



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 26 aprile 2022

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

**OGGETTO: QUESTION TIME su concessione terreno in via delle Erbe 29**

**PREMESSO**

- Che con sentenza del 12 febbraio 2020 il Tribunale di Ferrara ha accertato la scadenza della concessione amministrativa di un appezzamento di terreno demaniale, sito in Ferrara via delle Erbe 29 e ordinato all'associazione "Nuova Terraviva", il rilascio dell'immobile libero da cose e persone entro il termine di scadenza dell'annata agraria 2020;
- Che in data 7 marzo 2021 l'amministrazione comunale concedeva lo svolgimento dell'attività di somministrazione all'associazione "Nuova Terraviva Aps" fino al 26 settembre 2021;
- Che con avviso pubblico del 30 aprile 2021, la Giunta bandiva l'avviso di manifestazione di interesse per la concessione dell'area comunale di via delle Erbe 29, con il termine di 30 giorni;
- Che con orientamento PG 122259/2021 dello scorso 12 ottobre, la Giunta ha approvato la procedura ristretta con invito a presentare offerta a trattativa privata tramite gara ufficiosa, ai 14 soggetti che hanno manifestato interesse a riscontro dell'avviso pubblico di cui sopra;
- Che con determina 2021-2759 esecutiva in data 25 novembre u.s., è stato pubblicato il bando di gara ufficiosa tra i 14 soggetti che avevano risposto alla manifestazione d'interesse;
- I termini fissati erano il 13 gennaio per la presentazione delle offerte e il 12 febbraio per l'individuazione del concessionario
- Dopo l'apertura delle buste un commissario lasciava l'incarico per conflitto di interessi
- Nominato altro commissario, restava da procedere con l'individuazione del soggetto vincitore
- I primi giorni del mese di marzo 2022, la sottoscritta deposita un q.t. per conoscere i motivi del ritardo nell'assegnazione
  - Durante il consiglio comunale, l'assessora Travagli informa che il giorno 8 marzo 2022 la Giunta ha deciso di ritirare il bando, ossia di non procedere alla assegnazione "in base

all'interesse pubblico sopravvenuto di interesse opposto", specificando che l'area sarebbe rientrata nel redigendo PUG e che pertanto la "prosecuzione della gara ufficiosa, avviata con una visione atomistica e non globale, si pone in contrasto con l'esigenza di una gestione coordinata e razionale dell'area di proprietà comunale"

#### **CONSIDERATO**

- Che all'Associazione Nuova Terraviva, la cui concessione era scaduta nel 2017, era stato attribuito un ruolo di esclusiva manutenzione, mentre la sua attività in questi anni è proseguita, ampliandosi, il che fa supporre che – nonostante le procedure messe in atto per la liberazione dell'area – l'associazione in oggetto abbia continuato ad investire
- Che, dopo il bando ritirato e dopo la decisione del Comune, l'area ad oggi risulta non solo ancora occupata ma florida nelle attività aperte al pubblico, che già affolla durante i fine settimana la splendida zona a ridosso delle mura, il che lascia supporre una continuità di attività – nonostante il predetto – e ulteriori investimenti (è legittimo presumere decisi prima della decisione della giunta) per la stagione primaverile appena iniziata,

#### **LA SOTTOSCRITTA CONSIGLIERA INTERPELLA IL SINDACO E L'ASSESSORE COMPETENTE**

#### **AL FINE DI CONOSCERE**

In base a quale atto amministrativo di codesta amministrazione l'associazione Nuova Terraviva aps possa ancora occupare la zona pubblica denominata di via delle Erbe 29 ed esercitarvi la sua attività.

Ilaria Baraldi

Consigliera comunale PD

