ISTRUTTORIA CONSILIARE DEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI HERA S.P.A DENOMINATO “PROGETTO PER L’ADEGUAMENTO DEL SISTEMA FOGNARIO DEPURATIVO DI CORLO E M. DI CORREGGIO” IN COMUNE DI FERRARA IN VARIANTE AL RUE VIGENTE E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA (CLAC) – PARERE DI COMPETENZA.**

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

* che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
* che con delibera consiliare P.G. 39286/13 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
* che con delibera consigliare P.G. 139299/17 del 11/12/2017 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica e con delibere consigliari P.G. 103773/18 del 24/09/2018 e P.G. 32267/19 del 25/03/2019 sono state rispettivamente approvate una 1^ e 2^ variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale;
* che con delibera consigliare P.G. 77201/21 del 26/07/2021 è stata adottata una 3^ variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale;

**Premesso inoltre:**

* che con nota prot. n. 115447 del 28/10/2020, il Gestore del Servizio Idrico Integrato Hera S.p.A., ha presentato istanza all’Agenzia Territoriale dell’Emilia – Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti (ATERSIR), finalizzata alla richiesta di indizione della Conferenza dei Servizi per approvazione ai sensi dell’art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 del progetto definitivo denominato “Progetto per l’adeguamento del sistema fognario depurativo di Corlo e M. di Correggio” in Comune di Ferrara, in variante alla strumentazione urbanistica vigente;
* che l’autorità competente ATERSIR, come previsto dall’art. 158 bis del D.Lgs, ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. 20456/21 del 12/02/2021, l’indizione della Conferenza dei Servizi istruttoria ex art. 14-ter L. 241/1990 in data 26/02/2021, con la necessità di una verifica preliminare della documentazione progettuale, propedeutica alla procedura di pubblicazione dell’avviso e di deposito del progetto definitivo in relazione alla variante urbanistica del Comune di Ferrara e alla successiva indizione della Conferenza dei servizi decisoria;
* che in sede di Conferenza di Servizi Istruttoria si specifica altresì che l’intervento non comporta variante urbanistica localizzativa al 2° POC vigente per apposizione del vincolo preordinato all’esproprio in quanto sono stati sottoscritti da parte di Hera S.p.A. gli accordi bonari con le proprietà interessate;
* che la U.O. Pianificazione Generale del Comune di Ferrara, a fronte delle integrazioni richieste a Hera S.p.A. in sede di Conferenza dei Servizi Istruttoria del 26/02/2021, ha inviato all’autorità competente ATERSIR e al Gestore del S.I.I. Hera S.p.A. con nota PG 35533/21 del 18/03/2021, la validazione della documentazione di variante urbanistica al RUE vigente e alla Classificazione acustica (CLAC) del Comune di Ferrara;
* che l’autorità competente ATERSIR ha provveduto alle attività di pubblicazione e deposito sul BURERT - avviso n.88 del 31.03.2021 (parte seconda) della documentazione progettuale urbanistica, propedeutica all’indizione della Conferenza di Servizi decisoria;
* che l’autorità competente ATERSIR, come previsto dall’art. 158bis del D.Lgs. 152/2006, ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al P.G. 73562/21 del 17/06/2021 e successiva con nota acquisita al P.G. 77979/21 del 28/06/2021, l’indizione della Conferenza dei Servizi decisoria – prima seduta del 13/07/2021, ai sensi della L.241/1990, volta all’approvazione del progetto definitivo denominato “Progetto per l’adeguamento del sistema fognario depurativo di Corlo e M. di Correggio” in Comune di Ferrara, comportante variante urbanistica al RUE vigente e alla Classificazione acustica (CLAC);
* che in sede di Conferenza decisoria, ATERSIR ha comunicato che entro i termini di pubblicazione e deposito della variante urbanistica non sono pervenute osservazioni;
* che l’intervento risulta inserito nel programma degli interventi 2015-2019 e 2020-2023 del Gestore del S.I.I. Hera S.p.A. approvati dal Consiglio Locale di Ferrara ed individuato con ID ATERSIR: 2014FEHA0044;

**Considerato:**

* che il progetto definitivo di Hera S.p.A. è finalizzato alla realizzazione del collettamento dei reflui delle località di Corlo (compresa la frazione M. di Correggio) nel nuovo impianto di depurazione di Correggio;

* che allo stato attuale i reflui di tali località scaricano direttamente privi di trattamento nel Canale Naviglio;
* che il collettamento dei reflui avverrà tramite la realizzazione di due stazioni di sollevamento fognario, rispettivamente ubicate in località Corlo in via Quirico Filipanti, dove è prevista anche la realizzazione di un collettore fognario in pressione, e in località Correggio in via dell’Unione;
* che la realizzazione del nuovo impianto di depurazione con tecnologia a fanghi attivi è prevista in via dell’Unione a servizio dei centri abitati di Corlo, M. di Correggio e Correggio, dove è prevista anche la realizzazione di tratti di collettori fognari in pressione e a gravità di collegamento tra il nuovo impianto di depurazione e la stazione di sollevamento di via dell’Unione;
* che è inoltre prevista la realizzazione di nuovo manufatto sfioratore a Correggio in adiacenza dello scolo Consortile Canale Naviglio;

**Dato atto:**

* che il Servizio Qualità Edilizia Pianificazione Territoriale - U.O. Pianificazione Generale del Comune di Ferrara con nota P.G. 91528/2021 del 26/07/2021 ha inviato ad ATERSIR e ad Hera S.p.A., come richiesto in sede di Conferenza dei Servizi decisoria, il parere favorevole sotto il profilo urbanistico dell’opera agli strumenti urbanistici vigenti, con allegati gli ulteriori pareri di competenza comunale, in cui si evidenzia che non emergono elementi ostativi alla realizzazione dell’intervento;
* che pertanto l’approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;

**Dato atto inoltre:**

* che come condiviso al termine della prima seduta, ATERSIR ha richiesto che prima della chiusura della Conferenza dei Servizi definitiva, dovrà essere ottenuto il parere favorevole dell’Amministrazione comunale in merito alla variante urbanistica, mediante deliberazione di Consiglio Comunale;

**Precisato:**

* che l’intervento comporta esclusivamente variante urbanistica al RUE vigente e alla Classificazione acustica (CLAC) del Comune di Ferrara;
* che la Provincia di Ferrara, con Decreto del Vice Presidente n. 108 del 26/08/2021:
* ha fatto proprie le considerazioni sugli aspetti urbanistici e inerenti la pianificazione territoriale, dando atto che non sussistono elementi di contrasto rispetto al P.T.C.P. vigente a condizione che vengano rispettate le seguenti riserve:
* nella fase attuativa sia garantito il rispetto delle direttive e degli indirizzi dell’Unità di Paesaggio di riferimento, salvaguardando le funzionalità delle aziende agricole circostanti e contribuendo positivamente al riordino funzionale delle aree connesse;
* vengano rispettate le prescrizioni e condizioni poste dagli Enti competenti in materia ambientale nonché quelle contenute nelle valutazioni sul rischio sismico e sulla sostenibilità ambientale e territoriale;
* ha espresso parere, ai sensi degli artt. 4 e 19 della LR 24/17, in qualità di autorità competente per la Valutazione Ambientale, facendo propri i contenuti dell’istruttoria effettuata da ArpaE-SAC di Ferrara;
* ha espresso parere, ai sensi dell’art. 5 della LR 19/2008, in qualità di autorità competente per la Valutazione di compatibilità con il rischio sismico, facendo propri i contenuti dell’istruttoria effettuata dall’Agenzia Regionale per la Sicurezza e la Protezione Civile – Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile – Ferrara;

**Dato atto** che la variante è ammissibile ai sensi dell’art. 4 lett. e) della L.R. 24/2017 e s.m.i, in quanto variante specifica per procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l’effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

**Visti:**

* il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;
* la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
* la L. 241/1990 e s.m.i

**Visti** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 – comma 1 e smi del D.Lgs. n° 267/2000);

**Dato atto** che il provvedimento non ha rilevanza sotto l’aspetto contabile;

**Sentite** la Giunta Comunale e la 3^ Commissione Consiliare;

# **DELIBERA**

1. di esprimere, per quanto di competenza e per le motivazioni esposte in premessa, sulla base di quanto disposto dall’art. 158 bis del D.Lgs n. 152/2006, parere favorevole in merito al progetto presentato dal Gestore del S.I.I. Hera S.p.A denominato “Progetto per l’adeguamento del sistema fognario depurativo di Corlo e M. di Correggio” in Comune di Ferrara in Variante al RUE vigente e alla Classificazione acustica (CLAC), ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;
2. di dare atto che l’esito favorevole della Conferenza dei Servizi decisoria, la cui seduta conclusiva è subordinata alla presente deliberazione, comporterà variante, come da parere urbanistico e relativi allegati del Servizio Qualità edilizia, Pianificazione territoriale - U.O. Pianificazione Generale P.G. 91528/21 del 26/07/2021 allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto, unitamente ai seguenti elaborati, posti agli atti della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica:

**Elaborati di progetto:**

* Tav. 1 – rapporti di copertura e di verde – foglio n. 3 1:10.000;
* Tav. 2 – altezze degli edifici – foglio n. 3 1:10.000;
* Tav. 3 – densità edilizie – foglio n. 3 1:10.000;
* Tav. 4 – destinazioni d’uso – foglio n. 3 1:10.000;
* Tav. 6 – Regole per le trasformazioni – foglio n. 3 1:10.000;

**Variante alla classificazione acustica:**

* Tav. 3 – Classificazione acustica – cartografia – foglio n. 3 1:10.000;

1. di dare atto che ad avvenuta approvazione del progetto definitivo da parte dell’autorità competente ATERSIR, comportante titolo abilitativo alla realizzazione delle opere, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica, si dà mandato al U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica di provvedere al recepimento dell’opera nella strumentazione urbanistica generale;
2. di trasmettere copia della presente deliberazione ad ATERSIR per i provvedimenti di competenza;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l’arch. Andrea Chieregatti, istruttore tecnico direttivo della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica.