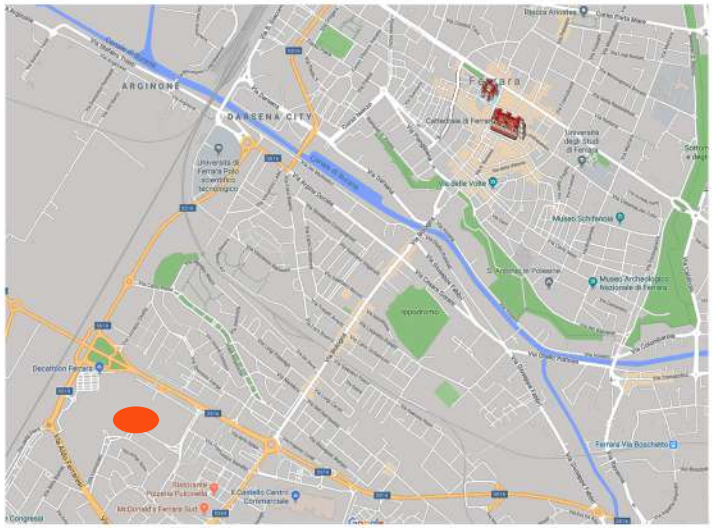
Fondo Ferrara Social Housing

investire
InvestiRE SGR SpA

ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA FERRARA
ENTE PUBBLICO ECONOMICO EX L.R. 24/2001

CONTATTI:
ACER Ferrara
dal lunedì al venerdì
dalle ore 8:45 alle ore 13:30
martedì e giovedì
dalle ore 15:30 alle ore 18:00
tel. 0532-230335
cell. 331-6139519
commerciale@acerferrara.it
www.lecortidimedoro.it



COME RAGGIUNGERE "LE CORTI DI MEDORO"

Il centro storico della città è raggiungibile in pochi minuti attraverso una **sicura pista ciclabile**. Il complesso è ubicato in prossimità del centro commerciale "IL CASTELLO" e di altre principali attività commerciali e sportive.
La zona è servita dalla **linea bus n. 11.**

PER STUDENTI RICERCATORI E DOTTORANDI
RESIDENZA
"LE CORTI DI MEDORO"

153 posti letto in stanza singola o doppia

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CHE COMPRENDE ANCHE LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO CON POSTI LETTO A CANONE CALMIERATO COME DA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA CON IL COMUNE DI FERRARA.

La nuova struttura è composta da cinque piani e da n. 44 appartamenti di diverse tipologie, in classe energetica "A" completamente arredati, dotati di isolamento termoacustico, con riscaldamento invernale tramite tele-riscaldamento e dotato di sistema di climatizzazione degli ambienti. Sono presenti il servizio **WI-FI** e il portierato. Il complesso ha un **parcheggio pertinenziale.**

ESEMPI DI SOLUZIONI ABITATIVE

SUP. LORDA APPARTAMENTO	MQ 95.17
SUP. LORDA LOGGIA	MQ 6.07
SUP. SCOPERTO/GIARDINO	MQ 34.48

A appartamento con 2 stanze doppie per complessivi 4 posti letto;

B appartamento con 2 stanze singole e una doppia per complessivi 4 posti letto;

C appartamento con 1 stanza doppia per complessivi 2 posti letto

SUP. LORDA APPARTAMENTO	MQ 103.24
SUP. LORDA LOGGIA	MQ 7.05
SUP. SCOPERTO/GIARDINO	MQ 50.89

SUP. LORDA APPARTAMENTO	MQ 62.94
SUP. LORDA LOGGIA / BALCONE	MQ 7.41

CONTRATTO DI LOCAZIONE

di durata minima pari a **12** mesi;

TARIFFE:

posto letto in singola € 350,00 comprensivi di canone ed oneri accessori;

posto letto in doppia € 300,00 comprensivi di canone ed oneri accessori.

DEPOSITO CAUZIONALE

pari a **3 mensilità** di canone:
per posto letto in singola **€ 750,00**;
per posto letto in doppia **€ 600,00.**

Possono accedere alla concessione dei posti letto coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- essere studenti universitari regolamente iscritti all'Università di Ferrara;
- essere ricercatori/dottorandi dell'Università di Ferrara;
- avere un reddito complessivo del nucleo familiare e/o del singolo assegnatario (risultante da attestazione vigente al momento della presentazione della domanda) con valore ISE compreso tra € 8.000,00 ed € 98.000,00;
- incidenza del canone sul valore ISE non superiore al 30%.

Il modulo di domanda può essere richiesto inviando una mail all'indirizzo: commerciale@acerferrara.it