



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O. Pianificazione Generale
RC/CA

Ferrara 15/04/2021

Spett.le
ATERSIR
Via Cairoli, 8/f
40121 Bologna
m/o pec

e p.c. Spett.le
HERA S.p.A.
Servizio di Progettazione Sistemi a Rete
Progettazione Emilia di Heratech S.r.l.
Alla C.A. Dott. A. Sgarzi
Via del Frullo, 5
40057 Granarolo dell'Emilia (BO)
m/o pec

Oggetto: Art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006: Procedimento di approvazione del progetto definitivo
**"Progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto" nel
Comune di Ferrara** - pec Atersir SpA acquisita con Prot. 25229/21 del 23/02/2021 –
Conferenza dei servizi decisoria – prima seduta del 26/02/2021

PARERE URBANISTICO

L'attivazione della procedura in oggetto da parte dell'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna (ATERSIR) deriva dall'istanza presentata da Hera S.p.A. con nota PG 4740/21 del 19/01/2021 e integrata con succ. nota PG 16019/21 del 16/02/21 inerente la richiesta di indizione della Conferenza dei Servizi per approvazione ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/2006 del progetto definitivo in oggetto comportante variante localizzativa agli strumenti urbanistici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere

Il progetto definitivo di Hera S.p.A. è finalizzato all'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto nel Comune di Ferrara. Attualmente gli scarichi fognari della località di Focomorto vengono trattati, attraverso una condotta mista (acque nere e acque meteoriche) posta in via della Crispa, da una esistente fossa imhoff prima di essere scaricati nello Scolo Diversivo dello Scorsuro. Scopo del progetto è quello di eliminare l'esistente trattamento non più adeguato e di collettare tali reflui, tramite un impianto di sollevamento ed una tubazione premente della lunghezza di 730 m. nella condotta fognaria dell'abitato della frazione di Pontegradella in via F.

Botter, la quale è collegata al depuratore di via Gramicia. E prevista inoltre la realizzazione di un nuovo manufatto scolmatore in corrispondenza dell'entrata al nuovo sollevamento, posto in adiacenza dello scolo Scorsuro ai margini di via della Crispa, che recapiterà le acque meteoriche in eccesso nel canale Consorziale.

Relativamente alla validazione della documentazione di variante urbanistica, il Comune di Ferrara ha rilasciato con nota PG 136933/19 del 04/11/2019 a Hera S.p.A. parere favorevole relativamente alla documentazione di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Successivamente al parere del Comune di Ferrara, ATERSIR ha rilasciato al gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) Hera S.p.A. con nota PG. AT/2020/0002868 del 03/04/2020 il nulla osta all'avvio del procedimento espropriativo relativo all'intervento in oggetto. A seguito del nulla osta di ATERSIR, Hera S.p.A ha provveduto alle attività di deposito e pubblicazione del progetto definitivo e di avviso ai privati dell'avvio del procedimento espropriativo. Il Responsabile del Procedimento Espropriativo di Hera S.p.A. ha certificato con nota PG 16019/21 del 16/02/2021 la regolarità dell'avvio del procedimento e ha comunicato che non sono state presentate osservazioni.

L'autorità competente ATERSIR, come previsto dall'art. 158 bis del D.Lgs, ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. 25229/21 del 23/02/2021 l'indizione della Conferenza dei Servizi decisoria – prima seduta del 26/02/2021, ai sensi della L. 241/1990, volta all'approvazione del progetto definitivo denominato “ Progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto” nel Comune di Ferrara, intervento inserito nel programma degli interventi 2020-2023 del S.I.I. approvato dal Consiglio Locale di Ferrara ed individuato con ID ATERSIR : 2014FEHA0038.

In sede di Conferenza il Comune di Ferrara ha precisato che la documentazione di variante presentata e depositata sarà propedeutica all'aggiornamento della cartografia del vigente POC. Inoltre, essendo una variante urbanistica esclusivamente localizzativa, per opera già prevista e valutata nel PSC di Ferrara (Tav. 5.3 La rete Idraulica), il Comune ha proposto alla Provincia, ai sensi dell'art. 19 c. 6 punto e) della L.R. 24/2017, di escludere il procedimento di variante dalla procedura di valutazione di sostenibilità ambientale.

Le aree oggetto d'intervento di adeguamento della rete fognaria interessano principalmente aree private e in minima parte aree di proprietà comunale. Le aree private sono interessate in parte da esproprio, servitù e occupazione temporanea. Nel dettaglio:

- la porzione di area distinta al F.166 M.le 487, è soggetta ad esproprio per la realizzazione di un nuovo impianto di sollevamento;
- le porzioni di aree distinte del F. 166 M. 487 e del F. 165 M.li 6, 15, 16, 101, 102, 103, 112, 306, sono soggette a servitù e ad occupazione temporanea per la posa delle tubazioni e per l'esecuzione dei lavori;

L'area di proprietà comunale distinta al F. 165 M.le 376 è soggetta ad occupazione temporanea per la posa delle tubazioni e per l'esecuzione dei lavori.

A seguito di verifica della documentazione allegata al progetto definitivo e degli elaborati normativi del Piano Urbanistico Comunale vigente non emergono elementi ostativi alla realizzazione dell'intervento. Pertanto si esprime **parere favorevole** sotto il profilo urbanistico al progetto definitivo dell'opera di cui all'oggetto.

A fronte di tale valutazione, considerato che l'intervento prevede espropriazioni non previste dagli strumenti urbanistici vigenti, si comunica che l'intervento comporta Variante al 2° POC come previsto dall'art. 16bis – *Opere pubbliche e vincoli espropriativi* delle NTA del 2° POC e in quanto rientrante nelle casistiche di cui all'art. 8 della L.R. 37/2002 e s.m.i.. Pertanto l'approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi della L.R. 24/17 e s.m.i e della L.R. 20/2000.

Come condiviso al termine seduta, prima della chiusura della Conferenza dei Servizi definitiva, si provvederà ad inviare il parere dell'Amministrazione comunale in merito alla variante urbanistica localizzativa, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale
Ing. Cristiano Rinaldo
(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- Nulla osta con prescrizioni del Servizio Qualità Adattamento Climatico del Comune di Ferrara NP297/21 del 14/03/21;
- Parere della U.O. Manutenzione Strade del Comune di Ferrara del 18/03/21;
- Parere della U.O. Sportello Unico Edilizia del Comune di Ferrara NP 315/21 del 18/03/21
- Parere della U.O. Patrimonio del Comune di Ferrara NP 355/21 del 29/03/2021



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

N^o/2021/297

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Qualità Ambientale Adattamento Climatico

Viale Marconi n.39- 44121 Ferrara
Tel. 0532/418855 - 04 - 05 Fax 0532/418826

Area Tecnica/FB

Ferrara, 14 marzo 2020

Settore Governo del territorio
Servizio Qualità edilizia, Pianificazione
territoriale
U.O. Pianificazione Generale
P.zza Municipio, 21
44121 Ferrara
Alla c.a. Ing cristiano Rinaldo
SEDE

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 del PROGETTO DEFINITIVO "Progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto" nel comune di Ferrara (FE), comportante variante localizzativa agli strumenti urbanistici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere.

Proponente: HERA spa

Il Progetto in esame prevede l'adeguamento dello scarico dell'agglomerato di Focomorto in comune di Ferrara, come prescritto dalla DGR 201/2016. Attualmente i reflui dell'agglomerato di Focomorto vengono trattati da una esistente fossa imhoff prima di essere scaricati nello Scolo Diversivo di Scorsuro.

L'intervento di progetto prevede di eliminare l'esistente trattamento non più adeguato e di convogliare i reflui alla rete del capoluogo di Ferrara che fa capo al depuratore di via Gramiccia.

Si esprime, per quanto di competenza, nulla osta all'approvazione del progetto in esame alle seguenti prescrizioni:

- Il nuovo depuratore dovrà essere autorizzato ai sensi del DPR 59/13, nell'ambito di tale procedimento lo scrivente Servizio si esprimerà sulla matrice rumore, mentre gli scarichi sono competenza di ARPAE;
- Per quanto attiene alle terre e rocce da scavo, tenuto conto che i campioni di terreno realizzati non hanno interessato il primo metro, qualora questo orizzonte lo si voglia utilizzare come "terre da scavo" secondo la normativa vigente all'interno del sito di produzione o in altri siti, dovrà essere adeguatamente caratterizzato da parte del produttore, altrimenti dovrà essere gestito come rifiuto.
- Qualora le terre da scavo vengano gestite come sottoprodotti con riutilizzo in altri siti, si dovrà rispettare quanto previsto agli articoli 20 e 21 del DPR 13 giugno 2017, n.120.
- I lavori edili che verranno realizzati nell'area sono soggetti comunque alla normativa sull'inquinamento acustico in quanto classificati dalla stessa come attività rumorose temporanee.

- Valgono perciò le norme previste dalla L. n. 447/95 nonché quelle previste dalla L.R. n. 15/01. Il futuro cantiere pertanto dovrà essere autorizzato nel rispetto dell'art. 11 della predetta Legge Regionale.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Alessio Stabellini)

A circular official stamp of the Municipality of Genova is partially visible, with the text "COMUNE DI GENOVA" and "UFFICIO TECNICO" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Stabellini".

Procedimento di approvazione "Progetto di adeguamento della rete fognaria in località Focomorto" - richiesta parere

Contiero, Diego <d.contiero@comune.fe.it>

18 marzo 2021 08:37

A: "Chieregatti, Andrea" <a.chieregatti@comune.fe.it>

Cc: Michele Righetti <m.righetti@comune.fe.it>

Buongiorno Andrea,

con riferimento al progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto, vista la richiesta del Servizio qualità Edilizia Pianificazione Territoriale, relativa all'espressione del parere di cui al punto C) del verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria, svoltasi in data 26/02/2021, e indetta da ATERSIR, si comunica quanto segue.

Dalla lettura del verbale della seduta del 26/02/2021, al punto C), viene richiesto al Comune di Ferrara il rilascio del parere in merito alla posa di condotta in sede stradale.

Ciò premesso, la Società Hera S.p.A. - per la gestione del Servizio di Fognatura e depurazione, degli impianti, per l'allacciamento delle nuove utenze e per la posa delle infrastrutture necessarie alla gestione del servizio medesimo, deve procedere continuamente ad opere, interventi e lavori di scavo, con conseguente occupazione di suolo pubblico, in diverse vie, strade, piazze e altri spazi nel territorio del Comune di Ferrara; a tale scopo è stata all'uopo rilasciata dall'Ufficio Concessioni e Permessi - Gestione Cosap la concessione di occupazione suolo pubblico P.G. n. 133887/2020 del 29/12/2020 - Conc. n. 129573, con validità annuale.

Si rappresenta che ogni intervento comprendente lavori di scavo, la succitata concessione per l'occupazione suolo pubblico, che si allega, prevede che il Richiedente presenti richiesta di rilascio di specifica autorizzazione allo scrivente Servizio Mobilità Traffico e Sosta.

In forza dei disposti di cui alla concessione in parola e visto altresì il Vigente Regolamento degli Scavi del Comune di Ferrara, si comunica che sarà cura dell'Ufficio Scavi di questo Ente rilasciare il proprio Nulla Osta di competenza, relativamente all'intervento per l'adeguamento della rete fognaria di Focomorto, previa presentazione di apposita richiesta di apertura scavi da parte della Soc. Hera S.p.A..

A disposizione per eventuali chiarimenti.

U.O. Manutenzione Strade

[Testo tra virgolette nascosto]

--

Ing. Contiero Diego

COMUNE DI FERRARA

Settore OO.PP. e Patrimonio

Servizio Mobilità, Traffico e Sosta

Funzionario Responsabile

U.O. Manutenzione Strade e Segnaletica

Ufficio Gestione Viabilità Ordinaria

Ufficio Segnaletica

Tel. 0532 418829

Fax 0532 418837

Cell. 333 6208555

Email: d.contiero@comune.fe.it

Pec: serviziainfrastrutturemobilita@cert.comune.fe.it

Codice Fiscale & Partita I.V.A.: 00297110389



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Commercio Attività Produttive e Sviluppo Economico
Ufficio Concessioni e Permessi – Gestione COSAP

COPIA

PROTOCOLLO GENERALE
Cod. AMC FF AD
30 DIC. 2020
N. 14460

1

Prot. Gen. N. 133887/2020
Concess. n. 129573

Ferrara, 29/12/2020

IL DIRIGENTE

Considerato che le Soc. HERA SPA C.F. 04245520376 - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA C.F. 03479071205 - HERAtech S.r.l. C.F. 03578271201 - Via Carlo Berti Pichat 2/4 Bologna - e sede operativa territoriale in Ferrara, Via Cesare Diana n.40- Cassana (FE) per la gestione dei servizi Gas, Acqua, Fognatura, Teleriscaldamento, Rifiuti Solidi Urbani, devono, per la gestione degli impianti, per l'allacciamento delle nuove utenze e per la posa delle infrastrutture necessarie alla gestione del servizio, procedere continuamente ad opere, interventi e lavori di scavo, con conseguente occupazione di suolo pubblico, in diverse vie, strade, piazze e altri spazi nel territorio del Comune di Ferrara;

Visto che per ogni opera, lavori o altro intervento le suddette Società provvede a presentare apposita relazione tecnica corredata di progetto, planimetrie e modalità esecutive dei lavori;

Considerata l'impossibilità di prevedere esattamente, per ogni singolo intervento, i tempi di esecuzione, in quanto determinati, spesso, dalle condizioni meteorologiche, dal sottosuolo, dai problemi di circolazione stradale ecc. e ritenuto quindi di autorizzare la globalità degli interventi in un determinato periodo;

Dato atto che gli uffici competenti provvedono, di volta in volta, a stabilire le prescrizioni tecniche del caso, nonché eventuali modalità operative particolari, se necessarie;

Vista la domanda presentata dalle Soc. HERA SPA - INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA - HERAtech S.r.l in data 04/12/2020 Prot. Gen.le n. 133887/20, in ottemperanza alle norme di cui all'art. 9 del Regolamento Comunale per l'Occupazione Suolo Pubblico tese ad ottenere la

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

Per tutte le occupazioni di suolo pubblico connesse all'attività istituzionale della stessa Società così come sopra specificato, ivi comprese le aree per l'accantieramento dei lavori, di deposito temporaneo dei materiali edili e dei materiali inerti provenienti dalle attività di scavo, eseguite direttamente o da imprese appaltatrici che operano in nome e per conto delle medesime, per gli interventi temporanei nonché per la posa delle strutture permanenti per i servizi di competenza quali GAS - ACQUA - FOGNATURA - TELERISCALDAMENTO - RIFIUTI SOLIDI URBANI -, previa presentazione di apposita comunicazione, per ogni intervento, al Corpo di Polizia Locale - Terre Estensi - ed al Servizio Mobilità, Traffico e Sosta.

Vista l'Ordinanza Sindacale emessa dal Servizio Mobilità, Traffico e Sosta, in merito alla regolamentazione della circolazione stradale n. 027/2020, oltre alle eventuali ulteriori Ordinanze emesse, se necessario, per singoli e specifici interventi;

Ritenuto, che per il periodo dal 08/12/2021 al 31/12/2021, in considerazione delle particolari condizioni di viabilità previste in occasione delle festività natalizie, devono essere sospesi i lavori e le opere che possono creare problemi alla circolazione stradale, fatto salvo per i lavori di necessità ed urgenza, per i quali è necessario richiedere apposita concessione;

2/02/21
Ritiro il Sig. Buttini Emilio
Buttini



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Commercio Attività Produttive e Sviluppo Economico

Ufficio Concessioni e Permessi – Gestione COSAP

Visto il Regolamento per l'Occupazione di Suolo Pubblico;

Visto il Regolamento di Polizia Urbana;

Visto gli artt. 20 – 21 e 26 del Codice della Strada;

**CONCEDE
L' OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO
PER IL PERIODO DAL 01/01/2021 AL 07/12/2021**

Per interventi di particolare necessità ed urgenza, che si intendono estesi all'intero territorio comunale, la validità della presente concessione è prorogata sino al 31/12/2021, previa comunicazione a: Corpo di Polizia Locale - Terre Estensi - e Servizio Mobilità, Traffico e Sosta.

Così come sopra specificato, nel rispetto degli Artt. 18 – 19 – 20 - 21 e 22 del Regolamento per l'Occupazione di Suolo Pubblico.

E' vietata ogni modifica e manomissione di impianti e di strutture pubbliche di ogni genere, se non espressamente previsto dalle "Norme e Prescrizioni particolari" di seguito stabilite, nelle forme e modalità prescritte.

Norme e prescrizioni particolari:

- 1) **Quanto stabilito di volta in volta, per ogni singola occupazione dagli uffici competenti;**
- 2) **Quanto eventualmente stabilito, per situazioni particolari, dalle Aziende per la gestione dei servizi pubblici;**
- 3) **Per ogni intervento comprendente lavori di scavo deve essere richiesta specifica autorizzazione al Servizio Mobilità, Traffico e Sosta;**
- 4) **I cantieri, sia nella parte di scavo che nella parte di delimitazione della strada sono assoggettati a Cosap, pertanto gli uffici preposti alla autorizzazione di cui sopra dovranno inviare l'atto indicante metratura e tempistica del cantiere alla Società ICA srl;**
- 5) **Qualora si verifichi la necessità di rimuovere temporaneamente le strutture in essere, o ricollocare le stesse, il concessionario dovrà provvedere personalmente sulla base di indicazioni espresse dal Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune o assumersi l'onere della rimozione o ricollocazione in accordo con il competente Settore comunale sopraccitato. Qualora il concessionario non ottemperasse entro i termini prescritti, oppure entro 30 gg. dalla comunicazione del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, l'Amm.ne procederà imputando i costi sostenuti al concessionario stesso ;**
- 6) **Sono fatti salvi i diritti e le autorizzazioni di terzi Enti pubblici o privati;**

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso, con oneri a carico del concessionario, ai sensi dell'Art. 2, Parte II° della tariffa allegata al D.P.R. 26/4/86 n. 131.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Evelina Benvenuti

Via Boccaleone, 13 - 44121 Ferrara

Tel. +39 0532419959 - Fax: +39 0532 761331

e-mail: commercio@comune.fe.it

Codice fiscale e Partita I.V.A.: 00297110389

PEC: commercio@cert.comune.fe.it

Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Commercio Attività Produttive e Sviluppo Economico

Ufficio Concessioni e Permessi – Gestione COSAP

Copia del presente atto viene inviata a:

- **HERA SPA HOLDING ENERGIA RISORSE AMBIENTE e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA - HERAtech Srl** – SEDE VIA CARLO BERTI PICHAT 2/4 40127 BO
AREA FERRARA VIA C. DIANA, 40 – 44124 CASSANA FE
- SERVIZIO MOBILITA' TRAFFICO E SOSTA
- CORPO DI POLIZIA LOCALE - TERRE ESTENSI



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

Sportello Unico Edilizio

NP 315/21

Ferrara, 18/03/2021

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 158bis del D.Lgs. 152/2006 del PROGETTO DEFINITIVO "Progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto" nel comune di Ferrara (FE), comportante variante localizzativa agli strumenti urbanistici per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere. Conferenza di Servizi decisoria ex art.14 co. 2 L. 241/1990 – forma simultanea modalità sincrona. Parere di competenza del SUE.

Visionati gli elaborati grafici e le relazioni allegate alla richiesta di parere di cui all'oggetto ricevuta in data 11 marzo 2021 tramite e_mail interna,

Eseguito un confronto con U.O Pianificazione Generale che gestisce l'iter procedurale di approvazione della variante urbanistica necessaria alla realizzazione dell'opera in oggetto,

Si ritiene di non esprimere alcun parere relativo alla conformità del progetto rispetto al contenuto dell'art 119 comma 11 e 12 del RUE alla luce del fatto che l'intervento prevede l'installazione di n°1 impianti di sollevamento completamente interrato.

La Responsabile del Sue
Arch. Paola Onorati



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Settore OO.PP. e Patrimonio

Servizio Edilizia

U.O. Patrimonio

rf/GS

IV.8.0/2021.2.8

P.G.

NR/2021/355

FERRARA lì, 29 marzo 2021

Alla c.a.

ing. Cristiano Rinaldo

arch. Andrea Chieregatti

Settore Governo del territorio

Servizio Qualità edilizia, Pianificazione
territoriale

U.O. Pianificazione Generale

P.zza Municipale, 21 - 44121 Ferrara

OGGETTO: Parere relativo al "Progetto per l'adeguamento della rete fognaria in località Focomorto" nel comune di Ferrara (FE).

Facendo seguito alla Conferenza di Servizi istruttoria ex art.14 co. 1 L. 241/1990 – forma simultanea modalità sincrona del 26/02/2021 - si esprime il seguente

- l'ente gestore HERA Sp.a., delegata da ATERSIR all'esercizio dei poteri espropriativi, ha in capo anche l'impegno tecnico-economico necessario per i frazionamenti delle aree (e le servitù) su cui insiste la nuova struttura fognaria;
- Hera dovrà fornire al Comune di Ferrara gli elementi utili (proprietà e servitù da acquisire ed intestare al Comune di Ferrara) per consentire al Comune di Ferrara di aggiornare, alla prossima occasione utile, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per il triennio 2021/2023 (allegato n° 2 al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP 2021-2024 già approvato dal Consiglio Comunale in data 15/03/2021 con Delibera n. 27410/2021 verbale n. 7, esecutiva dal 26/03/2021).

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'U.O. Patrimonio

Geom. Gianni Squarzanti