Mutua – 425 ag. Ferrara il 3/3/2014 a garanzia delle obbligazioni derivanti dal citato contratto rep. 9578;

- che con nota del 13/6/2017 (P.G. 69064/2017) Orsatti Group Congress s.r.l. ha comunicato il proprio assenso alle suddette condizioni dell'accordo transattivo allegando lettera d'impegno di Reale Mutua all'emissione della fideiussione a garanzia dell'importo di € 11.250 nei termini richiesti dal Comune di Ferrara;
- che le parti, al fine di prevenire una controversia giudiziale intendono addivenire ad una composizione bonaria delle pretese reciproche;

tanto premesso e, formando la narrativa di cui sopra parte integrante e sostanziale del presente atto,

TRA

- PROVINCIA DI FERRARA
- COMUNE DI FERRARA
- ORSATTI GROUP CONGRESS S.r.l. (Cod.Fisc. e P.IVA 01514470382) con sede in Ferrara

(FE), Via Ca' Milzona n.21, rappresentata dal Sig. Alessandro Orsatti, nato a Bologna (BO) il 6/12/1978, nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e Legale Rappresentante, a ciò autorizzato con delibera c.d.a. ----------

si conviene e si stipula quanto segue:

1) ORSATTI GROUP CONGRESS S.r.l. come sopra rappresentata, si obbliga a corrispondere al Comune di Ferrara la somma complessiva di euro 11.250,00 a titolo di canoni arretrati per la concessione del servizio di gestione della caffetteria all'interno del Castello Estense di Ferrara di cui al contratto Rep. 9578 in data 18/06/2014, calcolati fino alla chiusura del servizio avvenuta in data 31/3/2017, in n. 4 rate di uguale importo (€ 2.812,50), nel rispetto dei seguenti termini temporali: la prima rata dovrà essere versata entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo e le successive tre rate rispettivamente entro il 10 dicembre 2017, 30 giugno 2018 e 10 dicembre 2018;

   ORSATTI GROUP CONGRESS S.r.l. all'atto della sottoscrizione del presente atto, consegna in originale al Comune di Ferrara, che accetta, la polizza fideiussoria bancaria/assicurativa fino alla concorrenza di Euro 11.250,00 della Società Reale Mutua di Assicurazioni – Agenzia di Ferrara, emessa in data 25/5/2017 n. 2017/50/2430801 a favore del Comune di Ferrara. Tale polizza fideiussoria viene rilasciata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto e prevede espressamente le seguenti cluausole:

   - rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma del codice civile;

   - pagamento nei limiti dell'importo garantito a semplice e prima richiesta del Comune garantito entro il termine non superiore a quindici giorni decorrenti dalla data di ricezione della richiesta scritta del Dirigente competente.

- l’istituto fideiussore non potrà esercitare il beneficio della preventiva escussione del debitore principale né potrà opporre all’Ente garantito l’eventuale mancato pagamento del premio.

La ORSATTI GROUP CONGRESS s.r.l. prende atto ed è consapevole che, in caso di mancato tempestivo versamento anche di una sola rata, decadrà dal beneficio della rateizzazione ed il Comune potrà pertanto escutere la fideiussione per il residuo importo ancora dovuto senza necessità di messa in mora.

2) ORSATTI GROUP CONGRESS S.r.l. con la firma del presente accordo si obbliga a rilasciare definitivamente i locali assegnati in concessione impegnandosi a liberarli da arredi e attrezzature di propria spettanza entro e non oltre il 30/6/2017 affinché il Comune possa liberamente disporne nell’ambito della emananda procedura di gara per la concessione dei servizi strumentali ed aggiuntivi del museo del Castello Estense;

   Tutti gli arredi di cui alla determina n. 7850 del 29/12/2014 ed oggetto dello scorporo previsto dal Capitolato prestazionale allegato al citato contratto Rep. 9578 restano invece acquisiti definitivamente alla Provincia di Ferrara. Delle suddette operazioni sarà redatto tra le parti apposito verbale di riconsegna dei locali.

3) La Provincia di Ferrara, prendendo atto che la Orsatti Group Congress s.r.l. ha consegnato al Comune la nuova fideiussione di cui al punto precedente si impegna a svincolare la cauzione definitiva già presentata dalla Orsatti Group Congress s.r.l. medesima a garanzia delle obbligazioni derivanti dal citato contratto Rep. 9578 mediante polizza fideiussoria di euro 20.000 della Reale Mutua Assicurazioni – 425 di Ferrara, emessa in data 3/3/2014 n. 2014/50/2291095;

4) Le parti dichiarano che, per effetto del compiuto adempimento degli obblighi di cui alla presente scrittura, null’altro avranno a pretendere reciprocamente, per qualsivoglia titolo, ragio-

ne e/o causa, ritenendosi le parti soddisfatte di ogni loro pretesa.

Ferrara li,

Provincia di Ferrara _____

Comune di Ferrara

Orsatti Group Congress s.r.l.