



COMUNE DI FERRARA  
Città Patrimonio dell'Umanità



**PG 123966/20**

**Ferrara, 16/11/2020**

**Al Sig. Sindaco Comune di Ferrara  
e p.c. Al Presidente Consiglio Comunale di Ferrara**

Oggetto: **INTERPELLANZA – Degrado presso gli immobili Ex Palazzo degli Specchi**

#### **PREMESSO CHE**

- Il giorno 19 ottobre 2018, è stata inaugurata la residenza universitaria “Le Corti di Medoro”, primo edificio nato dalla demolizione parziale e ristrutturazione dell'ex Palazzo degli Specchi tra la via Beethoven e la via Tassoni;
- dopo l'apertura dello Studentato, dei complessi residenziali con appartamenti in vendita e in affitto, e di numerosi negozi e uffici presso l'area commerciale, venerdì 09 ottobre si è inaugurato un altro importante spazio de “Le Corti di Medoro”, ovvero l'area verde con spazi protetti per bambini e percorsi pedonali con sedute;
- gli interventi di cui sopra hanno interessato la riqualificazione di quattro corpi di fabbrica a destinazione residenziale (188 appartamenti), una piastra commerciale al piano terra con 14 negozi di vicinato, oltre ad uno spazio polivalente a servizio della residenza, ed un quinto edificio destinato a residenza per studenti con 155 posti letto. Il progetto ha permesso la realizzazione di un ampio parco attrezzato a servizio del quartiere (circa 10.000 mq) e una piazza a corte privata asservita ad uso pubblico (circa 6.000 mq). A regime, si prevede che l'area completamente riqualificata, accoglierà dalle 700 alle 800 persone, universitari compresi;
- nel 2018, il Comune di Ferrara, tramite ACER ha iniziato i lavori di riqualificazione di un blocco facente parte del complesso Ex Palazzo degli Specchi, immobile destinato alla nuova sede della Polizia Locale e Sicurezza Urbana.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- i lavori di riqualificazione descritti in premessa non comprendono tutti gli immobili e le aree dell'intero complesso Ex Palazzo degli Specchi;
- l'immobile che si affaccia sulla via Beethoven, posto a lato del fabbricato che ospiterà la nuova sede della Polizia Urbana, è in evidente stato di abbandono, con recinzione precaria e in alcuni tratti aperta, con presenza di persone che quotidianamente entrano ed escono (allegato fotografico A);

- il cantiere del Comune di Ferrara relativo alla nuova sede della Polizia Urbana è in stato di abbandono a causa del fallimento dell'impresa aggiudicataria dei lavori. In particolare la recinzione di pannelli posta tra il cantiere e i marciapiedi di via Gandini e via Tassoni, per alcuni tratti non è sicura e pericolante, sporgendo sul marciapiede (allegato fotografico B);
- in aderenza alla nuova area verde attrezzata di recente inaugurazione, vi è la zona sportiva e direzionale dell'ex Palazzo degli Specchi non recuperata e abbandonata, che presenta la recinzione aperta in alcuni tratti. Percorrendo la via Tassoni lungo il tratto che porta al Palasport, si possono notare, all'interno dell'area, nuovi cumuli di terra e rottami, mentre nel parcheggio antistante di libero accesso si è formata una "discarica pubblica" con rifiuti vari (immondizia, frigoriferi, gomme, sanitari ecc.). Inoltre da pochi giorni, è diventato un deposito di ramaglie e tronchi derivanti da potature e abbattimento di alberi (Allegato fotografico C).

#### CONSIDERATO CHE

- nel 2018 alcuni attuali amministratori (consiglieri/assessori), denunciavano lo stato di abbandono delle suddette aree, con filmati e post pubblicati sui social;
- diversi residenti hanno segnalato nelle aree abbandonate *ut supra*, la presenza di animali (serpenti, roditori, insetti) e di persone che entrano ed escono liberamente durante le ore diurne e notturne.

Per quanto sopra esposto, su sollecitazione di diversi residenti e commercianti del nuovo quartiere, la sottoscritta Anna Ferraresi in veste di Consigliera Comunale

#### INTERPELLA il Sindaco e gli Assessori competenti per sapere:

1. se sono a conoscenza del degrado e della pessima situazione igienico sanitaria presente nelle aree e negli immobili di cui in premessa;
2. quali provvedimenti e procedure si intendono adottare per mettere in sicurezza le aree scoperte e gli immobili abbandonati che si affacciano sulla via Tassoni e via Beethoven;
3. se vi è la volontà di bonificare l'area con rimozione dei rifiuti depositati su suolo pubblico e privato, anche in virtù della situazione pandemica in atto, che richiederebbe maggiore attenzione per la salute dei cittadini

Si richiede risposta scritta

Anna Ferraresi  
Consigliere Comunale  
Gruppo Misto



**ALLEGATO FOTOGRAFICO – A**



**ALLEGATO FOTOGRAFICO - B**



**ALLEGATO FOTOGRAFICO – C**



