



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità
Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumiatì



All'Assessore
Urbanistica Edilizia
Rigenerazione Urbana
Unesco e Partecipazione

Arch. Roberta Fusari

Ferrara, 17/03/2016

Oggetto: Interrogazione, con richiesta di risposta scritta, presentata al protocollo generale PG. 10351 del 27/01/2016 dalla Cons. Morghen del Gruppo M5S, in merito all' autodromo di Ferrara- Ferrara Circuit.

Gentile Assessore, in riferimento alla interrogazione inviata a questi uffici in data odierna, con la presente sono a ripercorrere brevemente l'iter molto travagliato di questo progetto che, indubbiamente poteva e potrebbe rappresentare un'importante opportunità per il nostro territorio.

Le affermazioni riportate dal Consigliere Comunale nella sua interpellanza sono solo in parte esatte nel senso che con molta probabilità se vi fosse stato realmente il patrocinio da parte della Ferrari forse qualcosa di più concreto si sarebbe visto realizzare, il problema che questa Amministrazione si è trovata ad affrontare all'indomani dell'insediamento (la 1° Giunta del Sindaco Tagliani si è insediata il 7 luglio 2009), nella primavera del 2010 ci si è prodigati a valutare come fosse possibile creare le condizioni per attivare un impianto che fosse a tutti gli effetti un "nuovo polo sportivo di interesse regionale" con caratteristiche molto simili ad impianti esistenti in località relativamente più vicine al nostro territorio quali Imola ed Adria.

Nel giugno del 2011 P.G. N. 56188 fu inviata una lettera alla proprietà: "Immobiliare Vecchio Reno Sas di Renzo Maccaferri & C." dove si comunicava la disponibilità dell'Amministrazione comunale (espresso con Parere Favorevole, previa preliminare verifica della viabilità, con Delibera di Giunta Comunale del 12 aprile 2011 N. 28639) alla nuova proposta presentata.

Veniva ribadito con la citata lettera che la Giunta Comunale riteneva di poter procedere alla verifica unitamente all'Amministrazione Provinciale e ad intraprendere un percorso di variante agli strumenti urbanistici programmatori in ambito provinciale e comunale.

Veniva inoltre allegata una relazione che elencava un quadro di larga massima, sulle problematiche che avrebbero dovuto essere sviluppate e approfondite.

Da quel momento purtroppo al di là di sporadici incontri, fatti più con persone che non avevano direttamente nessun legame con la proprietà, o persone presentate ai nostri uffici che hanno evidenziato *improbabili procure* ad aprire trattative di sviluppo e/o vendita delle aree interessate, nulla di concreto è avvenuto, oggi sulle aree insiste un circuito realizzato molto sommariamente all'inizio degli anni duemila, impianto molto al "grezzo" e più nessuno ha formalmente presentato domanda a sviluppare il progetto o i progetti possibili in questa vasta area oggi agricola.

La proprietà oggi non sappiamo esattamente a chi faccia capo, non vi sono prospettive realistiche e credibili di imprenditori interessati e pertanto pur condividendo che l'impianto in questione potrebbe essere un'importante opportunità di sviluppo economico oltre che occasione per generare nuovi possibili sbocchi occupazionali e turistici, il problema è capire chi possa essere in grado di sviluppare un progetto possibile e affrontare un impegno economico così importante.

Restando a disposizione porgo cordiali saluti.

Capo Settore Pianificazione Territoriale
Arch. Davide Tumiatì



Piazza Municipale n°2
44121 FERRARA
tel. 0532/419328 - fax. 0532/419472
email: d.tumiatì@comune.fe.it