



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA	U
PROTOCOLLO GENERALE	
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0161348 del 21/12/2021	
Firmatario: CRISTIANO RINALDO	

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica
RC/CA

Ferrara 21/12/2021

Spett.le
ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di
Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse e Energia
Alla C.A. Dott.ssa Angela R. Alvisi
Via Bologna 534
44121 Ferrara
m/o pec: aoofo@cert.arpa.emr.it

Spett.le
Provincia di Ferrara
P.O. Pianificazione territoriale e Urbanistica
Alla C.A. arch. Manuela Coppari
Corso Isonzo 26
44121 Ferrara
m/o pec: provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

Oggetto: Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs 387/2003 con efficacia di "Autorizzazione ai sensi della L.R. 10/93 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 per la realizzazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – "Progetto fotovoltaico "F. UCCELLINO" di Potenza installata pari a 25,75 MWp – in Comune di Poggio Renatico (FE) via Padusa" con opere di connessione che interessano anche il Comune di Ferrara.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO E INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA ASINCRONA (ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i) - pec Arpae SAC di Ferrara acquisita con Prot. 141171/21 del 10/11/2021 - Pratica Sinadoc n. 2021/17030 del 09/11/2021

Parere di Conformità urbanistica

L'attivazione del procedimento in oggetto da parte dell'ARPAE (SAC) – Unità Autorizzazione complesse ed Energia deriva dall'istanza presentata dalla Società ENEL GREEN POWER ITALIA Srl in data 08/06/2021 con PG 90046/2021 e successivamente integrata in data 24/06/2021 con PG 99134/2021, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – "Progetto fotovoltaico "F. UCCELLINO" di Potenza installata pari a 25,75 MWp – in Comune di Poggio Renatico (FE) via Padusa" con opere di connessione che interessano anche il Comune di Ferrara.

L'area interessata dal **nuovo impianto fotovoltaico** in Comune di Poggio Renatico - località Fondo Uccellino risulta pari a 40 ettari e sarà suddivisa in due aree denominate A1 e A2, catastalmente individuate ai fogli 12, 13, 21 e 22. L'impianto fotovoltaico sarà composto da 60.592 moduli fotovoltaici di potenza nominale pari a 425 Wp (watt picco). L'**Area A1** produrrà una potenza di circa 4 MWp mentre l'**Area A2** ne produrrà 22 Mwp. E' prevista una produzione annua di energia pari a 37,75 Gwh/anno.

Il progetto di impianto è stato assoggettato, ai sensi della L.R. 4/2018, alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (screening) che si è conclusa con emanazione da parte della Regione Emilia Romagna dell'Atto N° 1944 del 03/02/2021 che esclude dalla procedura di V.I.A. il progetto in oggetto a condizione che vengano rispettate le prescrizioni definite nell'atto medesimo.

Le **opere di connessione** (cavidotto e cabine) dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico interessano il Comune di Poggio Renatico (foglio 23) e il Comune di Ferrara (fogli 191, 221, 222, 223, 224 e 226). Il cavidotto di collegamento dell'**Area A1** si estenderà per circa 7 km quasi esclusivamente nel territorio del Comune di Ferrara e in minima parte nel territorio di Poggio Renatico, mentre il cavidotto dell'**Area A2** si svilupperà per circa 900, quasi esclusivamente nel territorio di Poggio Renatico connettendosi in cabina secondaria nel territorio comunale di Ferrara.

Il tracciato del cavidotto dell'**Area A1**, per la parte prevista all'interno del Comune di Ferrara, interesserà principalmente la viabilità esistente di proprietà del Comune di Ferrara (F. 191 M.li 21, 40 F. 222 M.li 297, 298, 300, F.224 M.li 391, 394, 397, F. 226 M.li 84, 110, 215, 326, 327, 328, 334) e un terreno di proprietà privata (F.222 M.le 299) Le fasce da asservire sono, nell'area di proprietà privata, di 2 metri per lato dall'asse della linea (4,00 m. complessivi). La realizzazione della cabina di sezionamento interessa un terreno di proprietà privata (F. 223 M.le 6)

Il tracciato del cavidotto dell'**Area A2**, per la parte prevista all'interno del Comune di Ferrara, interesserà alcune aree di proprietà della Provincia di Ferrara, mentre la realizzazione della cabina secondaria interessa un terreno di proprietà privata (F. 222 M.le 219).

L'autorità competente ARPAE SAC di Ferrara ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. n. 141171/21 del 09/11/2021, che la conferenza di Servizi per l'istruttoria in oggetto, finalizzata all'ottenimento di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 con efficacia di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto elettrico e delle opere connesse ai sensi della L.R. 10/93 e del D.P.R. 327/2001 e smi, conterrà la dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Piano urbanistico comunale vigente è costituito da: Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09; Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti; 2° Piano Operativo Comunale (POC), approvato l'11/12/2017 con Delibera di consiglio Comunale 139299/17 e successive varianti.

A seguito di verifica degli elaborati normativi dello strumento urbanistico vigente non emergono elementi ostativi alla realizzazione della proposta di progetto (localizzazione di nuova linea elettrica e relativa fascia di rispetto). Relativamente alla realizzazione della cabina secondaria, si segnala la possibile interferenza con la fascia di rispetto stradale; dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art. 119.1 Distacchi e rispetti: Strade delle NTA del Rue Vigente.

A fronte di tali valutazioni, considerato che l'intervento prevede espropriazioni non previste dagli strumenti urbanistici vigenti, si comunica che il procedimento unico comporta Variante al 2° POC come previsto dall'art. 16bis – *Opere pubbliche e vincoli espropriativi* delle NTA del 2° POC e in quanto rientrante nelle casistiche di cui agli artt. 8 e 11 della L.R. 37/2002. Pertanto

l'approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi della L.R. 24/17 e s.m.i e della L.R. 20/2000.

Come previsto dall'art. 14-bis della Legge 241/90, si provvederà ad inviare determinazione di competenza del Comune, mediante deliberazione del Consiglio Comunale.

A disposizione per ogni chiarimento dovesse rendersi necessario, porgo i migliori saluti.

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

Ing. Cristiano Rinaldo
(atto firmato digitalmente)