



## COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità  
Assessorato ai Lavori Pubblici

# SCHEDA INFORMATIVA

**Titolo del progetto** RIGENERAZIONE URBANA DEL NUOVO QUARTIERE AREA DARSENA, EX MOF, MEIS, PROGETTO DENOMINATO "ASSI DI CONNESSIONE URBANA" - CUP B71B19001440001

**Responsabile e Servizio di riferimento** Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Parenti  
Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità

Progettisti: R.T.P. arch. Giuseppe Marchi, arch. Luca Farinelli, ing. Riccardo Accorsi

Direttore dei lavori: arch. Luca Farinelli

Responsabile per la sicurezza in fase di progettazione: arch. Giuseppe Marchi

Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Luca Farinelli

**Localizzazione** Ferrara: via Darsena, area ex Mof, area ex Pisa, via Rampari San Paolo, via Piangipane

**Obiettivi dell'intervento** Finalità del presente progetto è l'individuazione degli spazi e dei varchi destinati a favorire le relazioni funzionali e visive tra le diverse parti di tessuti urbani, a completamento del progetto in corso di definizione per la riqualificazione del parcheggio in area "ex MOF" attraverso la realizzazione di un sistema di percorsi ciclabili e pedonali che mettano in relazione le parallele aree verdi di nuova realizzazione tra le mura e il fiume, superando con un percorso aereo il rilevato delle mura e collegandosi con i percorsi provenienti dal MEIS e Rampari di San Paolo. Complessivamente comporta la realizzazione di circa 1000 metri di percorsi.



## **Descrizione dell'intervento**

L'intero progetto di realizzazione di percorsi di connessione tra i compatti e si articola secondo i seguenti tratti:

### **• Via Rampari San Paolo**

Via Rampari di san Paolo è attualmente oggetto di intervento di riqualificazione, limitatamente al tratto compreso tra Corso Isonzo e il MEIS; il presente progetto prevede la riqualificazione del tratto compreso tra il MEIS e via Piangipane, in prossimità dell'incrocio con piazza Travaglio, attraverso la realizzazione di percorso ciclopeditonale, la razionalizzazione della larghezza della carreggiata e delle relative aree di sosta - in riduzione, da n. 122 a n. 102 stalli, l'ampliamento della area verde di testata, con collocazione di arredi per i giochi e la sosta nelle immediate vicinanze dell'asilo nido "Rampari", la realizzazione di rampa in pendenza continua (entro il 5%) per la accessibilità di connessione fisica tra via Rampari di san Paolo e via Piangipane.



In corrispondenza dell'innesto con l'area "ex Pisa", si prevede di creare un passaggio diretto ciclopeditonale verso il terrapieno esterno, sfruttando il varco esistente sulle mura per realizzare un attraversamento in quota del vallo attraverso una passerella metallica della **lunghezza di m. 37**, che costituisce elemento di connessione fisica per la fruizione delle diverse porzioni del comparto. Tale connessione alla quota del terrapieno consente il passaggio diretto e accessibile dal parcheggio ex Pisa al centro storico, attraverso il percorso ciclopeditonale pensato in via Rampari di San Paolo e il collegamento in rampa con la via Piangipane, a pochi passi dalla Piazza Travaglio.



Lungo la via Rampari di San Paolo lo snodo di connessione è marcato dal cambio di finitura superficiale della sede stradale, da asfalto a masselli autobloccanti in calcestruzzo.



Il percorso ciclopedonale che corre lungo via Rampari di San Paolo si sviluppa in aderenza alle mura nel tratto che va dal varco in corrispondenza dell'area "ex Pisa" verso via Piangipane, lambendo l'asilo nido Rampari; nel tratto verso il MEIS la ciclabile corre invece dalla parte opposta della carreggiata, mantenendo localmente inalterati i posti auto.

#### • **Via Piangipane**

La riqualificazione di via Piangipane nel tratto via Chiozzino - Via Kennedy comporta la realizzazione di una pista ciclabile, il completamento dei marciapiedi dal lato opposto della strada e la revisione dell'impianto di illuminazione pubblica.

#### • **Ex Pisa – ex Camilli – ex MOF**

I progetti di riqualificazione delle aree ex Camilli ed ex Pisa rientrano all'interno di lotti specifici, già realizzati (ex Camilli) o in fase di prossima esecuzione (ex Pisa). Fondamentale è la connessione tra i due lotti, che avviene alle differenti quote presenti nell'area: nel vallo, utilizzando i percorsi del sottomura, e sopra il terrapieno attraverso l'integrazione del percorso esistente in calcestre e la sua prosecuzione verso l'area "ex MOF".

In continuità con i progetti esistenti, tale percorso ciclopedonale nel verde è pensato completamente inserito nel contesto naturale, realizzato in materiale drenante naturale calcestre, e segue le variazioni altimetriche del terreno, mantenendo comunque pendenze inferiori al 5%.

In direzione ex MOF si ipotizza la prosecuzione del percorso di connessione attraverso l'area che ospita il grande parcheggio, oggetto di altro lotto di progettazione, sino alla palazzina ex MOF, già interessata da recente restauro.

#### • **Nuova via della Grotta**

Via della Grotta rappresenta un asse fondamentale del sistema di connessione urbana, costituendo collegamento diretto tra il centro storico e il fiume.

Il valore di funzione pubblica riconosciuto a tale asse trova espressione formale nella prosecuzione di asse viario prolungato fino alla via Darsena, assecondando e implementando le alberature attualmente presenti, disposte a filare a fianco dell'asse stesso. Si tratta per lo più di platani, oltre ad alcuni esemplari di *Celtis australis* (bagolari): si prevede pertanto l'inserimento di alberature analoghe a quelle esistenti, in particolare di *Platanus Valliis Clusa*, resistenti al cancro colorato.

Il nuovo asse di via della Grotta, lungo circa 230 metri, è pensato non come semplice percorso di accesso alla Darsena dal centro, ma come "asse di una nuova centralità urbana, ristabilendo quelle densità delle relazioni spaziali, funzionali, economico-sociali, percettive ed ambientali che è intimamente legata al concetto di città, specie di quella storica", secondo le intenzioni di indirizzo della amministrazione.

Mantenendo la larghezza dell'asse intorno ai 13 mt e salvaguardando così le alberature esistenti che si integrano con il percorso ciclopedonale di progetto originando isole verdi ed elementi di arredo urbano di definizione dello spazio, si è ipotizzato di restituire al luogo l'antica vocazione mercatale, con predisposizioni impiantistiche al servizio di bancarelle per la vendita di prodotti ortofrutticoli o legati allo street food in prossimità della Darsena, la cui intensa fruizione a seguito della recente riqualificazione sta spontaneamente generando episodi di rigenerazione urbana.

**Dati contratto** Determina di aggiudicazione n. 2022-3166 del 29/12/2022

Ditta: ANESE S.R.L. DI Concordia Sagittaria (VE)

**Stato di attuazione** **Avanzamento lavori:**  
**100%**

**Stato dei lavori** La consegna parziale dei lavori è avvenuta, con verbale, il 28/08/2023.  
La consegna dei lavori è avvenuta il 29/01/2024.

---

Aggiornamento al 31/01/2026: a seguito dei verbali di sospensione e ripresa sottoscritti nel corso dei lavori e della proroga concessa in sede di perizia di variante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era fissata al 24/12/2025. In data 23/12/2025 è stato emesso il certificato di fine lavori. Sono in corso le operazioni di collaudo.

**Finanziamento** Importo totale opera: 1.500.000,00 Euro

Importo lavori base di gara: 1.073.743,31 Euro di cui 40.036,64 Euro per oneri per la sicurezza.

Importo lavori a seguito di aggiudicazione (ribasso del 14,65%): 922.305,28 Euro di cui 40.036,64 Euro per oneri per la sicurezza.

Importo lavori a seguito di perizia di variante: 1.096.212,76 Euro di cui 43.600,64 Euro per oneri per la sicurezza.

**Tipologia di finanziamento ed esecuzione** Finanziato con contributo della Regione Emilia Romagna – Bando rigenerazione urbana di cui al Piano operativo del FSC 2014-2020- Contratto di Rigenerazione Urbana sottoscritto il 20/11/2019 e integrato con atto sottoscritto digitalmente registrato dal Comune di Ferrara al P.G. 147978 del 13/10/2022.  
Impegno di spesa assunto al Codice: 10052.02.0770510166 – Rigenerazione urbana “assi di connessione urbana ex Mof Darsena - impegno n. 4590/2022.

**Contatti** Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità  
(Comune di Ferrara)  
Tel. 0532-418740 / 57

---