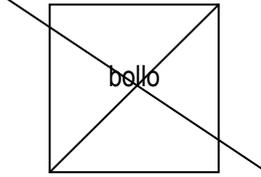




COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**CONFERMA DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO  
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI FERRARA prot \_\_\_\_\_**

La/il sottoscritt(a)o.....  
*Cognome/Surname* *Nome/First name*

Codice fiscale I \_  
*Tax Code*

Nata/o a..... il.....  
*Place of birth* *Date of birth*

Residente in.....in via .....n.....  
*Home Address*

codice avviamento postale.....recapito telefonico .....  
*Postal code* *Home/Mobile/work/ telephone number*

Email.....  
*Email address*

indirizzo di recapito (se diverso dalla residenza).....  
*Contact address*

**CONFERMA,**  
**ai sensi del Regolamento comunale approvato con DCC 20593/2014**  
**la domanda di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica in**  
**locazione presentata a Prot. \_\_\_\_\_**

**DICHIARA**

a tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

che nulla è variato rispetto a tutte le informazioni/condizioni di punteggio già fornite e risultanti dalla domanda riconfermata;

che - rispetto alle informazioni/condizioni di punteggio contenute nella domanda riconfermata - sono intervenute le seguenti variazioni:

**Il nucleo familiare per il quale si chiede l'assegnazione \*, risulta ora così composto:**

<b>n.</b>	<b>Cognome e nome</b> <i>Full name</i>	<b>Parentela</b> <i>Relationship</i>	<b>Luogo/data di nascita</b> <i>Place/date of birth</i>	<b>Professione</b> <i>Occupation</i>
<b>1</b>		<b>dichiarante</b>		
<b>2</b>				
<b>3</b>				
<b>4</b>				
<b>5</b>				
<b>6</b>				
<b>7</b>				
<b>8</b>				
<b>9</b>				
<b>10</b>				

\* Quando un componente del nucleo abbia necessità di assistenza, nella potrà essere indicato il nome della persona non componente il nucleo che funge da *care giver* (badante), purché, sia

- legato da vincoli di parentela ed affinità all' assistito
- persona assunta quale assistente familiare o collaboratore domestico in possesso di regolare contratto di lavoro che ricomprenda l'assistenza notturna

I *care givers* (badanti) non saranno oggetto di verifica in ordine al possesso dei requisiti per l'assegnazione; la loro presenza nel nucleo sarà valutata in sede di assegnazione solo per stabilire lo standard abitativo:

Fino a 45 mq per nuclei di 1 persona  
 Da 45 mq a 60 mq per nuclei da 2 persone  
 Da 61 mq a 80 mq per nuclei da 3/4 persone  
 Da 81 mq a 94 mq per nuclei 5 persone  
 Da 95 mq per nuclei da 6 e più persone

I *care givers* (badanti) risulteranno regolarmente coabitanti con il nucleo assegnatario ma non matureranno alcun diritto al subentro nel contratto di locazione

### **Cittadinanza**

Di essere cittadino italiano

(requisito da possedere solo in capo ad **un** componente del nucleo)

Di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea

(requisito da possedere solo in capo ad **un** componente del nucleo)

Di essere cittadino di paese non UE con carta/permesso soggiorno di lungo periodo o di durata almeno biennale che svolge attività lavorativa regolare (subordinata o autonoma), ovvero è titolare di rendite, indennità somme o valori percepiti in sostituzione di redditi da lavoro dipendente o a questi equiparati.

(requisito da possedere solo in capo ad **un** componente del nucleo)

*Coloro che hanno un titolo di soggiorno biennale scaduto ed in fase di rinnovo, possono fare la domanda ERP presentando la ricevuta della domanda di rinnovo; la domanda ERP sarà però inserita in graduatoria con riserva.*

### **Residenza/ lavoro**

che almeno un componente il nucleo

è residente in Ferrara

e/ oppure

ha l'attività lavorativa principale o esclusiva nel Comune di Ferrara

### **Assenza di condizioni che rendono inammissibile la domanda**

Che nessun componente il nucleo, è stato dichiarato decaduto da assegnazione di alloggio ERP definitivo nel biennio precedente la data della domanda per

- Abbandono ingiustificato dell'alloggio per oltre 3 mesi
- Uso dell'alloggio per scopi illeciti o immorali o gravi violazioni del regolamento d'uso
- Gravi danni procurati all'alloggio o alle parti comuni
- Non aver consentito l'accesso agli organi accertatori o alla polizia municipale per periodiche verifiche ed ispezioni sulla conduzione
- Non aver consentito l'esecuzione di opere di manutenzione determinando gravi danni all'alloggio

Che nessun componente il nucleo, è stato dichiarato decaduto da assegnazione di alloggio ERP definitivo per morosità che risulti ancora non sanata.

Che nessun componente il nucleo è (o è stato nel decennio precedente la data della domanda) occupante abusivo di un alloggio ERP o lo ha rilasciato in seguito ad occupazione abusiva.

Che nessun componente il nucleo ha avuto nel biennio precedente la data della domanda, un'altra assegnazione di alloggio ERP definitivo che non è stato accettato o, se accettato, non è stato occupato entro 30 giorni dalla data del provvedimento di assegnazione (salvo il rilascio di una proroga al termine di occupazione). Questa limitazione non vale per chi era minore all'atto della rinuncia.

### **Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili**

Che il nucleo richiedente non è titolare di alcun diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, anche pro quota:

- **su un immobile di categoria catastale abitativa ubicato nella provincia di Ferrara**, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Ferrara, considerando la zona censuaria più bassa (euro 201,42);

- **su un qualsiasi bene immobile** di categoria catastale anche diversa da quella abitativa, **ubicato in Italia**, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia

superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Ferrara, considerando la zona censuaria più bassa (euro 352,48).

Che il nucleo richiedente è titolare di diritto di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, (anche pro quota) **su un immobile di categoria catastale abitativa ubicato nella provincia di Ferrara o su un qualsiasi bene immobile di categoria catastale anche diversa da quella abitativa, ubicato in Italia assegnato con provvedimento giudiziale** - emesso in sede di separazione legale, di divorzio, di affidamento della prole minorenni – in quanto coniuge o comunque genitore affidatario dei figli minori la cui rendita catastale complessiva rivalutata, non supera 5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Ferrara, considerando la zona censuaria più bassa (euro 503,55)

### **Assenza di precedenti assegnazioni**

- Che il nucleo richiedente non ha avuto
- precedenti assegnazioni di ERP, cui ha fatto seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93, o di altre disposizioni in materia di cessione di alloggi ERP;
  - precedenti finanziamenti agevolati concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici per l'edilizia pubblica, in qualunque forma, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

### **Reddito**

Che nel \_\_\_\_\_ il reddito del nucleo richiedente calcolato ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 109 e ss.mm.ii non ha superato

- **Euro 34.308,60 in base al valore ISE.**

Il valore del patrimonio mobiliare del nucleo di euro 35.000,00 al lordo della franchigia di euro 15.493,71 prevista dal citato D.Lgs. 109/98 e ss.mm.ii. individuato con Delibera del Consiglio Regionale 327/02 deve essere incrementato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o un grado di invalidità superiore al 66%;

- **Euro 17.154,30 in base al valore ISEE;**

Che nel \_\_\_\_\_ il proprio nucleo familiare come sopra indicato ai fini dell'applicazione della detrazione del 20% sul valore ISEE di cui sopra era in una delle seguenti condizioni:

Ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione

Ha fruito di reddito da sola pensione e in esso è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni

Le suddette condizioni non sono tra loro cumulabili.

## **DICHIARAZIONE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

La/Il sottoscritta/o dichiara inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e **consapevole delle sanzioni penali previste** dall'art.76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, di essere nelle seguenti condizioni e di aver diritto al seguente punteggio:

<b>Parte da compilare</b>		<b>parte riservata all'ufficio</b>	
<b>DISAGIO ABITATIVO</b>		Punteggio previsto	Punti attribuiti
<input type="checkbox"/>	<b>A.1 Richiedenti che abitano in ambienti procurati a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato</b> riconosciute ed autorizzate a norma di legge preposti all'assistenza pubblica che presentino apposita relazione	<b><u>PUNTI 10</u></b>	
<input type="checkbox"/>	<b>A.2 Richiedenti assistiti ed assistibili ai sensi del regolamento comunale di sostegno</b> ai cittadini in emergenza abitativa, anche attraverso le strutture convenzionate per l'accoglienza agli sfrattati. Questo punteggio non è cumulabile con altri a parte quelli di cui alla condizione A.17 (storicità della domanda in graduatoria) e A.18 ( nuclei che al 1° luglio 2013 erano in assistenza da oltre 24 mesi ai sensi del Regolamento comunale per il sostegno ai nuclei in emergenza abitativa).	<b><u>PUNTI 25</u></b>	
<input type="checkbox"/>	<b>A.3 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio in cui risiedono a seguito di ordinanza di liberazione dell'alloggio, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio.</b>  Termine di rilascio non ancora maturato  <div style="text-align: center;">Oppure</div> Termine di rilascio già maturato  Deve trattarsi comunque di un immobile occupato in base ad un contratto regolarmente registrato; di provvedimenti adottati al massimo 12 mesi prima della data della domanda; nonché di nuclei non assistibili ai sensi del Regolamento comunale per il sostegno all'emergenza abitativa.	<b><u>PUNTI 2</u></b>	
<input type="checkbox"/>	<b>A.4 Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero o comunque provvedimento per motivi di pubblica utilità</b> emessi non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.	<b><u>PUNTI 5</u></b>	

<b>Parte da compilare</b>		<b>parte riservata all'ufficio</b>	
	<b>DISAGIO ABITATIVO</b>	Punteggio previsto	Punti attribuiti
<b>A.5</b>	<p><b>Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio</b> in cui risiedono, a seguito di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> - <b>licenziamento</b> in caso di occupazione di alloggio di servizio; oppure</li> <li><input type="checkbox"/> - <b>motivi di incolumità e sicurezza di minori</b> minacciati nell'ambito familiare, come comprovato da relazione del Servizio Sociale</li> </ul> <p>Condizione non cumulabile con quella A.1</p>	<p><b>PUNTI 5</b></p> <p><b>PUNTI 6</b></p>	
<b>A.6</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Richiedenti che devono abbandonare l'alloggio</b> entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda <b>a seguito di provvedimento di separazione</b> omologata dal tribunale, sentenza di separazione giudiziale <b>o sentenza di divorzio.</b></p>	<b>PUNTI 5</b>	
<b>A.7</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>Richiedenti che abitano in alloggio inidoneo, antigienico, improprio</b></p> <p>E' <b>INIDONEO</b> l'alloggio in cui ci sono barriere architettoniche che impediscono la fruibilità dei servizi indispensabili (bagno e cucina) a soggetti con disabilità documentata.</p> <p><input type="checkbox"/> E' <b>ANTIGIENICO</b> l'alloggio certificato tale dall'AUSL. Il requisito è riconoscibile solo a chi risiede nell'alloggio da almeno 1 anno;</p> <p><input type="checkbox"/> <b>E'alloggio IMPROPRIO l'alloggio che catastalmente non ha uso abitativo:</b></p> <p>Una volta assegnato un alloggio ERP anche sulla base di questa condizione di punteggio, essa non viene più riconosciuta ad altri richiedenti che siano andati a vivere in tali ambienti.</p> <p>Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione. La condizione di alloggio improprio deve essere attestata anche tramite verifica effettuata da parte della Polizia Municipale</p> <p>Le condizioni di alloggio inidoneo, improprio ed antigienico non sono cumulabili tra loro</p>	<b>PUNTI 2</b>	

	<b>DISAGIO ECONOMICO</b>	Punteggio	Punti attribuiti
<b>Parte da compilare</b>		<b>parte riservata all'ufficio</b>	

		previsto	
<b>A.8</b>	Richiedenti che alla data di presentazione della domanda abitano in un alloggio il cui <b>canone</b> , risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, <b>incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare</b> , calcolato secondo i parametri ISE		
<input type="checkbox"/>	per <b>oltre il 33%</b>	<b>PUNTI 4</b> se l'incidenza è oltre il 33%	
	oppure		
<input type="checkbox"/>	per <b>oltre il 20%</b>	<b>PUNTI 2</b> se l'incidenza è oltre il 20%	
<b>A.9</b>	<b>Richiedenti il cui ISEE</b> desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS <b>non sia superiore</b> al 50% o al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione		
<input type="checkbox"/>	ISEE non superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'assegnazione (attualmente euro 8.577,15)	<b>PUNTI 6</b>	
	Oppure		
<input type="checkbox"/>	ISEE non superiore al 75% del valore ISEE previsto per l'assegnazione (attualmente euro 12.865,73)	<b>PUNTI 3</b>	
<b>A.10</b>	Nucleo familiare richiedente composta da <b>4 o più persone</b>		
<input type="checkbox"/>	nucleo di 4 persone	<b>PUNTI 2</b>	
	oppure		
<input type="checkbox"/>	nucleo di oltre 4 persone	<b>PUNTI 3</b>	
	per ciascuna ipotesi la condizione di punteggio e' integrata di ulteriori 2 punti se un componente del nucleo abbia un figlio (o più) con lui convivente che sia fiscalmente a suo carico	<b>+ 2 PUNTI</b>	

	<b>Parte da compilare</b>	<b>parte riservata all'ufficio</b>	
	<b>COMPOSIZIONE DEL NUCLEO</b>	Punteggio previsto	Punti attribuiti

<b>A.11</b> <input type="checkbox"/>	<b>Nucleo</b> richiedente <b>composto esclusivamente</b> da persona/e con <b>età superiore a 65 anni</b> o da persona over 65 con a carico minori o soggetti totalmente inabili al lavoro. In caso di coniugi o conviventi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa.	<b>PUNTI 4</b>	
<b>A.12</b> <input type="checkbox"/>	Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di <b>età superiore a 70 anni</b> alla data di presentazione della domanda Condizione non cumulabile con quella di cui al punto A.11	<b>PUNTI 3</b>	
<b>A.13</b> <input type="checkbox"/>	Nucleo richiedente formato da <b>giovane coppia</b> : entrambi non devono avere età superiore a 35 anni, devono essere sposati o conviventi da almeno 2 anni ed uno di essi deve essere residente nel territorio del Comune da almeno 3 anni. Si intende escluso da detta condizione di punteggio il nucleo formato da giovani coppie e da ascendenti, affini e fratelli. Punteggio cumulabile con altri	<b>PUNTI 15</b>	
<b>A.14</b> <input type="checkbox"/>	Nucleo familiare che rientra in Regione per i motivi di cui alle condizioni espresse dall'art.11 comma 1 della L.R. 14/90 e ss.mm.ii. ( <b>rientro degli emiliano-romagnoli e dei loro discendenti dall'estero</b> ).	<b>PUNTI 2</b>	
<b>A.15</b> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<b>Richiedente che</b>  <b>convive con un figlio fiscalmente a carico o con un soggetto totalmente inabile al lavoro</b> convivente a carico  Oppure  <b>convive con più figli fiscalmente a carico o con più soggetti totalmente inabili al lavoro</b> a carico Condizione non cumulabile con quella A.1	<b>PUNTI 5</b>    <b>PUNTI 6</b>	

	<b>COMPOSIZIONE DEL NUCLEO</b> Parte da compilare	Punteggio parte riservata all'ufficio previsto	Punti attribuiti
--	--	--	------------------

<p><b>A.16</b></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Nucleo familiare richiedente nel quale uno o più <b>componenti</b> abbiano una <b>diminuzione della capacità lavorativa</b> certificata ai sensi della normativa vigente</p> <p>nel nucleo in cui è presente un minore di anni 18 con un handicap accertato (di qualsiasi percentuale) oppure sono presenti uno o più adulti con una diminuzione certificata della capacità lavorativa che va dal 67% al 99%.</p> <p style="text-align: center;">Oppure</p> <p>Nucleo in cui uno o più componenti sono affetti da menomazioni certificate che comportano un'invalidità totale (100%).</p> <p>Condizioni tra loro non cumulabili.</p>	<p><u>PUNTI 2</u></p> <p><u>PUNTI 3</u></p>	
	<p><b>ALTRE SITUAZIONI DI RILIEVO</b></p>	<p>Punteggio previsto</p>	<p>Punti attribuiti</p>
<p><b>A.17</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>Storicità della domanda in graduatoria</b>  <u>0,50 PUNTI per anno:</u> fino ad un massimo di 5 punti.</p>	<p><u>PUNTI ....</u></p>	
<p><b>A.18</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>Nuclei che all'entrata in vigore del presente regolamento erano in assistenza da oltre 24 mesi</b> ai sensi del Regolamento comunale per il sostegno ai nuclei in emergenza abitativa con alloggio di emergenza o di agenzia casa modulo emergenza</p> <p>Punteggio attribuibile una sola volta</p>	<p><u>PUNTI 5</u></p>	

	<p style="text-align: center;"><b>Parte da compilare</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>parte riservata all'ufficio</b></p>	
	<p><b>DISAGIO SOCIALE</b></p>	<p>Punteggio previsto</p>	<p>Punti attribuiti</p>

<p><b>A.19</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><b>Nucleo familiare richiedente seguito dai Servizi socio sanitari, per il quale sia presentato in accordo con il Comune un progetto di sostegno</b> che comporti l'abitazione quale elemento indispensabile</p> <p>Condizione non cumulabile con altre a parte quella di cui all'A.17 (storicità della domanda in graduatoria)</p> <p>Per l'assegnazione di alloggio ERP a soggetti segnalati dai Servizi socio sanitari, occorre altresì la predisposizione di un apposito <u>progetto di gestione della casa</u>.</p> <p>Qualora i Servizi socio sanitari - che hanno segnalato il nucleo per l'attribuzione della condizione di punteggio - segnalino che il nucleo in attesa di assegnazione non ha aderito al progetto professionale/sociale, i 25 punti attribuiti verranno tolti dall'aggiornamento successivo.</p>	<p><u><b>PUNTI 25</b></u></p>	
	<p><b>CONDIZIONI NEGATIVE DI PUNTEGGIO</b></p>	<p>Punteggio previsto</p>	<p>Punti attribuiti</p>
<p><b>A.20</b></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Per i <b>nuclei che hanno maturato</b> nei confronti del Comune di Ferrara (o del soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica comunale) <b>un debito durante la fase del sostegno</b> all'emergenza abitativa (o in alloggio di Agenzia Casa o in alloggio ERP sottratto temporaneamente alla disciplina ordinaria delle assegnazioni):</p> <p><b>per chi ha versato almeno il 30% del debito e ha sottoscritto per la restante parte un piano di rientro;</b></p> <p><b>per chi non ha versato nulla, limitandosi a sottoscrivere un piano di rientro del debito</b></p> <p>Chi, dopo aver perso i 5 punti, paga almeno il 30%, acquisisce nell'aggiornamento successivo +4 P.</p>	<p><u><b>-1 PUNTO</b></u></p> <p><u><b>-5 PUNTI</b></u></p> <p><u><b>+4 PUNTI</b></u></p>	
<p><b><u>PUNTEGGIO TOTALE</u></b></p>			

La/Il sottoscritta/o si impegna a produrre tutta la documentazione che dovesse essere necessaria e comunque dovesse essere richiesta per comprovare quanto dichiarato nella riconferma.

Dichiara altresì che la documentazione allegata in copia alla presente domanda è conforme all'originale in possesso della/del sottoscritta/o.

Si impegna in caso di variazione di indirizzo , domicilio, residenza o composizione del nucleo, a darne comunicazione formale a.....

Con la sottoscrizione, autorizzo il trattamento dei miei dati sensibili ai sensi della L.196/2003. i dati personali raccolti saranno trattati anche con l'utilizzo di mezzi informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DATA \_\_\_\_\_

LA/IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Nel caso in cui la conferma non venga sottoscritta in presenza dell'addetto all'ufficio, occorre che alla medesima sia alleata copia (fronte/retro) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.