

MIBACT



REGIONE EMILIA ROMAGNA  
CITTA' DI FERRARA



## COMPLETAMENTO DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO DEI DIAMANTI A FERRARA

AMPLIAMENTO DELLA GALLERIA D'ARTE MODERNA DI PALAZZO DEI DIAMANTI E RIORGANIZZAZIONE  
DEGLI SPAZI DELL'ATTUALE MUSEO DEL RISORGIMENTO

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020  
CIG: 6994755E6A | CUP: B72C16000100001

## PROGETTO DI VARIANTE - LOTTO A

### Stazione appaltante:

#### Comune di Ferrara

Piazza del Municipio, 2,  
44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111  
Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

Responsabile del procedimento  
**Arch. Natascia Frasson**

*Dirigente Servizio Beni Monumentali  
Settore OO.PP. e Mobilità - Comune di Ferrara  
Via Marconi n.37 - 44122 Ferrara*

### R.T.P. di progettazione/esecuzione:



**3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.**  
Lungotevere Vittorio Gassman n.22 - Roma  
C.F. e P.IVA n° 07025291001

*Mandataria*

**Coordinatore della sicurezza  
in fase di esecuzione**

ing. Elisabetta Mandini



**LABICS S.r.l.**  
via Ennio Quirino Visconti n.11 - Roma  
C.F. e P.IVA n° 07100671002

*Mandante*

**Direttore dei lavori**

arch. Maria Claudia Clemente



**ARCH. ELISABETTA FABBRI**  
viale G. Garibaldi n.7 - Venezia - Mestre  
C.F. n° FBBLBT62S64L736E

*Mandante*

*Coordinatore dell'integrazione  
tra le varie prestazioni specialistiche*



**VITRUVIO S.r.l.**  
via Vienna n.29 - Potenza  
C.F. e P.IVA n° 01453830760

*Mandante*

### Descrizione elaborato:

DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI

Relazione

Data:  
Gennaio 2021

Scala:  
Rel.

Codice elaborato:  
PV.GEN.00.RL.001

Revisione:  
A.01

## SOMMARIO

<b>1.</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1.</b>	<b>Disciplina urbanistica.....</b>	<b>5</b>
<b>3.2.</b>	<b>Vincoli di tutela .....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO .....</b>	<b>7</b>
<b>4.1.</b>	<b>Breve descrizione dello stato di fatto .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO .....</b>	<b>8</b>
<b>5.1.</b>	<b>Criteri progettuali .....</b>	<b>8</b>
<b>5.2.</b>	<b>Variante area centrali tecnologiche.....</b>	<b>8</b>
<b>5.3.</b>	<b>Riepilogo volumi tecnici.....</b>	<b>9</b>

PV	PROGETTO DI VARIANTE						
	DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI						
	Relazione	PV	GEN	00	RL	001	pag. 2/9

## 1. PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di illustrare l'aggiornamento e variazione delle caratteristiche dimensionali dei volumi tecnici oggetto di deroga, collocati nel giardino di Palazzo dei Diamanti.

Come si evince dal presente documento e dagli elaborati grafici a corredo, i volumi tecnici hanno un ingombro e caratteristiche tali da non poter trovare altra posizione se non nel giardino e sono stati collocati in modo da poterli opportunamente schermare e celare alla vista dal giardino.

L'intervento di variante proposto è improntato a minimizzare ulteriormente l'impatto e l'interferenza con le aree a verde del giardino, rispetto alla soluzione condivisa in fase di sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo. A tale scopo la S.A. ha infatti trovato nelle disponibilità del Comune un'area limitrofa al giardino del Palazzo, ove collocare parte dei locali tecnici e manufatti impiantistici.

 		Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020   CIG: 6994755E6A   CUP: B27C16000100001					
Stazione Appaltante		R.T.P. di progettazione					
 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	MIBACT Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	 COMUNE DI FERRARA <small>Città Patrimonio dell'Unesco</small>	Regione Emilia Romagna CITTA' DI FERRARA RUP: Arch. Natascia Frasson	 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	ARCHITETTO  ELISABETTA FABBRI	 MANDANTI	MANDATARIA

## 2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

In data 28/02/2017 il Comune di Ferrara, a seguire denominato Stazione Appaltante, emette un bando di concorso per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e l'individuazione dei progettisti che eseguiranno tutte le ulteriori fasi progettuali necessarie per la realizzazione dell'ampliamento della Galleria D'arte Moderna e Contemporanea di Palazzo dei Diamanti a Ferrara.

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo mandataria 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA Spa e mandanti LABICS Srl, Vitruvio Srl e Arch. Elisabetta Fabbri prende parte al concorso, articolato in due fasi, la prima in forma anonima, la seconda relativa alla presentazione del progetto di fattibilità.

A seguito dell'espletamento delle due fasi di concorso, l'RTP è risultata vincitrice e ha quindi ricevuto formale incarico di predisporre la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e la sicurezza, per la realizzazione dell'ampliamento della Galleria D'arte Moderna e Contemporanea di Palazzo dei Diamanti a Ferrara.



*Individuazione delle aree d'intervento identificate per la fase di concorso*

Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 | CIG: 6994755E6A | CUP: B27C16000100001

Stazione Appaltante

R.T.P. di progettazione



MIBACT  
Ministero dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

MIBACT  
Ministero dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo



Regione Emilia  
Romagna  
CITTA' DI FERRARA

RUP:  
Arch. Natascia Frasson



MANDATARIA

LabICS



MANDANTI



PV	PROGETTO DI VARIANTE						
	DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI						
	Relazione	PV	GEN	00	RL	001	pag. 4/9

L'incarico è stato formalmente assegnato al raggruppamento con Determina DD396/2018. Successivamente si è esplicitata l'esigenza da parte della Stazione Appaltante di ampliare le aree interessate dall'intervento alla quasi totalità delle aree del piano terra per predisporre un progetto coerente e completo. Si è quindi configurata un'estensione dell'incarico assegnato all'RTP.

L'intervento tiene conto delle indicazioni del D.Lgs. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, individuando forme di intervento volte a garantire l'interesse di tutela, conservazione e valorizzazione di Palazzo dei Diamanti, nel pieno rispetto del carattere storico-artistico del Bene e dei Beni di primario valore artistico che il Palazzo ospita stabilmente negli spazi della Pinacoteca.

A seguito dell'espletamento del servizio di progettazione definitiva, sono stati raccolti i seguenti pareri degli Enti competenti dalla S.A., con il supporto dell'RTP di progettazione e hanno portato allo sviluppo del progetto esecutivo.

In particolare, a seguito della ricezione del parere della Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio competente per l'area di Ferrara, a seguito di parere espresso dal Ministero Centrale e dal Comitato tecnico di settore, passaggi richiamati dal provvedimento finale protocollo MIBAC\_SABAP-BO 17/06/2019 0012735\_P, contenente alcune indicazioni e prescrizioni, l'RTP ha ricevuto indicazione di procedere allo sviluppo del progetto esecutivo della sola parte afferente l'edificio esistente, identificato con LOTTO A, e di rimandare a successivo stralcio lo sviluppo dell'ampliamento. In particolare, la Stazione appaltante ha indirizzato la progettazione del LOTTO B verso la previsione di una passerella di collegamento tra le due ali espositive del Palazzo.

A seguito dello sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo del Lotto B, relativo alla passerella di collegamento e al giardino del Palazzo, si è resa necessario lo sviluppo di una variante di progetto del Lotto A, nel frattempo appaltato ad un consorzio di imprese.

Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020   CIG: 6994755E6A   CUP: B27C16000100001						
Stazione Appaltante			R.T.P.di progettazione			
   Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	MIBACT Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	 COMUNE DI FERRARA Città Patrimonio dell'Unesco	Regione Emilia Romagna CITTA' DI FERRARA RUP: Arch. Natascia Frasson	 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. MANDATARIA	ARCHITETTO  Labics  ELISABETTA FABBRI	 MANDANTI ArchiTettura Ar Restau Design

### 3. INQUADRAMENTO URBANISTICO



*Individuazione dell'area d'intervento*

#### 3.1. Disciplina urbanistica

L'area di intervento è identificata con il sedime di Palazzo dei Diamanti e corrisponde al Foglio 381, Mappali 261 – 262 – 272 – 273 - 277 - 571.

Il Piano Urbanistico Comunale di Ferrara è costituito dal Piano Strutturale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e dai Piani Operativi (POC).

L'area di intervento è identificata come Area demandata a POC (art.101-5 RUE) ma esclusa da POC1 secondo l'art.20 delle NTA e POC2 l'art.14. L'area è indicata come area del centro storico a medio potenziale archeologico (art. 107.2.4.5 NTA RUE), appartiene agli insediamenti storici



Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 | CIG: 6994755E6A | CUP: B27C16000100001

Stazione Appaltante



MIBACT  
Ministero  
dei beni  
e delle  
attività  
culturali  
e del  
turismo



Regione Emilia  
Romagna  
CITTA' DI FERRARA

RUP:  
Arch. Natascia Frasson

R.T.P. di progettazione



MANDATARIA



PV	PROGETTO DI VARIANTE						
	DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI						
	Relazione	PV	GEN	00	RL	001	pag. 6/9

(art.100-1.1 e art.102-1.1 RUE) ed è compresa nella perimetrazione dei Contesti identitari locali (art.108 NTA RUE), come perimetro 1 - Centro storico di Ferrara.

### 3.2. Vincoli di tutela

Nel Piano strutturale comunale di Ferrara sono presenti le Carte de Vincoli, ovvero le disposizioni generali sulle aree soggette a vincoli derivanti dalla necessità di tutela per le caratteristiche storico-architettoniche e quelli derivanti dai piani territoriali sovraordinati.

Il PSC individua nella tavola 6.1.1: "TUTELA STORICO CULTURALE E AMBIENTALE", nonché, con riguardo ai centri storici, nella tavola 6.1.2, le aree soggette a vincolo.

Palazzo dei Diamanti è un immobile con vincolo monumentale (art.107-2.1 RUE) ed è parte del Centro storico di Ferrara con riconoscimento di "Patrimonio dell'umanità" dall'UNESCO (art.107-2.2 RUE). Il Palazzo in particolare è sottoposto a vincolo come edificio d'interesse storico-architettonico secondo l'art.25.2.1 NTA RUE e il giardino retrostante è identificato come parco storico secondo l'art.25.2.3. NTA RUE, in base al quale i giardini sono assoggettati a tutela ai fini del loro ripristino e mantenimento.

<div>UNIVERSITÀ PER LA CULTURA</div> <div>UNI EN ISO 14001:2004 CERTIQUALITY SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO</div> <div>Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020   CIG: 6994755E6A   CUP: B27C16000100001</div>						
Stazione Appaltante			R.T.P.di progettazione			
<div><div></div><div>Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo</div></div>	<div>MIBACT Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo</div>	<div><div></div><div>REGIONE EMILIA ROMAGNA CITTA' DI FERRARA  RUP: Arch. Natascia Frasson</div></div>	<div><div></div><div>3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.</div></div>	<div><div></div><div>MANDATARIA</div></div>	<div><div></div><div>ARCHITETTO ELISABETTA FABBRI</div></div>	<div><div></div><div>MANDANTI</div></div>

PV	PROGETTO DI VARIANTE						
	DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI						
	Relazione	PV	GEN	00	RL	001	pag. 7/9

## 4. DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO

### 4.1. Breve descrizione dello stato di fatto

Il Palazzo dei Diamanti, il cui corpo principale ha una forma planimetrica ad "U" ospita al piano terra le Gallerie d'Arte Moderna e Contemporanea (G.A.M.C.) mentre al piano nobile ha sede la Pinacoteca Nazionale.

Inoltre, presenta un cortile principale interno, contiguo al loggiato di accesso, e un ampio giardino, separato dal cortile soprarichiamato, da una quinta edilizia con funzione di chiusura prospettica.

Il Percorso espositivo delle Gallerie d'Arte Moderna e Contemporanea si sviluppa al piano terra in due ali del palazzo separate e non contigue, precisamente l'ala Biagio Rossetti e l'ala Benvenuto Tisi.

Ad oggi l'area limitrofa all'ala Tisi ospita il Museo del Risorgimento che affaccia su un cortile comune con l'ala denominata ex-Antonioni, con ambienti ospitanti funzioni amministrative.

Al piano ammezzato sono collocati invece alcuni ambienti con funzioni amministrative.

Durante i lavori in fase di esecuzione denominati 'Riparazione e miglioramento strutturale post sisma', è stata realizzata, oltre ad alcuni interventi di ambito strutturale, la nuova biglietteria, con accesso sulla sinistra dell'ingresso principale. Gli ambienti della nuova biglietteria ospiteranno le funzioni che fino ad adesso erano attribuite alla prima sala del percorso espositivo dell'ala Biagio Rossetti, uno spazio guardaroba per il deposito custodito e al piano di sopra, con accesso attraverso una scala alla quota dell'ammezzato, uffici amministrativi. Fa sempre parte del precedente intervento la realizzazione della NUOVA CABINA ENEL.

 MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO		Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020   CIG: 6994755E6A   CUP: B27C16000100001	
Stazione Appaltante		R.T.P.di progettazione	
 COMUNE DI FERRARA Città Patrimonio dell'Umanità	 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	 Regione Emilia Romagna CITTA' DI FERRARA RUP: Arch. Natascia Frasson	 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
MANDATARIA		MANDANTIA	



PV	PROGETTO DI VARIANTE						
	DEROGA VOLUMI LOCALI TECNICI						
	Relazione	PV	GEN	00	RL	001	pag. 8/9

## 5. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### 5.1. Criteri progettuali

Il progetto sull'ambito di Palazzo dei Diamanti è pensato in modo da garantire la circolarità del percorso di visita da parte del pubblico e il facile raggiungimento da parte dei visitatori alle aree da destinare ai nuovi servizi. Si propone quindi come intervento complessivo che ricuce l'attuale percorso espositivo con l'interposizione di una variazione spaziale, offerta dalla passerella di collegamento.

Oltre alle aree espositive è prevista nell'area denominata ex-Risorgimento la realizzazione di un nuovo bookshop, di un bar-caffetteria, dell'aula didattica e di un nuovo nucleo di servizi igienici per il pubblico.

Anche le aree verdi esterne ed i cortili interni al Palazzo dovranno essere riqualificati per diventare parte integrante degli spazi a disposizione della città e dei visitatori del Palazzo..

L'intervento si allinea con le indicazioni del D.Lgs. 42/2004, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, individuando forme di intervento volte a garantire l'interesse di tutela, conservazione e valorizzazione di Palazzo dei Diamanti, nel pieno rispetto del carattere storico-artistico del Bene e dei Beni di primario valore artistico che il Palazzo ospita stabilmente negli spazi della Pinacoteca e che si trova di volta in volta ad accogliere negli spazi della Galleria Nazionale di Arte Moderna e Contemporanea, quest'ultimi parte integrante delle aree di intervento.

### 5.2. Variante area centrali tecnologiche

L'area delle centrali tecnologiche ha trovato una diversa collocazione grazie alla disponibilità di un'area limitrofa al Palazzo. Questa soluzione ha consentito di collocare esternamente al perimetro del giardino la nuova cabina ENEL, l'UTA a servizio dell'Ala Tisi e il Gruppo elettrogeno e mantenere all'interno del perimetro del giardino in posizione più remota rispetto al Palazzo, un locale pompe e un gruppo frigo.

Dove in precedenza era prevista l'UTA a servizio dell'Ala Rossetti sarà mantenuto anche il gruppo frigo esistente.

		Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento – Piano stralcio 'Cultura e turismo' – Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020   CIG: 6994755E6A   CUP: B27C16000100001	
	 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo	 REGIONE EMILIA ROMAGNA CITTÀ DI FERRARA RUP: Arch. Natascia Frasson	R.T.P. di progettazione  3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.  LabICS  FABBRI  MANDANTI

Sarà infine, come detto precedentemente, conservata la CABINA ENEL ESISTENTE nella posizione attuale, a servizio della Pinacoteca.

### 5.3. Riepilogo volumi tecnici

Si riporta a seguire una tabella riepilogativa dei dati dimensionali dei locali tecnici collocati nel giardino e nell'area limitrofa, come previsto dalla variante di progetto:

LOCALI TECNICI COLLOCATI NEL GIARDINO				
	<i>Lunghezza</i>	<i>Larghezza</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume</i>
Cabina MT/BT esistente a servizio della Pinacoteca (lato corso Biagio Rossetti)	6,70 m	2,48 m	2,78 m	46,20 mc
Locale pompe	8,00 m	3,50 m	3,60 m (fuori terra)	100,80 mc
LOCALI TECNICI COLLOCATI NELL'AREA ADIACENTE (SCUOLA)				
	<i>Lunghezza</i>	<i>Larghezza</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume</i>
Nuova Cabina MT/BT A servizio delle Gallerie di Palazzo dei Diamanti (adiacente zona impianti tecnologici)	10.47 m	3.50 m	2.66 m (fuori terra)	97.5 m



Completamento di ristrutturazione, restauro e riqualificazione di Palazzo dei Diamanti a Ferrara - Ampliamento della Galleria d'Arte Moderna di Palazzo dei Diamanti e riorganizzazione degli spazi dell'attuale museo del Risorgimento - Piano stralcio 'Cultura e turismo' - Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) 2014-2020 | CIG: 6994755E6A | CUP: B27C16000100001

Stazione Appaltante



MIBACT  
Ministero dei beni  
e delle attività  
culturali e del  
turismo



Regione Emilia  
Romagna  
CITTA' DI FERRARA

RUP:  
Arch. Natascia Frasson

R.T.P.di progettazione

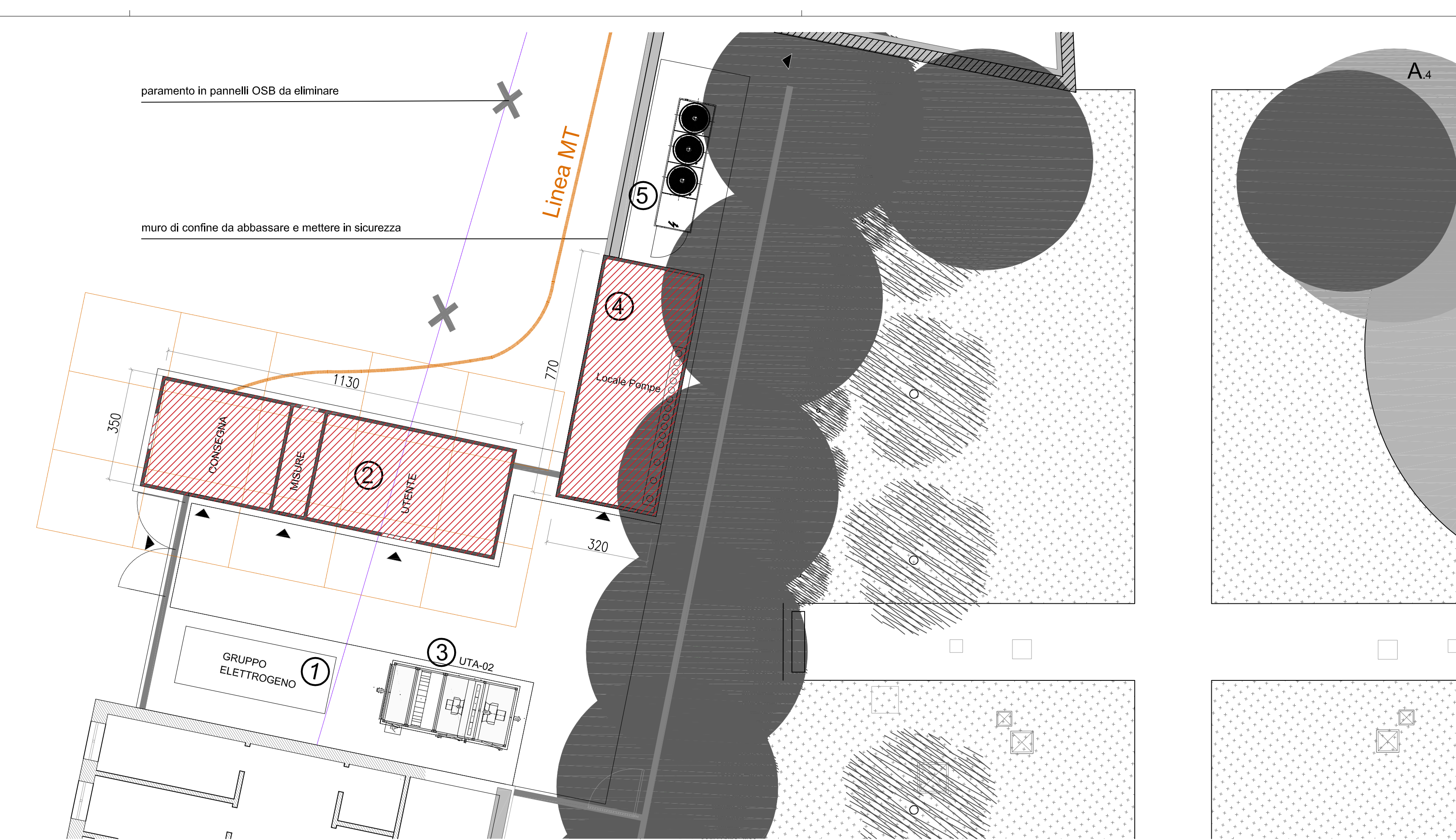


MANDATARIA

LabICS





[illegible]

DEROGA VOLUMI TECNICI			
Planimetria generale			
Data:	Scala:	Codice elaborato:	Revisione:
Gennaio 2021	var.	PV.MEC.AE.PL.001	A.01

Data:	Scala:	Codice elaborato:	Revisione:
Gennaio 2021	var.	PV.MEC.AE.PL.001	A.01