



**Ferrara, patrimonio storico sostenibile.
Per un futuro dell'edilizia.**

È comunemente riconosciuto che il rilancio dell'economia Paese ed il recupero della competitività passa anche per il rilancio della filiera delle costruzioni e più in generale del real estate, in Italia come anche in Europa.

Altrettanto necessario risulta però in Italia un allineamento delle prassi della filiera edilizia e della riqualificazione urbana, coerentemente a quanto richiesto dalle indicazioni internazionali, e in particolare europee, in materia di politiche ambientali.

Stante la attuale crisi, la rigenerazione e la riqualificazione urbana, come dimostrano le esperienze di molti paesi e in alcuni casi anche dell'Italia, è per l'Europa una sostanziale opportunità, spinta anche dalle recenti Direttive per il clima e l'efficienza energetica, soprattutto quando coniugata con la valorizzazione di patrimoni storici di interesse internazionale.

La Città di Ferrara ha una importante tradizione di rigenerazione urbana attuata negli ultimi quaranta anni, ed un patrimonio storico e culturale invidiabile, ma la dimensione di questa opportunità è ancora lontana dalle necessità di oggi.

- Esiste un ambito di intervento per la Città di Ferrara che consenta di rispondere contemporaneamente a sfide quali, ad esempio, il rilancio dell'economia di settore favorendo il rilancio qualificato dell'occupazione?

- L'allineamento delle iniziative di riqualificazione con le indicazioni internazionali, e in particolare europee, in materia di politiche di sostenibilità?

- Il risanamento della città e dei territori limitrofi dai rischi ambientali e dal declino sociale, rilanciando una leadership culturale in tema di riqualificazione sostenibile degli edifici, ed in particolare degli edifici storici?

Il convegno, voluto dal Comune di Ferrara in collaborazione con l'Associazione Green Building Council Italia, partendo dei tanti quesiti esposti, fornirà un quadro in riferimento e una indicazione di percorso concreto. In tale sede verranno presentate best-practices e casi studio eccellenti orientati all'edilizia sostenibile e desunti dallo scenario europeo, e da significative esperienze in corso nel territorio ferrarese, raccontate da progettisti, imprenditori e docenti del territorio che hanno utilizzato protocolli di certificazione dell'edilizia sostenibile o si sono distinti a livello internazionale per la definizione di metodiche di valutazione della sostenibilità ambientale per edifici storici, come nel caso dell'Università di Ferrara per il protocollo GBC Historic Building.



Green Building Council Italia (GBC Italia) è una associazione no profit fondata nel 2008, che promuove la trasformazione sostenibile del mercato sensibilizzando l'opinione pubblica e le istituzioni e incentivando il dialogo tra gli operatori del settore per la creazione di una community green. GBC Italia adatta alla realtà italiana il sistema di certificazione indipendente LEED® i cui parametri stabiliscono precisi criteri di progettazione e realizzazione di edifici salubri ed energeticamente efficienti.

Con il patrocinio:



Organizzazione:

Comune di Ferrara, Assessorato all'Urbanistica, Edilizia privata e pubblica

Green Building Council Italia

Con la collaborazione di CDS Centro ricerche Documentazione e Studi

Mercoledì 12 febbraio 2014 ore 9.30 - Ridotto del Teatro Comunale

Coordinamento e moderazione del convegno:

- **Marco Mari** – Vicepresidente GBC Italia – Senior Business Developer Bureau Veritas Italia

Ore 9.30 Registrazione dei partecipanti

Ore 9.45 Ferrara la sfida da cogliere: interventi di apertura

- **Tiziano Tagliani** – Sindaco di Ferrara

La sfida da cogliere per una leadership internazionale

- **Mario Zoccatelli** – Presidente GBC Italia

Europa come opportunità: la sostenibilità come strategia per la riqualificazione delle città, il #LaboratorioGBCItalia

- **Luca Dondi** – Direttore Generale Nomisma

La situazione del settore costruzioni in Italia e le opportunità per il territorio ferrarese

- **Andrea Martinez** – Responsabile Advisory e Investimenti Sinloc S.p.A.

Strumenti finanziari per la riqualificazione delle città in PPP

- **Claudio Alessandri** – Università di Ferrara, Delegato del Rettore all'edilizia

- **Paola Boarin** – Università di Ferrara, Centro Ricerche Architettura Energia, Dipartimento di Architettura

Il Protocollo di certificazione "GBC Historic Building": un'eccezione internazionale

- **Roberta Fusari** – Assessore all'urbanistica, edilizia privata e pubblica del Comune di Ferrara

Direttivi di sviluppo e certificazione di sostenibilità per la valorizzazione del territorio, dal quartiere all'edificio storico

- **Pietro Laureano** – Itki UNESCO

Le tecniche tradizionali e il loro uso innovativo per la conservazione del patrimonio storico e la riqualificazione urbana

Ore 12.30 Colazione di lavoro

Ore 14.00 Casi studio e best practices: le eccellenze del territorio ferrarese

Firma dell'accordo per il primo caso studio su edificio monumentale italiano sul protocollo GBC Historic Building

- **Alessandro Fortini** – Presidente Ente Palio Città di Ferrara

Coniugare tradizione, cultura e sostenibilità: la riqualificazione della torre dell'orologio a Ferrara

- **Marco Cenacchi** – ACER Ferrara

Progettare una scuola con il protocollo LEED ITALIA NC for Schools: il progetto e la gara per la realizzazione della scuola del Comune di Bondeno

- **Tomas Ghisellini** – Tomas Ghisellini Architetti

Una progettazione strutturata secondo il protocollo LEED Italia NC: il progetto della cittadella del commiato

- **Salvatore Costanzo** – Cogefrin SpA

Il primo caso di un edificio residenziale certificato secondo il protocollo GBC Home

- **Annamaria Pecorari** – Energypie Srl

Riqualificare una abitazione in centro a Ferrara secondo il protocollo GBC Home

- **Gianluca Loffredo** – AchLiving Srl

Progettare un edificio residenziale sul cratere del terremoto secondo il protocollo GBC Home

Progetto CAMAA - Centro per le Architetture Militari dell'Alto Adriatico finanziato nell'ambito del Programma per la Cooperazione Transfrontaliera Italia-Slovenia 2007-2013, dal Fondo europeo di sviluppo regionale e dai fondi nazionali.

Projekt CAMAA - Center za severnojadransko vojaško arhitekturo sofinanciran v okviru Programa čezmejnega sodelovanja Slovenija-Italija 2007-2013 iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj in nacionalnih sredstev.



Ministero dell'Economia e delle Finanze



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO

