**ISTRUTTORIA CONSILIARE**

**Progetto della Società Enel Green Power Italia Srl per la realizzazione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – Progetto fotovoltaico “F. UCCELLINO” in Comune di Poggio Renatico (FE) con opere di connessione in Comune di Ferrara – Parere di competenza.**

# **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

* che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
* che con delibera consiliare P.G. 39286/13 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
* che con delibera consigliare P.G. 139299/17 del 11/12/2017 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica e con delibere consigliari P.G. 103773/18 del 24/09/2018 e P.G. 32267/19 del 25/03/2019 sono state rispettivamente approvate una 1^ e 2^ variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale;
* che con delibere consigliari P.G. 77201/21 del 26/07/2021 e P.G. 153293/21 del 20/12/2021 sono state rispettivamente adottate una 3^ e 4^ variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale;

**Premesso inoltre:**

* che in data 08/06/2021 con PG 90046 e succ. integrazione in data 24/06/201 con PG 99134, la Società Enel Green Power Italia Srl, ha presentato istanza all’Agenzia Regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia Romagna, Servizio Autorizzazioni e concessioni - Unità Autorizzazione Complesse ed Energia di Ferrara (ARPAE SAC), finalizzata al rilascio dell’autorizzazione unica per la realizzazione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – “Progetto fotovoltaico “F. UCCELLINO” di Potenza installata pari a 25,75 MWp – in Comune di Poggio Renatico (FE) via Padusa” con opere di connessione che interessano anche il Comune di Ferrara.
* che l’autorità competente ARPAE SAC di Ferrara, in merito all’istanza presentata, ha comunicato al Comune di Ferrara con nota acquisita al prot. n. 141171/21 del 09/11/2021, che la conferenza di Servizi per l’istruttoria in oggetto, finalizzata all’ottenimento di autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 con efficacia di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell’impianto elettrico e delle opere connesse ai sensi della L.R. 10/93 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., conterrà la dichiarazione di pubblica utilità e inamovibilità ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.
* che nella medesima comunicazione del 09/11/2021, ARPAE SAC, al fine di acquisire i necessari pareri/contributi tecnici propedeutici all’assunzione del provvedimento di Autorizzazione Unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003 con efficacia di Autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell’impianto elettrico e delle opere connesse ai sensi della L.R. 10/93 e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ha trasmesso al Comune di Ferrara, l’indizione della Conferenza dei Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona di cui all’art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

**Rilevato:**

* che ARPAE SAC ha provveduto all’invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree su cui si intende realizzare l’opera e a pubblicare l’avviso di deposito del progetto sulla parte seconda del BURERT in data 24/11/2021 e all’Albo Pretorio dei Comuni di Poggio Renatico e Ferrara della Provincia di Ferrara per la durata di 60 giorni e su un quotidiano locale a cura del proponente;

**Considerato:**

* che l’area interessata dal **nuovo impianto fotovoltaico** in Comune di Poggio Renatico - località Fondo Uccellino risulta pari a 40 ettari e sarà suddivisa in due aree denominate **A1** e **A2**, catastalmente individuate ai fogli 12, 13, 21 e 22.
* che l’impianto fotovoltaico sarà composto da 60.592 moduli fotovoltaici di potenza nominale pari a 425 Wp (watt picco) con una produzione annua di energia pari a 37,75 Gwh/anno;
* che l’**Area A1** produrrà una potenza di circa 4 MWp mentre l’**Area A2** ne produrrà 22 Mwp;
* che le **opere di connessione** (cavidotto e cabine) dell’energia prodotta dall’impianto fotovoltaico interessano il Comune di Poggio Renatico (foglio 23) e il Comune di Ferrara (fogli 191, 221, 222, 223, 224 e 226).
* che il cavidotto di collegamento dell’**Area A1** si estenderà per circa 7 km quasi esclusivamente nel territorio del Comune di Ferrara e in minima parte nel territorio di Poggio Renatico, mentre il cavidotto dell’**Area A2** si svilupperà per circa 900, quasi esclusivamente nel territorio di Poggio Renatico connettendosi in cabina secondaria nel territorio comunale di Ferrara;
* che Il tracciato del cavidotto dell’**Area A1**, per la parte prevista all’interno del Comune di Ferrara, interesserà principalmente la viabilità esistente di proprietà del Comune di Ferrara (F. 191 M.li 21, 40 F. 222 M.li 297, 298, 300, F.224 M.li 391, 394, 397, F. 226 M.li 84, 110, 215, 326, 327, 328, 334) e un terreno di proprietà privata (F.222 M.le 299) Le fasce da asservire sono, nell’area di proprietà privata, di 2 metri per lato dall’asse della linea (4,00 m. complessivi). La realizzazione della cabina di sezionamento interessa un terreno di proprietà privata (F. 223 M.le 6);
* che Il tracciato del cavidotto dell’**Area A2,** per la parte prevista all’interno del Comune di Ferrara, interesserà alcune aree di proprietà della Provincia di Ferrara, mentre la realizzazione della cabina secondaria interessa un terreno di proprietà privata (F. 222 M.le 219).
* che il progetto di impianto è stato assoggettato, ai sensi della L.R. 4/2018, alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (screening) che si è conclusa con emanazione da parte della Regione Emilia Romagna dell'Atto N° 1944 del 03/02/2021 che esclude dalla procedura di V.I.A. il progetto in oggetto a condizione che vengano rispettate le prescrizioni definite nell'atto medesimo;

**Dato atto:**

* che il Servizio Qualità Edilizia Pianificazione Territoriale - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica del Comune di Ferrara con nota P.G. 161348/21 del 21/12/2021 ha inviato all’ARPAE SAC e alla Provincia di Ferrara, come richiesto in sede di Conferenza di Servizi semplificata asincrona, il parere di conformità urbanistica dell’opera agli strumenti urbanistici vigenti, in cui si evidenzia che non emergono elementi ostativi alla realizzazione della proposta di progetto (localizzazione di nuova linea elettrica e relativa fascia di rispetto) e in cui si segnala, relativamente alla realizzazione della cabina secondaria, la possibile interferenza con la fascia di rispetto stradale e il rispetto di quanto previsto dall’art. 119.1 *Distacchi e rispetti: Strade* delle NTA del Rue Vigente;
* che nel medesimo parere di conformità urbanistica si evidenzia che l’intervento prevede espropriazioni non previste dagli strumenti urbanistici vigenti, pertanto comporta variante al 2° POC come previsto dall’art. *16bis – Opere pubbliche e vincoli espropriativi* delle NTA del 2° POC e in quanto rientrante nelle casistiche di cui agli artt. 8 e 11 della L.R. 37/2002 e s.m.i;
* che pertanto l’approvazione del progetto comporterà la contestuale variante agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i;

**Dato atto inoltre:**

* che l’autorità competente ARPAE SAC ha comunicato al Comune di Ferrara la richiesta integrazioni e sospensione del procedimento in data 29/11/2021 con lettera acquisita al P.G. 151314/21 del 29/11/2021;
* che l’autorità competente ARPAE SAC ha comunicato al Comune di Ferrara il riavvio del procedimento in data 29/12/2021 con lettera acquisita al P.G. 165855/21 del 31/12/21, a fronte della trasmissione della documentazione ad integrazione da parte di Enel Green Power, acquisita da parte ARPAE SAC in data 27/12/2021 con PG 2021/198935, data da cui riprende il procedimento che dovrà concludersi entro il 09/03/2022, con richiesta di trasmissione dei pareri/nulla osta/determinazioni da parte degli Enti della Conferenza dei Servizi che ancora non si sono espressi;
* che pertanto risulta necessario procedere in merito alla variante urbanistica con la determinazione da parte del Consiglio Comunale al fine di consentire il rilascio del titolo definitivo da parte di ARPAE SAC, entro il termine stabilito;

**Visti:**

* il D.Lgs 387/03 e s.m.i.;
* il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
* la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
* la L.R. 37/2002 e s.m.i.;
* la L. 241/1990 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Dirigente del Settore Governo del Territorio proponente e dal Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio in ordine alla regolarità tecnica e contabile (art. 49 – comma 1 e smi del D.Lgs. n° 267/2000);

**Dato atto** che il provvedimento non ha rilevanza sotto l’aspetto contabile;

**Sentite** la Giunta Comunale e la 3^ Commissione Consiliare;

# **DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 52-quater del D.P.R. 327/01 e per le motivazioni esposte in premessa, parere favorevole in merito al progetto presentato dalla società ENEL GREEN POWER ITALIA Srl., relativo alla realizzazione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – “Progetto fotovoltaico “F. UCCELLINO” di Potenza installata pari a 25,75 MWp – in Comune di Poggio Renatico (FE) via Padusa” con opere di connessione che interessano anche il Comune di Ferrara, in variante al 2° POC, ai sensi della L.R. 24/2017 e s.m.i e della L.R. 37/2002 e s.m.i.;
2. di dare atto che l’autorizzazione finale al progetto di cui al punto 1) comporta variante al 2° POC per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, come da parere di conformità urbanistica del Servizio Qualità edilizia, Pianificazione territoriale - U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica P.G. 161348/21 del 21/12/2021 allegato e parte integrante e sostanziale al presente atto, unitamente ai seguenti elaborati, posti agli atti della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica:

**Elaborati di progetto:**

* 7.1\_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n.1 foglio 1:5000;
* 8.1\_Vincoli preordinati all’esproprio – fogli n. 222, 223 1:2000

1. di dare atto che ad avventuo rilascio dell’autorizzazione da parte dell’autorità competente ARPAE SAC alla realizzazione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – solare – “Progetto fotovoltaico “F. UCCELLINO” di Potenza installata pari a 25,75 MWp – in Comune di Poggio Renatico (FE) via Padusa” con opere di connessione che interessano anche il Comune di Ferrara, si dà mandato al U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica di provvedere al recepimento dell’opera nella strumentazione urbanistica generale;
2. **di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza determinata dal rispetto del termine previsto in parte narrativa da ARPAE entro il quale assumere gli atti di competenza;**
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l’arch. Andrea Chieregatti, istruttore tecnico direttivo della U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica.