



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:  
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
pec: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all'

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Prot. 1439

Ferrara, li 11-05-2016

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI  
**Sezione Istruttorie Tecniche**  
Via Mentana, 7 - 44121 Ferrara  
0532-218133 / 218134  
CSTC/BM

Spett.le  
**COMUNE DI FERRARA**  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE - PROGETTAZIONE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI -  
PROGETTAZIONE E GESTIONE  
P.ZA MUNICIPALE, 2 - 44121 FERRARA

Oggetto: DITTA: SOCIETA' ASPIAG SERVICE SRL./dott. Klotz Paul Otto- Istanza di permesso di costruire per opere di urbanizzazione in attuazione del PUA di iniziativa Pubblica e in variante al POC riqualificazione struttura commerciale di Via Duran - località Ferrara (scheda POC 5ANS-04).  
Istanza PG.49663 del 2/05/2016, PR. 1208 del 2/05/2016

In riferimento alla Vostra nota PG.49915 del 02 maggio 2016, assunta a prot. consorziale n. 6983 del 4 maggio 2016, esaminata la documentazione progettuale trasmessa a questo Consorzio in allegato alla Vostra comunicazione del 2 maggio 2016, assunta a prot. consorziale 7001 del 4 maggio 2016, considerato che non sono emerse modifiche sostanziali sotto l'aspetto idraulico rispetto a quanto già valutato precedentemente si riconferma il parere favorevole già espresso con nota prot. n. 17372 del 10 dicembre 2015.

Distinti saluti.



il Presidente

(Dott. Franco Dalle Vacche)



## CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Sede legale e recapito postale:  
44121 Ferrara - Via Borgo dei Leoni 28 - C.F. 93076450381  
web: [www.bonificaferrara.it](http://www.bonificaferrara.it) - e-mail: [info@bonificaferrara.it](mailto:info@bonificaferrara.it)  
pec: [posta.certificata@pec.bonificaferrara.it](mailto:posta.certificata@pec.bonificaferrara.it)

aderente all'   
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Prot. 17372.....

Ferrara, li 10.11.2015.....

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE APPALTI, CONTRATTI E CONCESSIONI  
**Sezione Istruttorie Tecniche**  
Via Mentana, 7 - 44121 Ferrara  
Tel. 0532/218133 - 218134  
MB/bm

**Oggetto:** DITTA: SOCIETA' ASPIAG SERVICE SRL./dott. Klotz Paul Otto - Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica e in variante al POC "riqualificazione struttura commerciale di Via Duran - località Ferrara".

Istanza PG.59178 del 10/06/2015, PR. 1612 del 10/06/2015.

**PARERE**

Spett.le  
**COMUNE DI FERRARA**  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE - PROGETTAZIONE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI -  
PROGETTAZIONE E GESTIONE  
P.ZA MUNICIPALE, 2 - 44121 FERRARA

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione, Vostro prot. 117262 dell'11/11/2015 assunta a prot. consorziale n. 16014 in data 12/11/2015, esaminata la documentazione di progetto consultabile sul C.D. pervenuto con Vostra nota del 12/11/2015, assunta a prot. consorziale n.16041 in data 16/11/2015, considerato che, da quanto precedentemente emerso in sede di Conferenza di Servizi, la rete di raccolta acque meteoriche interna alla struttura commerciale scarica direttamente nel sistema fognario comunale, si comunica che l'autorizzazione per l'intervento proposto ai fini della "riqualificazione della struttura commerciale di Via Duran in località Ferrara" risulta di competenza di HERA spa.

Si valuta comunque positivamente la scelta progettuale di ricorrere a strutture di laminazione in grado di limitare la portata istantanea in arrivo nella fognatura e di ridurre, conseguentemente, il numero di attivazione degli sfioratori tra la fognatura e la canalizzazione demaniale.

Relativamente all'intervento previsto per la rotatoria che si colloca sull'area del Canale Naviglio, nel confermare quanto già espresso con precedente parere prot. n.9871 del 2/07/2015, si fa presente che la circolazione ora prevista sembra andare a interessare parte dell'alveo tombinato del canale Naviglio adiacente all'edicola. Il tombinamento è stato eseguito dal Comune di Ferrara negli anni 80 ed è regolarmente disciplinato da un apposito atto di concessione che pone in capo al Comune stesso gli interventi di manutenzione ordinari e straordinari necessari sul tombinamento. Si consiglia comunque una più approfondita valutazione dell'interferenza prevista tra la nuova strada ed il tombinamento al fine di verificare l'idoneità della struttura ai nuovi carichi previsti e/o di individuare le protezioni più opportune eventualmente necessarie.

Trattandosi comunque di un'opera viabile collocata su area del Demanio per opere di bonifica, il Consorzio, dovrà essere sollevato da ogni responsabilità o danno derivante dall'interruzione del transito per interventi ordinari e straordinari che dovessero rendersi necessari per il ripristino e/o mantenimento della funzionalità idraulica del canale Naviglio.

La definizione dei particolari operativi d'intervento sarà comunque da effettuarsi congiuntamente al personale tecnico d'area facente capo al Centro Operativo di Baura, tel 0532 415012.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE  
*(Dott. Franco Dalle Vacche)*



COMUNE DI FERRARA

Città di Ferrara - Via M. G. 11

**Settore Opere Pubbliche e Mobilità  
Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico**

**Unità Operativa Interventi Ordinari**

**UFFICIO PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

GF

file:

U.P. 2155/16  
Parere Definitiva\_PC\_PG. 49663 del 02/05/2016

Ferrara, 07 Giugno 2016

All'Ufficio Piani Urbanistici Attuativi – Sede Municipale (Fax 0532 419484) (c.att. Arch. Barbara Bonora)

**Oggetto:**

U\_271 – Approvazione Opere di Urbanizzazione di iniziativa privata, in attuazione del PUA di iniziativa Pubblica e in variante al POC, riqualificazione struttura commerciale di Via Duran – Ferrara (scheda POC 5ANS-04).  
Proponenti: dott. Klotz Paul Otto, legale rappresentante della società Aspiag Service Srl.  
Istanza PG. 49663 del 02/05/2016, PR 1208 del 02/05/2016.

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA  
CONFERENZA DEFINITIVA DEL 06 GIUGNO 2016**

Facendo seguito all'esame della documentazione ricevuta in formato digitale in data 04/06/2016 (Tav. 14-15, All.H Relazione, All.R-S Computi metrici) questo Ufficio Illuminazione Pubblica esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**

al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione degli impianti di Illuminazione Pubblica di cui all'oggetto.

Le opere dovranno essere realizzate in conformità al progetto approvato e dovranno comunque rispettare le prescrizioni contenute nel Disciplinare Tecnico ver. 1.2 Febbraio 2012 scaricabile al seguente link:  
<http://www.comune.fe.it/illuminazionepubblica>

Il Committente dovrà comunicare (anche tramite fax) l'inizio dei lavori a questa Unità Operativa Interventi Ordinari e ad Hera Luce Ferrara (Via Diana, 40 - 44044 Cassana – Ferrara (tel: 0541 – 90.89.51 - fax: 0541 – 90.89.50).

Questa U.O.I.O. ed Hera Luce Ferrara si riservano la facoltà di effettuare controlli e visite in cantiere anche in corso d'opera.

Fanno parte integrante del presente parere, copia degli elaborati progettuali ricevuti per approvazione dall'ufficio scrivente.

Distinti saluti,

Il Tecnico Verificatore

Per. Ing. Gianluca Fantinuzzi

Il Responsabile

U.O. Interventi Ordinari

Ing. Antonio Parenti

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Traffico

Ing. Enrico Pocaterra

Info pratiche di Urbanizzazione: Ufficio Illuminazione Pubblica - (Lun. Mar. Gio. Ven. ore 8:30 – 12:30) Tel. 0532 41.88.60

Comune di Ferrara

Servizio Infrastrutture, Mobilità e Traffico

Via Marsilio, 40 - 44044 Ferrara

Cell. 0532 41.88.60 - Fax 0532 41.88.60 - Tel. 0532 41.88.60

Sede Pubblica: Tel. 0532 41.88.60



**HERA S.p.A.**  
*Direzione Tecnica Clienti*  
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO  
tel. 0542.621.111 fax 0542.43.170  
www.gruppohera.it

SPA-Hera spa  
Data prot.: 01-06-2016  
Num. prot.: 0067823

Spett.le  
COMUNE DI FERRARA  
Settore Pianificazione Territoriale  
Piazza Municipale, 21  
44121 FERRARA (FE)  
All'Att.ne Arch B: Bonora

Ferrara, prot. gen. n.

Lavori/ Area BO-FE/ Presidio Business /OP

*p.c. Direzione Acqua – Acquedotto - Reti Acquedotto – Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara*

*p.c. Direzione Acqua – Fognature e depurazione - Reti Fognarie – Area Emilia Ovest – Distretto di Ferrara*

*p.c. Direzione Gas ed Energie Elettrica - Reti Gas - Reti Emilia Est - Distretto di Ferrara*

*p.c. Direzione Ambientale – Area Ferrara - Modena – Distretto di Ferrara*

**Oggetto: DTC - Pratica n. 15900255 - Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa Pubblica e in variante al POC, riqualificazione struttura commerciale di Via Duran a Ferrara (FE).  
Parere definitivo OO.UU.  
Proponente: Soc. ASPIAG Service Srl.  
Rif. Vs nota assunta con Prot HERA SPA n. 65759 del 27/05/2016.**

In riferimento alle OO.UU. in oggetto ed agli elaborati trasmessi via mail il 23/05/2016 , fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime per i servizi gestiti quanto segue:

**Servizio gas:**

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

a quanto riportato nella Tavola n. 10 e all'adempimento delle prescrizioni:

- è necessario spostare la condotta gas in interferenza con l'allargamento del fabbricato; la nuova condotta DN 80 in acciaio rivestito (5° specie) verrà posata sulla nuova strada di collegamento alla Via Pomposa e per un breve tratto in Via Pomposa sino al collegamento con la condotta esistente;
- per la nuova rete, configurabile come opera pubblica ma che verrà ubicata in proprietà privata, dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione della stessa; copia della stessa dovrà essere concordata con il servizio competente per le servitù di Hera S.p.A.;
- eventuali allacciamenti d'utenza dovranno essere richiesti a seguito della realizzazione di detta rete;

V

- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sul confine di proprietà. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.  
All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.  
Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare.

Servizio acquedotto:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

a quanto riportato nella Tavola n. 10 e all'adempimento delle prescrizioni:

- è necessario spostare la condotta idrica in interferenza con l'allargamento del fabbricato; la nuova condotta DE 160 PVC verrà posata, in parallelo alla condotta gas, sulla nuova strada di collegamento alla Via Pomposa e collegata alla condotta esistente in Via Pomposa;
- per la nuova rete, configurabile come opera pubblica ma che verrà ubicata in proprietà privata, dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione della stessa; copia della stessa dovrà essere concordata con il servizio competente per le servitù di Hera S.p.A.;
- eventuali allacciamenti d'utenza dovranno essere richiesti a seguito della realizzazione di detta rete;
- l'impianto antincendio sarà dotato di contatore dedicato con l'obbligo di dotarsi di dispositivo disconnettore ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento SII di Ato 6.
- i manufatti per l'alloggiamento dei misuratori di portata saranno collocati sui confini di proprietà. Le misure interne minime e l'ubicazione degli stessi saranno comunicate dal tecnico incaricato in fase di sopralluogo.  
Dovrà essere installato un misuratore di portata per ogni unità immobiliare;

Servizio fognatura per acque bianche e nere:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

a quanto riportato nella Tavola n. 12 - 12a e all'adempimento delle prescrizioni:

- si prende atto che l'area oggetto di intervento non è soggetta al calcolo relativo all'invarianza idraulica;

- le acque meteoriche derivanti dalle aree del comparto devono essere conferite nella rete mista esistente su via Duran;
- la aree adibite a parcheggio sono in parte private ed in parte pubbliche; Hera prende in carico unicamente le condotte posate in proprietà pubblica;
- la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle vasche di laminazione per le acque meteoriche dovranno rimanere in carico a soggetti diversi da questa Società;
- la acque nere del supermercato potranno essere recapitate alla rete di pubblica fognatura esistente su via Duran, previa richiesta di autorizzazione allo scarico;
- il progetto del sistema fognario interno deve essere conforme al Regolamento di fognatura;
- La realizzazione di tutti i collettori, gli impianti e i manufatti particolari della rete fognaria deve rigorosamente attenersi alle prescrizioni contenute nel documento "Prescrizioni su materiali e dimensionamento schema fognario" allegato alla presente comunicazione.

**Servizio di raccolta rifiuti:**

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

a quanto riportato nella Tavola n. 16 di progetto.

La stima dell'importo delle opere di urbanizzazione di competenza Hera, da garantire con polizza fideiussoria, deriva dal seguente prospetto:

Servizio	Totale
rete idrica	€ 17.170,00
rete gas	€ 27.740,00
fognatura acque bianche	€ 45.900,00

Per un importo complessivo delle opere pari a € 90.810,00.

**Il presente parere ha validità 2 anni.**

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico Ing. Lisa Rossini ai seguenti recapiti: Tel. 0542.621363, mail: lisa.rossini@gruppohera.it, pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto e la data/protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile  
Lavori  
Elmo Veronesi

*Allegati: "Prescrizioni su materiali e dimensionamento schema fognario"*

HERA S.p.A.  
Direzione Tecnica Clienti  
Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO  
tel. 052.621.111 fax 0542.43.170  
www.gruppohera.it

## PRESCRIZIONI SU MATERIALI E DIMENSIONAMENTO SCHEMA FOGNARIO

### Prescrizioni generali:

#### -CONDOTTE:

Le condotte in PVC saranno del tipo SDR34-SN8, con anello di tenuta in gomma, conforme alle norme UNI EN 1401 per fognature. Il diametro massimo ammesso per tali condotte è di mm. 500.

Le condotte dovranno poggiare su un letto di posa, costituito da sabbia uniformemente distribuito; lo spessore non sarà inferiore a cm. 10 Il tubo verrà poi rinfiancato e ricoperto fino alla sommità dello scavo con sabbia. Il ricoprimento totale del tubo, a partire dalla generatrice superiore, non deve essere inferiore a:

- 150 cm. per strade a traffico pesante;
- 100 cm. per strade a traffico leggero.

Per valori di profondità inferiori, il ricoprimento deve essere eseguito con interposizione di un diaframma rigido di protezione e di ripartizione dei carichi, collocato sullo strato superiore della sabbia di ricoprimento della tubazione.

La tubazione che collega l'utenza al pozzetto di ispezione della pubblica fognatura sarà realizzata con tubi in PVC SDR34-SN8 del diametro interno minimo di mm.150 (DN 160mm.); la quota di immissione non dovrà essere inferiore all'estradosso della condotta principale.

L'allacciamento delle caditoie sarà eseguito con tubi in PVC del suddetto tipo del diametro interno minimo di mm.118 (DN 125 mm.), indipendentemente dal fatto che tale allacciamento confluisca in un pozzetto di ispezione o cieco.

Le condotte in c.a.v. saranno del tipo a sezione circolare prefabbricate in calcestruzzo di cemento ad alta resistenza turbovibrocompresso con giunto a bicchiere ed anello di tenuta in gomma rivestiti internamente con resina di epossi-catrame costituita da un massimo del 50% di catrame. I tubi che costituiscono la condotta saranno di lunghezza pari a ml. 2,00/3,00; il diametro interno minimo ammesso è di mm. 600 (DN cm. 60).

L'armatura della tubazione sarà dimensionata in funzione dell'impiego statico del manufatto, che consenta il rinfianco della tubazione con materiali aridi idonei, evitando l'utilizzo di calcestruzzo magro integrativo.

**NON SONO AMMESSI** allacciamenti di scarichi privati o di altro genere nel sottopozzetto delle caditoie.



**HERA S.p.A.**  
*Direzione Tecnica Clienti*  
Via Carlo Casafegno 1 40026 Imola BO  
tel. 052.621.111 fax 0542.43.170  
www.gruppohera.it

#### -POZZETTI:

I pozzetti per condotte in PVC, saranno in c.a.v. per fognature a tenuta stagna, prefabbricati della sezione interna: cm. 90x90 dello spessore di cm.10 per tubazioni di DN 400-500, cm. 70x70 dello spessore di cm.8 per tubazioni di diametro inferiore; completi di piastra di copertura armata per carichi di 1<sup>a</sup> categoria. I pozzetti di ispezione saranno muniti di piastra di copertura con passo d'uomo, (con foro diametro cm.60) atta a ricevere la botola in ghisa.

I pozzetti per condotte in c.a.v. saranno in c.a.v. per fognatura a tenuta stagna, prefabbricati della sezione interna adeguata al diametro della tubazione utilizzata, completi di piastra di copertura armata per carichi di 1<sup>a</sup> categoria. I pozzetti di ispezione saranno muniti di piastra di copertura con passo d'uomo (con foro diametro cm.60) atta a ricevere la botola in ghisa.

I pozzetti caditoia saranno in c.a.v. delle dimensioni esterne di cm.50x50 completi di sifone tipo "Veggetti" e di sottopozzetto in c.a.v. delle dimensioni esterne di cm. 50x50x50.

I pozzetti per allacciamento utenza saranno in c.a.v. delle dimensioni interne minime di cm.40x40x50, completi di botola di copertura in c.a. per ispezione e/o campionatura.

I pozzetti di ispezione, sulla condotta fognaria, saranno posti ad una distanza massima di mt. 40.00; sulla metà di ogni interasse (tra un pozzetto di ispezione e l'altro), dovranno essere posti in opera pozzetti ciechi, aventi le stesse caratteristiche di quelli ispezionabili, salva la botola che sarà in cemento armato, senza passo d'uomo, per traffico pesante ed interrata. I pozzetti caditoia a servizio della sede stradale saranno posati ad una distanza di mt. 20.00 .

Nei pozzetti ciechi sono ammessi solamente gli allacciamenti delle caditoie per la raccolta delle acque meteoriche della sede stradale.

Nel pozzetto cieco, come in quello ispezionabile, dovrà essere garantita la continuità della condotta, mantenendo la stessa quota di scorrimento e di conseguenza evitando inutili decantazioni; per le sole condotte in PVC, all'interno del pozzetto, sarà inserita una barra di tubo, completa di giunti a tenuta, tagliata a metà nella parte superiore per tutta la luce utile del pozzetto, rinfiancata con calcestruzzo per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**N.B:** I pozzetti di testa, terminali, sulle variazioni di direzione, sui cambi di diametro della condotta principale e in corrispondenza degli allacciamenti alle utenze, dovranno essere muniti di botola di ispezione.

#### -BOTOLE:



**HERA S.p.A.**

*Direzione Tecnica Clienti*

*Via Carlo Casalegno 1 40026 Imola BO*

*tel. 052.621.111 fax 0542.43.170*

*www.gruppohera.it*

Le botole per i pozzetti di ispezione saranno in ghisa sferoidale classe D400, conforme alle norme UNI EN 124, munite di articolazione per facilitarne l'apertura, del tipo in uso a questa Azienda. Saranno del tipo a telaio quadrato e dovranno essere dotate di dispositivo di chiusura automatica in caso di sovrappressione della rete.

Le botole con telaio rotondo sono ammesse solo per la posa su pozzetti monolitici prefabbricati.

Il telaio dovrà essere posato direttamente sulla piastra in c.a. munita di passo d'uomo da 60 cm, salvo dove diversamente specificato.

NON è ammessa la posa di botole munite di dispositivo di chiusura con chiave.

Le botole per i pozzetti caditoia, saranno in ghisa sferoidale classe C250 (classe D400 in caso di posizionamento in aree di transito veicolare) completa di telaio quadrato delle dimensioni esterne di cm. 50x50, conforma alle norme UNI EN 124.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentati a questa Società, per la preventiva accettazione, le schede tecniche dei materiali da utilizzare per la realizzazione della fognatura in progetto, che dovranno essere conformi alle allegate prescrizioni.

**N.B:**

**LA DATA DI INIZIO DEI LAVORI DI POSA DELLA RETE FOGNANTE IN OGGETTO DEVE ESSERE COMUNICATA ANTICIPATAMENTE DALLA DITTA AD HERA FERRARA S.R.L. PER LE VERIFICHE DI COMPETENZA.**

**A COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DOVRANNO ESSERE CONSEGNATI I RILIEVI CARTOGRAFICI DI DETTAGLIO, TIPO "AS BUILT", DELLE OPERE REALIZZATE ALL'INTERNO O ALL'ESTERNO DEL COMPARTO; QUESTI DOVRANNO COMPRENDERE I PROFILI LONGITUDINALI DELLA RETE DI FOGNATURA, I MANUFATTI PARTICOLARI QUALI AD ESEMPIO SFIORATORI, POZZETTI IN INGRESSO E USCITA NELLA VASCA DI LAMINAZIONE E DOVRANNO AVERE COME CAPOSALDO QUELLO DEL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA (LIVELLO MEDIO MARE).**

**DOVRANNO INOLTRE ESSERE CONSEGNATE LE VIDEOISPEZIONI REALIZZATE SULLA RETE FOGNARIA PER ACQUE NERE.**

**A COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, RELATIVAMENTE ALLE CONDOTTE FOGNARIE ED ACCESSORI, SARA' CURA DELLA DITTA CONCESSIONARIA COMUNICARE L'AVVENUTA ULTIMAZIONE, ONDE PROCEDERE ALLA VERIFICA DI FUNZIONALITA' E DI ESECUZIONE A PERFETTA REGOLA D'ARTE, SECONDO LE PRESCRIZIONI IMPARTITE.**

*Sede legale: Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna*

*C.F./Partita IVA Registro Imprese BO 04245520376*

*Capitale Sociale int. Vers. € 1.489.538.745*



COMUNE DI FERRARA



SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PROGETTAZIONE  
U.O. PIANI URBANISTICI ATTUATIVI - PROGETTAZIONE E GESTIONE  
BB/fg

Istanza PG. 49663 del 02/05/2016, PR. 1208 del 02/05/2016

Ferrara, 06/06/2016

Verbale della **Conferenza di Servizi Definitiva**, per l'istanza di permesso di costruire per opere di urbanizzazione in attuazione del PUA di iniziativa Pubblica e in variante al POC, riqualificazione struttura commerciale di Via Duran - Località Ferrara. (scheda POC 5ANS-04)

Proponenti: dott. Klotz Paul Otto legale rappresentante della Società Aspiag Service Srl

La data, l'ora, l'oggetto dell'incontro del 06/06/2016 sono stati comunicati in data 11/05/2016 in sede di conferenza dei servizi preliminare e tramite posta elettronica e posta elettronica Certificata in data 19/05/2016 a:

- Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara
- Hera Ferrara Srl
- Servizio Mobilità e Traffico del Comune di Ferrara
- Servizio Infrastrutture e Mobilità UO prescrizioni e controllo del Comune di Ferrara
- Servizio Infrastrutture Progettazione Verde del Comune di Ferrara
- Servizio Infrastrutture UO illuminazione Pubblica del Comune di Ferrara
- Ufficio Benessere Ambientale del Comune di Ferrara
- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna Bologna
- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna Ferrara
- Enel Distribuzione Potenza/ Enel via Padova
- Ing. Monica Zanarini Responsabile U.O. Mobilità Servizio Infrastrutture e Mobilità Settore Opere Pubbliche e Mobilità Comune di Ferrara
- Dirigente Servizio Pianificazione , Territoriale e Progettazione del Comune di Ferrara , Arch. Paolo Perelli
- Dirigente Settore Pianificazione Territoriale Arch. Davide Tumiatì.

sono stati comunicati al progettista incaricato e alla ditta Aspiag Service srl, tramite posta elettronica certificata, in data 19 maggio 2016.

HANNO PARTECIPATO:

- HERA – Marco Luccarini;
- ENEL – Roberto Orlandini – Roberto Passerini;
- Servizio Mobilità e Traffico del Comune di Ferrara – Olga Spisani;
- Servizio Infrastrutture - Gianluca Nicosia;
- Ufficio benessere Ambientale – Fausto Bertoncetti;
- Per l'Ufficio PUA: Barbara Bonora – Francesca Guerzoni;

Per i proponenti:

- Arch. Girolamo Segato: tecnico incaricato;
- Zeffirino Negri: proprietà;

**Bonora – PUA:** oggi trattiamo la Conferenza dei Servizi definitiva delle opere di urbanizzazione inerenti il PUA di iniziativa pubblica, in variante al POC, presentato dalla società Aspiag Service, durante la conferenza dei servizi preliminare erano state richieste alcune modifiche, specialmente

*Handwritten signature*

*Handwritten initials*

dal collega dell'illuminazione pubblica, la proprietà ha ottemperato, producendo le modifiche, quindi oggi valuteremo l'attuazione del PUA Pubblico; vi comunico che è pervenuta una segnalazione da parte del confinante Sig. Ricci, relativamente alla cabina Enel che è già stata realizzata, la proprietà aveva presentato al SUE richiesta di permesso di costruire per la cabina Enel, che era stato sospeso in attesa dell'attuazione delle opere del PUA, è stato fatto un sopralluogo alla presenza dei tecnici del servizio vigilanza e dell'Arch. Segato, da cui è emerso che in effetti la cabina è già stata realizzata e pertanto seguirà un iter separato con la presentazione di un permesso in sanatoria a seguito dell'approvazione del PUA e della relativa attuazione. Durante il sopralluogo effettuato sono state fatte delle misurazioni, e la distanza effettiva tra il manufatto e il confine è di 3,10 metri non 2,50 metri come graficizzato nel PUA, vi chiediamo pertanto di uniformare anche gli elaborati dell'attuazione, riportando esattamente la posizione della cabina, in funzione della futura sanatoria che dovrete presentare, in quanto la distanza deve essere conforme a quanto approvato. Oggi abbiamo chiesto la presenza di Enel in conferenza proprio per questo motivo, chiedo ai tecnici se la cabina attualmente è funzionante? l'istanza di permesso in sanatoria non sarà di competenza del nostro ufficio ma, una volta approvato il PUA, firmata la convenzione sarà rilasciato il permesso per opere di urbanizzazione che stralcerà la cabina, oggetto di apposito permesso in sanatoria;

**Segato - progettista:** abbiamo già preparato gli elaborati e pagato i diritti di segreteria;

**Bonora - PUA:** questo percorso, condiviso con il servizio edilizia, diventerà perseguibile solo dopo l'approvazione del PUA e dell'attuazione, e avrà un iter autonomo in un momento successivo, non è possibile procedere oggi contemporaneamente all'approvazione del PUA e delle relative opere. Passo la parola, per quanto oggetto di valutazione ai servizi presenti, precisando che la soprintendenza archeologica non è potuta intervenire oggi, ma ha confermato telefonicamente il parere già espresso in precedenza nella fase di PUA;

**Bertoncelli - Benessere Amb:** le prescrizioni date sono state tutte recepite, il parere sull'accessibilità è favorevole;

**Hera - Luccarini:** abbiamo due condotte che interferiscono con il fabbricato in costruzione, e dovrà essere previsto lo spostamento, per quanto riguarda le reti fognarie sia per le acque derivanti da aree pubbliche che derivanti aree private confluiscono tutte nella stessa rete senza effettuare laminazione, le acque nere sono recapitate nella fognatura mista il parere per Hera è favorevole alle condizioni scritte nel parere;

**Bonora - PUA:** sottolineo che nel parere si richiede, prima della posa di opere pubbliche su area privata, apposita servitù, quindi è prima del rilascio del permesso o prima dell'inizio dei lavori?

**Segato - progettista:** noi abbiamo recepito le osservazioni emerse in conferenza preliminare date da Hera, lo spostamento della linea Gas e Acquedotto è già stato rappresentato sugli elaborati secondo quanto richiesto e cioè per un tratto si prosegue su via Pomposa per rientrare in corrispondenza della viabilità di distribuzione ai parcheggi, abbiamo bisogno di accordarci sulle modalità e tempistiche, abbiamo inoltrato ad Hera una richiesta di preventivo e modalità di intervento, occorre per noi capire se interviene direttamente Hera oppure se noi facciamo le linee nuove ed Hera gli allacciamenti,

**Hera - Luccarini:** credo sarete voi ad effettuare il lavoro tramite le vostre maestranze, Hera vi darà specifiche sui materiali e normativa da seguire;

**Segato - progettista:** rimaniamo in attesa di sapere con chi interfacciarsi;

**Enel - Oriandini:** sostanzialmente il parere rimane favorevole non cambia nulla per noi il fatto che la distanza dal confine sia aumentata, l'unica questione è che a questo punto dovremo attendere l'iter del permesso in sanatoria per la cabina per poterla mettere in servizio e spostare le utenze dal vecchio impianto al nuovo;

**Segato - progettista:** abbiamo fatto parte del lavoro per lo spostamento dei sottoservizi di media tensione, come concordato, una parte della linea esistente dovrebbe essere già dismessa, volevo conferma di questo e capire fino a dove la linea non è più funzionante, è importante per noi sapere in funzione di scavi futuri per la parte provvisoria;

**Enel - Oriandini:** certo, questo merita senz'altro un approfondimento;

**Segato - progettista:** anticipo, se siete disponibili, un sopralluogo mercoledì così capiamo fin dove la linea è in tensione e dove non lo è più, in modo da organizzare i lavori;

**Enel - Oriandini:** certamente;

**Spisani – Mobilità:** per quanto riguarda il servizio Mobilità sia per la viabilità sia per la segnaletica sono state recepite le ultime prescrizioni per noi il parere è favorevole;

**Nicosia – Infrastrutture:** abbiamo verificato quanto richiesto in precedenza ed è stato recepito tutto anche dal punto di vista della quantificazione economica quindi il parere è favorevole;

**Bonora – PUA:** oggi non è presente il servizio Illuminazione Pubblica, ha inviato nota con cui esprime parere favorevole precisando che il file della relazione tecnica non era leggibile, quindi vi chiediamo di inviarla nuovamente; invierà il parere scritto da allegare al permesso, per quanto riguarda il servizio Verde che oggi non è presente, purché non sia arrivato stamattina il parere al protocollo, si da atto che si ritiene il parere favorevole anche per quanto riguarda il computo presentato.

I lavori della conferenza si chiudono con determinazione favorevole, vi chiediamo di sistemare la tavola quotata relativa alle distanze in corrispondenza della cabina Enel e di scrivere nelle altre tavole che per la distanza si fa riferimento alla tavola quotata, occorre correggere anche la stessa tavola relativa al PUA, ci servirà inoltre un cd contenete le tavole corrette.

**Negri – Proprietà:** vorrei chiedere delucidazioni circa l'iter della cabina Enel, non mi sono chiari tutti i passaggi;

**Bonora – PUA:** per chiedere il permesso di costruire in sanatoria, la cabina Enel deve essere conforme alle previsioni di PUA e all'attuazione di prossima approvazione, l'approvazione dell'attuazione del PUA Pubblico consentirà di presentare la richiesta di sanatoria per la cabina, a seguito della convenzione potrete presentare la sanatoria per la cabina che viene stralciata dal progetto delle opere di urbanizzazione in quanto oggetto di permesso in sanatoria con proprio iter autonomo.

**Segato – progettista:** vorrei capire le modalità per arrivare ad iniziare i lavori;

**Bonora – PUA:** il deposito si è concluso sabato, durante i 60 giorni sono stati fatti degli accessi agli atti, quindi dobbiamo verificare che entro oggi non pervengano osservazioni, in tal caso trasmettiamo comunicazione alla Provincia che avrà 60 giorni per esprimersi, abbiamo appuntamento domani per definire l'iter tempi e modalità a seguito della riforma della Provincia, noi stiamo già predisponendo l'atto da sottoporre in Consiglio;

**Negri – Proprietà:** quindi è necessario il parere della Provincia?

**Bonora – PUA:** la legge stabilisce che la provincia deve esprimersi anche sulle eventuali osservazioni pervenute nella fase di deposito, quindi avrebbero da sabato (scadenza deposito) 60 giorni per esprimersi. Avete già presentato le integrazioni della relazione geologica richieste dalla provincia?

**Segato – progettista:** quello richiesto a suo tempo l'abbiamo integrato;

**Bonora – PUA:** mi riferisco al DGR dicembre 2015 che stabilisce che tutti i piani in itinere a quella data devono aggiornare la relazione geologica, vi abbiamo dato comunicazione mail, diversamente senza l'aggiornamento la Provincia non si esprime.

**Segato – progettista:** controllerò mi sembra sia stato fatto, avevo messo in contatto la Provincia con il geologo che aveva redatto la relazione;

**Guerzoni – PUA:** se l'avete già inviata alla provincia dovrete inviare una copia dell'integrazione anche a noi;

**Bonora – PUA:** vi chiedo di inviare, tramite mail, al nostro collega dell'illuminazione la relazione che non è riuscito a visionare, vi aspettiamo mercoledì per la consegna elaborati modificati e firmati.

Si chiude la conferenza alle ore 09,55.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Barbara Bonora

Il Tecnico Verbalizzante  
Geom. Francesca Guerzoni

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione e Progettazione U.O. Piani Urbanistici Attuativi – Progettazione e Gestione

Piazza Municipale, 21 - 44121 Ferrara

tel 0532/419367 o fax 0532/419484 Codice fiscale: 00297110389

PEC: serviziopianificazioneterritoriale@cert.comune.fe.it

Sito web: <http://www.comune.fe.it>