



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità
Assessorato ai Lavori Pubblici

SCHEDA INFORMATIVA

Titolo del progetto **LAVORI INERENTI IL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA
– LOTTO FUNZIONALE A5 – AREA EX MOF- CUP B77H17001010001**

**Responsabile e Servizio
di riferimento**

Responsabile del Procedimento: Ing. Antonio Parenti
Servizio Infrastrutture e Pianificazione Mobilità

Progettista: R.T.P. con mandataria Guendalina Salimei T-Studio e mandanti
Mezzaingegneria S.r.l., Paesaggista Lorena Raspanti, Studio Majone ingegneri
associati

Direzione lavori: ing. Denis Zanetti Mezzaingegneria S.r.l.

Responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione: ing. Denis Zanetti

Sviluppo del progetto dell'area pedonale centrale: Arch. Luca Farinelli e Arch.
Giuseppe Marchi di Ferrara.

Localizzazione

Ferrara, Corso Isonzo - via Darsena

**Descrizione
dell'intervento**

L'area oggetto di questo lotto A5 del Bando Periferie è costituita in gran parte da quello che resta del vecchio Mercato Ortofrutticolo Ferrarese (dalle cui iniziali l'acronimo MOF). Vi si trovava il mercato vero e proprio demolito nel 1995 e l'area era adibita a parcheggio pubblico libero scarsamente regolamentato. Lungo Corso Isonzo prospetta la palazzina di servizi, che è ciò che resta del vecchio Mercato, oggi sede dell'Ordine degli Architetti e della Scuola di cinema città di Ferrara.

Sulla via Darsena è stata recuperata la zona dell'ex magazzino per la lavorazione della frutta costruito nel 1942, danneggiato dalla guerra, successivamente sede delle officine e autorimessa comunale ed in ultimo sede di riparazione e vendita biciclette "La Ricicletta".

Il progetto aveva l'obiettivo di innalzare la qualità urbana complessiva dell'area, migliorando la dotazione di servizi pubblici e riorganizzando il sistema della mobilità pubblico/privata, anche attraverso una ottimizzazione qualitativa delle aree di parcheggio a servizio dell'utenza locale e pendolare.

Le attività di progettazione hanno perseguito le seguenti linee guida: creazione di un importante asse ciclo-pedonale di collegamento tra le nuove piazze in via Rampari e sulla Darsena, ideale proseguimento di via della Grotta; realizzazione di parcheggi mitigati da aree a verde e creazione di nuove aree dedicate alla sosta degli autobus turistici.

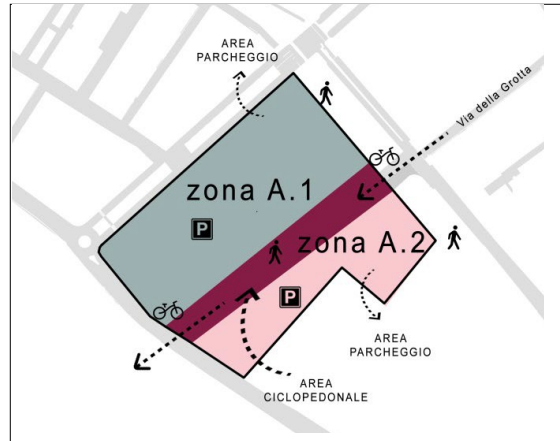
Al fine di soddisfare l'esigenza di caratterizzare il comparto con un impianto vegetazionale già maturo e ridurre l'impatto ambientale, il progetto ha teso alla massima conservazione della vegetazione esistente eliminando solo le piante che presentano gravi problematiche fitosanitarie e le piante incompatibili con la nuova viabilità.

Per una maggiore sostenibilità del progetto e per una riduzione dell'effetto isola di calore si è scelto di utilizzare lastre in calcestruzzo a maglia aperta drenante per gli stalli destinati ad automobili, tutti i percorsi interni dei parcheggi e gli stalli per gli autobus sono pavimentati in conglomerato bituminoso.

Le aree di parcheggio sono sostanzialmente due, la prima (zona A.1) sul sedime di quella già precedentemente esistente, su cui si è intervenuti ottimizzando l'organizzazione degli stalli a sosta gratuita ed introducendo ampie aree verdi in gran parte alberate per mitigare l'isola di calore con la creazione di aree ombreggiate; la seconda area (zona A.2), realizzata dove una volta insistevano vecchi magazzini, è la sede dei parcheggi autobus turistici, di area sosta per abbonati FeTua e di ulteriori stalli liberi per automezzi. L'accesso alla zona A.2 avviene unicamente da Via Darsena mentre alla zona A.1 si accede anche da Corso Isonzo.

Complessivamente sono stati realizzati 550 stalli di sosta per auto (di cui 108 per abbonati FeTua), 11 per bus turistici e 6 per le moto.

In tutte le aree sono stati realizzati nuovi impianti di illuminazione e fognatura.



Le due aree di parcheggio sono separate da nuovo asse urbano in continuazione con via della Grotta che costituisce la principale connessione tra il centro della città e la darsena.

Questa nuova area, inizialmente progettata come una lunga piazza pedonale all'interno del progetto generale del Lotto A5, è stata poi sviluppata e realizzata nell'ambito dell'adiacente progetto denominato "Assi di connessioni urbana", con grande sinergia tra le diverse ditte esecutrici. E' un percorso ciclopedonale protetto ed è contornato da aiuole verdi con alberature in parte esistenti e in parte di nuova piantumazione. L'area è pensata anche a servizio di una possibile area mercatale o per la realizzazione di eventi turistico-commerciale, per tale scopo sono state predisposte apposite linee elettriche ed idriche. Qui la pavimentazione in calcestruzzo drenante di spessore pari a 15cm, è caratterizzata da fasce di colorazioni differenti nei toni terrosi che ben si integrano con lo spazio circostante.

Ampie aree verdi separano il largo viale ciclabile e pedonale dalle aree a parcheggio degli ambiti 1 e 2, da un lato una fascia verde con siepi e dall'altro dei rilevati di terreno, configurati come dune verdi, con altezza di oltre 1m, in cui sono piantumate nuove specie arboree. Complessivamente nell'area sono state piantate oltre 200 nuove piante e circa 400 metri di siepi.

L'area pedonale è perimetrata da un sistema di sedute realizzate in opera e da altri elementi di arredo urbano: panchine, porta cicli, fontanella.

Sono stati realizzati anche interventi di collegamento con la confinante via Bonnet, demolendo un tratto della muratura di cinta esistente, e con il parco 2 agosto 1980 mediante idonei camminamenti pedonali.

Nell'ambito dei lavori è stata realizzata, in collaborazione con il Servizio Ambiente del Comune e con ARPAE, un'importante opera di bonifica ambientale sui terreni e sulle acque.

Dati contratto

Determina di aggiudicazione n. DD 2024-179 del 2/02/2024

Contratto di appalto REP n. 4870 registrato a Ferrara il 31/05/2024.

Ditta Appaltatrice: CONSORZIO STABILE A.LP.I SCARL con sede a Milano

Ditta Esecutrice: AVOLA soc. coop. Castel Maggiore – Bologna

Esecuzione dei lavori

Consegna dei lavori: 20/03/2024

Nel gennaio 2025 sono state completate e consegnati all'uso le nuove aree di parcheggio accessibili da via Darsena; a maggio 2025 è stato ultimato e riconsegnato all'uso la prima metà del parcheggio principale; a settembre 2025 è stato completato anche l'ultima area destinata a parcheggio, resa fruibile dal 1 ottobre 2025.

termine complessivo dei lavori: 20/12/2025.

Finanziamento

Importo totale opera: 5.000.000,00 Euro

Importo lavori a seguito di aggiudicazione e varianti:

3.574.329,83 Euro di cui 110.000,00 Euro oneri per la sicurezza.

Oneri di bonifica ambientale 85.000 Euro

**Tipologia di finanziamento
ed esecuzione**

Finanziato con fondi destinati alla riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, assegnati al Comune di Ferrara con delibera CIPE n. 72 del 7/8/2017, Convenzione tra Comune e Presidenza del Consiglio dei Ministri approvata con atto GC n. 656/149748 del 5/12/2017 e modificata con atto GC n.119/29571/2019 del 5/3/2019

Impegno di spesa assunto al Codice: 10052.02.0770510163 -

RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLE

PERIFERIE - PARCHEGGIO INTERRATO EX MOF - - impegno n. 2995/2018
