

Ferrara 17/05/2021

Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Risoluzione su Ordine del giorno per un Protocollo per la rinegoziazione degli affitti commerciali ed artigianali – P.G. 56084/21**

**Premesso che:**

In questi mesi caratterizzati dalla emergenza pandemica - che inevitabilmente ha prodotto pesanti ripercussioni negative dal punto di vista economico su molte attività commerciali ed artigianali - l'Amministrazione Comunale ha assunto molteplici provvedimenti ed iniziative per mitigare tali effetti, in particolare a favore del tessuto produttivo e delle piccole imprese della nostra città, sempre in accordo e condivisione con la locale Camera di Commercio e le principali Associazioni di Categoria;

inoltre la giunta ha già istituito fin dal suo insediamento un tavolo di confronto permanente con la Camera di Commercio, le associazioni ed i soggetti in essa rappresentati e tutti gli altri enti portatori di interessi economici e sociali del nostro territorio;

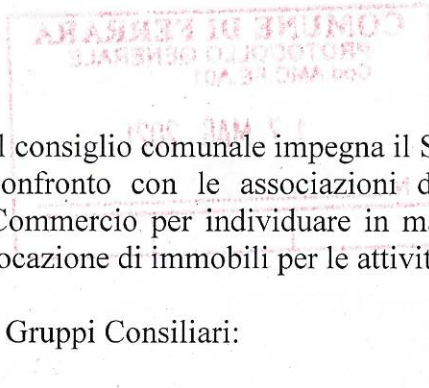
che in questi mesi tale tavolo è stato convocato spesso e coinvolto dall'Amministrazione Comunale;

**Ricordato che:**

in una delle ultime sedute di confronto è stato ribadita la volontà della Amministrazione di proseguire il lavoro già avviato per contrastare il fenomeno delle cosiddette "vetrine vuote" e della chiusura degli esercizi di vicinato sia nel Centro storico che nelle Frazioni, attraverso bandi specifici, un maggior coordinamento sul tema specifico con le associazioni di categoria e quelle dei proprietari immobiliari, nonché altre iniziative in corso di attivazione anche grazie al contributo della Camera di Commercio;

che in particolare una delle ipotesi allo studio riguarda la possibilità di adottare (ovviamente in maniera consensuale) un nuovo modello di contratto di locazione che preveda un canone di affitto legato al fatturato e che pertanto risulti più basso nei primi anni di insediamento, così da essere maggiormente sostenibile dai nuovi esercizi e garantisca ai proprietari di immobili una prospettiva di minor insolvenze;

nel DUP-Documento Unico di Programmazione è già previsto un progetto operativo specifico volto a promuovere l'insediamento di imprese commerciali e artigianali in immobili o locali sfitti, attraverso la mappatura del patrimonio e del territorio, studiando forme di sostegno con accordi istituzionali sulla proprietà e sulla gestione degli immobili;



## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta a proseguire e ad implementare un percorso di confronto con le associazioni di categoria, dei proprietari immobiliari e con la Camera di Commercio per individuare in maniera condivisa azioni utili ed opportune volte ad agevolare la locazione di immobili per le attività imprenditoriali, commerciali e/o artigianali nella nostra città.

I Gruppi Consiliari:

**Forza Italia**

**Lega Salvini Premier**

**Ferrara Cambia**

**Fratelli d'Italia**