



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

ASSESSORATO ALLA SANITA' - SERVIZI ALLA PERSONA - IMMIGRAZIONE

AREA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PATRIMONIO

UFFICIO ASSEGNAZIONI E GESTIONI ABITATIVE

DEFINIZIONE CONCORDATA DELLE LINEE GENERALI PER L'ATTIVAZIONE DELLE PROCEDURE DI MOBILITA'

Premesso che con Delibera CC 120451/2015 è stato approvato il nuovo Regolamento comunale per la gestione delle mobilità degli assegnatari di alloggi erp, in data 27 febbraio 2018 sono riuniti presso l'Assessorato alla Sanità del Comune di Ferrara le seguenti Associazioni degli Inquilini:

SUNIA - Ferrara
SICET - Ferrara
UNIAT - Ferrara

ed inoltre

ACER FERRARA

e

COMUNE DI FERRARA

Scopo dell'incontro è

1. fare il punto sulla gestione delle mobilità da graduatoria nel corso dell'anno 2017;
2. definire in maniera concordata alcuni aspetti gestionali delle mobilità d'ufficio non disciplinati dal Regolamento vigente;
3. definire le linee generali per la redazione dei piani di mobilità da sottoutilizzo.

1. REPORT GESTIONE MOBILITA' ANNO 2017

La materia delle mobilità (di cui all'allegato C alla DCC 120451/2015) si articola in 3 tipologie:

- MOBILITA' DA GRADUATORIA
- MOBILITA' D'UFFICIO
- MOBILITA' SULLA BASE DI PIANI PER SOTTOUTILIZZO

MOBILITA' DA GRADUATORIA

Con determina P.G. 60875 del 24/05/2017 è stata approvata la prima graduatoria di mobilità con i criteri approvati con DCC 120451/2015.

La graduatoria comprendeva 79 posizioni di cui 2 inammissibili, 34 ammesse con riserva e 43 ammesse senza riserva.

La graduatoria è stata gestita da ACER -secondo l'ordine di graduatoria - d'accordo con il Comune individuando n.5 alloggi; è stata rispettata la percentuale del 10% prevista dall'art. 7 del Regolamento in quanto gli alloggi disponibili per la 28° graduatoria sono stati circa 48.

Si conferma che il calcolo del 10% viene fatto sugli alloggi disponibili rispetto all'aggiornamento semestrale. Al momento dell'aggiornamento della graduatoria di mobilità (maggio 2017 era vigente la 28° graduatoria per la quale erano a disposizione circa 48 alloggi)



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Gli alloggi individuati sono stati

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Via Fardella 16 idoneo per 2 persone da proporre a 8 nuclei ;

Via Putinati 165/c idoneo per 2 persone da proporre a 8 nuclei;

V.le Krasnodar 121 idoneo per 5 persone da proporre a 1 nucleo;

Via Borsari 40 idoneo per 1 persona da proporre a 3 nuclei;

V.lo Valle Secca 11/a idoneo per 2 persone da proporre a 8 nuclei.

Alcune mobilità sono andate a buon fine altre no .

Con Determina P.G. 12702 del 25 gennaio 2018 è stato approvato l'aggiornamento della graduatoria di mobilità: comprende 72 domande di cui solo 1 ammessa con riserva.

Considerato che con la 29° graduatoria si farà luogo ad una trentina di assegnazioni, sono 3 gli alloggi che da Regolamento sarebbero da individuare per dar luogo alle mobilità richieste.

La proposta di ACER, per non sottrarre alloggi alle assegnazioni, è quella di utilizzare per la nuova graduatoria di mobilità gli alloggi già individuati per la mobilità d'ufficio e poi rifiutati.

Questa soluzione consentirebbe di gestire la nuova graduatoria di mobilità sino alla 13° posizione (18 punti).

IN ORDINE AL PUNTO 1. LE PARTI PRENDONO ATTO DEL REPORT RELATIVO ALLA GESTIONE DELLA MOBILITA' DA GRADUATORIA PER L'ANNO 2017 E CONCORDANO SULLA PROPOSTA DI GESTIONE DELLE MOBILITA' DA GRADUATORIA PER L'ANNO 2018

PUNTO 2. GESTIONE DELLE MOBILITA' D'UFFICIO

Nel 2017 sono state gestite n. 19 posizioni per la mobilità d'ufficio; una di esse è stata disposta anche per ovviare ad esigenze di sottoutilizzo dell'alloggio

MOBILITA' D'UFFICIO 2017 FERRARA

MOTIVO ATTIVAZIONE	
PROB.CONVIVENZA	2
PROB.MANUTENTIVE	8
SOTTOUTILIZZO	1
PROB.SALUTE – H	7
ALTI COSTI GESTIONE	
SOVRAFFOLLAMENTO	1
TOT.	19

Con nota del 22 gennaio 2018, il Comune inoltre ha autorizzato 12 mobilità d'ufficio, da tempo all'attenzione (alcune avviate nel 2017), motivate da ragioni di salute degli assegnatari, da costi di gestione troppo elevati o da problemi di convivenza.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Anche per questa tipologia di mobilità si è pensato con ACER di mettere a disposizione il 10% degli alloggi individuati tra quelli pronti per ogni graduatoria di assegnazione.

Non tutte le mobilità cui è stato dato il nulla osta a gennaio 2018 sono comunque andate a buon fine (velatura scura).

ALLOGGIO PROPOSTO	CODICE	MOTIVO MOBILITA'
Borsari 40	3800805380203	Invalidità
I Maggio 74	3800805710205	Sottoutilizzo. Libera alloggio 111.91 mq
Ricostruzione 4	3800801310102	Sottoutilizzo. Libera alloggio 95.38 mq
F.Bononi 27	3800805940105	Necessita alloggio minori costi gestionali.
P.ta Catena 86	3800805750403	Necessita alloggio senza barriere
Ungarelli 43	3800805850306	Necessita 2 stanze problemi salute figlio
Monti 28	3800801010103	Necessita alloggio meno costoso. Libera alloggio 76.54 mq
Cicognara 25/a	3800801110401	Problemi di convivenza
P.le S. Giovanni 38	380080500100301	Sottoutilizzo, invalidità ed alti costi di gestione. Libera alloggio 75.63 mq
Argante 13	3800807120202	Nucleo fragile. Invalidità. Necessitano 2 camere
Belli 5	3800805540114	Gravi problemi di convivenza.
Mortara 76	3800800010205	Necessita alloggio meno costoso. 2 minori.

ACER ha chiesto, visto l'esito delle mobilità d'ufficio, di utilizzare gli alloggi rinunciati:

- 1 per le mobilità da graduatoria
2. per dar corso ad altre mobilità d'ufficio che nel frattempo sono state chieste.
3. per dar corso a mobilità d'ufficio già autorizzate ma per le quali non era stato trovato l'alloggio giusto.

PUNTO 2. LE PARTI PRENDONO ATTO DELLE MODALITA' DI GESTIONE DELLE MOBILITA' D'UFFICIO COME SOPRA PROPOSTE E CONCORDANO NELL'INDIVIDUARE NELLA MISURA DEL 10% DEGLI ALLOGGI DISPONIBILI (tra quelli pronti) PER LE ASSEGNAZIONI LA PERCENTUALE TENDENZIALE DI MOBILITA' D'UFFICIO CUI DAR CORSO OGNI ANNO, SALVO SITUAZIONI ECCEZIONALI E MOTIVATE.

PUNTO 3. DEFINIZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI MOBILITA' PER SOTTOUTILIZZO.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
AMBIENTALE CERTIFICATO

Premesso che i nuclei da considerare in grave sottoutilizzo ai sensi del vigente Regolamento di mobilità sono quelli che hanno **1 vano letto in più** rispetto alla composizione del nucleo;

premesse inoltre che in ogni caso non sempre la composizione numerica del nucleo si accompagna ad una precisa metratura dell'alloggio (gli standard abitativi previsti dal Regolamento di assegnazione sono infatti derogabili nel caso di nuclei promiscui: es madre/figlio o padre/figlia ovvero nuclei in cui siano presenti componenti disabili; in questi casi quindi il vano letto in più non è configurabile come sottoutilizzo grave).

Ciò posto, nel pianificare un ordine degli spostamenti, d'accordo con ACER vengono individuati, tra i nuclei in grave sottoutilizzo come sopra declinati, **91 posizioni di sottoutilizzo da intendere ancora più grave**: nuclei cioè che hanno 3 vani in più rispetto agli occupanti e che spesso hanno una situazione di morosità che con il cambio alloggio potrebbe essere risolta o ridotta.

Rispetto a questi 91 nuclei si tratterà di predisporre un piano di mobilità che - senza avere effetti devastanti sugli inquilini - consenta loro di spostarsi, tenuto conto di quanto previsto dal vigente Regolamento: ovvero la possibilità per l'assegnatario di individuare la zona in cui spostarsi compatibilmente con la disponibilità degli alloggi; in caso di primo immotivato rifiuto gli verrà applicato il canone maggiorato; in caso di secondo rifiuto immotivato la decadenza dall'assegnazione.

Per individuare le priorità tra le 91 posizioni, si decide di utilizzare i seguenti criteri di filtro :

- **CRITERI POSITIVI** la cui presenza "attenzione" il nucleo per la mobilità: richiesta di mobilità da parte del nucleo comunque manifestata (in graduatoria o con altra modalità/motivazione, ad esempio a seguito dell'aumento canoni da ottobre 2017);
- **CRITERI NEGATIVI** la cui presenza porta invece ad escludere il nucleo dalla mobilità per sottoutilizzo:
 - **età superiore o uguale ai 67 anni** (maggiore è l'età più è probabile che il nucleo abbia necessità di un care giver convivente) **o invalidità superiore al 67%**;
 - **giovane coppia** (in questo caso è probabile l'accrescimento naturale del nucleo)
 - **procedure di decadenza in corso** (che rendono senza scopo la mobilità)
 - **procedure di ampliamento in corso** (che rendono senza scopo la mobilità).

Ovviamente, laddove il nucleo sia moroso, verrà valutato che la situazione debitoria non venga ad essere peggiorata con il cambio alloggio.

Laddove il nucleo, pur essendo escluso per l'applicazione dei criteri filtro di cui sopra, chieda di sua iniziativa la mobilità, la stessa verrà trattata, soprattutto se si tratta nuclei che hanno avuto un aumento dei canoni per effetto dell'applicazione della nuova metodologia di calcolo.

PUNTO 3. LE PARTI APPROVANO LE LINEE GUIDA PER LA REDAZIONE DEI PIANI DI MOBILITA' COME SOPRA SPECIFICATE.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Sunia Ferrara

Per UNIAT Ferrara

Per SICET Ferrara

Per ACER Ferrara

Per il Comune di Ferrara

Ferrara 20/9/2018

V.le IV Novembre 9 - 44121 Ferrara

Centralino: +39 0532 243077- Fax: +39 0532 242175

Segreteria 0532 243077

Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it

Sito web: <http://www.comune.fe.it>