



GRUPPO CONSILIARE
AZIONE CIVICA

P.G. n. 56084/21

Ferrara, 6 maggio 2021

Alla cortese attenzione
Sig. Sindaco
Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Ordine del giorno per un Protocollo per la rinegoziazione degli affitti commerciali e artigianali

PREMESSO CHE

- tra le conseguenze della pandemia ci sono le chiusure di numerosissime attività commerciali e artigianali che non hanno potuto superare le difficoltà economiche, contribuendo alla perdita di lavoro, attività d'impresa, servizi e presidi del territorio;
- le Associazioni di categoria segnalano che tra le principali cause di chiusura dei negozi ci sono i costi degli affitti dei locali commerciali e artigianali, soprattutto in centro storico.

CONSIDERATO CHE

- già altri comuni hanno posto in essere azioni volte al sostegno delle attività commerciali nella rinegoziazione degli affitti, in particolare il Prefetto di Firenze a giugno 2020 ha promosso la sottoscrizione di un protocollo per conciliare le esigenze della proprietà immobiliare con quelle di imprese, esercizi commerciali o artigianali per superare la crisi di liquidità;
- il Protocollo ha istituito di un tavolo di lavoro per elaborare linee guida che offrono a locatari e proprietari la possibilità di rimodulare, in piena autonomia negoziale, i contratti di locazione. Una sorta di vademecum che costituisce la cornice di riferimento

entro cui le parti sono libere di riparametrare i canoni, caso per caso, su dati oggettivi, come la contrazione del fatturato o la riduzione della capacità reddituale, e concordando tempi, modi ed entità della riduzione.

RITENUTO

- che un tavolo di lavoro che riunisca tutte le competenze possa individuare lo strumento migliore da applicare alla nostra realtà, anche con la finalità ultima di mitigare il contenzioso in Tribunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a istituire un tavolo di lavoro per affrontare il tema della rinegoziazione dei canoni d'affitto commerciali e artigianali sul territorio, come ulteriore strumento utile per salvaguardare lavoro, impresa e servizi nella nostra città.

Roberta Fusari
Azione Civica

