



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

P.G. n. 36327/21

Ferrara, 19 marzo 2021

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Risoluzione n. 5 alla delibera di Bilancio di Previsione esercizi 2021-2023 -
USUCAPIONE AMMINISTRATIVO STRADE PRIVATE.

Premesso

Che nel Comune di Ferrara insistono decine di Kilometri di strade private ad uso pubblico di cui i proprietari non sempre hanno contezza se non quando ci sono da eseguire interventi straordinari soprattutto nei sottoservizi;

Che per far fronte alla manutenzione straordinaria di queste strade, spesso si è fatto ricorso alla costituzione di consorzi obbligatori, in cui gli interventi vengono realizzati con la compartecipazione alle spese, tra amministrazione comunale e proprietari;

Che nel piano delle acquisizioni allegato al bilancio di previsione 2021-2023, sono riportate le acquisizioni di alcune strade private, tramite usucapione amministrativa su istanza dei proprietari, senza che sia indicato l'interesse pubblico di tale acquisizione, i cui costi ricadono esclusivamente sulla collettività;

Considerato

Che rispetto alla possibilità da parte della pubblica amministrazione di usucapire la proprietà di privati la giurisprudenza è controversa, secondo una corrente di pensiero non è configurabile in quanto le uniche possibilità di acquisire la proprietà del privato sono il decreto di espropriazione o la cessione volontaria, mentre la tesi avversa consente l'usucapione specificando che può avvenire solo se il soggetto pubblico, mediante gli **organi** del suo apparato amministrativo, esercita continuativamente il possesso utile del bene per tutta la durata necessaria (20 anni) e l'usucapione deve essere funzionale al soddisfacimento di un pubblico interesse, cioè il bene deve essere idoneo a soddisfare siffatto interesse;

Che le decina di strade private ad uso pubblico presenti nel territorio comunale, rispondono spesso in modo chiaro ai requisiti di soddisfare interessi pubblici, come collegare due strade pubbliche, consentire in modo esclusivo l'accesso a scuole o ad altri luoghi frequentati dalla generalità dei cittadini;

Che non tutte le strade inserite nel piano delle acquisizioni sembrerebbero rispondere ai requisiti di soddisfare un interesse pubblico, tanto è vero che non è stato indicato, ma alla mera richiesta dei proprietari.

Si impegna il sindaco e la Giunta

A mantenere un comportamento equo nei confronti di tutti i cittadini proprietari di strade, soprattutto di quelle chiaramente a uso pubblico ed esplicitare la volontà dell'Amministrazione Comunale ad acquisire al patrimonio comunale, tramite usucapione amministrativo, tutte le strade private del territorio comunale qualora i proprietari ne facessero regolare richiesta.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD
Francesco Colaiacovo