



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità
Assessorato ai Lavori Pubblici

SCHEDA INFORMATIVA

Titolo del progetto *ACCESSO NORD OVEST DELLA CITTÀ, RIQUALIFICAZIONE, RICUCITURA E MIGLIORAMENTO DECORO URBANO (CIA 94-2021) (CUP B77H21002080001)*

Responsabile e Servizio di riferimento Responsabile del Procedimento: Ing. Olga Mantovani/ing. Antonio Parenti
Servizio Infrastrutture e pianificazione mobilità

Progetto: MIC-HUB SRL con sede a Milano
Direttore dei lavori: ing. Giovanni Bertoli
Responsabile per la sicurezza: geom. Stefano Marsili
Impresa Affidataria: RTI con mandataria Sintexcal S.p.a. e in qualità di mandante l'impresa Boschiva Fratelli Valentini S.r.l.

Localizzazione Area urbana ricompresa tra via Modena, viale Po, via Marconi e via del Lavoro

Obiettivi dell'intervento I lavori di cui trattasi consistono nella riqualificazione, ricucitura dei collegamenti e miglioramento del Decoro Urbano e del tessuto ambientale relativo all'accesso Nord Ovest della Città, mediante riorganizzazione delle arterie e delle intersezioni tra le vie Modena, viale Po, via Marconi e via del Lavoro, miglioramento della mobilità in senso sostenibile.
L'intervento prevede la riqualificazione dell'area compresa fra il Polo chimico di via Marconi e la via Modena, sino al sottopassaggio ferroviario di Viale Po, modificando l'assetto viario del quartiere.

Descrizione dell'intervento Il progetto prevede la riconfigurazione della rete stradale esistente al fine di rendere più efficienti flussi e manovre veicolari, aumentare la sicurezza degli utenti deboli, favorire la percorribilità degli spazi con le biciclette, aumentare la quantità e qualità delle essenze verdi.
Per far questo il disegno dello spazio pubblico agisce su tre componenti generali:

- il riordino della gerarchia stradale;
- la riqualificazione della rete di connessioni ciclo-pedonali;
- la rigenerazione delle aree pubbliche disponibili.

Grande attenzione è stata riservata all'uso di pavimentazioni filtranti o semi-filtranti per ridurre gli impatti delle precipitazioni sulle stesse e sugli impianti di drenaggio.

Il nuovo progetto di illuminazione pubblica, che integra quello attualmente esistente con sistemi più efficienti e performanti, ha aumentato il numero di corpi illuminanti, concentrando la sua attenzione sui percorsi ciclo-pedonali, sui giardini e negli attraversamenti pedonali.

Particolare importanza è stata rivolta ai nuovi impianti vegetazionali e di riqualificazione paesaggistica e ambientale.

Si è optato per specie autoctone o già presenti nel territorio, che ben si adattano al clima locale e che meglio rispondono alle esigenze funzionali dell'opera, sia dal punto di vista della fruizione e del servizio alla cittadinanza, sia dal punto di vista manutentivo.

Sono previste specie arboree, arbustive, tappezzanti e del tappeto erboso resilienti che ben si adattano al contesto circostante e che tollerano le situazioni di aridità.

Dati contratto In data 28/07/2023 P.G. 122947/23
Ditta: Sintexcal S.p.a. – Boschiva F.lli Valentini s.r.l.

Stato di attuazione Consegna/Inizio il giorno 05/06/2024
Percentuale opere eseguite al 15/06/2026
100%

Stato dei lavori Realizzata la nuova pista ciclo-pedonale e il bauletto verde alberato di via Marconi nell'area già occupata dalla dismessa linea ferroviaria, dal Centro Unico permessi civico 41, fino all'accesso centro commercial Il Doro.
Contestualmente è stata completata su via Marconi ad opera di Inrete la sostituzione della condotta del gas interferente con le opere a progetto.
Sono state realizzate sia la nuova rotatoria, all'intersezione tra via Modena e via Marconi, sia la nuova rotonda all'intersezione tra viale Po e via Modena, contestualmente al rifacimento di alcuni sottoservizi.
Completati tutti i percorsi pedonali e ciclabili del comparto.

Finanziamento Importo totale opera finanziata PNRR 4.850.000,00 €
Importo lavori di contratto 3.207.326,14 €.
Prima perizia suppletiva di variante approvata DD 2025-2611 del 07/11/2025.
Seconda perizia suppletiva di variante approvata DD 2026-1328 del 11/06/2026
L'importo complessivo del contratto a seguito delle perizie ammonta ad € 3.671.472,60 + iva inclusa.

Tipologia di finanziamento ed esecuzione Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 Componente 2 – Investimento/Sub-Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana"

Contatti Servizio Infrastrutture e pianificazione mobilità – U.O. Interventi Straordinari e Grandi Opere (Comune di Ferrara)
Tel. 0532-418857 /418885



