**144165/2021**

**ISTRUTTORIA CONSILIARE DEL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OGGETTO: Indirizzi in merito all’approvazione dell’Operazione NEWCO che prevede la costituzione da parte della società Holding Ferrara Servizi srl di una società di nuova costituzione (NEWCO) deputata allo svolgimento di attività fieristiche e conduttrice del ramo d’azienda di Ferrara Fiere Congressi srl in via congiunta con la società BolognaFiere SpA.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO che**:

* che la società Ferrara Fiere Congressi s.r.l., con sede a Ferrara in via della Fiera n. 11, è una società avente ad oggetto la gestione di quartieri e di spazi fieristici e l’organizzazione di eventi fieristici, rivolta al raggiungimento di finalità di interesse generale.
* che il Comune di Ferrara detiene indirettamente una quota pari a € 22.000,00 (30,14%) del capitale sociale di Ferrara Fiere Congressi Srl, tramite la propria società unipersonale a totale controllo pubblico Holding Ferrara Servizi Srl;
* che attualmente risultano soci della predetta società, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società Fiere Internazionali di Bologna SpA - “BolognaFiere Spa” (69,86% del capitale sociale) e la società Holding Ferrara Servizi Srl (30,14%)

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione di Ferrara Fiere Congressi s.r.l., insediatosi nel mese di luglio 2020, a seguito di perdite di esercizio registrate negli anni 2019 e 2020 e alla situazione economico-finanziaria della società, ha proposto l’adozione di specifici provvedimenti di ripiano delle perdite e la conseguente ricapitalizzazione della società (ex art. 2482-ter del Codice Civile) come approvata dall’Assemblea Straordinaria del Soci in data 2 novembre 2020; conseguentemente il Consiglio di Amministrazione di Ferrara Fiere Congressi s.r.l.:

* ha operato in questi mesi il riscadenzamento, la riduzione e la pianificazione dell’indebitamento pregresso ed ha, inoltre, messo in atto efficaci azioni di riscossione dei crediti e di razionalizzazione dei costi di gestione perseguendo l’obiettivo dell’equilibrio finanziario;
* ha redatto un nuovo Piano Industriale che amplia il calendario degli eventi fieristici caratteristici, con altri eventi di grande rilevanza al fine di aumentare marginalità e ricavi, Piano che richiede cospicui investimenti difficilmente sostenibili nelle attuali condizioni;
* ha favorito la nascita ed il consolidamento di relazioni istituzionali che hanno portato, ad esempio, alla creazione del cosiddetto “Hub vaccinale di Ferrara” proprio all’interno dei padiglioni del quartiere fieristico ed al confronto costante su nuove opportunità di business e ampliamento delle attività caratteristiche;

**VALUTATO** che dal confronto tra i Soci di Ferrara Fiere Congressi Srl (Holding Ferrara Servizi Srl e BolognaFiere SpA), è emersa, anche per porre rimedio alle difficoltà gestionali e finanziarie emerse negli ultimi anni, l’opportunità di costituire in questa fase una nuova società (NEWCO) al fine di perseguire ed ampliare lo scopo dell’iniziativa rafforzando la partnership industriale sinergica;

**CONSIDERATO** che tale proposta formulata dal Management, nel rispetto del quadro normativo vigente, prevede che la società Ferrara Fiere Congressi Srl conceda in affitto l’azienda alla NEWCO per un canone d’affitto a condizioni di mercato che sia di per sé comunque sufficiente a rispettare i piani di rientro dal debito accordati dai creditori alla società Ferrara Fiere Congressi Srl; la proposta prevede inoltre che, una volta onorati tutti gli impegni della società Ferrara Fiere Congressi Srl, tale società, non essendo più utile al perseguimento dell’iniziativa e del proprio oggetto sociale, possa essere posta in liquidazione realizzando il patrimonio rimanente tra cui l’azienda sino ad allora data in locazione;

**DATO ATTO** che in materia di società a partecipazione pubblica, diretta e indiretta, dovrà darsi applicazione quanto disposto dal DLgs. 175/2016 (TUSPP);

**RICORDATO** che fra le “finalità perseguibili mediante l’acquisizione e la gestione di partecipazioni pubbliche” sia direttamente che indirettamente, ai sensi del Dlgs 175/2016 (art. 4), vi sono le “*partecipazioni nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l’organizzazione di eventi fieristici […]*”;

**CONSIDERATO** che secondoil management di Holding Ferrara Servizi Srl, l’Operazione NEWCO, oltreché rappresentare una cesura netta con la gestione passata, possa consentire alla società di nuova costituzione (NEWCO) deputata allo svolgimento di attività fieristiche e conduttrice del ramo d’azienda di Ferrara Fiere Congressi srl in via congiunta con la società BolognaFiere SpA di poter essere attrattiva e credibile sul mercato, così da poter facilitare e consentire l’ingresso privo di rischi di nuovi soci, anche pubblici, all’interno della compagine societaria;

**PRESO ATTO** che, secondo la proposta formulata dal Management di Holding Ferrara Servizi Srl:

* gli attuali soci di Ferrara Fiere Congressi Srl saranno i Soci fondatori della NEWCO nella medesima quota attualmente esistente in Ferrara Fiere Congressi Srl ed altrettanto potrà dirsi con riferimento al contenuto dello statuto ed alla struttura di governance della NEWCO, rimessa poi in dettaglio al nominando nuovo organo amministrativo;
* sarà impegno del costituendo organo amministrativo provvedere poi alla sollecitazione di nuovi soci mediante nuove sottoscrizioni in aumento di capitale con sovrapprezzo, al fine di dare maggiore solidità economico finanziaria all’iniziativa imprenditoriale avviata;

**RITENUTO** conseguentemente che il Consiglio debba esprimersi attraverso una delibera di indirizzo in merito alla finalizzazione dell’Operazione, così come sopra strutturata, e successivamente con una delibera autorizzativa per quanto attiene alla costituzione della NEWCO in modo tale che la società Holding Ferrara Servizi Srl, controllata direttamente, e la società Ferrara Fiere Congressi Srl partecipata indirettamente da questo ente e coinvolte in detto progetto industriale possano, mediante l’assunzione delle decisioni di rispettiva pertinenza nell’ambito degli organi sociali preposti, adottare tutti gli atti necessari e/o opportuni alla realizzazione dell’Operazione sopra descritta e procedere alla costituzione della NEWCO.

**RICHIAMATO** l’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) inerente la funzione di indirizzo e di controllo politico strategico che spetta al Consiglio Comunale e, in particolare in tema di “partecipazione dell'ente locale a società di capitali” (comma 2, lettera e);

**RITENUTA** l’urgenza di approvare la delibera in oggetto per poter dar corso alle attività propedeutiche finalizzate alla costituzione della nuova società da parte di Holding Ferrara Servizi S.r.l.;

**RILEVATO** che la NEWCO svolgerà la propria attività sociale in modo responsabile e trasparente e con l’obiettivo, ulteriore rispetto a quello di lucro, di determinare impatti positivi a favore della comunità territoriale di riferimento;

**RITENUTO** che tale Operazione, così come prospettata dalla società Holding Ferrara Servizi Srl, possa essere apprezzata anche quale strumento di razionalizzazione delle attività svolte dalle società coinvolte nell’operazione;

**RITENUTO** di esprimere la volontà di questo Consiglio di sostenere, attraverso la società Holding Ferrara Servizi srl controllata direttamente e attraverso la società Ferrara Fiere Congressi Srl partecipata indirettamente, l’Operazione, così come sopra strutturata e proposta dal Management, autorizzando la predetta società Holding Ferrara Servizi Srl ad avviare le attività necessarie per la costituzione della NEWCO, fermo restando che eventuali modifiche all’Operazione come delineata nella presente delibera di indirizzo potranno comunque essere attuate laddove le stesse abbiano un contenuto tale da non modificare significativamente l’Operazione considerata nel suo complesso;

**RITENUTO** di recepire quanto proposto da Holding Ferrara Servizi Srl sulla scorta della documentazione da questa predisposta esprimendo indirizzo favorevole a che Holding Ferrara Servizi Srl e Ferrara Fiere Congressi Srl in quanto società controllata direttamente (la prima) e partecipata indirettamente (la seconda) da questo Comune diano attuazione all’operazione così come delineata nella parte narrativa della presente deliberazione, fermo restando che eventuali modifiche all’operazione predetta potranno comunque essere attuate laddove le stesse abbiano un contenuto tale da non modificare significativamente l’operazione considerata nel suo complesso così come delineata nella parte narrativa della presente deliberazione;

**DATO ATTO** che tale provvedimento non comporta impegno di spesa e non ha riflessi sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale Avv. Sandro Mazzatorta, ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

**SENTITE** la Giunta Comunale e la Commissione consiliare di controllo per la gestione dei servizi pubblici locali e sulle partecipazioni societarie sull’Operazione NEWCO, volta a delineare i termini e le modalità principali della reciproca collaborazione industriale e di realizzazione del Piano che prevede quale veicolo attuativo la partecipazione di holding ad una società di nuova costituzione (NEWCO) il cui statuto rispecchi i principi di governance compendiati nell’accordo preliminare con metodo collegiale atto ad assicurare ai soci fondatori pari dignità nella gestione societaria e per l’acquisizione della disponibilità del ramo d’azienda di società Ferrara Fiere Congressi srl tramite contratto di affitto dell’azienda;

Tutto piò premesso e considerato

# DELIBERA

* di esprimere indirizzo favorevole, per le motivazioni indicate in premessa, in merito alla finalizzazione dell’Operazione NEWCO così come delineata nella parte narrativa della presente deliberazione, dando conseguentemente mandato ai propri rappresentanti e dirigenti di assumere tutte le decisioni necessarie o utili affinché le società Holding Ferrara Servizi Srl e Ferrara Fiere Congressi Srl coinvolte in detto progetto di partnership industriale possano, mediante l’assunzione delle decisioni di rispettiva pertinenza nell’ambito degli organi sociali preposti, adottare tutti gli atti necessari e/o opportuni alla realizzazione dell’operazione stessa e alla costituzione della società che ne costituisce lo strumento attuativo;
* di dare atto che, a livello documentale, fa parte dell’Operazione cui si riferisce l’indirizzo, costituendone atto determinante il documento inviato dal management della società Holding Ferrara Servizi Srl allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che qui si approva quale elemento fondante dell’operazione stessa;
* di esprimere indirizzo favorevole all’avvio dell’Operazione da parte dell’organo amministrativo di Holding Ferrara Servizi Srl ponendo in essere tutte le attività propedeutiche necessarie in collaborazione con BolognaFiere SpA, attuale socio di maggioranza di Ferrara Fiere Congressi Srl;
* di rimandare ad una specifica deliberazione di Consiglio Comunale l’approvazione della proposta di costituzione della NEWCO e dei relativi atti costitutivi e statutari, adottati secondo le specifiche procedure e disposizioni del D.Lgs. n. 175/2016 “T.U.S.P.P.” e idonea a consentire il pieno rispetto delle prescrizioni compendiate nel TUSPP con l’acquisizione del parere del Collegio dei Revisori (art. 239 TUEL);
* di dare atto che il responsabile del procedimento è il Direttore Generale del Comune di Ferrara.