



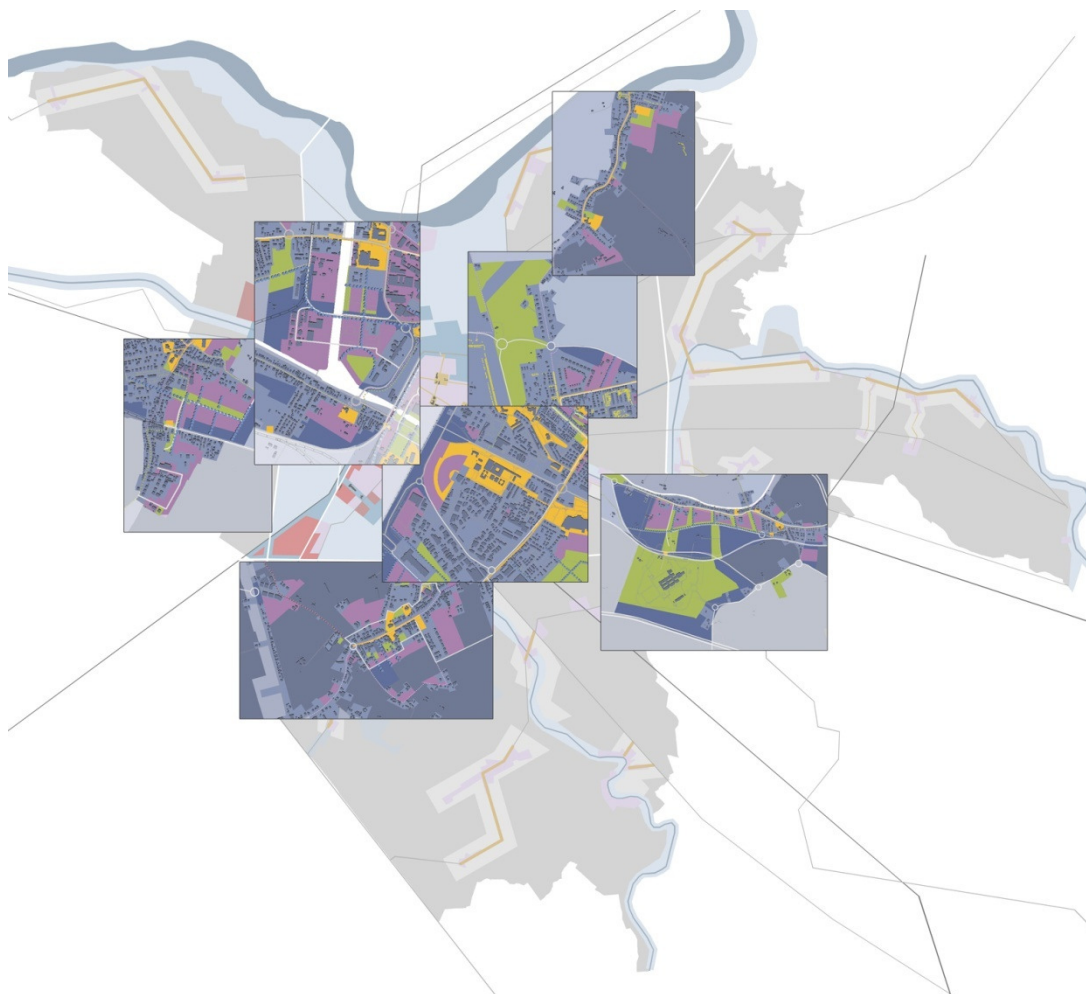
COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI



## VARIANTE AL 1° PIANO OPERATIVO COMUNALE

Adottata il 3/12/2018 con delibera consiliare PG. 136643/18

Approvata il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ con delibera consiliare PG. \_\_\_\_/19

### **Dichiarazione di sintesi**

Art.17 D.Lgs. 152/2006 s.m.i

L.R. 24/20017

Ai sensi dell'art.17 "*Informazione sulla decisione*" del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., è previsto che la decisione finale di VAS sia pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria e che siano inoltre resi pubblici, anche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune e della Provincia:

- a) il parere motivato espresso dall'autorità competente;
- b) una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) le misure adottate in merito al monitoraggio.

L'art. 18 "*Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)*" della L.R. 24/2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio - stabilisce che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dei Piani e delle relative Varianti sia accompagnato da una dichiarazione di sintesi che illustri come si è tenuto conto delle osservazioni e degli esiti delle consultazioni e le ragioni per le quali sono state scelte le soluzioni previste nel piano alla luce delle ragionevoli alternative individuate.

### **Considerazioni ambientali inserite nella Variante al 1° POC e sviluppate nel Rapporto Ambientale.**

La Variante al 1° POC comporta:

- lo stralcio dal vigente POC del comparto 1 ACS12-01 "Poliambulanza";
- la riduzione del comparto 18 ANS-03 "Nuovo insediamento residenziale in Quertesana, via Comacchio";
- la rettifica della localizzazione dell'opera pubblica costituita dalla passerella ciclabile di collegamento fra le vie Prinella e Ginestra, con modifica delle aree interessate dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'aggiornamento della Tavola dei Vincoli con il recepimento di un nuovo vincolo monumentale.

La Scheda di Comparto 18ANS03 di variante contiene una parte dedicata agli aspetti ambientali che analizza puntualmente le criticità presenti, i possibili impatti negativi, le potenzialità e le prescrizioni per la fase attuativa per ciò che concerne la contaminazione dei suoli e delle acque sotterranee, i problemi di natura idraulica e le tematiche del rischio sismico e geotecnico, il clima acustico, la tutela storica-culturale e paesaggistica, il patrimonio naturalistico e i vincoli infrastrutturali.

Il Rapporto Ambientale si è occupato di sintetizzare gli elementi di criticità emersi nella Scheda di Comparto, di valutare i possibili impatti e relazionarli con i criteri di sostenibilità; il Rapporto ambientale contiene:

- la verifica con il PSC, che ha evidenziato coerenza per quanto riguarda la parte cartografica, quella dei contenuti, il dimensionamento della popolazione e delle attrezzature collettive; non si sono invece rese necessarie, data la natura della Variante, la verifica con gli altri piani sovraordinati, integrazioni o aggiornamenti del Quadro Conoscitivo, né considerazioni in merito alla valutazione di incidenza;
- la valutazione dei possibili impatti degli altri interventi previsti dalla Variante, che, date le caratteristiche circoscritte delle modifiche cartografiche e la natura specifica e puntuale delle modifiche alla Normativa, non ha fatto emergere possibili impatti negativi; si evidenzia che le modifiche apportate dalla Variante comportano complessivamente una riduzione di superficie territoriale pari a 11.714 mq e un minor consumo di suolo pari a 6.906 mq rispetto al 1° POC vigente;
- le modifiche puntuali apportate alla classificazione acustica in seguito alla modifica del comparto 18ANS-03 e allo stralcio del comparto 1ACS12-01.

## **Esiti delle consultazioni**

La Provincia, in qualità di Ente competente ai sensi della parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ha valutato la Variante al 1° POC, comprensiva dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale. Il Presidente della Provincia di Ferrara, con Atto n. 25 del 07/03/2019, non ha ravvisato nessun motivo ostativo all'approvazione della 5° Variante al 1° POC e Classificazione Acustica; la Provincia, tramite il medesimo Decreto, rinvia ai pareri espressi dalle Autorità competenti in materia ambientale della Regione Emilia-Romagna – Agenzia della Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano e dell'ArpaE Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara.

L'ARPAE – SAC, in merito alla valutazione ambientale del piano (L.R. 24/17 e D.Lgs. 152/06), ha espresso parere favorevole il 28/02/2019

La Regione Emilia Romagna – Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile – Servizio Area Reno e Po di Volano, in merito alla compatibilità del piano con il rischio sismico (art. 5 L.R. 19/08), ha espresso parere favorevole il 08/01/2019.

Il Servizio Associato di Protezione civile Terre Estensi ha espresso parere favorevole in data 17/12/2018.

Gli altri Enti competenti in materia ambientale hanno espresso parere favorevole, come di seguito specificato:

- il Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara, con parere espresso il 6/02/2019, tenendo conto della riduzione del comparto 18ANS-03 ha rimandato la propria valutazione definitiva in merito allo scarico indiretto delle acque meteoriche agli elaborati progettuali che accompagneranno la presentazione del piano urbanistico attuativo;
- l'AUSL - Dipartimento Sanità Pubblica ha espresso parere favorevole in data 08/02/2019;
- l'ARPAE – Servizio Sistemi Ambientali – Unità speciali acque ha espresso parere favorevole in data 14/01/2019;
- l'ARPAE Servizio Sistemi Ambientali – Unità Specialistica Aria/CEM ha espresso parere favorevole relativamente alla variante della classificazione acustica il 06/02/2019.

Non sono pervenute osservazioni da parte dei privati.

Le consultazioni non hanno richiesto modifiche al Rapporto ambientale di ValSAT e agli elaborati cartografici della Variante al 1° POC.

## **Alternative possibili**

Premesso che la procedura di scelta tra varie proposte alternative è già stata sviluppata durante la stesura del 1° POC, la Variante prevede interventi che comporteranno complessivamente una riduzione degli impatti ambientali rispetto al mantenimento delle vigenti previsioni del 1° POC e risulta quindi migliorativa.

## **Misure adottate in merito al monitoraggio del Piano**

Le modifiche apportate dalla Variante non sono tali da richiedere integrazioni e/o modifiche al piano di monitoraggio del Piano urbanistico vigente.