



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

P.G. n. 36325/21

Ferrara, 19 marzo 2021

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

Oggetto: Risoluzione n. 4 alla delibera di Bilancio di Previsione esercizi 2021/2023 –  
SPORTELLO SUE

**Premesso**

Che il Decreto Legge 34/2020 e in particolare all'art. 119, ha istituito il cosiddetto “superbonus 110%” per la ristrutturazioni e la riqualificazione energetica degli edifici;

Che con tale misura il Governo ha inteso favorire la riqualificazione del patrimonio immobiliare del paese, privilegiando l'isolamento energetico degli edifici, oltre che accelerare la transizione dal consumo di materiale fossile all'energia rinnovabile, ma soprattutto ha voluto dare un incentivo alla ripresa economica, di un comparto come quello edilizio che svolge una funzione trainante di molti altri settori;

**Considerato**

Che per accedere al bonus occorre attivare una procedura edilizia che necessita della verifica della conformità dell'immobile, con la situazione autorizzativa presente presso l'amministrazione pubblica;

Che era prevedibile che il bonus avrebbe spinto molti cittadini proprietari di case indipendenti oltre che di condomini, ad avviare le procedure per ristrutturare gli immobili, a tutto beneficio della valorizzazione della qualità urbana e della riduzione delle immissioni di inquinanti nell'ambiente e conseguentemente un aumento esponenziale delle richieste di accesso agli atti;

Che il Servizio Edilizia sconta importanti vacanze organiche oltre che un gestionale non adeguato a gestire in modo puntuale le pratiche cui è chiamato a trattare;

**Valutato**

Che ciò nonostante l'amministrazione ha lasciato trascorrere un anno, senza intraprendere nessuna azione per fronte sia alla carenza di personale che di programmi e apparecchiature informatiche, capaci di rispondere in modo tempestivo alle richieste dei cittadini;

Che conseguentemente, a tutt'oggi l'operazione di accesso agli atti archiviati si conclude in circa 150 giorni, rischiando di limitare fortemente l'accesso al bonus nel Comune di Ferrara e sicuramente ha già limitato notevolmente la propensione a cominciare l'iter progettuale dei cittadini, facendo svanire l'opportunità di sviluppo economico delle imprese locali, la crescita di efficienza energetica del patrimonio edilizio locale e la valorizzazione architettonica dell'ambiente urbano ferrarese;

Che una vera ripresa economica può essere garantita esclusivamente dagli investimenti sia pubblici che privati, i quali per essere messi in moto celermente richiedono una amministrazione pubblica efficiente;

Che tale inefficienza della macchina comunale, se è dannosa rispetto agli investimenti privati, ancor più rischia di esserlo al momento in cui ci sarà l'opportunità di cogliere le risorse messe a disposizione dal Recovery Fund;

Si impegna il Sindaco e la Giunta

A procedere celermente con l'assunzione di personale e ad investire nell'adeguamento dell'informatizzazione delle pratiche edilizie, al fine di limitare la perdita dei consistenti investimenti privati legati al superbonus del 110%, che avrebbe gravi ripercussioni sulla potenziale ripresa economica del comparto edilizio.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD  
Francesco Colaiaacovo