

Ferrara 13/08/2021

Al Sig. Sindaco Comune di Ferrara

e p.c. Al Presidente Consiglio Comunale di Ferrara

Oggetto: Interrogazione in merito AL DEGRADO dell'AREA di VIA SCALAMBRA

PREMESSO CHE

- ◆ Sono anni che i residenti di via Scalambra e zone limitrofe denunciano degrado, incuria e forte preoccupazione per le frequentazioni a tutte le ore, di spacciatori, tossicodipendenti e abusivi nel complesso di edifici mai completati e lasciati in totale abbandono;
- ◆ che esiste una convenzione per la gestione dell'area e dal 2016 e poi nel 2018 e 2019, anche su impulso dei residenti, il Comune si è attivato per far completare i lavori necessari, da ultimare entro il 2021;
- ◆ In data 15 luglio 2020 è scattato il maxi blitz negli edifici abbandonati che si trovano tra via Scalambra e l'ex distilleria di via Turchi con l'intervento della Polizia di Stato, di reparti inquadrati, unità cinofile;
- ◆ l'esito dell'operazione segnalata dal questore al prefetto, ha evidenziato la necessità di **procedere a lavori urgenti di riqualificazione, per ragioni di ordine e**

sicurezza pubblica , in particolare per la presenza di abusivi che occupano gli stabili in disuso;

CONSIDERATO CHE

Il sindaco di Ferrara Alan Fabbri ha firmato il **27 agosto 2020**, un'Ordinanza -PG n.88380 -che obbligava la società BS Invest srl di Brescia a procedere –entro dieci giorni dalla notifica del provvedimento– alla messa in sicurezza degli immobili abbandonati ubicati in via Scalambra-via Maffi sull'area a ridosso dei canali Boicelli e Volano,dei quali è proprietaria.

Il Provvedimento sindacale è nato dalla valutazione della necessità di **“attuare senza indugio per l'area e gli immobili in oggetto i necessari ed improcrastinabili interventi di messa in sicurezza al fine di trovare soluzione a: rischio di incendio, rischio sanitario, incolumità verso terzi, accesso ed occupazione abusiva“**.

Con l'Ordinanza si è ordinato ai proprietari degli immobili (società BS Invest srl – Brescia) **“di provvedere a eseguire immediatamente e comunque entro 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento al ripristino delle condizioni di sicurezza e quant'altro sia richiesto per tutelare la pubblica incolumità. In particolare:**

- Realizzazione di adeguata recinzione del cantiere mediante posa in opera di presidi atti ad impedirne lo scavalcamento;
- Posa in opera di segnaletica a norma di legge indicante il divieto di accesso;
- Rimozione di arbusti, rovi, materiali abbandonati e quant'altro possa determinare rischio di incendio, decoro ed inquinamento;
- Presidi atti ad impedire l'accesso agli immobili abbandonati mediante realizzazione di **tamponatura degli accessi ed ogni tipo di apertura**. Tutti i lavori di messa in sicurezza delle aree e dei fabbricati dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato.

L'ordinanza non esime la Società proprietaria dal completamento delle opere come da convenzione“.

È stato dato ampio risalto all'ordinanza anche sulla pagina social del Sindaco :

<https://www.facebook.com/alanfabbrisindaco/posts/3433841633338571>

SOTTOLINEATO CHE

il vicesindaco e assessore alla sicurezza Nicola Lodi , ha rimarcato quanto l'ordinanza del Sindaco sia “la risposta alle richieste dei cittadini di via Scalambra che hanno segnalato una situazione insostenibile, verificata dall'Amministrazione insieme alle Forze dell'Ordine e va nella direzione di portare **più tranquillità e decoro urbano in una zona da troppo tempo dimenticata.** Terminati i 10 giorni previsti nell'ordinanza, se la società proprietaria degli immobili non ottempera a quanto prescritto, **come Amministrazione comunale siamo già pronti, con costi a carico dei titolari, per procedere con interventi di illuminazione, sfalcio e messa in sicurezza di una zona ormai pericolosa”.**

Per quanto esposto in premessa, la sottoscritta Anna Ferraresi, in veste di Consigliera Comunale appartenente al Gruppo Misto, contattata dai residenti stanchi di promesse mai mantenute;

INTERROGA IL SINDACO E ASSESSORE alla SICUREZZA per sapere

1. Se siano stati monitorati le condizioni di sicurezza dell'area in oggetto : rischio di incendio, incolumità verso terzi, occupazione abusiva , rischio d'incendio;
2. quali interventi contemplati nell'ordinanza PG n.88380 siano stati eseguiti, poichè dalla documentazione fotografica e dai filmati recenti si evince che la situazione sia la medesima rispetto ad un anno fa;

3. Il motivo per cui, nonostante le dichiarazioni date alla stampa dal vicesindaco Lodi: "Illumineremo a giorno con dei fari", il Comune non abbia provveduto a" procedere con interventi di illuminazione, sfalcio e messa in sicurezza di una zona ormai pericolosa";
4. se è stato fatto un esposto in Procura come annunciato dal vicesindaco ;
5. se si ritenga opportuno prima di trasformare l'area degradata - come dichiarato dal vicesindaco Lodi - "in un vero quartiere di lusso con appartamenti da sogno, negozi, attività, parchi e piste ciclabili ", dedicarsi alle opere basiche di prima utilità che a quanto pare, a distanza di un anno , non sono ancora eseguite .

Si richiede risposta scritta

Anna Ferraresi
Consigliera Comunale
Gruppo Misto



In allegato la documentazione fotografica

Link di riferimento:

<https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/in-via-scalambra-un-quartiere-di-lusso-1.6643587>

<https://lanuovaferrara.gelocal.it/ferrara/cronaca/2016/07/20/news/il-degrado-in-via-scalambra-abbiamo-paura-a-uscire-e-frequentare-i-garage-1.13844685>

<https://questure.poliziadistato.it/it/Ferrara/articolo/13545f3e5cf05f268964584400>

<https://www.facebook.com/alanfabbrisindaco/posts/3433841633338571>

<https://www.facebook.com/nicolanaomolodi/posts/1811434722330045/>

<https://www.estense.com/?p=869935>

<https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/spaccio-in-via-scalambra-a-breve-un-esposto-1.5271375>

<https://www.ferrara24ore.it/notizie/cronaca/2020/08/28/immobili-abbandonati-in-via-scalambra-via-maffi-il-comune-obbliga-la-societa-proprietaria-alla-messa-in-sicurezza/>

[https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/via-scalambra-1.5489373?](https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/via-scalambra-1.5489373?fbclid=IwAR3meNOHnOkx1MwMWJpb0IHONZYHSpVSlmJF5hSl6mg9vd-TAOilb58A64)

[fbclid=IwAR3meNOHnOkx1MwMWJpb0IHONZYHSpVSlmJF5hSl6mg9vd-TAOilb58A64](https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/via-scalambra-1.5489373?fbclid=IwAR3meNOHnOkx1MwMWJpb0IHONZYHSpVSlmJF5hSl6mg9vd-TAOilb58A64)



AREA VIA SCALAMBRA ULTIMATUM ALLA PROPRIETÀ



Nuova ordinanza: entro 10 giorni messa in sicurezza dell'area a carico della proprietà





12 ago 2021
13 Via Italo Sc
Provincia d
Emilia-R



12 ago 2021
13 Via Italo Sc
Provincia d
Emilia-R



12 ago 2021
13e Via Italo S
Provincia
Emilia



12 ago 2021
4 Via Guglielm
Provincia
Emilia









12 ago 2021 11:15:11
13g Via Italo Scalabra
Provincia di Ferrara
Emilia-Romagna