

PG 77201/21

OGGETTO: Adozione di variante specifica al 2° Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera consiliare P.G. 21901 del 16/04/2009 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) comprensivo della classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 39286/13 del 10/06/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che con delibera consiliare P.G. 139299/17 del 11/12/2017 è stato approvato il 2° Piano Operativo Comunale con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica;
- che con delibera consiliare P.G. 103773/18 del 24/09/2018 è stata approvata una prima variante al 2° Piano Operativo Comunale;
- che con delibera consiliare P.G. 32267/18 del 25/03/2019 è stata approvata una seconda variante al 2° Piano Operativo Comunale con valore ed effetti di variante alla classificazione acustica;

Richiamata la L.R. 24/2017 e s.m.i., che all'art. 4 co. 4 prevede che entro il 01/01/2022 possano essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di un piano generale che promuove la mobilità sostenibile all'interno del proprio territorio, intende realizzare nuovi percorsi ciclabili volti a migliorare i collegamenti casa-scuola e casa-lavoro e a collegare a frazioni limitrofe con il centro cittadino, in coerenza con quanto definito nel Piano Strutturale Comunale vigente, che identifica all'interno del subsistema "ferrovia e mobilità ciclabile" la rete di percorsi ciclabili che collega la città con i principali centri del forese, e le diverse parti della città tra loro;
- che in questo contesto si colloca la realizzazione del percorso ciclabile, affiancato alla trafficata via Copparo, che dalla frazione di Pontegradella (alle porte della città) consente di raggiungere il centro abitato di Boara in condizione di sicurezza;
- che l'intervento si suddivide in tre lotti funzionali: LOTTO 1 (Centro Spal – via Pioppa); LOTTO 2 (via Pioppa – via Cà Tonda); LOTTO 3 (via Cà Tonda – Boara), per un costo complessivo stimato pari a euro 2.350.000,00 e che il Programma Triennale OOPP 2021-2023 prevede la realizzazione del LOTTO 2 nell'annualità 2021 e dei LOTTI 1 e 3 nell'annualità 2022;
- che tale opera pubblica comunale comporta l'esecuzione di opere su aree di proprietà terze, da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio.

Precisato:

- che la localizzazione della suddetta opera pubblica non incide sul dimensionamento complessivo del 2° POC;

- che i beni immobili da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio sono individuati nella tav. "8.1_Vincoli preordinati all'esproprio" fogli n. 117, 138, 139, 140 e nell'elaborato "8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio";

- che si propone di escludere la presente variante dalla valutazione di sostenibilità in quanto si ritiene che non ci siano ulteriori aspetti ambientali significativi da valutare e che sia ricadente nell'ambito di esclusione individuato dall'art. 19 c. 6 lettera e) L.R. n. 24/2017, trattasi infatti di variante localizzativa, ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo, relativa a opere già valutate in piani vigenti (Piano Strutturale Comunale - *Tav. 4.1 Sistemi - Tav. 5. Luoghi e azioni del PSC – Trasformazioni - Tav. 5.4 Luoghi e azioni del PSC – La rete della mobilità* - e Piano Urbano per la Mobilità sostenibile - approvato dal Consiglio Comunale il 16 dicembre 2019);

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi costituenti la presente variante, posti agli atti del Servizio Qualità edilizia, Pianificazione territoriale - U.O. Pianificazione generale;

Ritenuto che i contenuti di progetto della presente variante siano condivisibili e coerenti con il PSC vigente e con gli atti di programmazione e di indirizzo assunti dal Consiglio;

Vista la L.R. 37/2002 e s.m.i. e in particolare gli artt. 8 e segg.;

Vista la L.R. 24/2017 e in particolare gli artt. 3, 4 e 19;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Qualità edilizia – Pianificazione territoriale proponente e in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria (art.49 1° comma D.Lgs 267/2000);

Sentite la Giunta e la 3^a Commissione Consiliare;

DELIBERA

- di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 24/2017 e per le motivazioni esposte in premessa, la presente variante al 2° Piano Operativo Comunale – POC vigente, costituita dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Qualità edilizia, Pianificazione territoriale - U.O. Pianificazione generale:

1_Relazione illustrativa di variante

Elaborati di progetto

7.1_Localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico – n. 1 foglio 1:5.000

8.1_Vincoli preordinati all'esproprio – fogli n. 117, 138, 139, 140 – 1:2000

8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio

Elaborati di coordinamento con le tavole del RUE vigente:

Rp5_Tavola dei vincoli - Beni culturali e ambientali _ fogli n. 2, 5 - scala 1:10.000

- di dare atto che con l'approvazione della presente variante verranno apposti, ai sensi degli artt. 8 e segg. L.R. 37/2002 e s.m.i., vincoli espropriativi sui beni immobili di cui in premessa, individuati nella tav. "8.1_Vincoli preordinati all'esproprio" fogli n. 117, 138, 139, 140 e nell'elaborato "8.2_Elenco dei proprietari delle aree assoggettate a vincolo preordinato all'esproprio;

- di dare inoltre atto che, per l'approvazione, verrà seguito il procedimento di cui all'art. 34 L.R. 20/2000 e agli artt. 9 e 10 L.R. 37/2002 e sm.i.;

- di dare atto infine che il responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Mazzanti, funzionario tecnico dell'U.O. Pianificazione generale.