

**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 15 settembre 2021

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

**Oggetto: INTERPELLANZA IN MERITO A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SU EDIFICI RESIDENZIALI ZONA DI VIALE KRASNODAR.**

**PREMESSO CHE**

- Con delibera GC- 2021-363, del 14 settembre corrente, la Giunta Comunale ha approvato il "PROGETTO trasmesso da ACER "RIQUALIFICAZIONE SU EDIFICI RESIDENZIALI NELLA ZONA DI VIALE KRASNODAR", autorizzando la stessa ACER a bandire la Gara;
- Tale progetto, nato grazie alla possibilità di utilizzare il bonus 110%, nonostante i tempi ridotti, (l'orientamento di Giunta è dello scorso ottobre 2020) rappresenta una opportunità straordinaria per ristrutturare e riqualificare sotto l'aspetto energetico 16 palazzine di edilizia pubblica residenziale migliorando la qualità dell'abitare di un intero quartiere;

**VALUTATO CHE**

- Dal disciplinare di Gara predisposto da ACER si evince un unico appalto del valore stimato di euro 17.267.775, senza giustificazioni circa le ragioni per le quali non si sia ottemperato all'art. 51 del Codice dei Contratti, il quale prevede espressamente che le stazioni appaltanti debbano suddividere gli appalti in lotti funzionali ovvero prestazionali, in modo da consentire l'accesso delle piccole e medie imprese;
- Il tessuto imprenditoriale del territorio ferrarese è costituito prevalentemente da piccole e medie imprese, pertanto l'accesso a opere di tale rilievo potrebbe essere un'opportunità importante per il comparto dell'edilizia con tutto il suo indotto e un volano per la ripresa economica della città;

**CONSIDERATO CHE**

- Il Disciplinare prevede tra gli oneri da porre a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche sostenute per la predisposizione della gara (Transaction Fee) per un ammontare di 360.000,00 euro, onere espressamente vietato dalla legge per le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione, art. 41 comma 2bis Codice dei Contratti Pubblici;

- Sulla illegittimità di tale onere inserito nei disciplinari di gara si è pronunciata più volte l’Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC) il 9 giugno 2021 nonché il 17 marzo 2020 n. 267 e 26 febbraio 2020 n. 179;
- Sempre sull’illegittimità di tale onere si è pronunciata più volte la magistratura amministrativa anche su ricorso di ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili):  
Consiglio di Stato, Sezione V, 03 novembre 2020, n.6787;  
- T.A.R. Campania, sede di Salerno, Sezione I, 02 gennaio 2021, n.1  
- TAR Lombardia, sede di Milano, Sezione II, 03 febbraio 2020, n.240  
- TAR Puglia, sede di Lecce, Sezione III, 31 ottobre 2019, n.1664;

#### **RITENUTO CHE**

- Alla luce dell’ampia giurisprudenza in materia che fa ritenere acclarata la illegittimità della “Transaction Fee”, sia da ritenere facilmente impugnabile la gara di appalto che l’ACER si appresta a bandire, con la conseguente irrimediabile perdita dell’opportunità di procedere alla ristrutturazione di ben 16 palazzine pari a centinaia di abitazioni di residenzialità pubblica;

#### **SI INTERPELLANO IL SINDAO E L’ASSESSORE COMPETENTE PER CAPIRE SE**

- non ritengano, alla luce di quanto esposto, di intervenire presso ACER al fine di:
  - eliminare la clausola che prevede la Transaction Fee;
  - riformulare la gara dividendola in lotti funzionali o prestazionali, in modo da consentire anche alle piccole e medie aziende ferraresi di partecipare ai bandi creando opportunità di lavoro sul nostro territorio.

Si richiede risposta scritta

Per il Gruppo Consiliare PD  
Il Capogruppo  
Francesco Colaiacovo

