



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ALLEGATO “B”

3° VARIANTE AL 2° PIANO OPERATIVO COMUNALE CONTRODEDUZIONE AI PARERI FORMULATI DALLA PROVINCIA E DAGLI ALTRI ENTI COMPETENTI E ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Si ACCOLGONO i pareri espressi dalla Provincia e dagli altri Enti e Servizi competenti sulla variante al 2° POC adottata con delibera consiliare P.G. 77201/21 del 26/07/2021, allegati in copia alla relazione istruttoria (Allegato sub “A”), e dei quali si riportano gli estremi di ricezione:

- **Parere AUSL – Dipartimento Sanità Pubblica – UO Igiene Pubblica (PG. 112126/21 del 14/09/2021)**
- **Parere del Servizio Associato di Protezione Civile Terre Estensi (PG. 117424/21 del 23/09/2021)**
- **Parere del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (PG. 123607/21 del 05/10/2021)**
- **Parere di ARPAE Servizio Sistemi Ambientali (PG. 130303 del 19/10/2021)**
- **Parere della Provincia ai sensi dell’art. 4 c. 4 L.R. 24/2017 e degli artt. 20 e 34 L.R. 20/2000 (PG.136908 del 02/11/2021)**
 - **Parere di ARPAE-SAC**
 - **Parere dell’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile**

In riferimento alle **UNDICI OSSERVAZIONI PERVENUTE** sulla variante, si controdeduce come da tabella seguente:

N. PROT. SPEC.	P.G. E DATA	OSSERVANTE	OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE	PROPOSTA (RELAZIONE ISTRUTTORIA sub "A")	DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE	MOTIVAZIONE
1	120009/21 del 28/09/2021	Becchetti Gualtiero Chiaroni Cristina Becchetti Dario Becchetti Bruno	L'osservazione descrive profili di criticità dell'opera pubblica rispetto al manufatto edilizio di proprietà degli scriventi, a ridosso del ciglio stradale. In particolare, sono illustrate problematiche relative alla dotazione impiantistica esistente e alla privacy. Si chiede di affrontare tali criticità in sede di progettazione definitiva.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	L'osservazione attiene a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esula dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde</i> .
2	124176/21 del 06/10/2021	Stas de Richelle Pascale	L'osservazione propone la realizzazione di un nuovo accesso carrabile al fondo di proprietà dello scrivente.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	L'osservazione attiene a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esula dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde</i> .
3	131257/21 del 20/10/2021	Versalis Spa	L'osservazione segnala l'interferenza dell'opera pubblica con la Pipeline Nord Adriatico. Vengono richieste le caratteristiche progettuali e le modalità realizzative per valutare la compatibilità dell'opera con l'infrastruttura. Inoltre si evidenzia la necessità dell'attraversamento carrabile della pista nel tratto in oggetto e si propone di procedere alla costituzione di servitù in alternativa all'esproprio.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	L'osservazione attiene a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esula dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde, e al Servizio Beni Monumentali e Patrimonio</i> .

4	134995/21 del 27/10/2021	Campana Albertina Campana Daniela Di Giuseppe Achille Marani Francesca Pagliarini Lorianò Pagliarini Luca	<p>L'osservazione contesta l'utilità dell'opera e in particolare il tracciato dei lotti 2 e 3 della pista ciclabile, proponendo lo spostamento sul lato sinistro della via Copparo o la realizzazione su tracciato alternativo su capezzagna esistente a sud del nucleo residenziale.</p> <p>Sono inoltre descritte alcune criticità esistenti relative allo scolo delle acque meteoriche in corrispondenza della proprietà degli scriventi.</p>	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	<p>Si conferma l'utilità dell'opera comprovata dalle numerose richieste presentate dai cittadini (si veda a titolo esemplificativo la petizione presentata all'Amministrazione Comunale in data 27 febbraio 2020 - PG. 26250).</p> <p>In merito alla puntuale localizzazione, la valutazione di tracciati alternativi è stata effettuata dagli uffici tecnici competenti, in coerenza con quanto previsto dal Piano Strutturale Comunale, al fine di realizzare una "connessione urbana", fruibile anche dagli insediamenti residenziali affacciati a sud di via Copparo, evitando pericolosi attraversamenti ciclo-pedonali della carreggiata carrabile e la realizzazione di più ponti di superamento della Fossetta Val d'Albero.</p> <p>Si evidenzia inoltre che via Copparo è Strada Provinciale e la Provincia di Ferrara non ha espresso riserve in merito alla sicurezza del tracciato, precisando che per gli aspetti connessi alle interferenze dell'opera con la viabilità provinciale, il progetto definitivo dovrà essere oggetto di valutazione di merito da parte del competente ufficio provinciale.</p> <p>I rilievi sullo scolo delle acque meteoriche attengono invece a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esulano dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p>L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde</i>.</p>
5	136167/21 del 28/10/2021	Cortese Gino	<p>Proposta progettuale relativa alla realizzazione di un nuovo accesso carrabile al fondo di proprietà degli scriventi, in alternativa si propone la cessione bonaria dell'intera particella F 140 P 92 per la realizzazione di un parco pubblico, contestando la riduzione del valore economico dell'area residua a seguito dell'esproprio.</p>	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	<p>L'osservazione attiene a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esula dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p>L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde, e al Servizio Beni Monumentali e Patrimonio</i>.</p>

						In merito alla realizzazione di un parco pubblico, l'opera non è prevista negli atti di programmazione dell'Ente. Sulla svalutazione dell'area residua, verranno fatte le opportune valutazioni in sede di determinazione dell'indennità espropriativa.
6	136170/21 del 28/10/2021	Biondi Marco Biondi Michele	Si veda l'osservazione Prot. Spec. N. 5	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	Si veda l'osservazione Prot. Spec. N. 5
7	139873/21 del 08/11/2021	Barigazzi Pietro per conto di Volta Tiziana	Richiesta di restringimento della fascia di esproprio in corrispondenza della Corte Fossetta (F. 140 P. 211) e segnalazione di criticità idrauliche legate al tombamento del fosso.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	PARZIALMENTE ACCOLTA	<p>È accolta l'osservazione in merito alla modifica della fascia soggetta a esproprio in corrispondenza solo di parte del F. 140 P. 211, in coerenza con quanto deciso in relazione all'osservazione P.S. 11 dell' U.O. <i>Pianificazione generale e paesaggistica.</i></p> <p>Non è accolto il restringimento dell'esproprio lungo l'intera particella poiché l'allargamento della fascia è finalizzato alla realizzazione di un filare alberato che qualifichi l'intervento sul piano paesaggistico, ecologico-ambientale e microclimatico. Si evidenzia inoltre che tale scelta è in coerenza con quanto espresso da AUSL – <i>Dipartimento Sanità Pubblica – UO Igiene Pubblica</i> (Parere PG. 112126/21 del 14/09/2021), che ribadisce la necessità di implementare i tratti fiancheggiati da alberature in fase di progettazione definitiva.</p> <p>I rilievi di natura tecnica sul sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche attengono invece a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esulano dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p>L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde.</i></p>
8	140713/21 del 09/11/2021	Frigi Filippo per conto di Zanella Mariadelia (procuratrice legale di Marchetti Mima)	L'osservazione contesta il tracciato, ipotizzando una non conformità rispetto ai contenuti del PSC, evidenziando possibili criticità in termini di sicurezza e proponendo un tracciato	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	In merito alla contestazione del tracciato, si conferma la localizzazione definita in sede di adozione e si ribadisce, come riportato dallo stesso scrivente, che il PSC non è conformativo e spetta al POC la puntuale localizzazione delle opere infrastrutturali. Pertanto il tracciato previsto non è in contrasto con il PSC

alternativo. L'osservazione segnala inoltre la presenza di pozzetti per il prelievo idrico a scopo irriguo, di capezzagne per il passaggio dei mezzi agricoli e di un ponte per il transito dei mezzi la cui funzionalità, sostengono, sarà penalizzata dalla realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale.

(seppure nelle tavole strutturali esso sia ideogrammaticamente graficizzato sull'altro lato di via Copparo), così come attestato dal Decreto Provinciale che non ha espresso alcuna riserva sul piano della conformità urbanistica né sulla necessità di valutare ulteriori aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale. La *Tavola 5.1.a "Trasformazioni"* del PSC qualifica il percorso come "pista ciclabile di connessione urbana" pertanto si inserisce nel sistema degli interventi di potenziamento delle connessioni ciclabili tra prima corona e centro urbano, per incentivare il pendolarismo verde e non solo la fruizione ciclopedonale del territorio rurale a scopo di svago o per collegare la città al sistema Parco urbano/Destra Po.

Si evidenzia inoltre che via Copparo è Strada Provinciale e la Provincia di Ferrara non ha espresso riserve in merito alla sicurezza del tracciato, precisando che per gli aspetti connessi alle interferenze dell'opera con la viabilità provinciale, il progetto definitivo dovrà essere oggetto di valutazione di merito da parte del competente ufficio provinciale.

I rilievi su eventuali criticità in termini di sicurezza del tracciato, sulla possibile interferenza con i tragitti dei mezzi agricoli e sulla presenza di pozzetti irrigui, attengono invece a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esulano dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente *Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde*.

In merito all'eventuale svalutazione della proprietà residua, verranno fatte le opportune valutazioni in sede di determinazione dell'indennità espropriativa.

9	140717/21 del 09/11/2021	Frighi Filippo per conto di Corte Colombara srl	L'osservazione contesta il tracciato, ipotizzando una non conformità rispetto ai contenuti del PSC, evidenziando possibili criticità in termini di sicurezza e proponendo un tracciato alternativo. L'osservazione segnala inoltre possibili problemi di accesso al fondo, a seguito della realizzazione dell'opera.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	<p>In merito alla contestazione del tracciato, si conferma la localizzazione definita in sede di adozione con le motivazioni riportate per l'osservazione P.S. 8.</p> <p>I rilievi su eventuali criticità in termini di sicurezza del tracciato e sul rischio di interclusione della proprietà residua attengono invece a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esulano dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p>L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde</i>.</p> <p>In merito all'eventuale svalutazione della proprietà residua, verranno fatte le opportune valutazioni in sede di determinazione dell'indennità espropriativa.</p>
10	140720/21 del 09/11/2021	Frighi Filippo per conto di Parofin srl	L'osservazione contesta il tracciato, ipotizzando una non conformità rispetto ai contenuti del PSC, evidenziando possibili criticità in termini di sicurezza e proponendo un tracciato alternativo. L'osservazione segnala inoltre la presenza di uno stradello carrabile a uso promiscuo per l'accesso alle abitazioni esistenti, di pompe a scopo irriguo, di capezzagne per il passaggio dei mezzi agricoli e di un ponte per il transito dei mezzi la cui funzionalità, sostengono, sarà penalizzata dalla realizzazione di un nuovo ponte ciclo-pedonale.	NON ACCOGLIBILE	NON ACCOLTA	<p>In merito alla contestazione del tracciato, si conferma la localizzazione definita in sede di adozione con le motivazioni riportate per l'osservazione P.S. 8.</p> <p>I rilievi su eventuali criticità in termini di sicurezza del tracciato, per la presenza di pompe e per la possibile interferenza con i tragitti dei mezzi agricoli e dei veicoli in entrata/uscita dalle abitazioni esistenti attengono invece a profili legati alla progettazione dell'opera e pertanto esulano dall'oggetto della presente variante urbanistica, finalizzata esclusivamente alla localizzazione dell'opera pubblica e all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.</p> <p>L'osservazione costituisce un contributo per le successive fasi di progettazione dell'opera pubblica. Si prende atto delle informazioni ricevute, trasmesse al competente <i>Servizio Infrastrutture, Decoro, Manutenzione Urbana e Verde</i>.</p> <p>In merito all'eventuale svalutazione della proprietà residua, verranno fatte le opportune valutazioni in sede di determinazione dell'indennità espropriativa.</p>

11	30/10/2021	U.O. Pianificazione generale e paesaggistica	<p>Sostituzione dell'elaborato <i>8.1.140 Vincoli preordinati all'esproprio</i> per modificare l'area assoggettata a vincolo in corrispondenza del F. 140 P. 211 (parte).</p> <p>Sostituzione dell'elaborato 1. <i>Relazione illustrativa di variante</i> per aggiornare i dati contenuti nel paragrafo 5. <i>Fattibilità economico-finanziaria degli interventi e agenda di attuazione della variante al 2° POC.</i></p>	ACCOGLIBILE	ACCOLTA	<p>La versione aggiornata della tavola risolve un'incongruenza tra la planimetria di progetto e gli elaborati riportanti su base catastale le aree assoggettate a vincolo, in corrispondenza del fabbricato identificato al F. 140 P. 211 sub. 1, 2, 3, 4, 6.</p> <p>La modifica in relazione registra l'aggiornamento dei documenti di programmazione dell'ente in riferimento all'opera pubblica in oggetto e, in particolare, la variazione di bilancio approvata con Delibera di Consiglio Comunale PG. 83048/21 del 26/07/2021, che ha modificato il Programma Triennale delle OOPP.</p>
----	------------	--	---	-------------	----------------	---