ISTRUTTORIA CONSILIARE

**ASSENSO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 5, DELLA LR 24/2017 - procedimento unico per l’APPROVAZIONE DEL PROGETTO di potenziamento distributore carburanti esistente, sito in Ferrara, via LANFRANCO CARETTI n.1, in variante al II POC PRESENTATO DA VEGA CARBURANTI S.P.A.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

* che Vega Carburanti S.p.A., con sede legale in via Ceccherini, 11 – 30174 Venezia Mestre – P.IVA 00167460278, ha presentato istanza PG. 64537/2021 - PR 1786/2021 di Procedimento Unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 e s.m.i. per il potenziamento di un distributore carburanti esistente sito in via Lanfranco Caretti n.1,con aggiunta di erogazione del metano e l’installazione di infrastruttura per la ricarica elettrica in ottemperanza agli obblighi all’art. 18 del D.Lgs. 257/2016 recepito dalla D.G.R. 2065/2019, in variante al POC e modifica dell’AUA;
* che la L.R. 24/2017 e s.m.i. al Capo V *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*” disciplina all’art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per *“interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all’esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell’area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;*
* che l’articolo 53, al comma 2, specifica altresì che *“L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente* [omissis]*”;*
* che l’art. 53 comma 5 specifica che “*L’espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l’opera o l’intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9.”;*
* che il PSC ricomprende il progetto di potenziamento del distributore carburanti oggetto di intervento come struttura insediativa denominata “Malborghetto B, Pontegradella, Focomorto, Boara”, a Nord - Est rispetto al centro storico di Ferrara, in area censita al NCF al Foglio 138, Mappale 1065, di proprietà della stessa Vega Carburanti S.p.A ed identifica l’area come Sistema ambientale e delle dotazioni collettive art. 10 - Sub sistema mitigazione e compensazione ambientale art. 10.5; il RUE individua l’area di intervento come area demandata a POC;
* che le aree POC sono normate dal RUE vigente agli artt. 100.5 - Indice di copertura e rapporto di verde, 101.5 – Altezza degli edifici, 102.5 – Densità edilizia, 105.5 – Destinazioni d’uso. L’intervento proposto prevede un aumento della Superficie Utile in contrasto con l’art. 105.5 del RUE vigente che in area POC non consente aumento della densità edilizia IF;
* che la DGR 2065/2019 impone, agli impianti di distributore carburanti che hanno erogato durante l’anno 2017, come nel caso in esame, un complessivo di benzina e gasolio superiore a 5.000.000 lt, in province che hanno superato il limite di PM10, di dotarsi di infrastrutture di ricarica elettrica nonché di distribuzione di GNC o GNL;
* che l’approvazione di detto progetto di potenziamento, essendo in contrasto con la strumentazione urbanistica vigente in quanto prevede l’aumento della Superficie Utile in un’area (individuata come DST “distributore carburanti”) soggetta a POC, comporterà, ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017, la conformazione della pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto; nel caso specifico si rende necessaria una variante al POC 2 (di cui agli elaborati sotto elencati);
* che il progetto consiste nella realizzazione di manufatti e attrezzature per la distribuzione del prodotto metano GNC. La pensilina dell’area di rifornimento, per l’inserimento della colonnina del metano, verrà ampliata in continuità con l’esistente anche se staticamente indipendente; sarà inoltre realizzato un modulo per l’alloggiamento dei compressori e delle apparecchiature per il funzionamento degli erogatori del metano, oltre che una colonnina di ricarica elettrica e una nuova cabina di trasformazione Enel per garantire una sufficiente fornitura di energia elettrica;

* che l’intervento si sviluppa su una ST di 8.726 mq ed una SF di 6.350 mq, la nuova pensilina a copertura degli elementi eroganti ha una SU di 67,50 mq che aggiunta a quella esistente, quantificata in 614 mq., ammonta complessivamente a mq. 682; il vano tecnico e la cabina elettrica sono esclusi dai computi della SU e della SA. Non sono previsti mutamenti della destinazione d’uso 6c, l’area è già individuata come ”Distribuzione carburanti”; per detto uso non sono dovute dotazioni territoriali;
* che il Procedimento Unico comprende altresì la richiesta di modifica non sostanziale di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);
* che in data 02/07/2021 si è tenuta la prima seduta della Conferenza dei Servizi, ex art.14-ter della Legge 241/90 e s.m.i., in via telematica, per un primo esame della sopra citata istanza di Procedimento unico in variante al II^ POC; in sede di Conferenza è emersa la necessità di integrare/modificare detto progetto, come si evince da verbale depositato agli atti;
* che in data 30/07/2021 P.G. 93578 sono state trasmesse le integrazioni da parte del progettista incaricato dalla proprietà, richieste con nota P.G. 82870 del 07/07/2021;
* che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 16/09/2021 valutati gli elaborati inerenti al progetto di ampliamento, di cui al Procedimento unico in riferimento, ha espresso parere favorevole all’intervento;
* che in data 12/10/2021 P.G. 128598, 14/10/2021 P.G. 128598 sono state trasmesse ulteriori integrazioni da parte del progettista incaricato inerenti l’AUA;
* che a seguito delle suddette integrazioni è pervenuto da ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Concessioni, l’Atto dirigenziale DET-AMB-2021-5232 del 21/10/2021 acquisito al P.G.132359 del 21/10/2021 inerente la modifica non sostanziale dell’AUA;
* che in data 22/10/2021 si è tenuta la seconda seduta Conferenza dei Servizi in via telematica, ove sono stati valutati tutti gli elaborati inerenti il progetto del Procedimento Unico ed in detta sede, sono state concordate alcune modifiche di dettaglio del progetto edilizio al fine di superare tutte le criticità e poter procedere con l’iter di approvazione;
* che la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica ha predisposto, sulla base del suddetto progetto di ampliamento, la scheda di POC denominata 7ANS\_06 e gli elaborati di variante al II^ POC, al fine di conformare la pianificazione urbanistica vigente allo stesso progetto; si tratta di una modifica puntuale del POC che va a localizzare esclusivamente questo intervento, non riguarda linee strategiche, obiettivi ed azioni del PSC di carattere generale;
* che la U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica ha inoltre quantificato il contributo per la realizzazione di opere pubbliche generali (contributo straordinario ai sensi dell’art.16 comma 4.d.ter del DPR 280/01) in euro 6.000,00;
* che in data 18/11/2021 con PR VEUTG con Ingresso 0090572 è stata richiesta Informazione antimafia ai sensi dell’art. 91 del D. Lgs. 159/2011 a carico della Soc. Vega Carburanti srl, poi rilasciata dal Ministero degli Interni in data 06.12.2021;
* che in data 23/11/2021 è stata richiesta la pubblicazione sul Bollettino della Regione Emilia Romagna telematico (BURERT) ai sensi dall’art. 53, comma 6 della L.R. n. 24/2017, dell’avviso di deposito del progetto sopra citato, già in calendario per il 09/12/2021;
* che gli elaborati di progetto e della variante al II POC sono in deposito per 60 giorni interi e consecutivi a decorrere dal 09/12/2021 (data di pubblicazione sul BURERT) ed entro il termine di sessanta giorni da detta pubblicazione sul BURERT chiunque potrà prendere visione del progetto e formulare osservazioni; si è provveduto inoltre alla pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online e alla pubblicazione sul sito web del Comune di Ferrara – Amministrazione Trasparente del relativo progetto e della variante;
* che con nota del 07/12/2021 P.G.156130 del 09/12/2021 è stata inviata alla Provincia di Ferrara - Settore Lavori Pubblici Pianificazione Territoriale e Mobilità – P.O. Pianificazione Territoriale e Urbanistica copia del progetto di cui al procedimento in oggetto per l’espressione del parere di competenza ai sensi dell’art. 35 comma 4, della L.R. 20/2000 e per il rilascio del parere preventivo di cui all’art. 5 L.R. 19/08;
* che in data 17/12/2021 con nota P.G. 159914 è stata data comunicazione agli enti militari di competenza, dell’avvenuto deposito;
* che in data 17/12/2021 P.G. 160060 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell’art. 14-bis della legge 241/90 per il giorno 09/03/2022.

Ritenuto pertanto di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l’assenso preliminare al procedimento ai sensi dell’art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di potenziamento dell’esistente distributore di carburanti, sito in via Lanfranco Caretti n.1, presentato da Vega Carburanti S.p.A, con modifica non sostanziale dell’AUA e in variante al II^ POC, illustrato nelle premesse e meglio rappresentato dai seguenti elaborati depositati agli atti della U.O. Pianificazione Attuativa del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale:

**Elaborati di variante II^ POC:**

* Tav. RP4.4 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d’Uso (art. 105 NTA RUE)
* Tav. RP4.5 – Coordinamento RUE-POC - Destinazioni d’Uso (art. 105 NTA RUE)
* Tav. RP5.4 – Tavola dei vincoli – Beni culturali e ambientali
* Tav. RP5.5 – Tavola dei vincoli – Beni culturali e ambientali
* Tav. RP6.4 – Tavola dei vincoli – Regole per le trasformazioni
* Tav. RP6.5 – Tavola dei vincoli – Regole per le trasformazioni
* Scheda POC 7ANS – 06 Vega Carburanti S.p.A. – Ferrara via Caretti

**Elaborati del progetto:**

* 23 commercio\_composizione\_impianto\_vega\_ferrara.pdf.p7m (PG 64537 del 26.05.2021)
* 25 commercio\_relazione\_tecnica\_domanda\_autorizz\_potenziamento\_vega\_ferrara.pdf.p7m (PG 64537 del 26.05.2021)
* Allegato 2\_Mod.2\_Relaz.Tecnica\_asseverata.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* Allegato 4\_Relazione\_inquadramento\_urbanistico\_relazione ambientale.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* Allegato 5\_Relazione\_tecnica\_Edilizia.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* Allegato 6\_Valutazione previsionale di impatto acustico.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* Allegato 7\_Determinazione requisiti acustici passivi.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* Allegato 8\_Progetto Impianto Elettrico.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_01bis\_Planimetria\_generale\_stato\_attuale.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_02bis\_Planimetria\_generale\_stato\_di progetto.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_03bis\_Planimetria\_generale\_stato\_comparativo.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_04bis\_Planimetria\_generale\_scarichi.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_05bis\_Prospetti\_impianto.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_06bis\_Particolari\_costruttivi.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)
* TAV\_07bis\_Elaborato\_grafico\_Legge 13.pdf.p7m (PG.93578 del 30/07/2021)

Visti*:*

- l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- gli artt. 4 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017

Visti gli atti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale proponente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 D.Lgs..267/2000 e smi);

Sentite la Giunta Comunale e la III Commissione Consiliare.

**DELIBERA**

di esprimere, per le motivazioni di cui in premessa, l’assenso preliminare al Procedimento unico ai sensi dell’art. 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017 per l’approvazione del progetto di potenziamento del distributore carburanti esistente, sito in Ferrara, via Lanfranco Caretti, in variante al II POC, presentato da Vega Carburanti S.p.A., meglio rappresentato dagli elaborati di cui in premessa e integralmente richiamati, depositati agli atti della UO Pianificazione Attuativa del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale;

di dare atto che, per l’attuazione del Procedimento unico, verrà seguito l’iter di cui all’art. 53 della L.R. n. 24 del 21.12.2017;

di dare atto che il responsabile del procedimento è l’arch. Barbara Bonora U.O. Pianificazione Attuativa;

di dare mandato al Dirigente del Servizio Qualità Edilizia SUE SUAP e Pianificazione Territoriale ad esperire ogni atto successivo alla presente delibera, demandando inoltre allo stesso la conclusione della Conferenza dei servizi decisoria con atto proprio, in conformità alle norme di cui all’art. 53 della L.R. 24/2017 e smi.