

**OGGETTO:** Piano Operativo Comunale – modifica delle modalità di corresponsione del contributo straordinario previsto dall'accordo con i soggetti attuatori del comparto attuativo "18ANS\_03 - nuovo insediamento residenziale in Quartesana, via Comacchio"

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso:**

- che con delibera consiliare P.G. 6433 del 10/02/2014 sono stati approvati i testi degli accordi con i soggetti attuatori dei comparti compresi nel 1° Piano Operativo Comunale (POC) e autorizzata la loro sottoscrizione ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 e s.m.i.;
- che, a seguito di ciò, è stato sottoscritto, fra gli altri, l'accordo in data 27/03/2014 con i sigg. Massimo e Andrea Lazzari per l'attuazione del comparto "18ANS\_03 - nuovo insediamento residenziale in Quartesana, via Comacchio";
- che detto accordo è stato recepito nel 1° POC, approvato con delibera consiliare P.G. 20451 del 07/04/2014;
- che l'accordo citato, all'art. 2, prevede fra l'altro l'impegno, a carico dei soggetti attuatori, a realizzare e a cedere gratuitamente al Comune, all'interno del comparto, due alloggi di superficie utile complessiva 160 mq e valore complessivo 250.000,00 euro, presentandone il progetto esecutivo entro mesi dodici dall'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- che i soggetti attuatori, con nota pervenuta in data 04/04/2017, P.G. 38954, hanno richiesto di poter cedere, in alternativa a quelli previsti dall'accordo citato, altri alloggi esterni al comparto medesimo o, in alternativa, di poter versare al Comune un contributo monetario di pari importo;
- che le modifiche proposte non comportano variante urbanistica al POC vigente in quanto non riguardano le caratteristiche quantitative, distributive e ambientali dell'insediamento previsto, bensì le modalità di corresponsione del contributo straordinario connesso all'inserimento del comparto nel POC medesimo;

**Ritenuto:**

- di accogliere la richiesta, in quanto consente di localizzare con maggiore flessibilità il patrimonio abitativo comunale e, più in generale, le opere pubbliche legate al POC vigente;
- di demandare alla Giunta, in sede di convenzione di PUA, la rimodulazione dei tempi e delle modalità di assolvimento degli impegni suddetti;

**Precisato:**

- che gli immobili che verranno proposti in alternativa dai soggetti attuatori dovranno avere valore complessivo non inferiore a quello degli alloggi previsti dall'accordo citato, tenuto conto dell'eventuale anticipo del termine di cessione, e caratteristiche idonee all'utilizzo come edilizia residenziale sociale;
- che, qualora non venisse raggiunto un accordo con i soggetti attuatori sugli immobili sostitutivi degli alloggi previsti, si potrà provvedere alla relativa monetizzazione;
- che i contributi monetari che verranno versati verranno finalizzati alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal POC;
- che gli alloggi comunali non realizzati e la relativa superficie utile andranno detratti dalla capacità edificatoria dei rispettivi comparti, rimanendo così invariati la superficie utile e il numero di alloggi privati realizzabili ai sensi del POC vigente;

**Visto** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Ufficio di Piano, proponente, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla responsabilità contabile (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

**Sentite** la Giunta e la 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

**DELIBERA**

- di accogliere, per le motivazioni e con le precisazioni di cui in premessa, la proposta formulata dai sigg. Massimo e Andrea Lazzari, autorizzando la Giunta, in sede di approvazione del PUA relativo al comparto "18ANS\_03 - nuovo insediamento residenziale in Quartesana, via Comacchio", a prevedere la cessione gratuita al Comune di immobili di valore complessivo non inferiore ed esterni al comparto medesimo, in alternativa agli alloggi previsti dall'accordo sottoscritto in data 27/03/2014, ovvero la loro monetizzazione;
- di precisare che il contributo straordinario corrispondente all'eventuale monetizzazione verrà introitato all'azione 40200.03.0147901141 "contributi da privati nell'ambito del POC", nell'anno che verrà definito in sede di approvazione del rispettivo PUA;
- di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Barillari, dirigente dell'Ufficio di Piano.