

Ferrara 23/04/2021

Al Sig. Sindaco Comune di Ferrara
e p.c. Al Presidente Consiglio Comunale di Ferrara

OGGETTO: INTERPELLANZA BONIFICA e SICUREZZA AREA denominata " CASA dei POLLI"

PREMESSO CHE

Sulle pagine social di alcuni amministratori sin dal mese di gennaio 2021, sono stati pubblicati post e fotografie relative l'inizio dei lavori di bonifica e pulizia dell'area del sottomura denominata "Casa dei Polli".

In particolare si legge:

24 marzo alle ore 18:48 Alan Fabbri Sindaco di Ferrara

<https://www.facebook.com/alanfabbrisindaco/posts/4009934795729249>

"Oggi è stata una giornata storica. Finalmente siamo riusciti a sbloccare l'ennesima situazione di degrado che andava avanti da troppi anni. Oggi infatti sono iniziate le prime operazioni di bonifica e sgombero della tristemente nota "Casa dei Polli" nel sottomura. Amianto, rifiuti di ogni tipo, anche pericolosi per l'ambiente e le persone, sono stati rimossi.

La situazione era molto delicata, completamente ingessata da anni, perchè un anziano signore abitava l'area, in condizioni di indigenza e umanamente inaccettabili.

Gli abbiamo quindi trovato una situazione decorosa in una casa Acer e acquisito l'intera area attraverso una lunga mediazione con i proprietari.

In questo modo potremo finalmente riqualificarla e sviluppare progetti di valorizzazione.

Sembrava impossibile risolvere la questione, ma questa è l'ennesima dimostrazione che volere è potere!

Adesso avanti tutta con la riqualificazione delle nostre splendide mura!

Ringrazio l'assessore al patrimonio [Angela Travagli Assessore](#) e l'assessore [Alessandro Balboni](#) [#AlanFabbriSindaco](#) [#Ferrara](#)"

24 marzo 2021 ore 19:36 Filippo Manvuller Amministratore del Gruppo Ferrara Rinasce

<https://www.facebook.com/groups/ferrararinasce/permalink/3020899298181509>

Mura, al via bonifica alla 'Casa dei polli'

"Superato il contenzioso storico che gravava sulla proprietà, il Comune rileva l'area e avvia le attività di sgombero, pulizia, smaltimento di rifiuti

*Operai al lavoro da questa mattina: l'Amministrazione ha già investito 50mila euro investiti per mettere in sicurezza l'area, ripulirla e per la bonifica dell'amianto
Individuata una soluzione abitativa per l'anziano residente"
Per il futuro si pensa a progetti di sviluppo funzionali alla valorizzazione delle mura"*

25 marzo alle ore 12.09 Alessandro Balboni Assessore

<https://www.facebook.com/alessandro.balboni.92/posts/234901118331610>

MURA DI FERRARA, AL VIA LA BONIFICA DELLA CASA DEI POLLI. DOPO ANNI DI DEGRADO INIZIATO IL RECUPERO, IERI LO SGOMBERO RIFIUTI E AMIANTO

*"Ieri sono iniziati i lavori di recupero della cosiddetta "Casa dei Polli", la porzione di 1.640 metri quadrati che si affaccia sulle mura di Ferrara, vicino a Porta Paola, alle porte della città.
La bonifica ambientale non prevede solo la raccolta e lo sgombero dei rifiuti presenti nell'area, ma anche un'importante opera di bonifica dall'amianto che è ancora installato sugli edifici e abbandonato nell'area.*

Finalmente recuperiamo e restituiamo alla collettività un'area che da anni era stata lasciata al degrado, anche ambientale, per farne il cuore di nuove progettualità pensate per i cittadini e per Ferrara e per valorizzare le mura cittadine.

Grazie alla collega [Angela Travagli Assessore](#) per l'importante lavoro svolto nelle procedure che hanno consentito il recupero dell'area!"

02 aprile 2021 alle ore 13:59 Filippo Manvuller Amministratore del Gruppo Ferrara Rinasce

<https://www.facebook.com/groups/ferrararinasce/permalink/3027428207528618#Mura#Ferrara>

"Proseguono i lavori di bonifica alla 'Casa dei Polli'

Sgomberate le prime porzioni dell'area

Operazioni specifiche per lo smaltimento dell'amianto

Presto in azione i mezzi per liberare il perimetro interno dall'accumulo di rami e arbusti"

03 aprile 2021 ore 22:18 Angela Travagli Assessore

<https://www.facebook.com/travagliangelaassessore/posts/727713207918498>

"Area Via Bologna 1/g - casa dei polli - Vi avevo promesso un aggiornamento.....

Sono stati rimossi i rifiuti di ogni tipo presenti nell'area , abbattute le baracche in lamiera , rimosso l'amianto

Il giorno 6 e 7 sarà ancora presente l'azienda per la rimozione dei detriti e dei materiali che sono stati appositamente separati per poi lasciare l'area alla manutenzione del verde e dei rovi .

Sono stati rinvenuti effetti personali del signore anziano che occupava l'inagibile fabbricato , appena avremo l'accesso cercheremo di recuperarli tutti per consegnarglieli"

08 aprile 2021 alle ore 22:41 Angela Travagli Assessore

<https://www.facebook.com/travagliangelaassessore/posts/730616557628163>

Vi aggiorno su altro step "Casa dei polli"

"Mi sono recata oggi con gli addetti (azienda e dipendenti del Comune) per verificare lo stato di pulizia dell'area e finalmente si riescono a vedere le mura cittadine e tutto lo spazio retrostante che affaccia sul vallo è davvero grande

Continuano i lavori di rimozione rifiuti e di manutenzione e pulizia dei rovi e del verde che impediva l'accesso all'azienda Eco Agency nello spazio retrostante al fabbricato fienile"

Il fabbricato abitazione è proprio ammalorato e all'interno nulla è recuperabile MA SONO RIUSCITA A RECUPERARE ALCUNI RITRATTI DI FOTO DI FAMIGLIA CHE ABBIAMO MESSO IN SICUREZZA..... ci organizzeremo per consegnarli all'anziano che occupava lo stabile.

Ringrazio la ditta Eco Agency e Boschiva Srl all'opera in questi giorni, ma soprattutto Patrizia la dipendente comunale per la delicatezza, la premura e la cura degli oggetti .

Presto daremo il via ad una futura progettazione di rigenerazione dell'area"

CONSIDERATO CHE

- dai post pubblicati in premessa si evidenzia che nel cantiere sono presenti mezzi d'opera, che l'area è recintata e gli amministratori non indossano alcun dispositivo di sicurezza;
- Sulla recinzione non è presente alcun cartello di cantiere che dovrebbe essere presente e riportare le relative autorizzazioni come da Testo Unico dell'Edilizia – il [DPR 380 del 2001](#) – e dal Testo Unico per la Sicurezza sul lavoro – il [Decreto Legislativo 81 del 2008](#).
- Come dichiarato nei post citati si fa particolare riferimento alla bonifica ambientale che non si limita solo solo alla raccolta e lo sgombero dei rifiuti presenti nell'area, ma anche ad un'importante opera di bonifica dall'amianto che è ancora installato sugli edifici e abbandonato nell'area;
- l'amministrazione comunale tramite il "Reparto di Polizia Ambientale ed Edilizia", svolge attività nell'ambito dell'intero territorio comunale, si occupa della salvaguardia e tutela dell'ambiente nonché del controllo del patrimonio edilizio privato. Tale attività può venire svolta in supporto ed in collaborazione con l'ufficio Vigilanza Tecnica del Comune di Ferrara per quanto riguarda l'edilizia, mentre per i controlli ambientali si avvale della collaborazione di servizi ed uffici del Settore Ambiente del Comune e della Provincia, dell'Arpa, dell'azienda AUSL, dell'Hera, del Consorzio di Bonifica e di altri uffici.

VALUTATO CHE

- L'area oggetto di bonifica si trova in prossimità di un percorso ciclopeditonale del sottomura frequentato quotidianamente da numerose persone e famiglie con bambini;
- i lavori sono iniziati da oltre un mese e non sono ancora ultimati, come si evince dalle fotografie allegate;
- nella recinzione perimetrale dell'area oggetto dei lavori, non sono presenti cartelli ammonitori, e tantomeno non è affisso il CARTELLO DI CANTIERE come previsto dall'art. 49 del R.U.E. vigente. Di seguito riportato:

"Art. 49 - Cartello di cantiere 1. Ogni cantiere deve essere dotato di un cartello di cantiere visibile dalla pubblica via, delle dimensioni minime di m. 0,70 x 1,00, contenente le indicazioni di legge e quelle richieste dal presente regolamento, quali: a. estremi (PG e PR) del titolo edilizio abilitante all'esecuzione dei lavori (permesso di costruire, DIA o SCIA) o della comunicazione asseverata; b. data di rilascio o di efficacia del titolo edilizio; c. nominativi dell'intestatario del titolo, del proprietario e del committente se diversi dall'intestatario; d. data della comunicazione di inizio dei lavori; e. nominativi del progettista architettonico, del progettista strutturale e del progettista degli aspetti energetici; f. nominativo del direttore dei lavori; g. nominativo del costruttore; h. nominativi delle imprese esecutrici degli impianti; i. nominativo del responsabile di cantiere. 2. Per i nominativi di cui ai punti c, f, g, è necessario riportare i rispettivi recapiti. 3. Per le imprese dovrà essere indicato altresì il numero di iscrizione alla Cassa Edile e del DURC. 4. Il cartello di cantiere costituisce elemento per la vigilanza della regolarità dell'attività edilizio-urbanistica"

Per quanto sopra esposto, su sollecitazione di diversi residenti del quartiere in oggetto, la sottoscritta Anna Ferraresi in veste di Consigliera Comunale

INTERPELLA il Sindaco e l'Assessore competente per sapere se:

- 1) l'amministrazione è esentata dal rispetto dei propri regolamenti , dalle disposizioni nazionali in materia edilizia e sicurezza negli ambienti di lavoro, come l'omissione di cartelli ammonitori che segnalano eventuali pericoli e del cartello di cantiere;
- 2) gli amministratori e i loro assistenti possano entrare nell'area da bonificare senza nessuna protezione;
- 3) nella zona interessata, attualmente versano materiali tossici , e se sì quali tutele sono a garanzia dei cittadini che vi transitano;
- 4) a chi sono stati affidati i lavori e in quanti giorni è prevista la bonifica, considerando che la zona è molto frequentata da famiglie con bambini e da chiunque voglia godere di passeggiate lungo le mura.

Si richiede risposta scritta.

Anna Ferraresi
Consigliera Comunale
Gruppo Misto



Foto tratte dai post sui social





Foto scattate il 23 aprile 2021 - Area non segnalata da cartelli di cantiere







